

Besluit van de Vlaamse Regering houdende het verlenen van instemming met concrete terreinvoorstellen van de provincie West-Vlaanderen om gebruik te maken van het reservepakket bedrijventerreinen als vermeld in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor de economische subregio Roeselare en met het verzoek van de provincie West-Vlaanderen om af te wijken van het gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Roeselare' van 21 november 2008

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.2, §2, en artikel 2.2.12, §1.
- Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, zoals vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 en herzien bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010, telkens bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij de decreten van respectievelijk 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De provincie West-Vlaanderen heeft de Vlaamse Regering op 6 maart 2025 verzocht toestemming te verlenen om af te wijken van de bepalingen van het GRUP 'Afbakening Regionaalstedelijk gebied Roeselare' en voor de bestemming van nieuw bedrijventerrein het reservepakket te kunnen benutten in overeenstemming met de beslissing van de Vlaamse Regering 22 december 2017.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De provincie West-Vlaanderen beoogt door opmaak van een provinciaal RUP 'Bedrijvigheid economische subregio Roeselare' een antwoord te bieden aan de behoefte voor bedrijventerreinen binnen de provincie, meer bepaald in de subregio Roeselare. Ze verzocht de Vlaamse Regering daartoe om gebruik te kunnen maken van het zogenaamde reservepakket dat voorzien werd in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. De Vlaamse Regering heeft dat reservepakket onder voorwaarden ter beschikking gesteld van de provincie West-Vlaanderen om tegemoet te komen aan de noden in de regio's Roeselare, Brugge en Waregem. Het verzoek van de provincie heeft betrekking op de regio Roeselare. Anderzijds verzocht de provincie om bij de opmaak van het provinciaal ruimtelijke uitvoeringsplan af te kunnen wijken van de bepalingen van GRUP 'Afbakening

Regionaalstedelijk gebied Roeselare. Het gaat dan om gronden die in het GRUP bestemd zijn als agrarisch gebied en die via de opmaak van een PRUP door de provincie bestemd zullen worden als bedrijventerrein en voor één van de voorstellen door de gemeente Moorsele via de opmaak van een gemeentelijk RUP bestemd zal worden als lokaal bedrijventerrein.

1. Wat betreft de vraag tot akkoord met concrete terreinvoorstellen uit reservepakket bedrijventerreinen als vermeld in het RSV

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen vroeg de Vlaamse Regering op 10 november 2017 om haar een deel van het reservepakket bedrijventerreinen zoals vermeld in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen toe te kennen.

De Vlaamse Regering besliste op 22 december 2017 in te stemmen met de vraag van de provincie West-Vlaanderen en machtigde de Vlaamse Minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, om ten belope van maximum 130 hectare toetsings- en plandelegatie te verlenen aan de provincie West-Vlaanderen voor concrete terreinvoorstellen binnen de subregio's Brugge, Roeselare en Waregem.

De deputatie van West-Vlaanderen bezorgde op 6 maart 2025 aan de Vlaamse Minister, bevoegd voor Omgeving, concrete en met een behoeftestudie onderbouwde terreinvoorstellen voor de subregio Roeselare en dit voor een oppervlakte van 66 ha (94 ha bruto). Dit gebeurde met de vraag voor akkoord om hiervoor beroep te mogen doen op het pakket van 130 hectare binnen de subregio's Brugge, Roeselare en Waregem. De provincie verzocht de Vlaamse Regering tegelijk om toestemming te verlenen om af te wijken van de bepalingen van het GRUP 'Afbakening Regionaalstedelijk gebied Roeselare'. Die mogelijkheid om af te wijken is noodzakelijk voor drie van de acht terreinvoorstellen.

Het voorstel van de provincie is in overeenstemming met en draagt bij aan de beleidsdoelstellingen van de Vlaamse Regering zoals geformuleerd in het zogenaamde 'Actieplan Ruimte voor bedrijvigheid - Beschikbaarheid bedrijventerreinen aanpak en krijtlijnen' van 23 mei 2025.

