

MEDEDELING AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft:

15^{de} oproep inzake het indienen van een aanvraag tot onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant

1. Situering

Het decreet betreffende de brownfieldconvenanten ("Brownfielddecreet") van 30 maart 2007 (BS 19 juni 2007) en latere wijzigingen heeft tot doel investeerders en projectontwikkelaars aan te zetten tot de herontwikkeling van verwaarloosde of onderbenutte terreinen (zogenoemde 'brownfields'). Met dit decreet werd een systematiek ontwikkeld waarbij de betrokken actoren met de Vlaamse Regering een brownfieldconvenant kunnen sluiten die financiële voordelen en een faciliterend kader creëren. Conform het Brownfielddecreet wordt minimaal voorzien in een jaarlijkse oproep waarbij in deze mededeling de specifieke randvoorwaarden voor deze nieuwe oproep worden toegelicht.

2. Historiek eerdere oproepen tot onderhandelingen

Sinds de eerste oproep in 2007 werden 271 dossiers ingediend, waarvan er voor 198 onderhandelingen zijn opgestart. Voor 143 van deze projecten werden brownfieldconvenanten gesloten, waarvan er ondertussen 34 succesvol zijn gerealiseerd en beëindigd.

3. Focus van de 15^{de} oproep

Onder druk van de toenemende schaarste van ruimte stijgt de interesse voor het herontwikkelen van brownfields. Een brownfield is een geografisch aaneensluitend geheel van verwaarloosde of onderbenutte gronden waarvoor structurele maatregelen nodig zijn om ze (opnieuw) in gebruik te kunnen nemen.

Een ondersteuning vanuit de Vlaamse overheid voor de herontwikkeling van brownfields kan ervoor zorgen dat brownfieldprojecten een meerwaarde bieden op sociaal, economisch en milieuvlak, en dat verschillende beleidsambities in de praktijk worden omgezet.

Maar de herontwikkeling van brownfields is complex en risicovol waardoor de haalbaarheid onder druk staat. Daarom biedt de Vlaamse Regering de mogelijkheid om met de betrokken publieke en private partijen, via het sluiten van een brownfieldconvenant, een kader te creëren waarbinnen aan afstemming en overleg gedaan kan worden (vb. m.b.t. verlenen van adviezen en vergunningen,

subsidies, ...). Bijkomend worden een aantal juridisch-administratieve en financiële voordelen geboden.

Conform artikel 3 van het uitvoeringbesluit d.d. 23 december 2016 tot uitvoering van het decreet betreffende de brownfieldconvenanten moet een ingediend verzoek tot onderhandelingen met het oog op het bekomen van een brownfieldconvenant, naast de algemene ontvankelijkheidscriteria, voldoen aan twee generieke gegrondevoorwaarden maar ook aan de criteria die voortkomen uit de focus van de projectoproep.

Gelet op de voordelen die verbonden zijn aan een brownfieldconvenant, worden projecten beoogd die de inzet van een brownfieldconvenant en haar faciliterend kader verantwoorden. Het moet hierbij gaan om toekomstbestendige projecten die mee uitvoering geven aan de beleidsambities die door Vlaanderen naar voren geschoven worden inzake:

- Ruimtelijke kwaliteit
- Realisatie en beheer van diverse types van bedrijfshuisvesting
- Duurzaamheid en circulariteit

In de oproep is verdere toelichting opgenomen over deze afwegingscriteria. Via de website www.vlaio.be/brownfieldconvenanten zullen ook verwijzingen naar de relevante beleidsdocumenten opgenomen worden.

4. Indieningsvoorwaarden

Bij de indiening dient het dossier te voldoen aan een aantal criteria die doorvertaald worden in het aanvraagdossier en de verplichte bijlagen.

Voor deze oproep worden minstens de ontvankelijkheids- en gegrondeheidscriteria gehanteerd, zoals geformuleerd in de artikelen 2 en 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 tot vaststelling van de minimale onderhandelingsvoorwaarden, de minimale totstandkomings- en opvolgingsprocedure van een Brownfieldconvenant.

