



Besluit van de Vlaamse Regering houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Golfterrein Witbos'

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7, §1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011;

Gelet op het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§1 en 3, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 17, §3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 25, §1, vervangen bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007, artikel 27, §3, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2007, artikel 28, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002 en artikel 36ter, §§1 en 2, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 juli 1978 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan 'Herentals-Mol' en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 21 december 2007 houdend de goedkeuring van het operationeel actieprogramma voor de buitengebiedregio Neteland;

Gelet op de principiële beslissing van de Vlaamse Regering van 10 juni 2011 over de opmaak van een gewestelijk RUP voor de uitbreiding van het golfterrein Witbos;

Gelet op de mededeling van de minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening aan de leden van de Vlaamse Regering van 30 maart 2012 betreffende 'Vrijgekomen militaire domeinen: stand van zaken en vervolgstappen inzake ruimtelijke ordening en vastgoedbeleid';

Gelet op de beslissing van de deputatie van de provincie Antwerpen van 24 februari 2011 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Kamp A van de gemeente Westerlo, dat betrekking heeft op 4 voormalige militaire gebouwen en als gevolg waarvan dit gedeelte van het voormalig militair domein niet is opgenomen in het voorliggende ontwerp van gewestelijk RUP Golfterrein Witbos;

Gelet op het advies van 28 juni 2010 van de Technische Werkgroep Golf over de aanvraag van de golfclub voor de uitbreiding van het golfterrein Witbos naar een golfterrein van 13 naar 18 holes;

Gelet op de beslissing van de dienst MER van 18 november 2018 houdende de goedkeuring van het plan-MER voor het GRUP Golfterrein Witbos;

Gelet op de plenaire vergadering, gehouden op 19 december 2018, over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Golfterrein Witbos', het verslag ervan en de adviezen van Herentals, de provincie Antwerpen, het Departement Landbouw en Visserij, het Agentschap Natuur en Bos en Sport Vlaanderen;

Gelet op het advies van 23 januari 2019 van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening - Onroerend Erfgoed (SARO) over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Golfterrein Witbos';

Gelet op de RVR-toets van 19 april 2019, waaruit blijkt dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport dient te worden opgemaakt;

Overwegende dat het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Golfterrein Witbos' werd opgesteld in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, dat de globale beleidsopties omvat voor de inplanting van nieuwe golfterreinen en de inrichting en uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande golfterreinen; dat in de bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen een pakket van 2000 ha is voorzien voor bestemmingswijzigingen in functie van recreatieve activiteiten, zoals een golfterrein; dat dit pakket op vandaag niet volledig is ingevuld; dat het golfterrein Witbos in het zogenaamde eerste Golfmemorandum van de Vlaamse Regering was opgenomen als golfterrein dat in aanmerking komt om aangeduid te worden als zone voor golf; dat daarbij eveneens de uitbreiding van 13 naar 18 holes was voorzien; dat in het richtinggevend gedeelte van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen bepalingen zijn opgenomen over de ontwikkelingsmogelijkheden voor golfterreinen, de specifieke bestemming als 'golfzone', de ruimtelijke principes voor golfterreinen waaronder de multifunctionaliteit en het concept 'eco-golf', het stimuleren van natuurverweving en het voorzien van mogelijkheden voor verblijfsrecreatie of golfhotels; dat bij de opmaak van voorliggend ontwerp van GRUP rekening gehouden is met die bepalingen; dat daarover verdere toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota;

Overwegende dat het voorliggend plan de uitbreiding van het bestaande 13 holes golfterrein naar een 18 holes golfterrein mogelijk maakt; dat daarbij rekening moet gehouden worden met de aanwezige boselementen; dat in het ontwerp van GRUP bepalingen zijn opgenomen over het behoud van beboste gebieden en stroken, op basis van een gedetailleerde inventaris; dat voor sommige delen geopteerd wordt voor een omzetting naar heide; dat omwille van de natuurwaarde en de aanwezige zaadbank daar geopteerd wordt voor natuurherstel in de vorm van heide; dat een gedeelte van het als militair domein bestemde terrein, vandaag bebost is en niet in aanmerking wordt genomen voor de aanleg van een golfterrein, zodat geopteerd wordt voor een herbestemming naar bosgebied zodat er na de goedkeuring van het plan geen gebieden de achterhaalde bestemming militair domein zouden behouden; dat ter hoogte van de voormalige spoorlijn, in het noordelijk deel van het plangebied en dat verhard is, ook een mogelijkheid wordt

ingeschreven voor de inplanting van een lokale sporthal; dat aansluitend bij de sporthal een speelbos wordt voorzien; dat op het voormalig militair terrein verschillende boogloodsen en een relatief grote oppervlakte verharding aanwezig is; dat in de stedenbouwkundige voorschriften enerzijds maatregelen zijn opgenomen om de verharde en bebouwde oppervlakte te verminderen; dat sommige gebouwen in slechte staat verkeren en afgebroken zullen worden; dat anderzijds mogelijkheden worden ingeschreven om sommige gebouwen te behouden of aan te passen voor gebruik voor golfactiviteiten zoals een clubhuis, conciërgewoning of als loods; dat in de stedenbouwkundige voorschriften ten slotte mogelijkheden worden ingeschreven om de bestaande gebouwen en de verharde buitenruimte, zoals het centrale plein, te gebruiken voor evenementen; dat het aantal grootschalige evenementen beperkt wordt tot een tiental per jaar of maandelijks;

Overwegende dat in het bindend deel van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen het Vlaams Gewest wordt opgedragen om de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur af te bakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, dat het voorliggend ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan rekening houdt met het gefaseerd operationeel uitvoeringsprogramma dat hiervoor werd goedgekeurd, dat het voorliggend ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan deels overlapt met actiezones in de buitengebiedregio's Neteland; dat het voorliggend ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan mee uitvoering geeft aan deze doelstellingen;

Overwegende dat in het plan-MER een milieubeoordeling is gebeurd van het voorgenomen plan; dat daarbij maatregelen en aanbevelingen zijn geformuleerd onder meer over de omzetting van bos naar heide, het behoud van beboste percelen en bestaande groenelementen, de grondbalans, het voorzien van waterzuivering en de inplantingsplaats van de lokale sporthal; dat de voorgestelde maatregelen en aanbevelingen van de milieubeoordeling werden verwerkt in het voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan; dat in de toelichtingsnota een overzicht is gegeven van de maatregelen en aanbevelingen en de manier waarop daar mee omgegaan wordt in het ontwerp-GRUP; dat de toelichtingsnota eveneens een milieuverklaring omvat;

Overwegende dat een beoordeling werd uitgevoerd van de risico's inzake externe veiligheid in de vorm van een veiligheidstoets waaruit blijkt dat voor het voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan een ruimtelijk veiligheidsrapport niet vereist is; dat hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota; dat de veiligheidstoets is opgenomen als bijlage V;

Overwegende dat een watertoets is uitgevoerd als onderdeel van het plan-MER; dat met het watersysteem rekening is gehouden bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften; dat uit één en ander kan besloten worden dat het plan geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem; dat hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota;

Overwegende dat de neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Golfterrein Witbos' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage gevoegd bij dit besluit:

- 1° bijlage I: het verordenend grafisch plan;
- 2° bijlage II: de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan;

De niet-normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage gevoegd bij dit besluit:

- 1° bijlage IIIa: de toelichtingsnota – tekst;
- 2° bijlage IIIb: de toelichtingsnota – kaarten;
- 3° bijlage IV: het plan-milieueffectrapport;
- 4° bijlage V: de veiligheidsrapportage toets.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Koen VAN DEN HEUVEL