

Ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Omgeving vliegveld Malle'

afbakening van de gebieden van de natuurlijke en
agrarische structuur regio Neteland

Gemeente Malle, Zoersel, Vorselaar, Zandhoven, Lille, Beerse



Bijlage II: Stedenbouwkundige voorschriften

Het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Omgeving vliegveld Malle' bestaat uit volgende documenten:

- **Bijlage I. Verordenend grafisch plan**
- **Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften**
- **Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst**
- **Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten**
- **Bijlage IV. Register**
- **Bijlage V. Plan-MER**
- **Bijlage VI. Passende beoordeling**

Het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie is opgenomen in een afzonderlijke bijlage (bijlage IV). Deze bijlage bevat een toelichtende tekst, een kaartbijlage en een kaartlegende.

De resultaten van het onderzoek naar de milieueffecten en de milieuverklaring zijn opgenomen in de toelichtingsnota. Dit onderzoek bestaat uit twee delen: een plan-MER voor een deel van het plangebied, voornamelijk het voormalige vliegveld en een onderzoek tot milieueffectrapportage voor de overige delen van het plangebied:

- Het plan-MER is opgenomen als afzonderlijke bijlage (bijlage V). Het plan-MER is goedgekeurd op 10 juli 2015.
- Het onderzoek tot milieueffectrapportage is opgenomen in de toelichtingsnota (hoofdstuk 8 van bijlage IIIa). De dienst MER heeft dit onderzoek goedgekeurd op 28 juni 2017.

De elementen voor de watertoets zijn opgenomen in de toelichtingsnota als onderdeel van het milieueffectenonderzoek (zowel plan-MER als onderzoek tot milieueffectrapportage).

De resultaten van de passende beoordeling zijn opgenomen in de toelichtingsnota als onderdeel van het milieueffectenonderzoek. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft de passende beoordeling goedgekeurd op 3 april 2015. Nadien werd het planvoornemen gewijzigd zodat de passende beoordeling opnieuw is gebeurd. De aangepaste passende beoordeling is door ANB goedgekeurd op 14 februari 2019. Uit de passende beoordeling blijkt dat het planvoornemen geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) is voor dit GRUP niet vereist.

ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Omgeving vliegveld Malle'

afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - regio Neteland

de ontwerpers

Viki Peeters

Christophe Vandevoot

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Omgeving vliegveld Malle'.

de minister-president van de Vlaamse Regering

de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en
Landbouw

Geert BOURGEOIS

Koen VAN DEN HEUVEL

AG

Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.

Artikel 1. Agrarisch gebied

Artikel 1.1

Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.

Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.

Artikel 1.2

In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving én ze gevestigd worden in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten is toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergistings.

Artikel 1.3

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;

zijn toegelaten.

De in artikel 1.1 tot 1.3 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen en voor zover gebruik wordt gemaakt van de technieken natuurtechnische milieubouw.

Artikel 1.4



Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en landbouw nevensgeschikt zijn.

In het als natuurverwevingsgebied aangeduide gebied gelden ten aanzien van de artikels 1.1 tot 1.3 volgende bijkomende bepalingen:

- De vermelde handelingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden.
- Alle handelingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.
- Het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies is niet toegelaten.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.

Artikel 2. Bouwvrij agrarisch gebied

Artikel 2.1

Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw.

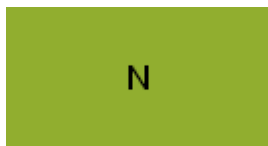
Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, behoudens het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies.

Artikel 2.2

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
 - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
 - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
 - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen
- zijn toegelaten.

De in artikel 2.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen en voor zover gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuurtechnische milieubouw.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'natuur en reservaat'.

Artikel 3. Natuurgebied

Artikel 3.1

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.

Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het natuurgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het natuurgebied niet overschreden wordt.

Artikel 3.2

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen;

zijn toegelaten.

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

De in artikel 3.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen en voor zover gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuurtechnische milieubouw.

Artikel 3.4



Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur.

Artikel 3.5.



Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur in ontwikkeling.

Artikel 3.6



Aanduiding in overdruk

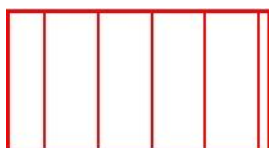
Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Binnen de zone aangeduid met deze overdruk kan de exploitatie van een recreatief vliegveld, het uitvoeren van testritten met voertuigen en daarmee verenigbare activiteiten toegelaten worden voor zover deze activiteiten géén betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone veroorzaken.

Vliegactiviteiten kunnen enkel toegelaten worden tijdens de schoolvakanties en in het weekend vanaf vrijdagavond 17u tot zondagavond zonsondergang.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het behoud of de exploitatie van een recreatief vliegveld zijn toegelaten. Het oprichten van gebouwen en daarmee vergelijkbare constructies is enkel toegelaten in de zones die aangeduid zijn met overdruk voor specifieke gebouwen en constructies (artikel 3.7).

Artikel 3.7



Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Het oprichten van gebouwen en constructies voor de voor de exploitatie van het recreatief vliegveld of daarmee verenigbare vormen van recreatief medegebruik kunnen toegelaten worden binnen de met deze overdruk aangeduide zones binnen volgende voorwaarden:

- Onthaalinfrastructuur voor het recreatief vliegveld of daarmee verenigbare vormen van recreatief medegebruik is enkel toegelaten in de zone ten noorden van de startbaan. In deze noordelijke zone is ook het behoud van de bestaande brandstoftankplaats toegelaten. Binnen deze zone gebeurt ook het parkeren bij het recreatief vliegveld.
- Het verbouwen, uitbreiden, herbouwen of oprichten van bijkomende vliegtuigloodsen kan enkel toegelaten worden in de zone ten zuiden van de startbaan, waarbij de totale oppervlakte vliegtuigloodsen in zone beperkt wordt tot 5000 m².
- De vergunning voor bijkomende gebouwen en verharding wordt afhankelijk gemaakt van het slopen van een vergelijkbare oppervlakte elders op en rond het vliegveld, voor zover er op het ogenblik van de vergunningsaanvraag nog bebouwing en verharding buiten deze zone aanwezig zou zijn;
- De ruimtelijke, landschapsecologische en milieuhygiënische impact van die gebouwen en constructies op de omgeving wordt minimaal gehouden.
- Indien habitats vernietigd worden door het oprichten van gebouwen of aanleg van verharding, moeten deze habitats gecompenseerd worden.

Artikel 3.8.



Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Binnen de zone die aangeduid wordt met deze overdruk kunnen tijdelijke handelingen toegelaten worden in functie van de organisatie van ruitertornooien. Deze activiteiten zijn toegelaten voor een maximale duur van 30 dagen per jaar, uitsluitend van 1 juli tot en met 31 oktober.

De ruimtelijke en ecologische draagkracht van het gebied mag niet overschreden worden. Deze handelingen en activiteiten zijn maar toegelaten voor zover ze geen betekenisvolle aantasting van de soorten en habitats van speciale beschermingszones kunnen veroorzaken.

Het aanleggen van bijkomende verharding en het oprichten van permanente constructies is niet toegelaten.

Deze activiteiten zijn toegelaten tot uiterlijk 31 december 2039. De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing tot die datum. Vanaf 1 januari 2040 gelden enkel nog de bepalingen van de grondbestemming natuurgebied (artikel 3).

Artikel 3.9



Aanduiding met lijnsymbool in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Alle handelingen voor het heraanleggen en herstellen van de met dit lijnsymbool aangeduide historische wegtracés zijn toegelaten. Handelingen die het herstel of de heraanleg van deze wegtracés onmogelijk maken zijn niet toegelaten.

Waar deze tracés de te behouden delen van de start- en landingsbanen van het vliegveld kruisen is een aangepaste inrichting mogelijk waarbij constructies voorzien kunnen worden voor het tijdelijk afsluiten van deze wegen op het ogenblik dat er vliegactiviteiten plaatsvinden.

CH

Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'.

Artikel 4. Gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde

Artikel 4.1

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.

De in artikel 4.1 tot 4.5 genoemde handelingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden, landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven en de sociale functie niet geschaad wordt.

Artikel 4.2

In bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen kunnen behalve de activiteiten voor de realisatie van de in de overige artikels vermelde functies, ook de volgende activiteiten toegelaten worden:

- wonen;
- nuts- en gemeenschapsvoorzieningen;
- socio-culturele voorzieningen;
- toeristisch-recreatieve voorzieningen;
- horeca;
- dienstenfunctie;

Ten behoeve van deze functies is het toegelaten:

- Bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen te verbouwen of te herbouwen binnen het bestaande volume Herbouwen is enkel toegelaten, na calamiteiten buiten de wil van de eigenaar met quasi vernietiging van het gebouw tot gevolg of wanneer de bouwfysische toestand behoud niet mogelijk maakt of wanneer de structuur van het gebouw een invulling met nieuwe functies niet meer mogelijk maakt en op voorwaarde dat de vervangende nieuwbouw een ondersteuning betekent voor de cultuurhistorische waarde van de omgeving.
- Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die nodig of nuttig is voor het goed functioneren van de toegelaten activiteiten.

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze activiteiten. Daarbij wordt, onverminderd de bepalingen van artikel 4.1, ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;
- de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers of bezoekers;
- de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;
- de relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen.

Artikel 4.3

In voorkomend geval is landbouw is een nevenschikte functie.

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van de bestaande landbouwbedrijven zijn toegelaten.

Een landbouwbedrijfszetel mag enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, evenals verblijfgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaken.

Nieuwe landbouwbedrijfszetels, gebouwen voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven, glastuinbouw, toeleverende, verwerkende en dienstverlenende activiteiten en landbouwverwante activiteiten zijn niet toegelaten.

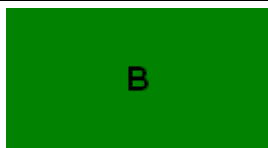
Artikel 4.4

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;

zijn toegelaten.

De in artikel 4.1 tot 4.3 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen en voor zover gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuurtechnische milieubouw.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bos'.

Artikel 5. Bosgebied

Artikel 5.1

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten, voor zover ze de ruimtelijk-functionele samenhang en ruimtelijk-structurende waarde van de bestaande bossen niet wezenlijk in het gedrang brengen.

Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het bosgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het bosgebied niet overschreden wordt.

Artikel 5.2

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;

zijn toegelaten.

De in artikel 5.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen en voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw worden gehanteerd.

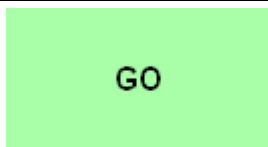
Artikel 5.3



Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'.

Artikel 6. Gemengd openruimtegebied

Artikel 6.1

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen behoudens de overige bepalingen van dit artikel.

Artikel 6.2

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende handelingen toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² met uitsluiting van elke verblijfsaccomodatie;
- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw.

Artikel 6.3

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
 - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen;
- zijn toegelaten.

De in artikel 6.1 tot 6.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.



Artikel 7 Bedrijventerrein voor bestaand bedrijf

Dit gebied behoort tot de gebiedscategorie 'bedrijvigheid'.

Het bedrijventerrein is bestemd voor het behoud en de uitbreiding van de huidige bestaande bedrijfsactiviteiten van het productiebedrijf gelegen aan de Lierselei in Malle.

Volgende nevenactiviteiten zijn toegelaten voor zover ze noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van het bestaand bedrijf:

- Een beperkte oppervlakte voor kantoren gekoppeld aan de activiteit van individuele bedrijven voor zover deze activiteiten geen intensieve loketfunctie hebben en geen autonome activiteit uitmaken.
- Installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie of energierecuperatie.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming, zijn toegelaten voor zover ze rekening houden met zuinig ruimtegebruik. Daarbij wordt minstens aandacht besteed aan:

- het optimale gebruik van het perceel, rekening houdend met de verplichtingen inzake veiligheid;
- de mogelijkheid om bepaalde diensten onder te brengen in gemeenschappelijke gebouwen op het bedrijventerrein;
- het groeperen en organiseren op het bedrijventerrein van parkeermogelijkheden voor de gebruikers en bezoekers.

Elke aanvraag voor een omgevingsvergunning zal worden beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

- zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik;
- een kwaliteitsvolle aanleg en afwerking van de bedrijfsgebouwen.
- het bouwen in meerdere lagen daar waar de bedrijfsactiviteit dit toelaat;
- een buffering in relatie tot het achterliggende boscomplex 's Herenbos;
- het aspect verlichting dient afgestemd op het achterliggende boscomplex (aanstraling bos maximaal vermijden);
- parkeren wordt gegroepeerd voor verschillende bedrijven of geïncorporeerd in het bedrijfsgebouw, daar waar het beheer dit toelaat;
- het waterbergend vermogen van het plangebied dient zoveel mogelijk behouden te worden en het overstromingsrisico beperkt te worden;
- impact op de mobiliteit en verkeersleefbaarheid

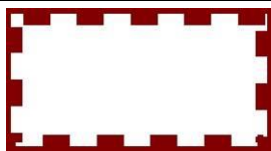
In het gebied zijn eveneens toegelaten, voor zover de hoofdbestemming niet in het gedrang komt, voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets, alle handelingen in functie van het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden toegelaten voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.

In functie van de waterhuishouding worden een minimale verzegelingsgraad in combinatie met voldoende infiltratie- en buffervoorzieningen uitgewerkt, teneinde het gemiddelde jaarlijkse infiltratieverlies maximaal te

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

compenseren en eventuele effecten op de grondwaterwinningen tot een minimum te beperken. Een goede kwaliteit van het infiltrerend hemelwater moet eveneens verzekerd worden.

Daarbij moet de wateropvang door de bijkomende verharding en bebouwing worden opgevangen in de infiltratie/retentiebekkens op de bedrijfssite of gemeenschappelijk voor meerdere bedrijven op het terrein. De bufferbekkens moeten voorzien zijn van een olieafscheider en zandvang.



Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 8. Erfgoedlandschap

Het gebied is een erfgoedlandschap in de zin van het Onroerenderfgoeddecreet.



Aanduiding met lijnsymbool in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 9. Te behouden dreven

De dreven die met dit lijnsymbool zijn aangeduid, zijn te behouden lijnvormige landschapselementen.

Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de landschapsecologische of cultuurhistorische waarde van de dreven zijn toegelaten.

Handelingen die de landschapsecologische of cultuurhistorische waarde van dreven in het gedrang brengen, zijn niet toegelaten.



Aanduiding met lijnsymbool in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 10. Te behouden zandwegen

De zandwegen die met dit lijnsymbool is zijn aangeduid, zijn te behouden lijnvormige landschapselementen.

Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de landschapsecologische of cultuurhistorische waarde van de zandwegen zijn toegelaten.

Handelingen die de landschapsecologische of cultuurhistorische waarde van de zandwegen in het gedrang brengen, zijn niet toegelaten.



Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 11. Gebied voor infrastructuur voor duurzame watervoorziening

Het gebied is bestemd voor infrastructuur van openbaar nut voor duurzame watervoorziening.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van de infrastructuur voor de winning, de opvang, de behandeling, het transport en de distributie van het water, zijn toegelaten. Het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies is niet toegelaten, met uitzondering van het verbouwen/uitbreiden/herbouwen van de bestaande hoogspanningscabine voor de stroomvoorziening van de waterwinning.

Daarnaast is de aanleg van nieuwe nutsleidingen toegelaten.

Tijdens de plaatsing en het gebruik van de infrastructuur moet rekening gehouden worden met voorkomende natuur- en landschapswaarden.



Aanduiding met in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 12 Te behouden vlakvormig landschapselement

Het taxusdoolhof en open vista door het 's Herenbos die met deze overdruk zijn aangeduid, zijn te behouden vlakvormige landschapselementen.

Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de landschapsecologische of cultuurhistorische waarde van deze vlakvormige landschapselementen zijn toegelaten.

Handelingen die de landschapsecologische of cultuurhistorische waarde van deze vlakvormige landschapselementen in het gedrang brengen zijn niet toegelaten.



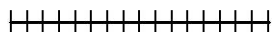
Aanduiding met lijnsymbool in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 13. Hoogspanningsleiding

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. Bij de beoordeling van de aanvragen voor omgevingsvergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden wordt rekening gehouden met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.



Aanduiding met lijnsymbool in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 14. Enkelvoudige leiding

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een ondergrondse transportleiding en haar aanhorigheden. Bij de beoordeling van de aanvragen voor omgevingsvergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden wordt rekening gehouden met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de enkelvoudige leiding en haar aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.