

**Besluit van de Vlaamse Regering houdende definitieve vaststelling van het
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Aertssen nv'**

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7 § 7, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011;

Gelet op het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten, artikel 66, tweede lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij decreet van 19 juli 2013, artikel 8, § 1, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende de vaststelling van het gewestplan Antwerpen, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 januari 2017 houdende de afgifte van een planologisch attest aan het bedrijf Aertssen nv in Stabroek;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 26 januari 2018 houdende de goedkeuring van de startnota en de bijhorende procesnota voor het geïntegreerde planproces voor de opmaak van het gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Uitbreiding Aertssen nv';

Gelet op de raadpleging van de bevolking die werd georganiseerd van 13 februari tot 13 april 2018, op het publiek inspraakmoment dat heeft plaatsgevonden op 15 maart 2018 en de resultaten van deze raadpleging die opgenomen zijn in de verslaggeving ervan en op de scopingnota, waarin de resultaten van de publieke raadpleging zijn verwerkt, met dien verstande dat geen inspraakreacties werden ontvangen die een bijstelling vereisten van de aanpak van de milieueffectbeoordeling en de milieueffectbeoordeling zelf;

Gelet op de plenaire vergadering, gehouden op 29 juni 2018, over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Aertssen nv' en op het verslag van de plenaire vergadering en de schriftelijke adviezen van de gemeente Stabroek, de provincie Antwerpen, het Agentschap voor Natuur en Bos, de Vlaamse Milieumaatschappij, het Departement Landbouw en Visserij, de Vlaamse Landmaatschappij, het Agentschap Wegen en Verkeer en de dienst Veiligheidsrapportering;

Gelet op de watertoets die is opgenomen in de milieueffectbeoordeling;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen, artikel 25;

Gelet op de voorlopige vaststelling van het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Aertssen nv' door de Vlaamse Regering op 14 september 2018;

Gelet op de aankondiging door de Vlaamse Regering van het openbaar onderzoek over het ontwerp van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 9 oktober 2018 tot en met 7 december 2018, op het advies van de gemeente Stabroek en de provincie Antwerpen en op één individuele inspraakreactie;

Gelet op het verslag van het planteam van 10 januari 2019 waarin de resultaten van het openbaar onderzoek werden besproken, in aanwezigheid van de bevoegde dienst voor milieueffectrapportage; dat uit dit verslag blijkt dat er wordt vastgesteld dat de gemeente Stabroek in haar advies verwijst naar de milieubeoordeling en daarbij vaststelt "dat het voorgenomen plan geen nadelige gevolgen heeft voor het watersysteem die niet kunnen worden gecompenseerd en ook niet op beschermde soorten en habitats of andere aspecten van het leefmilieu"; dat bovendien uit het verslag blijkt dat voor het overige de bezwaren, opmerkingen en adviezen geen elementen bevatten in verband met de inhoud of de kwaliteit van het planmilieueffectrapport; dat het planteam, met het team MER van het departement Omgeving, tot de beoordeling komen dat de milieueffectbeoordeling voldoet aan de decretale vereisten conform artikel 4.2.8, § 1bis, respectievelijk artikel 4.4.3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid; dat de milieubeoordeling is uitgevoerd in overeenstemming met de scopingnota en voldoet aan de decretale vereisten op dat vlak; dat het planteam daarnaast akte heeft genomen van het feit dat dienst bevoegd voor de veiligheidsrapportage heeft aangegeven dat voor het voorliggende plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport vereist is en dat de bezwaren, opmerkingen en adviezen geen elementen bevatten in verband met het aspect externe veiligheid;

Gelet op advies xx.xxx/x van de Raad van State, gegeven op xx XXXXX 2019, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het ruimtelijk uitvoeringsplan het behoud en de beperkte uitbreiding van de bedrijfssite van het bedrijf Aertssen nv in Stabroek mogelijk maakt; dat het hoofdzakelijk gaat om bijkomende mogelijkheden voor het stallen van machines door bijkomend verharderen van bestaande terreinen en uitbreiding van de verharding; dat bovendien de mogelijkheid wordt geboden om een loods te bouwen; dat daarmee een veilige situatie wordt gecreëerd ten opzichte van de hoogspanningslijn die boven het bedrijventerrein aanwezig is;

Overwegende dat het bindend gedeelte van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen bepaalt dat in plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen de oppervlakte aan bestemde bedrijventerreinen kan stijgen tot 66.000 ha; dat verder in het richtinggevend gedeelte bepaald is dat bedrijven met een hoge toegevoegde waarde, een aanzienlijke tewerkstelling, internationale uitstraling en imago in gemeenten buiten de economische knooppunten deel uitmaken van de economische structuur en dat uiteraard de ontwikkeling van deze bedrijven moet worden gegarandeerd; dat het bedrijf beschouwd kan worden als een historisch

gegroeid bedrijf waarvoor geldt dat behoud of uitbreiding ter plaatse vanuit ruimtelijk oogpunt de voorkeur geniet, voor zover de ruimtelijke draagkracht niet wordt overschreden; dat de voorziene uitbreiding beperkt in omvang is en voornamelijk gericht is op een optimalisering van de parkeermogelijkheden van machines, waardoor het aantal verplaatsingen op het eigen bedrijfsterrein wordt gereduceerd; dat de beperkte uitbreiding van de verharding geen uitbreiding van de activiteiten met zich mee brengt en niet leidt tot bijkomende verkeersbewegingen; dat geoordeeld kan worden dat de ruimtelijke draagkracht van deze locatie niet wordt overschreden;

Overwegende dat de resultaten en conclusies van het onderzoek tot milieueffectrapportage zijn verwerkt en weergegeven in de toelichtingsnota;

Overwegende dat de toelichtingsnota een geïntegreerde milieubeoordeling omvat met onder meer elementen voor de watertoets en de impact op beschermde soorten en habitats; dat met het watersysteem en het leefmilieu rekening is gehouden bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften; dat in de stedenbouwkundige voorschriften bepalingen zijn opgenomen die de opvang en infiltratie van het hemelwater op het terrein gebeurt; dat op basis van de geïntegreerde milieubeoordeling geoordeeld kan worden dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor het watersysteem die niet kunnen worden gecompenseerd, noch op beschermde soorten en habitats of andere aspecten van het leefmilieu;

Overwegende dat de gemeente Stabroek een gunstig advies verleende vanuit de vaststelling dat het GRUP de realisatie van een naastliggende, toekomstige, lokale kmo-zone niet hypothekeert en dat, na de herschikking, de publieke toegangsweg opnieuw zal worden opengesteld; dat een groenbuffer wordt opgelegd aan de oostzijde van het bedrijfsterrein, waardoor een buffering in alle fases gegarandeerd blijft; dat het GRUP het behoud en beperkte uitbreiding van het bedrijf Aertssen mogelijk maakt zonder de ruimtelijke draagkracht te overschrijden en waardoor het aantal verplaatsingen en verkeersbewegingen op het eigen bedrijfsterrein worden gereduceerd; dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor het watersysteem die niet kunnen worden gecompenseerd en ook niet op beschermde soorten en habitats of andere aspecten van het leefmilieu; dat dit advies derhalve geen aanleiding geeft tot aanpassingen aan het plan;

