

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

De Vlaamse Regering heeft op 22 december 2017 een beslissing genomen met betrekking tot de operationalisering van de marge bedrijvigheid uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen ten aanzien van de provincie West-Vlaanderen.

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft op 14 april 2022 de startnota van het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bedrijvigheid Economische Subregio Roeselare' goedgekeurd.

Het Departement Omgeving heeft op 27 juni 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op de startnota van Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bedrijvigheid Economische Subregio Roeselare'.

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft in haar zitting van 5/10/2023 de scopingnota van het PRUP Bedrijvigheid economische subregio Roeselare goedgekeurd.

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft de Vlaamse Regering op 6 maart 2025 toestemming gevraagd om gebruik te kunnen maken van het zogenaamde reservepakket uit het RSV voor concrete terreinvoorstellen in de subregio Roeselare en af te kunnen wijken van het GRUP 'Afbakening Regionaalstedelijk gebied Roeselare', goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 21 november 2008.

2. INHOUD

De vraag van de deputatie van West-Vlaanderen betreft de uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 waar ingestemd werd met de vraag van de provincie West-Vlaanderen om gebruik te kunnen maken van het reservepakket bedrijventerreinen ten belope van maximum 130 hectare binnen de subregio's Brugge, Roeselare en Waregem.

Nu wordt voor de subregio Roeselare gevraagd om beroep te mogen doen op het gereserveerde en toegewezen pakket van 130 hectare. De vraag omvat concrete terreinvoorstellen voor een oppervlakte van 66 ha (94 ha bruto). De selectie van terreinen gebeurde na het doorlopen van een toetsing aan de hand van een concreet afwegingskader.

In het ontwerp van besluit wordt voorgesteld om in te stemmen met het verzoek van de provincie om het reservepakket te kunnen benutten omdat het voorstel van de provincie in overeenstemming is met en bijdraagt aan de beleidsdoelstellingen van de Vlaamse Regering zoals geformuleerd in het zogenaamde 'Actieplan Ruimte voor bedrijvigheid - Beschikbaarheid bedrijventerreinen aanpak en krijtlijnen' van 23 mei 2025. De voorgestelde locaties brengen geen specifieke landschappelijke en erfgoedwaarden in het gedrang. De voorstellen zijn gelegen op goed ontsloten locaties en sluiten aan op bestaande bedrijvigheid. De ruimtelijke impact op de omgeving is daardoor relatief beperkt. In het bijzonder is er geen onredelijke ruimtelijke impact te verwachten op woningen of natuur.

Het voorstel van de provincie West-Vlaanderen om te putten uit het reservepakket voor de subregio Roeselare is in overeenstemming met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen in verband met de aanwending van het reservepakket bedrijventerreinen en kan aanvaard worden als concreet terreinvoorstel in uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 over de toewijzing van een deel van de marge voor bedrijvigheid aan de provincie West-Vlaanderen in de subregio's Brugge, Roeselare en Waregem.

De provincie vraagt de Vlaamse Regering ook instemming om voor de locaties Ter Vlucht West (Ardoorie en Roeselare; 28,3 ha), Gapaardstraat Oost (Ardoorie; 13,9 ha) en het westelijke gedeelte van Ovenstraat Noord (Roeselare; 0,9 ha) af te kunnen wijken van het gewestelijk RUP Afbakening Regionaalstedelijk gebied Roeselare van 21 november 2008. Deze locaties zijn in het GRUP bestemd als 'agrarisch gebied'.

Bijlages: Begeleidende brief aan de minister, Nota met concrete terreinvoorstellen.

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

B. ESR-TOETS

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Voorliggend besluit betreft een “voorbereidende handeling” die zelf geen rechtsgevolgen heeft en pas voor de rechtsonderhorigen relevant wordt als de overheid die mag afwijken haar eigen plan vaststelt. Bovenstaande redenering gaat zowel op voor de instemming tot afwijking als voor de instemming met het verzoek om gebruik te kunnen maken van het reservepakket

Aangezien de Raad van State enkel advies verleent over reglementaire ontwerpbesluiten, nl. die besluiten die algemeen verbindende rechtsregels bevatten, is in deze het advies van de Raad van State niet vereist.

De gemeente Moorslede zal één locatie op haar grondgebied via een eigen planologisch initiatief opnemen.

1. haar akkoord te verlenen aan de provincie West-Vlaanderen om te putten uit het reservepakket, in uitvoering van de van de beslissing van de Vlaamse regering van 22 december 2017, voor de door de provincie West-Vlaanderen voorgestelde locaties.
2. in te stemmen met het verzoek van de provincie West-Vlaanderen om af te kunnen wijken van de voorschriften van het gewestelijk RUP Afbakening Regionaalstedelijk gebied Roeselare van 21 november 2008 in functie van de herbestemming van het stedenbouwkundig voorschrift "agrarisch" in functie van het realiseren van de bedrijvenzones.
3. Het besluit van de Vlaamse Regering houdende het verlenen van instemming met concrete terreinvoorstellen om gebruik te maken van het reservepakket bedrijventerreinen, zoals vermeld in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, voor de economische subregio Roeselare en met de afwijking van het gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplan Afbakening Regionaalstedelijk gebied Roeselare van 21 november 2008, definitief goed te keuren en de minister van Omgeving te machtigen het uit te voeren.

Jo BROUNS