De voorgestelde locaties brengen geen specifieke landschappelijke en erfgoedwaarden in het gedrang. De voorstellen zijn gelegen op goed ontsloten locaties en sluiten aan op bestaande bedrijvigheid. De ruimtelijke impact op de omgeving is daardoor relatief beperkt.

In het bijzonder is er geen onredelijke ruimtelijke impact te verwachten op woningen of natuur. Het voorstel van de provincie West-Vlaanderen om te putten uit het reservepakket voor de subregio Roeselare is in overeenstemming met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen in verband met de aanwending van het reservepakket bedrijventerreinen en kan aanvaard worden als concreet terreinvoorstel in uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 over de toewijzing van een deel van de marge voor bedrijvigheid aan de provincie West-Vlaanderen in de subregio's Brugge, Roeselare en Waregem.

In overeenstemming met het RSV moet minstens 80% van de netto-oppervlakte voorzien worden binnen de stedelijke gebieden en specifieke economische knooppunten in de pakketten 1, 2 en 3 en maximum 20% in het buitengebied in pakket 4. De provincie West-Vlaanderen zal bij de verder invulling van het reservepakket moeten bewaken dat de verhouding wordt gerespecteerd. Binnen het voorstel van de provincie is het zo dat van deze acht locaties ongeveer 87,0% van de oppervlakte aan bijkomende bedrijvigheid wordt voorzien binnen de economische knooppunten: Ovenstraat Noord, Ter Vlucht West en Gapaardstraat Oost liggen binnen het regionaalstedelijk gebied Roeselare. Nieuw Abele Zuid+ grenst aan het regionaalstedelijk gebied Roeselare en uitbreiding Ter Eike ligt binnen het

'specifiek economisch knooppunt' Staden. Ook wanneer de zones Hof Ter Weze Oost, De Rootputten uitbreiding, Zuidhoekstraat en Millesteenstraat mee in rekening worden gebracht, wordt voldaan aan de gewenste verdeling.

Met het voorstel van de provincie kan worden ingestemd voor de volgende acht locaties:

1. Ovenstraat Noord in Roeselare

Het gebied heeft een bruto-oppervlakte van 4,6 ha en zal worden bestemd voor regionale bedrijven.

Het gebied bevindt zich ten westen van het centrum van de stad Roeselare en binnen de grenzen van het regionaalstedelijk gebied Roeselare. Ten zuidwesten van dit gebied ligt de locatie 'Roeselarestraat Zuid' (Oostnieuwkerke, Staden). Het terrein is gelegen langs de R32 en nabij de gewestweg N36 die Roeselare o.a. met Staden verbindt en sluit aan op het stedelijk weefsel van Roeselare. Ten zuiden van het gebied ligt het bestaande bedrijventerrein Ovenhoek.

De zone is gelegen in agrarisch gebied. Deze bestemming werd gewijzigd in het APA Roeselare en het gewestelijk RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare. Het oostelijk gedeelte van de locatie is volgens het APA Roeselare gelegen in onaangetast openruimtegebied.

Omwille van bovenstaande gegevens en de ruimtelijk compacte aansluiting op het bestaande bedrijventerrein Ovenhoek in het zuiden, de ligging binnen de afbakeningslijn van het regionaalstedelijk gebied Roeselare en de goede bereikbaarheid kan met de beoordeling door de provincie worden ingestemd.

2. Nieuw Abele Zuid+ in Roeselare

Het gebied heeft een bruto-oppervlakte van 31,5 ha en zal worden bestemd voor regionale bedrijven.

De locatie sluit aan bij de bedrijvenzone Abele Zuid en ligt ten zuiden van de stad Roeselare en centraal in de subregio Roeselare. De zone ten noordwesten van het gebied behoort tot het regionaalstedelijk gebied van Roeselare. Ten oosten van deze locatie, aan de overzijde van de E403, ligt de locatie 'Omgeving op- en afrit E403/N36' (Izegem). Het terrein is gelegen nabij afrit 6 'Roeselare-Rumbeke' van de E403 en langs de gewestweg N36 die Roeselare o.a. met Lendelede, Harelbeke en de E17 verbindt.