Overwegende dat de provincie Antwerpen een voorwaardelijk gunstig advies verleende en opmerkt dat verduidelijkt moet worden hoe de open ruimte buffer tussen Stabroek en het Zeehavengebied Antwerpen behouden blijft; dat in antwoord op dit advies wordt gesteld dat de site Aertssen zich situeert aan de rand van een open polderlandschap (Polder van Stabroek, Ettenhovense Polder), binnen het aaneengesloten landbouwgebied tussen Ertbrand, Ekeren en Berendrecht; dat erkend moet worden dat het bedrijf Aertssen, op vandaag een aanzienlijke impact heeft op de beoogde open ruimteverbinding tussen Stabroek en de A12 en het Zeehavengebied ten westen van de A12; dat het behoud van het bedrijf Aertssen op de site verantwoord is in opeenvolgende beleidsbeslissingen zoals de goedkeuring van een GRUP in 2004 en het afleveren van een planologisch attest in 2017; dat de ligging in een open ruimteverbinding daarbij een afwegingselement vormde en dat geoordeeld is dat de impact op de open ruimteverbinding aanvaardbaar was; dat in de aanvraag tot het bekomen van een planologisch attest is opgenomen dat een inplanting ten noorden van Laageind zowel vanuit ruimtelijk oogpunt, voornamelijk omwille van de verkeersbewegingen naar de A12, als vanuit landschappelijk oogpunt, voornamelijk omwille van de relatief beperkte visuele en dus globale landschappelijke impact, de meest verantwoorde uitbreiding vormt, onder meer omdat de impact van uitbreiding aansluitend op de A12 beperkter is dan meer oostelijk gelegen locaties of locaties aansluitend bij de bedrijfssite ten zuiden van

Laageind; dat op dezelfde plaats, zo nauw mogelijk aansluitend bij de A12, ook de constructie voorzien is van nieuwe hoogspanningsmasten en dat een combinatie van activiteiten en constructies een geringere impact heeft dan een inplanting verspreid in een open ruimte; dat de inplanting van nieuwe masten in de praktijk een verplaatsing van masten inhoudt dichterbij de A12; dat bovendien moet worden vastgesteld dat Laageind, dat een verbinding vormt tussen Stabroek en de A12, door de aanwezige bebouwing met bedrijven, voorzieningen en woningen, op vandaag een onderbreking vormt in de beoogde open ruimteverbinding; dat tenslotte de effectieve bijkomende ruimte-inname beperkt blijft in oppervlakte en derhalve niet doorslaggevend is voor de mogelijkheid om de open ruimteverbinding te behouden; dat de uitbreiding van Aertssen geen ruimtelijke afweging inhoudt van een eventueel lokaal bedrijventerrein, waarvan de inplantingslocatie op vandaag nog niet is vastgesteld; dat het de gemeente toekomt dergelijke afweging te maken; dat in navolging van dit advies de toelichtingsnota is aangevuld voor het aspect van de open ruimteverbinding; dat dit advies geen aanleiding geeft tot aanpassingen aan de verordenende delen van het plan;

Overwegende dat de provincie Antwerpen daarnaast ook tekstuele opmerkingen, over de nummering van de stedenbouwkundige voorschriften; dat deze opmerking aanleiding geeft tot een aanpassing van de nummering van de stedenbouwkundige voorschriften hetgeen geen impact heeft op de inhoudelijke opties in het plan;

Overwegende dat Elia, in haar inspraakreactie aangeeft tevreden te zijn dat rekening gehouden is met het project voor een nieuwe 380kV-luchtlijn die het plangebied zal kruisen;

Overwegende dat het openbaar onderzoek derhalve aanleiding geeft tot tekstuele aanpassingen aan de stedenbouwkundige voorschriften en tot een aanvulling in de toelichtingsnota over de buffering van het bedrijventerrein; dat deze aanpassingen evenwel geen impact hebben op de inhoudelijke opties in het plan;

Overwegende dat er een watertoets is uitgevoerd; dat hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota; dat met het watersysteem rekening is gehouden bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften; dat geoordeeld kan worden dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor het watersysteem die niet kunnen worden gecompenseerd;

Overwegende dat de neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Aertssen nv' wordt definitief vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd:

- 1° bijlage I bevat het verordenend grafisch plan
- 2° bijlage II bevat de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan;

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd:

- 1° Bijlage IIIa: de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de tekstuele toelichting, de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, een lijst van voorschriften die strijdig zijn met het voormelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven en de watertoets;
- 2° bijlage IIIb: de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de kaarten;
- 3° bijlage IV: het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of gebruikerscompensatie;
- 4° bijlage V: het planologisch attest.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Koen VAN DEN HEUVEL