

Op 8 februari 2021 werd bij de besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Stabroek de startnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevrije bedrijven – herziening' goedgekeurd. In deze startnota wordt het bestendigen en/of uitbreiden van meerdere zonevrije bedrijven verkend. Departement Omgeving heeft deze startnota geadviseerd, waarbij de uitbreidingsbehoefte en dwingend karakter binnen het deelplan 'Mouterij Dingemans' erkend worden.

De Vlaamse Regering gaat akkoord met de vraag van de gemeente Stabroek, maar gelet op de kwetsbaarheid van de open ruimte en de nabijheid van beschermd natuurgebied, gelden een aantal strikte voorwaarden met betrekking tot de inrichtingsbepalingen en wordt voor beide deelplannen een herinrichting bij stopzetting van de huidige bedrijfsactiviteiten voorzien. Bijkomend wordt voor deelplan 'Aveve' een strikt tijdpad voorzien.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel heeft weerslag op de gemeente Stabroek. Zij krijgt hiermee de gevraagde mogelijkheid tot afwijken van het GRUP 'Afbakening Zeehavengebied Antwerpen' en de nodige delegatiebevoegdheid voor het RUP 'Zonevreemde bedrijven – herziening'.

4. VERDER TRAJECT

De gemeente Stabroek zal na het verkrijgen van de planbevoegdheid en de instemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Antwerpen', het verdere planproces voor het gemeentelijk RUP 'Zonevreemde bedrijven – herziening' opnemen.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. Aan de gemeente Stabroek wordt de planningsbevoegdheid gedelegeerd voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevrije bedrijven – herziening'.
2. Aan de gemeente Stabroek wordt instemming verleend om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' voor:
 1. Het oprichten van constructies en activiteiten en handelingen buiten de beroepslandbouw toelaten binnen het agrarisch gebied (artikel R19),
 2. Het oprichten van constructies en activiteiten en handelingen buiten de beroepslandbouw toelaten binnen het bouwvrij agrarisch gebied (artikel R20);
 2. Afwijken van de inrichtingsbepalingen van het erfgoedlandschap (artikel R23);
3. Aan de gemeente Stabroek wordt de instemming verleend voor het deelplan 'Aveve' onder volgende voorwaarden:
 1. Het opnemen van inrichtingsbepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot de inpassing van de bedrijfssite binnen het agrarisch gebied en erfgoedlandschap;
 2. Het opnemen van inrichtingsbepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot een zo beperkt mogelijk ruimtebeslag van de bedrijfssite, volgens het principe van zorgvuldig ruimtegebruik;
 3. Na 2040 of als de huidige bedrijfsactiviteiten worden stopgezet, geldt de nabestemming agrarisch gebied. Vanaf de inwerkingtreding van de nabestemming agrarisch gebied dienen de achterliggende opslagloods met aanhorige verhardingen verwijderd te worden. Enkel na uitvoering van deze ontharding kunnen stedenbouwkundige vergunningen worden verleend. De terreinbezetting van alle gebouwen, constructies en verhardingen samen bedraagt 66% van de totale oppervlakte van het plangebied;

////////////////////

4. Aan de gemeente Stabroek wordt de instemming verleend voor het deelplan 'Mouterij Dingemans' onder volgende voorwaarden:

1. Het opnemen van inrichtingsbepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot de inpassing van de bedrijfssite binnen het bouwvrij agrarisch gebied en erfgoedlandschap;
2. Het opnemen van inrichtingsbepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot een zo beperkt mogelijk ruimtebeslag van de bedrijfssite;
3. Als de huidige bedrijfsactiviteiten worden stopgezet, geldt de nabestemming bouwvrij agrarisch gebied. Als de huidige bedrijfsactiviteiten worden stopgezet, wordt op basis van een uitgewerkte visie aan de hand van een ruimtelijk uitvoeringsplan op gewestelijk, provinciaal of gemeentelijk niveau beslist over de inrichting van dit gebied. In afwachting van de goedkeuring van een dergelijk ruimtelijk uitvoeringsplan kunnen geen stedenbouwkundige vergunningen worden verleend na de stopzetting van de huidige bedrijfsactiviteiten;

5. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

////////////////////////////////////