De locatie is volgens het gewestplan Roeselare-Tielt grotendeels gelegen in agrarisch gebied. Het noorden van de locatie werd aangeduid als 'regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter' en in het westen hebben delen van percelen de bestemming 'woongebied met landelijk karakter'. Het oostelijk gedeelte van de locatie is volgens het APA Roeselare, goedgekeurd op 29 april 1991, gelegen in onaangetast open-ruimte-gebied. Het woonlint langs de Kwadestraat kreeg de bestemming 'Woongehuchten en/of woonkorrels'.

Omwille van bovenstaande gegevens en de ruimtelijk compacte aansluiting op het bedrijventerrein Abele Zuid, de ligging aansluitend bij de afbakeningslijn van regionaalstedelijk gebied Roeselare en de goede bereikbaarheid kan met de beoordeling door de provincie worden ingestemd.

3. Ter Vlucht West in Roeselare en Ardooie

Het gebied heeft een bruto-oppervlakte van 29,3 ha en zal worden bestemd voor regionale bedrijven.

Het gebied ligt ten zuidwesten van het hoofddorp Ardooie en ten noordoosten van de stad Roeselare en ligt volledig binnen de grenzen van het regionaalstedelijk gebied Roeselare. Het terrein is gelegen langs de R32 en nabij afrit 8 van de E403.

De locatie is gelegen in agrarisch gebied. Deze bestemming werd eerst deels gewijzigd door het APA Roeselare en later opnieuw door het gewestelijk RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare. Het westelijk gedeelte van de locatie was volgens het APA Roeselare gelegen in onaangetast openruimtegebied. Deze bestemming is opgeheven door een gewestelijk RUP. Ten noorden van de locatie ligt het BLP Kruisboommolen-Oost (GR 22 oktober 2012). Het gebied werd in dit beleidsplan grotendeels voorzien voor KMO's en dienstverlening.

De locatie ligt binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare. De locatie werd in 'deelgebied 6 – gemengd stedelijk ontwikkelingsgebied Roeselare-Oost' bestemd als agrarisch gebied. De zones ten oosten zoals Ter Vlucht en ten westen van de locatie werden bestemd als zone voor gemengd regionaal bedrijventerrein. Deze bestemmingen werden overgenomen in de gedeeltelijke herziening 'gewestelijk RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare – deelgebieden 6,7 en 11', goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 oktober 2010.

Omwille van bovenstaande gegevens en de ligging binnen het regionaalstedelijk gebied van Roeselare, de aansluiting op de bestaande bedrijventzone Ter Vlucht en het gemengd regionaal bedrijventerrein tussen Beversesteenweg en Kruiboommolenstraat en de potentieel betere ontsluiting voor de ruimere bedrijfszone kan met de beoordeling door de provincie worden ingestemd.

4. Gapaardstraat Oost in Ardooie

Het gebied heeft een bruto-oppervlakte van 13,9 ha en zal worden bestemd voor regionale bedrijven.

Het gebied ligt volledig binnen de grenzen van het regionaalstedelijk gebied Roeselare. Het terrein is gelegen langs de E403, de verbinding met Kortrijk en Brugge en langs de gewestweg N37, de verbinding van Roeselare met Tielt. De zone is bestemd als agrarisch gebied. De locatie ligt binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare. De locatie werd in 'deelgebied 6 – gemengd stedelijk ontwikkelingsgebied Roeselare-Oost' bestemd als agrarisch gebied. De zone ten noorden (Ter Vlucht) van de locatie werd hier bestemd als zone voor gemengd regionaal bedrijventerrein. De woonlinten langs de Gapaardstraat werden herbevestigd als 'gebied voor wonen en voor landbouw'. Deze bestemmingen werden overgenomen in de gedeeltelijke herziening 'gewestelijk RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare – deelgebieden 6,7 en 11'.

Omwille van bovenstaande gegevens en de ligging binnen het regionaalstedelijk gebied Roeselare nabij de bestaande bedrijventzone Ter Vlucht en de goede bereikbaarheid naar de N37 kan met de beoordeling door de provincie worden ingestemd.

5. Ter Eike uitbreiding in Staden

Het gebied heeft een bruto-oppervlakte van 3,8 ha en zal bestemd worden voor lokale bedrijven. Het gaat om het gedeelte ten noordwesten van Stampkotstraat.

Het gebied ligt ten noordwesten van het centrum van de stad Roeselare en ten noordwesten van het centrum van het hoofddorp Staden. Het terrein is gelegen nabij de gewestweg N36 die Roeselare met Diksmuide verbindt. Het grootste gedeelte van de locatie is volgens het gewestplan Roeselare-Tielt gelegen in agrarisch gebied. Ten westen van de Stampkotstraat is de locatie aangeduid als landschappelijk waardevol gebied. Deze agrarische bestemmingen werden op enkele plaatsen vervangen in gemeentelijke RUP's. Langs de Diksmuidestraat is een 'woongebied met landelijk karakter' gelegen. Het gemeentelijk RUP 'Ter Eike' omvat het op vandaag gerealiseerde bedrijventerrein Ter Eike en overlapt deels. Grote delen van het plangebied van dit RUP werden bestemd als bedrijvigheid, bv. als 'zone voor kleinschalige ambacht'. De zone ten noorden van de Nijverheidsstraat kreeg de bestemming 'KMO-zone voor de gevestigde technische bedrijfsentiteit'. Het gemeentelijk RUP 'Heuvelrug' omvat het gedeelte van de locatie ten noorden van de Stampkotstraat. Het gebied werd bestemd als 'agrarisch gebied met landschappelijke waarde'. In deze zone is ook het gemeentelijk RUP Schrijnwerkerij Degrande gelegen. Dit gebiedje kreeg de bestemming 'zone voor bedrijvigheid'. Het gemeentelijk RUP 'Open Agrarisch Gebied Staden Noord-Oost' ligt ten oosten van de locatie aan de overzijde van de N36. Het gemeentelijk RUP Blommenwijk ligt ten zuidoosten van de locatie.

Omwille van bovenstaande gegevens en omdat de locatie aansluit op het bestaande bedrijventerrein Ter Eike en op nieuwe ontwikkelingen langs de Nijverheidsstraat en omwille van de goede ontsluiting die recent werd geoptimaliseerd kan met de beoordeling door de provincie worden ingestemd.

6. De Vierschaere West uitbreiding in Ledegem

Het gebied heeft een bruto-oppervlakte van 9,1 ha en zal bestemd worden voor lokale bedrijven.

De locatie 'De Vierschaere West uitbreiding' ligt in het zuiden van de subregio Roeselare. Meer specifiek bevindt het gebied zich ten westen van het centrum van het hoofddorp Ledegem. Ten oosten van deze locatie ligt de locatie 'De Vierschaere Oost uitbreiding'. Het terrein is gelegen langs de gewestweg N32 die Roeselare met Menen verbindt.

De hoek tussen de Slyphsstraat en de N32 is bestemd als zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's. Hier bevinden zich onder andere een tractorverkoper, een benzinestation, een carwash, kantoorruimtes en een bankkantoor. Ook ten oosten van de locatie bevinden zich heel wat kleinhandelzaken, autohandel en andere bedrijvigheid. De locatie is volgens het gewestplan Roeselare-Tielt gelegen in agrarisch gebied. Langs de Provinciebaan zijn delen van percelen aangeduid als 'Gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO'. Net buiten de contour is een woonlint gelegen.

