



ESF, EFRO, INTERREG VA, AMIF, ATEF & RRF

t.a.v. Dhr. Toon Denys
Secretaris-generaal departement Omgeving

Simon Bolivarlaan 17

1000 BRUSSEL

www.vlaanderen.be/vlaamse-auditautoriteit

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
		TMO/LDE/24/0091	/
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Liesbeth De Wolf		0492/34.57.53	3/12/2024
Liesbeth.dewolf@vlaanderen.be			

Betreft: Verificatie behalen streefdoel 5 Renovatie van particuliere woningen en sociale huisvesting (stap 1)

Geachte heer Denys,

Deze brief heeft als doel het beleidsdomein Omgeving te informeren over de verificatie van het behalen van streefdoel 5 die behaald diende te worden in het kader van de derde betaalaanvraag voor RRF. Dit schrijven kan daarnaast onder andere worden gebruikt als onderbouwing bij de op te stellen beheersverklaring.

De VAA staat in voor het nazicht op het behalen van de mijlpalen en streefdoelen die betrekking hebben op de derde betaalaanvraag. In dat kader werd door de VAA het behalen van streefdoel 5 Renovatie van particuliere woningen en sociale huisvesting (stap 1) met beleidsdomein Omgeving als verantwoordelijk beleidsdomein nagegaan.

Op basis van de stavingsstukken die aan de coördinerende entiteit werden aangeleverd, werden onderstaande auditwerkzaamheden verricht om een oordeel te geven over het behalen van de streefdoel:

- Er werd nagegaan of de cover note voldeed aan de minimale vereisten.
- De ondersteunende sleuteldocumenten werden geïdentificeerd.
 - o Om het streefdoel te behalen dienen 64.112 woningen (particuliere en sociale huisvesting) gerenoveerd te zijn. De mijlpaal vermeld het volgende: *'Dit streefcijfer is indicatief uitgesplitst in de volgende subdoelen, die niet afzonderlijk hoeven te worden behaald, mits de bovengenoemde renovatieniveaus worden bereikt: Woningen in privé-bezit:'*

Afschriften

- Geert Schelpe, RRF-manager beleidsdomein Omgeving
- Liesbeth Vanheusden, RRF-manager beleidsdomein Omgeving

- i) *Vlaams Gewest (R-1.01, subsidies voor energie-efficiëntie en hernieuwbare energie): 49 500 woningen.*
 - ii) *Vlaams Gewest (R-1.01, energiesubsidieregeling voor energie-efficiënte renovatie): 7 560 woningen*
 - iii) *Brussels Hoofdstedelijk Gewest (R-1.02): 2 341 woningen*
- Sociale huisvesting:*
- i) *Vlaams Gewest (I-1.01): 4 010 sociale wooneenheden*
 - ii) *Brussels Hoofdstedelijk Gewest (I-1.02): 701 sociale wooneenheden*

De renovatie van 4 711 sociale wooneenheden vermindert gemiddeld ten minste 30 % van het primaire energieverbruik, zoals gedefinieerd in Aanbeveling (EU) 2019/786 van de Commissie betreffende de renovatie van gebouwen.'

In totaliteit (over de subdoelen heen) werd aangetoond dat meer dan 64.112 woningen werden gerenoveerd.

Gezien in de mijlpaal staat dat de uitsplitsing tussen de subprojecten indicatief is, zou daardoor de mijlpaal behaald zijn, echter wordt daarbij ook vermeld dat die uitsplitsing indicatief is, mits de bovengenoemde renovatieniveaus worden bereikt.

'bovengenoemde renovatieniveaus' kan verwijzen naar vereiste dat ook de energiereductie van 30% bij sociale huisvesting (zoals vermeld in de projectbeschrijving) dient behaald te worden.

- De documentatie werd beoordeeld en getoetst aan het verificatiemechanisme uit de Operational Arrangements.
 - o Bij controle op basis van het verificatiemechanisme blijkt dat er voor 1 document uit de steekproef (MVP 29) een typfout werd gemaakt bij het overnemen van de datum in het aanvraagdossier van Mijnverbouwpremie. Dit werd gekaderd door de RRF-verantwoordelijke en door de VAA aanvaard als stavingsstuk.
 - o Wat betreft vereiste 3 'De renovatie van 4 711 sociale wooneenheden vermindert gemiddeld ten minste 30 % van het primaire energieverbruik, zoals gedefinieerd in Aanbeveling (EU) 2019/786 van de Commissie betreffende de renovatie van gebouwen.' stelt de VAA vast dat dit streefdoel tot op heden nog niet werd behaald. Op basis van de stand van zaken dd. 14/11/2024 waarop de VAA de steekproefsgewijze controle heeft uitgevoerd werd een energiereductie van 24% behaald. Volgens Wonen in Vlaanderen wijst de laatste stand van zaken erop dat op datum van 27/11/2024 men een energiereductie is bekomen van 28%. Men voorspelt het streefdoel te behalen tegen 31/12/2024.
- De bewijsstukken ter onderbouwing van de kwantitatieve indicator werden op steekproefbasis geverifieerd.

Het totaal aantal woningen dat werd vooropgesteld in de mijlpaal werd behaald, maar de energiereductie van 30% voor sociale woningen kan tot op heden niet worden aangetoond. Bijgevolg komt de VAA tot de vaststelling dat **de mijlpaal niet werd behaald**.

De VAA raadt aan om binnen de periode van 2 maanden na het indienen van de betaalaanvraag, waarin de Europese Commissie nagaat of de mijlpalen verwezenlijkt

zijn, de nodige documentatie te verzamelen om de energiereductie van 30% bij sociale huisvesting aan te tonen

Hoogachtend,

Tony Mortier
Inspecteur-generaal van Financiën
Vlaamse Auditautoriteit