

Besluit van de Vlaamse Regering houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kustpolders tussen Oudenburg, Jabbeke en Stalhille'

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7, §1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011 en artikel 2.2.10;

Gelet op het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, artikel 27, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 13 februari 2004 en artikel 29, §2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 13 februari 2004;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§1 en 3, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 17, §3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 25, §1, vervangen bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007, artikel 27, §3, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2007, artikel 28, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002 en artikel 36ter, §§1 en 2, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2013, artikel 8, §1, eerste lid;

Gelet op het decreet van 25 januari 2014 betreffende het onroerend erfgoed;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 januari 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Oostende – Middenkust en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 april 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Brugge - Oostkust en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2005 houdende de goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Onderdelen Grote Eenheid Natuur - Gebieden van de overgang van polders naar zandstreek langs het kanaal Brugge-Oostende';

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 houdende opheffing van reservatiestroken die in overdruk zijn afgebakend in gewestplannen of algemene plannen van aanleg;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 9 december 2004 betreffende de goedkeuring van het strategisch plan voor de haven van Zeebrugge;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 7 mei 2010 over de verdere uitvoering van de tweede fase van het afbakeningsproces met een 'plan van aanpak voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen'; dat deze beslissing een 'gebiedsgericht programma' omvat met prioritair op te starten acties; dat het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kustpolders tussen Oudenburg, Jabbeke en Stalhille' uitvoering geeft aan de acties 34, 35 en 37 van het goedgekeurde operationeel uitvoeringsprogramma van de buitengebiedregio Kust-Polders-Westhoek;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de bescherming van de poldergraslanden;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 december 2009 houdende de definitieve aanduiding van de ankerplaats 'Polder Klemskerke-Flissegem';

Gelet op de beslissing van de dienst Veiligheidsrapportage van 1 juni 2016 waarin wordt gesteld dat de opmaak van een ruimtelijk veiligheidsrapport niet vereist is voor het voorliggende plan;

Gelet op de plenaire vergadering gehouden op 8 juni 2016 over het voorontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kustpolders tussen Oudenburg, Jabbeke en Stalhille', het verslag ervan en de adviezen van de provincie West-Vlaanderen, de gemeenten Jabbeke en De Haan, het Agentschap Wegen en Verkeer, het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Beleid, Mobiliteit en Verkeersveiligheid, het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, afdeling natuurlijke rijkdommen, het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, dienst milieueffectrapportagebeheer, het Departement Landbouw en Visserij, het Agentschap voor Natuur en Bos, het Agentschap Onroerend Erfgoed, de Vlaamse Milieumaatschappij, de Nieuwe Polder van Blankenberge, de NMBS, Infrabel en de NV Waterwegen en Zeekanaal;

Gelet op het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 24 juni 2016 over het onderzoek naar de mogelijke betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een als speciale beschermingszone te beschouwen gebied, waaruit blijkt dat het plan geen betekenisvolle aantasting kan veroorzaken en dat bijgevolg de opmaak van een passende beoordeling niet vereist is voor het voorliggende plan;

Gelet op het advies van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) van 31 augustus 2016;

Gelet op de beslissing van de dienst Milieueffectrapportagebeheer van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 4 november 2016 waarin wordt geconcludeerd dat de opmaak van een planmilieueffectenrapport niet vereist is voor het voorliggende plan;

Gelet op de watertoets die opgenomen is in de toelichtingsnota van het RUP;

Overwegende dat in het bindend deel van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen het Vlaams Gewest wordt opgedragen de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur af te bakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen als volgt: 750.000 ha agrarisch gebied ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw, 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied en 150.000 ha natuurverwevingsgebied (in overdruk); dat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan uitvoering geeft aan deze bepalingen door de bestemming van agrarisch gebied en natuurgebied;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 7 december 2001 beslist heeft de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur uit te voeren in twee fasen en dat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan een onderdeel vormt van de tweede fase van deze afbakening;

Overwegende dat het voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan daarnaast werd opgesteld in uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 31 maart 2006 over de verdere uitvoering van de afbakening van de gebieden van de agrarische en de natuurlijke structuur in de buitengebiedregio Kust-Polders-Westhoek; dat met deze beslissing onder meer een gefaseerd operationeel uitvoeringsprogramma werd goedgekeurd; dat het voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in uitvoering van de acties 34 'Ettelgemse Gemene Weiden, Palingpotweiden, het Pompje, Paddegat-Schobbejak, 35 'Kwetsbage' en 37 'Duivekete, Waterhof, put van Vlissegem' van voornoemd operationeel uitvoeringsprogramma;

Overwegende dat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgesteld in uitvoering van de acties 34, 35 en 37 uit het voornoemde operationeel uitvoeringsprogramma voor de regio Kust-Polders-Westhoek; dat met het ruimtelijk uitvoeringsplan onder meer 1282 ha agrarisch gebied en 387 ha natuurgebied wordt bestemd; dat dit agrarisch gebied wordt gedifferentieerd door de afbakening van 441 ha agrarische gebieden met overdruk natuurverwevingsgebied en 63 ha bouwvrije agrarische gebieden;

Overwegende dat een deel van de definitief aangeduide ankerplaats 'Polder Klemskerke-Vlissegem' met voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan een ruimtelijke vertaling krijgt tot erfgoedlandschap; dat het ontwerp hiertoe verordenende stedenbouwkundige voorschriften bevat; dat buiten dit erfgoedlandschap, in functie van bestaande erfgoedwaarden in het plangebied, enkele percelen worden bestemd als gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde omwille van de relatie tussen het bestaande onroerend erfgoed met hun specifieke ruimtelijke context; dat na selectie enkele erfgoeditems werden aangeduid door middel van punt- of lijnvormige overdrukken met bijkomende stedenbouwkundige voorschriften of de bestemming bouwvrij agrarisch gebied;

Overwegende dat het grafisch plan, de stedenbouwkundige voorschriften en de bijbehorende toelichtingsnota met het onderzoek tot milieueffectrapportage, werden aangepast op basis van de adviezen die werden uitgebracht naar aanleiding van de plenaire vergadering, het advies van de SARO en naar aanleiding van het verzoek tot raadpleging; dat voor twee te behouden zonevrije woningen geopteerd wordt respectievelijk voor de bestemming agrarisch gebied en de bestemming gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde in de plaats van natuurgebied; dat de ontbrekende delen van de reservatiestrook voor het kanaal Gent-Oostende zoals aangeduid op het gewestplan ongewijzigd in het plan worden opgenomen; dat een voormalige rosmolen met erfgoedwaarde bijkomend wordt aangeduid als puntsgewijze erfgoedaanduiding; dat de stedenbouwkundige voorschriften voor de zone voor carpoolparking, de zone van het voormalig wegendistrict van Jabbeke, het gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde, de waterloop de Noordede en gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde werden verduidelijkt;

Overwegende dat in de stedenbouwkundige voorschriften van het bouwvrij agrarisch gebied ter hoogte van de archeologisch waardevolle zone van het zogenaamde 'pionierspark' uit WOI ' een verbod op wijzigingen aan het microreliëf werd ingeschreven; dat in de toelichtingsnota bijkomende duiding is opgenomen over de jaagpaden van het kanaal, over het gebruik van de overdruk natuurverwevingsgebied, over de bestaande zonevreemde constructies in het plangebied en over de visie van de gemeente De Haan op windmolens en over de visie van de provincie West-Vlaanderen op glastuinbouw; dat bovendien is verduidelijkt dat de puntaanduidingen in functie van erfgoed buiten het erfgoedlandschap wordt behouden, omwille van de nog gave erfgoedkenmerken van deze elementen die ruimtelijk structurerend zijn voor het gebied; dat de aanduiding geen verstrenging inhoudt van de regelgeving inzake het onroerend erfgoed;

Overwegende dat als gevolg van deze aanpassingen de planopties niet wezenlijk gewijzigd werden ten opzichte van het voorontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan; dat aldus kan geconcludeerd worden dat de doorgevoerde aanpassingen, ten opzichte van het plan waarop het onderzoek tot milieueffectrapportage is gebeurd, geen significante effecten kunnen hebben en dat daardoor kan gesteld worden dat de resultaten van het onderzoek tot milieueffectrapportage, die betrekking heeft op het voorontwerp, ook blijft gelden voor het ontwerp;

Overwegende dat de voorgestelde maatregelen en aanbevelingen van de milieubeoordeling werden verwerkt in het voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat er een watertoets is uitgevoerd; dat met het watersysteem rekening is gehouden bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften; dat uit één en ander kan besloten worden dat het plan geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem; dat hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota;

Overwegende dat de neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kustpolders tussen Oudenburg, Jabbeke en Stalhille' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage gevoegd bij dit besluit:

- 1° bijlage I: het verordenend grafisch plan;
- 2° bijlage II: de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan;

De niet-normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage gevoegd bij dit besluit:

- 1° bijlage IIIa: de toelichtingsnota – tekst;
- 2° bijlage IIIb: de toelichtingsnota – kaarten;
- 3° bijlage IV: het register van percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;

Artikel 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Koen VAN DEN HEUVEL