Ten oosten van de N32 is het BPA 'Industriezone-Fabriekslaan' gelegen. In dit BPA werd het gebied bestemd als 'zone voor nijverheden en voor aanleg van private uitbatingswegen'.

Omwille van bovenstaande gegevens en omdat de locatie aansluit op bestaande bedrijvigheid en de goede bereikbaarheid via de N32 kan met de beoordeling door de provincie worden ingestemd.

7. Zuidhoekstraat in Ledegem

Het gebied heeft een bruto-oppervlakte van 3,7 ha. De provincie stelt voor de locatie te bestemmen voor lokale bedrijven.

De locatie 'Zuidhoekstraat' ligt in het zuiden van de subregio Roeselare. Meer specifiek bevindt het gebied zich ten zuidoosten van het centrum van het hoofddorp Sint-Eloois-Winkel. Het terrein is gelegen nabij de Gullegemsestraat, die Sint-Eloois-Winkel met Gullegem en Izegem verbindt (route zwaar verkeer i.f.v. bedrijvigheid volgens GRS). Langs de Gullegemsestraat ligt een woonlint.

De locatie is blijkens het gewestplan Roeselare-Tielt (KB 17 december 1979) gelegen in agrarisch gebied. Op de locatie bevinden zich de gebouwen van een voormalige champignonkwekerij. Gegeven de bebouwing en verharding van het gebied is een exploitatie in het kader van een landbouwbestemming niet meer te verwachten. Noordelijk liggen er twee zonevrije woningen. De Gullegemsestraat behoudt de bestemming 'woongebied met landelijk karakter'.

Het gemeentelijk RUP Soverbo, goedgekeurd op 11 april 2019, ligt onmiddellijk ten noorden van de locatie aan de overzijde van de Zuidhoekstraat. Deze zone werd gedeeltelijk bestemd als 'zone voor nijverheidsgebouwen' en deels als 'zone voor toerit, parkeren en stapelen'. Het gemeentelijk RUP Toor, goedgekeurd op 18 april 2013, ligt ten westen van de locatie onmiddellijk achter het woonlint van de Gullegemsestraat. Het gebied sluit dus ruimtelijk aan op andere bedrijvzones. In de buurt liggen ook het Sectoraal BPA Zonevrije bedrijven fase 1, goedgekeurd op 20 februari 2003 en het BPA Den Abeel, goedgekeurd op 22 juni 2001.

Omwille van bovenstaande gegevens en omdat de locatie aansluit op bestaande bedrijvigheid en de goede bereikbaarheid kan met de beoordeling door de provincie worden ingestemd

8. Millesteenstraat in Moorsele

Het gebied heeft een bruto-oppervlakte van 4,3 ha en zal bestemd worden voor lokale bedrijven.

Het concreet terreinvoorstel vormt onderdeel van het gemeentelijk RUP Millesteen. De locatie sluit aan bij het hoofddorp Dadizele en takt onmiddellijk aan op de secundaire weg N32. Het westelijk deel van het plangebied van dit RUP zou worden bestemd tot 'zone voor bedrijvigheid', het oostelijk deel zou 'zone voor gemengde bestemming' krijgen. Enkel het westelijk gedeelte komt in aanmerking van het reservepakket bedrijvigheid. De oppervlakte die in het kader van het reservepakket wordt onderzocht, bedraagt ca. 4,30 ha bruto. Dit komt naar schatting neer op ca. 3,95 ha netto.

Het betreft een kerngebonden locatie, i.c. hoofddorp Dadizele, die ontsloten wordt door de Millesteenstraat die een verbindingsfunctie heeft op lokaal niveau. De gemeente Moorslede ligt in het buitengebied.

Volgens het gewestplan is het gebied bestemd als 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' en 'woongebied met een landelijk karakter'. De zone langs de Meensesteenweg verkreeg in het PRUP 'Autohandelslint N32 – Moorslede' de overdruk 'gebied met uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande autohandel'.

Omwille van de bovenstaande gegevens en omdat de locatie een goed ontsloten kerngebonden karakter betreft en gelegen is nabij de N32 kan met de beoordeling door de provincie worden ingestemd.

2. Wat betreft de vraag tot instemming met de afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

De provincie West-Vlaanderen vraagt ook aan de Vlaamse Regering instemming te verlenen om in functie van bijkomende bedrijvigheid voor de locaties Ter Vlucht West in Ardoorie en Roeselare, Gapaardstraat Oost in Ardoorie en het westelijke gedeelte van Ovenstraat Noord in Roeselare af te wijken van het GRUP Afbakening Regionaalstedelijk gebied Roeselare, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 21 november 2008, waar deze zones bestemd zijn als 'agrarisch gebied'.

Er kan ingestemd worden met het verzoek om af te wijken van de stedenbouwkundige voorschriften van gewestelijk RUP Afbakening Regionaalstedelijk gebied Roeselare van 21 november 2008 voor de opmaak van een provinciaal RUP 'Bedrijvigheid economische subregio Roeselare' om een antwoord te bieden aan de behoefte voor bijkomende bedrijventerreinen in de subregio Roeselare.

Het voorstel houdt in dat bestaand HAG zal worden ingenomen. In het formele planningsproces voor provinciaal RUP 'Bedrijvigheid economische subregio Roeselare' of in andere planningsprocessen zal dus moeten aangetoond worden dat voldaan wordt aan de Omzendbrief RO/2010/01 'Ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn'.

In het formele planningsproces voor provinciaal RUP 'Bedrijvigheid economische subregio Roeselare' en de verdere uitwerking ervan zullen de ruimtelijke randvoorwaarden die in de beslissing van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 zijn vermeld in punt 4°, en die onder meer betrekking hebben op zuinig ruimtegebruik, bundeling, opwekking en aanwending van hernieuwbare energie, ontsluiting en meerlagig bouwen, meegenomen moeten worden en desgevallend verankerd moeten worden in de stedenbouwkundige voorschriften.

Juridisch kader

- Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, zoals vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 en herzien bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010, telkens bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij de decreten van respectievelijk 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011.
- Artikel 2.1.2, §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals dat luidde vóór 5 mei 2018, krachtens artikel 214 van het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving.
- De beslissing van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 met betrekking tot de operationalisering van de marge bedrijvigheid uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen ten aanzien van de provincie West-Vlaanderen.
- Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Roeselare', goedgekeurd door de Vlaamse Regering met het besluit van 21 november 2008.
- De startnota van het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bedrijvigheid Economische Subregio Roeselare', goedgekeurd door de provincie West-Vlaanderen op 14 april 2022.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Het voorstel van de provincie West-Vlaanderen voor de economische subregio Roeselare met concrete terreinvoorstellen in de zin van het reservepakket bedrijventerreinen zoals opgenomen in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wordt aanvaard voor de volgende acht terreinen:

- Ovenstraat Noord in Roeselare
- Nieuw Abele Zuid+ in Roeselare
- Ter Vlucht West in Roeselare en Ardooie
- Gapaardstraat Oost in Ardooie
- Ter Eike uitbreiding in Staden
- De Vierschaere West uitbreiding in Ledegem
- Zuidhoekstraat in Ledegem
- Millesteenstraat in Moorsele

Art. 2 Instemming wordt verleend aan het verzoek om af te kunnen wijken van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaalstedelijk gebied Roeselare' van 21 november 2008, voor wat betreft gronden beheerst door het stedenbouwkundig voorschrift "agrarisch gebied", om ze te bestemmen als bedrijventerrein door de opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bedrijvigheid economische subregio Roeselare' van de provincie West-Vlaanderen. De instemming wordt verleend voor de bestemmingswijziging van de volgende drie terreinen:

- Ovenstraat Noord in Roeselare
- Ter Vlucht West in Roeselare en Ardooie
- Gapaardstraat Oost in Ardooie

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor omgeving, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 12 december 2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS