

KERNELEMENTEN VAN HET SOCIAAL BEGELEIDINGSPLAN VOOR BEWONERS

Het sociaal begeleidingsplan wordt opgemaakt voor de getroffen bewoners. De opmaak van een sociaal begeleidingsplan is maatwerk. De erin voorziene maatregelen dienen te voldoen aan de noden van de doelgroep. Volgende kernelementen zullen hierin opgenomen worden.

1. Inspraak & communicatie

De concrete noden worden afgetoetst bij de getroffen bewoners. Daarna wordt voorzien in een duidelijke communicatie over de begeleiding waarop de getroffen bewoners zich zullen kunnen beroepen.

2. Individuele begeleiding

De uitvoering van het sociaal begeleidingsplan wordt gecoördineerd door de Vlaamse bemiddelaar infrastructuurprojecten. Zij is het algemeen aanspreekpunt voor de bewoners bij vragen omtrent hun persoonlijke woonsituatie, biedt een luisterend oor voor wie met vragen en bezorgdheden zit omtrent zijn specifieke woonsituatie, en zoekt waar nodig mee naar concrete oplossingen op maat.

3. Vervroegd minnelijk verkopen aan onteigeningsvoorwaarden

Van zodra het definitief voorkeursbesluit wordt vastgesteld door de Vlaamse regering, wordt het voor de woningen die zich binnen de perimeter van het toekomstig projectgebied bevinden, mogelijk om, voorafgaand aan het onteigeningsbesluit, reeds minnelijk te verkopen aan de overheid, aan een vergoeding die bepaald wordt overeenkomstig de onteigeningsvoorwaarden. Deze verkoop gebeurt op vrijwillige basis, en dient aangevraagd te worden door de eigenaar(s) zelf.

4. Studie voor de ruimere perimeter rondom het toekomstig projectgebied

Er wordt op korte termijn een studie opgestart die zal onderzoeken op welke manier de woon- en leefkwaliteit van de bredere omgeving van het toekomstig projectgebied gewaarborgd zal kunnen worden, en via welke maatregelen waar nodig verbeterd kan worden.

KERNELEMENTEN VAN HET SOCIAAL BEGELEIDINGSPLAN VOOR BEDRIJVEN

Ook voor de door het project getroffen bedrijven is maatwerk noodzakelijk, en dient een begeleidingsplan opgemaakt worden. Volgende kernelementen zullen hierin opgenomen worden.

1. Trajectbegeleiding voor de bedrijven

Deze trajectbegeleiding zal dienen om de bedrijven te begeleiden doorheen het ganse proces van onteigening en bedrijfsverplaatsing.

2. Mogelijkheid tot vervroegd minnelijk verwerven van bedrijven

In aanvulling op de trajectbegeleiding zal onderzocht worden op welke wijze hiertoe een kader inzake (pre)financiering gecreëerd kan worden.

3. Herlocalisatietraject per bedrijf: onderzoeken noodzaak & mogelijkheden onteigening in specifieke context van havengebied

Er wordt onderzocht wie het initiatief kan/zal nemen inzake een eventuele onteigening. Hiertoe zal ook nagegaan worden hoe andere havengebieden hier in het verleden mee omgingen.