De criteria en randvoorwaarden specifiek voor deze projectoproep vloeien voort uit art. 3 punt 3 van dit Besluit, en dienen als volgt te worden gemotiveerd:

- *Een beschrijving hoe het project mee uitvoering geeft aan de beleidsambities die door Vlaanderen naar voren geschoven worden op vlak van:*
 - o *Ruimtelijke kwaliteit: aan de hand van de 10 kernkwaliteiten in de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (<https://omgeving.vlaanderen.be/aan-de-slag-met-de-10-kernkwaliteiten>), beschrijft de indiener op welke manier optimaal de opportuniteiten van de site en haar omgeving benut worden.*
 - o *Realisatie en beheer van diverse types van bedrijfshuisvesting waarbij wordt aangegeven hoe het project een kwaliteitsvolle bijdrage levert aan de ontwikkeling van de plaats rekening houdend met de vooropgestelde dynamiek, de knooppuntwaarde, het voorzieningenniveau en de directe omgeving. In elk geval dient de gekozen invulling met werklocaties en ruimte voor ondernemers verantwoord te worden door de ligging en afstemming op de behoefte in de regio op vlak van bedrijfshuisvesting.*
 - o *Duurzaamheid en circulariteit: het engagement op vlak van duurzaamheid en circulariteit doorheen het gehele herontwikkelingsproces wordt beschreven, daarbij optimaal inspeliend op de potenties van de site en haar omgeving. Via een duurzaamheidsmeter wordt een indicatief ambitieniveau aangeduid. Hiertoe wordt een zelf gekozen duurzaamheidsmeter ingevuld toegevoegd aan het*

aanvraagdossier (als nulmeting). Het ambitieniveau kan worden bijgesteld gedurende het onderhandelingsproces.

- *Voor de herontwikkeling van stortplaatsen is bijkomend aandacht voor de stortinhoud, het stortoppervlak, de stortomgeving en de algemene beleidsstrategie. De herontwikkeling heeft betrekking op de totaliteit van de stortplaats en de stortplaats omvat minstens 75% van het projectgebied. Hiervan kan worden afgeweken indien wordt aangetoond dat de herontwikkeling ook een positieve impact heeft op het resterend stortareaal dat niet door het projectgebied gevat is.*

5. Indieningsperiode

Deze oproep loopt vanaf 9 november 2024 tot en met vrijdag 7 november 2025.

De beoordeling zal gespreid gebeuren op 2 momenten, afhankelijk van de periode van indiening:

- 1e periode: dossiers ingediend vanaf 9 november 2024 tot en met 25 april 2025
- 2e periode: dossiers ingediend vanaf 26 april 2025 tot en met 7 november 2025

Bij indiening is het mogelijk om binnen één periode een vooraanmelding te doen waardoor een dossiernummer wordt gegenereerd. Uiterlijk tegen het einde van elke periode dient het dossier te zijn vervolledigd. Elk dossier wordt na de einddatum van een periode geëvalueerd naar volledigheid, ontvankelijkheid en gegrondheid. Een aanvraag kan niet worden verlengd naar een volgende periode.

6. Praktisch

Deze nieuwe oproep kan worden gelanceerd binnen het huidige juridische kader van het decreet betreffende de brownfieldconvenanten.

In bijlage 1 zit daartoe een voorstel van oproeptekst, zoals deze in het Belgisch Staatsblad kan verschijnen. In bijlage 2 is het voorziene aanvraagformulier toegevoegd. Het aanmelden en indienen van een aanvraag gebeurt digitaal. Een aantal gegevens zal rechtstreeks in het digitaal platform moeten ingevuld worden, de rest van de gegevens wordt in het aanvraagformulier ingevuld dat vervolgens moet geüpload worden in het digitaal platform.

De controle op volledigheid en vormvereisten zal door het Agentschap Innoveren en Ondernemen gebeuren. De beslissing met betrekking tot de ontvankelijkheid en gegrondheid wordt, na melding aan de Brownfieldcel, door de Vlaamse minister bevoegd voor Economie genomen, waarna de onderhandelingen tot het sluiten van een Brownfieldconvenant kunnen worden aangevat. Deze onderhandelingen worden gevoerd door de Brownfieldcel en haar onderhandelaars in naam van de Vlaamse Regering.

De Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Economie, Innovatie en Industrie, Buitenlandse Zaken, Digitalisering en Facilitair Management

Matthias DIEPENDAELE