

Overeenkomst over de afbetaling van de huurachterstal en de begeleiding van de huurder door het OCMW



Gegevens van de huurders

Gegevens van huurder 1

Vermeld alleen de geboortedatum en -plaats of het rijksregisternummer.

voor- en achternaam

geboortedatum
dag maand jaar

geboorteplaats

rijksregisternummer

straat en nummer

postnummer en gemeente

Gegevens van huurder 2

Vermeld alleen de geboortedatum en -plaats of het rijksregisternummer.

voor- en achternaam

geboortedatum
dag maand jaar

geboorteplaats

rijksregisternummer

straat en nummer

postnummer en gemeente

Gegevens van de verhuurder

Natuurlijke persoon als verhuurder 1

Vermeld alleen de geboortedatum en -plaats of het rijksregisternummer.

voor- en achternaam

geboortedatum
dag maand jaar

geboorteplaats

rijksregisternummer
straat en nummer
postnummer en gemeente

Natuurlijke persoon als verhuurder 2

Vermeld alleen de geboortedatum en -plaats of het rijksregisternummer.

voor- en achternaam
geboortedatum
dag maand jaar
geboorteplaats
rijksregisternummer
straat en nummer
postnummer en gemeente

Rechtspersoon als verhuurder

Geef de volledige naam van de rechtspersoon.

naam
ondernemingsnummer
maatschappelijke zetel:
straat en nummer
postnummer en gemeente
vertegenwoordiger
functie vertegenwoordiger

Gegevens van het OCMW

locatie
maatschappelijke zetel:
straat en nummer
postnummer en gemeente
vertegenwoordiger
functie vertegenwoordiger

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

In deze overeenkomst worden afspraken vastgelegd over de afbetaling van de huurachterstal door de huurder aan de verhuurder, waarbij de huurder begeleid wordt door het OCMW.

Het bedrag van de euro.
huurachterstal bedraagt

De huurprijs bedraagt euro.

De huurachterstal bestaat uit:

..... euro vervallen huurgelden
..... euro forfaitair bepaalde kosten en lasten
..... euro vervallen provisies voor kosten en lasten
..... euro vervallen saldo na afrekening van de kosten en lasten

De huurachterstal moet minstens tweemaal de huurprijs bedragen en mag niet meer dan zesmaal de huurprijs bedragen.

Artikel 2. Betaling van de huurachterstal

De huurachterstal van de huurder wordt op de volgende wijze aan de verhuurder betaald:

1° het OCMW betaalt binnen vijf werkdagen nadat deze overeenkomst ondertekend is euro aan de verhuurder op het volgende rekeningnummer:

BE
.....

Dat bedrag is de helft van de huurachterstal en is maximaal 1250 euro (niet-geïndexeerd basisbedrag).

2° De huurder betaalt het saldo aan de verhuurder met maandelijkse afbetalingen van euro op het volgende rekeningnummer:

BE
.....

Dat huurder verbindt er zich toe tijdens de duur van de afbetaling geen nieuwe huurachterstal te creëren.

Artikel 3. Begeleiding van de huurder door het OCMW

De huurder aanvaardt de begeleiding door het OCMW met het oog op de afbetaling van de huurachterstal en de stabilisatie van de woonsituatie.

Het OCMW beslist op basis van het uitgevoerde sociaal onderzoek het bedrag terugvorderbaar te stellen van de huurder.

ja

nee

Artikel 4. Verklaring van de verhuurder

De verhuurder verklaart dat hij ermee akkoord gaat dat het OCMW de huurachterstal gedeeltelijk betaalt en dat hij de gedeeltelijke betaling door het OCMW aanvaardt als een betaling van de huurder.

De verhuurder verklaart dat er geen intresten verschuldigd zijn op het bedrag van de huurachterstal.

De verhuurder verklaart dat hij geen vordering tot uithuiszetting zal inleiden bij de vrederechter zolang de huurder het afbetalingsplan correct naleeft en er geen nieuwe huurachterstal ontstaat. Als de huurder het afbetalingsplan niet naleeft of als er nieuwe huurachterstal ontstaat, meldt de verhuurder dat aan het OCMW. Vanaf het tijdstip van die melding geeft hij het OCMW minstens twee weken tijd om contact op te nemen met de huurder en een gepaste oplossing te zoeken, voor hij een vordering tot uithuiszetting inleidt bij de vrederechter. De verhuurder kan wel een vordering tot uithuiszetting inleiden bij de vrederechter om andere redenen dan de betalingsachterstal.

Als deze overeenkomst werd nageleefd en er geen nieuwe huurachterstallen werden opgebouwd, verklaart de verhuurder op eerste verzoek van het OCMW, een schriftelijke bevestiging aan het OCMW te bezorgen waarin hij verklaart dat de huurder geen nieuwe huurachterstallen heeft opgebouwd.

Artikel 5. Verklaring van de huurder

De huurder verklaart dat hij zich zal inspannen om het afbetalingsplan na te komen. Hij is ervan op de hoogte dat de verhuurder het recht heeft de uithuiszetting te vorderen voor de rechter als hij het afbetalingsplan niet respecteert.

Artikel 6. Aanvullende bepalingen

De aanvullende bepalingen van de partijen mogen niet in strijd zijn met deze overeenkomst of met dwingende regelgeving.

Informatieclausule met betrekking tot de bescherming van persoonsgegevens

Het OCMW bezorgt een kopie van deze overeenkomst aan het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen, conform het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van uithuiszettingen.

Het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen gaat op basis van deze kopie na of het een financiële tegemoetkoming zal uitkeren aan het OCMW voor de begeleiding van de huurder, vermeld in artikel 3 van deze overeenkomst.

Indien u de gegevens die het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen over u bijhoudt, wil inkijken of verbeteren, kan u zich richten tot het Fonds, per brief op [postadres in te vullen] of per mail op [mailadres in te vullen].

Ondertekening

Deze overeenkomst wordt opgemaakt in drie exemplaren en elke partij verklaart dat ze een exemplaar heeft ontvangen.

plaats

datum

dag maand jaar

	huurder	verhuurder	OCMW
handtekening	Gelezen en goedgekeurd	Gelezen en goedgekeurd	Gelezen en goedgekeurd
voor- en achternaam
handtekening	Gelezen en goedgekeurd	Gelezen en goedgekeurd	
voor- en achternaam	

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van uithuiszettingen

Brussel, ... (datum)

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS