

Besluit van de Vlaamse Regering houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ebema en omgeving'

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7, §1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011 en artikel 2.2.10;

Gelet op het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, artikel 27, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 13 februari 2004 en artikel 29, §2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 13 februari 2004;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§1 en 3, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 17, §3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 25, §1, vervangen bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007, artikel 27, §3, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2007, artikel 28, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002 en artikel 36ter, §§1 en 2, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2013, artikel 8, §1, eerste lid;

Gelet op het decreet van 25 januari 2014 betreffende het onroerend erfgoed;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan 'Hasselt-Genk' en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 23 april 2004 over de nadere uitwerking van het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA);

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 over de verdere aanpak en de lopende acties in het uitvoeringsprogramma voor het Economisch Netwerk Albertkanaal, waarvan het herstructureringsproject Ebema deel uitmaakt;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 houdende de definitieve goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt – Genk';

Gelet op het ministerieel besluit van 29 mei 1995 houdende de bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten 'Watermolen Suetendaelmolen met molengebouw, woonhuis, gaande werk en omgeving';

Gelet op de beslissing van de dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 20 juni 2014 houdende goedkeuring van het plan-MER voor het geheel van de planopties binnen het Economisch Netwerk Albertkanaal;

Gelet op de beslissing van 16 maart 2018 van de dienst MER over het onderzoek tot milieueffectrapportage voor het deelgebied 'Lokaal bedrijf Drie Eiken' (SCRPL16135), waarin wordt gesteld dat voor het betreffende plandeel van voorliggend plan de opmaak van een plan-MER niet vereist is;

Gelet op de beslissing van de dienst Veiligheidsrapportage van 14 september 2007 houdende de goedkeuring van het Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) voor het volledige Economische Netwerk Albertkanaal (ENA);

Gelet op de RVR-toets van 29 november 2018, waaruit blijkt dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport dient te worden opgemaakt;

Gelet op de plenaire vergadering, gehouden op 11 december 2018, over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ebema en omgeving', het verslag ervan en de adviezen van Zutendaal, de provincie Limburg, het Agentschap Wegen en Verkeer, het Agentschap Innoveren en Ondernemen, het Team Externe Veiligheid van het Departement Omgeving, De Lijn, De Vlaamse Waterweg nv, het Departement Landbouw en Visserij, het Agentschap Natuur en Bos en het Agentschap Onroerend Erfgoed Limburg;

Gelet op het advies van 23 januari 2019 van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening - Onroerend Erfgoed (SARO) over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ebema en omgeving';

Overwegende dat het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ebema en omgeving' werd opgesteld in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; dat in de bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen de gemeente Zutendaal is geselecteerd als onderdeel van het Economisch Netwerk Albertkanaal en dat het Albertkanaal is geselecteerd als hoofdwaterweg;

Overwegende dat in de beslissing van de Vlaamse Regering van 23 april 2004 over de nadere uitwerking van het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA), gesteld wordt dat prioriteit gegeven wordt aan het inbreiden of herstructureren van bestaande bedrijventerreinen zoals het bedrijventerrein 'Ebema';

Overwegende dat in de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 over de openstaande acties in het actieprogramma ENA, betreffende het herstructureringsproject Ebema de opdracht is gegeven om een planningsproces op te starten, uitgaande van de ruimtebehoefte van het bedrijf, en dat dit terug planningsproces losgekoppeld wordt van het planningsproces voor Munsterbos en de rest van zoekzone Genk Zuid Oost;

Overwegende dat het voorliggend plan de herstructurering en optimalisatie van een watergebonden bedrijventerrein beoogt, dat met dit plan de groeimogelijkheden van het bedrijf Ebema gegarandeerd worden, dat voorzien wordt in een groene buffer die bedrijventerrein volledig omsluit, dat daarnaast ruimte wordt gegeven aan de valleien van de Zutendaalbeek en de Bezoensbeek, dat het beschermd monument met dorpsgezicht 'Suetendaelmolen met omgeving' planologisch verankerd wordt, dat het Stelebos als een aaneengesloten geheel behouden blijft en herbestemd tot natuurgebied (GEN), dat de verbindingsfunctie van de open ruimtegebieden en waterlopen versterkt worden; dat er binnen het plan mogelijkheden worden bestaan tot feitelijke compensatie voor de ontbossing;

Overwegende dat met het voorliggende ontwerp aanpassingen worden doorgevoerd aan de begrenzing van het bedrijfsterrein Ebema; dat de feitelijk en juridisch bestaande situatie aan de basis heeft gelegen van de aanduiding van de afbakeningslijn van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 20 juni 2014; dat de afbakeningslijn met voorliggend plan gewijzigd zal worden zodat het bedrijventerrein binnen het stedelijk gebied wordt opgenomen en het aansluitende natuurgebied buiten het stedelijk gebied wordt gesitueerd;

Overwegende dat in het bindend deel van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen het Vlaams Gewest wordt opgedragen om de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur af te bakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, dat het voorliggend ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan rekening houdt met het gefaseerd operationeel uitvoeringsprogramma dat hiervoor werd goedgekeurd, dat het voorliggend ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan deels overlapt met actiezones in de buitengebiedregio's Limburgse Kempen en Haspengouw-Voeren, dat het voorliggend ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan mee uitvoering geeft aan deze doelstellingen;

Overwegende dat de voorgestelde maatregelen en aanbevelingen van de milieubeoordeling werden verwerkt in het voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat over het geheel van het ENA-project een beoordeling werd uitgevoerd van de risico's inzake externe veiligheid in de vorm van een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) en dat voor het voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan de RVR-toets werd doorlopen;

Overwegende dat een watertoets is uitgevoerd; dat met het watersysteem rekening is gehouden bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften; dat uit één en ander kan besloten worden dat het plan geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem; dat hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota;

Overwegende dat de neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ebema en omgeving' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage gevoegd bij dit besluit:

- 1° bijlage I: het verordenend grafisch plan;
- 2° bijlage II: de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan;

De niet-normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage gevoegd bij dit besluit:

- 1° bijlage IIIa: de toelichtingsnota – tekst;
- 2° bijlage IIIb: de toelichtingsnota – kaarten;
- 3° bijlage IV: het register van percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
- 4° bijlage V: het plan-milieueffectrapport (ENA);
- 5° bijlage VI: de plan-m.e.r.-screeningsnota en de beslissing tot ontheffing van de plan-MER-plicht;
- 6° bijlage VII: het ruimtelijk veiligheidsrapport (ENA) en RVR-toets;
- 7° bijlage VIII: eindrapport 'Nadere uitwerking van het Economisch Netwerk Albertkanaal' (ENA).

Artikel 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Koen VAN DEN HEUVEL