

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Principiële goedkeuring van het ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Aertssen nv' met het oog op advies van de Raad van State

1. Situering

Op 14 september 2018 heeft de Vlaamse Regering het ontwerp van besluit houdende de voorlopige vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Aertssen nv' alsook de bijbehorende bijlagen goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, belast met het organiseren van een openbaar onderzoek over het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (VR_2018_1409_DOC.1019_2).

2. Bespreking resultaten openbaar onderzoek – inhoud van het voorstel

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 9 oktober tot en met 7 december 2018. Tijdens dit openbaar onderzoek werd advies ontvangen van Stabroek en de provincie Antwerpen en daarnaast 1 individueel bezwaar.

De gemeente Stabroek verleende een gunstig advies. Stabroek stelt vast dat:

- het GRUP de realisatie van een naastliggende, toekomstige, lokale KMO-zone niet hypothekeert en dat, na deerschikking, de publieke toegangsweg opnieuw zal worden opengesteld.
- Een groenbuffer wordt opgelegd aan de oostzijde van het bedrijfsterrein, waardoor een buffering in alle fases gegarandeerd blijft.
- het GRUP het behoud en beperkte uitbreiding van het bedrijf Aertssen mogelijk maakt zonder de ruimtelijke draagkracht te overschrijden en waardoor het aantal verplaatsingen en verkeersbewegingen op het eigen bedrijfsterrein worden gereduceerd.
- het plan geen nadelige gevolgen heeft voor het watersysteem die niet kunnen worden gecompenseerd en ook niet op beschermde soorten en habitats of andere aspecten van het leefmilieu.

De provincie Antwerpen verleende een voorwaardelijk gunstig advies met opmerkingen:

- Verduidelijken hoe de open ruimte buffer tussen Stabroek en het Zeehavengebied Antwerpen behouden blijft. De site Aertssen situeert zich aan de rand van een open polderlandschap (Polder van Stabroek, Ettenhovense Polder), binnen het aaneengesloten landbouwgebied tussen Ertbrand, Ekeren en Berendrecht. De provincie pleit voor een lange termijnvisie voor het ruimere gebied rondom de bedrijfssite Aertssen. In het ontwerp van besluit is aangegeven dat de inname beperkt blijft en aansluit bij de A12 zodat de aantasting van de openruimteverbinding eveneens beperkt blijft.

- De provincie maakt daarnaast ook tekstuele opmerkingen. De nummering van de stedenbouwkundige voorschriften en de toelichtingsnota zijn aangepast. Deze aanpassingen hebben geen impact op de inhoudelijke opties in het plan.

Elia geeft aan tevreden te zijn dat rekening gehouden is met het project voor een nieuwe 380kV-luchtlijn (project Brabo) die het plangebied doorkruist.

Het geheel van de opmerkingen, bezwaren en adviezen wordt besproken in het ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling.

3. Procedure

Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 oktober tot en met 7 december 2018.

De resultaten van het openbaar onderzoek werden besproken in het planteam dat plaatsvond op 10 januari 2019, in aanwezigheid van de bevoegde dienst voor milieueffectrapportage.

Er is vastgesteld dat de gemeente Stabroek verwijst naar de milieubeoordeling en daarbij vaststelt *“dat het voorgenomen plan geen nadelige gevolgen heeft voor het watersysteem die niet kunnen worden gecompenseerd en ook niet op beschermde soorten en habitats of andere aspecten van het leefmilieu”*. Daarnaast stelt het planteam vast dat voor het overige de bezwaren, opmerkingen en adviezen geen elementen bevatten in verband met de inhoud of de kwaliteit van het planmilieueffectrapport.

Het planteam nam akte van het feit dat dienst bevoegd voor de veiligheidsrapportage heeft aangegeven dat voor het voorliggende plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport vereist is en dat de bezwaren, opmerkingen en adviezen geen elementen bevatten in verband met het aspect externe veiligheid.

Het planteam, met het team MER van het departement Omgeving, zijn van oordeel dat de milieueffectbeoordeling voldoet aan de decretale vereisten conform artikel 4.2.8, § 1bis, respectievelijk artikel 4.4.3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Na het principieel akkoord voor definitieve vaststelling zal het advies van de Raad van State binnen een termijn van een maand gevraagd worden omdat de plannen verordenende stedenbouwkundige voorschriften bevatten.

4. Weerslag

Het voorstel heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de goedkeuring van de voorlopige vaststelling.

5. Documenten en bijlagen

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

6. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist

1. haar principiële goedkeuring te hechten aan het bovengenoemd ontwerpbesluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Aertssen nv' en aan de volgende bijlagen:
 - bijlage I (grafisch plan);
 - bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
 - bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst);
 - bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten);
 - Bijlage IV (het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie);
 - Bijlage V: planologisch attest.

2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten over voornoemd ontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, zoals bepaald in artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

Koen VAN DEN HEUVEL
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw