

SECRETARIE

VAN DE

V.R.

V L A A M S E   R E G E R I N G  
Vergadering van vrijdag 23 april 2004

-----

VR/PV/2004/18 - punt 16

**Betreft** : Nadere uitwerking van het economisch netwerk Albertkanaal (ENA) ter uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen  
Bijzonder aandachtspunt: problematiek Wommelgem-Ranst (VR/2004/16.04/DOC.0482 en DOC.0482Bis)

**Beslissing** : De Vlaamse regering neemt kennis van de samenvatting van het voorstel van de ENA-stuurgroep, van de bijzondere problematiek van het bijkomende bedrijventerrein en de ont-sluiting ter hoogte van het Q8-servicestation te Wommelgem-Ranst en beslist:

1. de eindrapporten deel I en deel II van de stuurgroep voor de nadere uitwerking van het economisch netwerk Albertkanaal en de visie, ruimtelijke concepten en gewenste ruimtelijke structuur voor het economisch netwerk Albertkanaal (blz. 67 tot en met 83 van het eindrapport deel I) te aanvaarden als basis voor de ruimtelijke af-weging van ontwikkelingsvoorstellen in functie van de ontwikkeling van het economisch netwerk Albertkanaal, ter uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaande-ren, met uitzondering van de voorlaatste alinea op blz. 74 van deel I ("percelen ... dienen door overheidsinitia-tief ... op de markt gebracht te worden");
2. een coördinatieplatform-ENA op te richten ter uitvoering en monitoring van het actieprogramma voor het economisch netwerk Albertkanaal, conform deze beslissing;

3. prioriteit te geven aan de implementatie van de voorstellen voor inbreiding en herstructurering van reeds bestemde bedrijventerreinen, conform het actieprogramma in het eindrapport deel II van de ENA-stuurgroep (acties 8 tot en met 28) door het coördinatieplatform deze voorstellen allereerst te laten behandelen;
  
4. de volgende voorstellen voor regionale bedrijventerreinen niet te weerhouden in functie van de ontwikkeling van het economisch netwerk Albertkanaal:
  - Lobroekdok - Antwerpen,
  - Wommelgem-Ranst ten zuiden van de E313,
  - Uilenbaan 1 - Wommelgem,
  - Schotenvaart - Schoten,
  - Pareinlaan - Herentals,
  - Hezewijk - Herentals,
  - Dikberd-Vennen - Herentals/Olen,
  - Olen-Kanaal (Olen),
  - Van Doornelaan - Westerlo,
  - Doornboom - Geel,
  - De Heze - Geel,
  - Winkelomheide - Geel,
  - Hezemeerheide - Meerhout,
  - Eindhoutsebaan - Meerhout,
  - Meerhout-Kanaal - Meerhout,
  - Veedijk' - Meerhout,
  - Langvoort - Laakdal,
  - Hulst - Tessenderlo,
  - Gestel Noord - Lummen,
  - Gestel Zuid - Lummen,
  - Genk-Zuid Noordoost - Zutendaal,
  - alle delen van zoekzones en/of scenario's die niet zijn opgenomen in de punten 5, 6 en 7 van deze beslissing;

5. met betrekking tot het project voor de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerreinen aan de noordzijde van de E313 te Wommelgem-Ranst en de ontsluiting ervan:
  - te opteren voor een regionaal bedrijventerrein met maximale aanwending van de multimodale mogelijkheden van de aangeduide locatie, met voornamelijk een invulling als transport- en distributiezone en watergebonden bedrijventerrein,
  - verder te onderzoeken welke de optimale ontsluitingsmogelijkheden zijn, waarbij verschillende oppervlakte-scenario's worden geanalyseerd en de bescherming en inbuffering van de Schijnvallei, de leefbaarheid voor de omwonenden en het zuinig ruimtegebruik uitgangspunten zijn. Elk scenario dient een ontsluitingsvoorstel te bevatten, waarbij de gefaseerde invulling afhankelijk wordt gemaakt van de mobiliteitsgegevens en de verkeersveiligheid,
  - de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening en de Vlaamse minister, bevoegd voor de openbare werken, te gelasten het MER op te starten, en het onderzoek aan te vatten over de mogelijke privaatsamenwerking voor de realisatie van het regionaal bedrijventerrein en de ontsluiting;
  
6. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op te stellen voor de volgende projecten in het economisch netwerk Albertkanaal:
  - watergebonden regionaal bedrijventerrein 'Beverdonk' (opgespoten deel) te Grobbendonk,
  - watergebonden en gemengd regionaal bedrijventerrein 'Heirenbroek' te Herentals volgens scenario 1, met aandacht voor inbuffering, de ontsluiting langs de Lierseweg, de woonwagenproblematiek en het type van industrie,
  - gemengd regionaal bedrijventerrein 'militair domein' te Olen,

- gemengd regionaal bedrijventerrein Liessel te Geel (enkel het westelijk deel wordt opgenomen, ten westen van de Hogehofstraat),
- watergebonden regionaal bedrijventerrein 'Genk-Zuid West' te Diepenbeek,
- herstructurering verkeerswisselaar E313-E314 en ontsluiting naar het hoofdwegennet van de regionale bedrijventerreinen ter hoogte van Lummen,
- transport- en distributiezone 'Genenbos' te Ham en Tessenderlo,
- gemengd regionaal bedrijventerrein 'Tervant' te Beringen,
- gemengd regionaal bedrijventerrein 'Ravenshout-Noord' te Beringen,
- watergebonden en gemengd regionaal bedrijventerrein 'Lanaekerveld' te Lanaken, na beslissing over een eventuele voorafgaande ontginning en een beslissing over de al dan niet schrapping van de reservatiezone voor het Cabergkanaal,

In functie van de snelheid waarmee deze terreinen bouwrijp kunnen worden gemaakt, kunnen prioriteiten worden gelegd;

7. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten bijkomend onderzoek uit te voeren waarbij, in functie van de resultaten van dit onderzoek, eventueel kan worden overgegaan tot het opstellen van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de volgende projecten in het economisch netwerk Albertkanaal:
  - watergebonden en gemengd regionaal bedrijventerrein 'Ham' (tevens gekend als 'Zwartenhoek') te Ham,
  - Genk ZO, onder de randvoorwaarden dat er ten eerste een grondig onderzoek met inbegrip van een passende beoordeling wordt uitgevoerd volgens de geëigende procedure met betrekking tot de mogelijke aantasting en beïnvloeding van de omliggende natuurgebieden (onder meer Munsterbos) en met betrekking tot de belangrijke

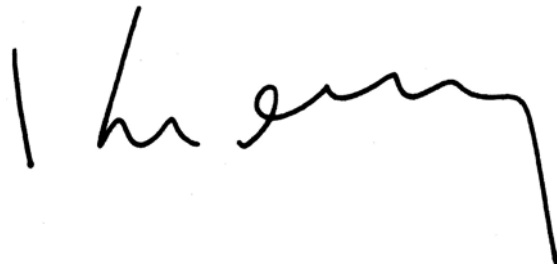
verbindings- en bufferfunctie van deze zone, en hieruit blijkt dat er geen betekenisvolle (negatieve) invloed is op de natuurwaarden in de omgeving en de verbindings- en bufferfunctie van de zone, en ten tweede de eventuele milderende maatregelen en eventuele nieuwe bestemmingen voor de omgeving van de zone in een globaal en evenwichtig RUP worden opgenomen,

- zoekzone Zolder Lummen-Zuid (Lummen en Hasselt), die pas onderzocht wordt nadat er garanties zijn voor de uitvoering van een goede ontsluiting van de huidige industrieterreinen en nadat er sluitende garanties zijn voor de vrijwaring en/of volwaardige compensatie van de aanwezige natuurwaarden die ook kan (of moet) gerealiseerd worden via de beperking van de oppervlakte van de voorgestelde uitbreiding,
- Zwaaihoek te Ranst, onder de uitdrukkelijke randvoorwaarde dat een voorafgaandelijke passende beoordeling plaatsvindt volgens de geëigende procedure en hieruit blijkt dat er geen betekenisvolle aantasting is van de natuurlijke kenmerken van het gebied dat in aanmerking komt als speciale beschermingszone;

8. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten, in functie van het opstellen van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor bijkomende regionale bedrijventerreinen en lijninfrastructuur voor het economisch netwerk Albertkanaal, de nodige onderzoeksinitiatieven te nemen in verband met:
  - het opstellen van, indien noodzakelijk, een ruimtelijk veiligheidsrapport, conform de regelgeving ter zake,
  - het onderzoek met betrekking tot de PLANMER-verplichting, inclusief de mogelijkheid tot het volgen van het zogenaamde 'integrale spoor', conform de regelgeving ter zake,
  - de mogelijkheden en noodwendigheden voor pijpleidingen en leidingstraten,

- de gedifferentieerde toekomstmogelijkheden voor bestaande woningen op de bijkomende regionale bedrijventerreinen. In de eerste plaats dient te worden onderzocht of verweving mogelijk is (clustering, inbuffering, ... binnen de gebiedsgerichte invulling van het bedrijventerrein). Indien na grondig onderzoek en gemotiveerd zou blijken dat dit geen optie is, kan worden overwogen om de woningen te schrappen via een mechanisme van maximale financiële compensatie en sociale begeleiding,
  - de begeleidende maatregelen voor de landbouw, getroffen door areaalverlies en/of zetelverlies, via de grondenbank,
  - de problematiek van inplanting van windmolens;
9. de Vlaamse minister, bevoegd voor de openbare werken, te gelasten de nodige initiatieven te nemen met oog op de volgende infrastructurele maatregelen in het economisch netwerk Albertkanaal:
- verbetering ontsluiting Netebekken via primaire weg II (Kanaalweg) naar hoofdwegennet,
  - herstructurering ontsluiting van regionale bedrijventerreinen te Lummen door verplaatsing van de op- en afrit naar de E313,
  - ondersteuning van het initiatief van de NMBS voor de spoorontsluiting Lanaken - Maastricht (hergebruik),
  - ondersteuning van het initiatief van de NMBS voor de spoorontsluiting naar de containerterminal WCT te Meerhout,
  - initiatiefneming voor het overleg over de al dan niet schrapping van de reservatie voor het Cabergkanaal te Lanaken,
  - aantakking van het bedrijventerrein Massenhoven op de N14 en het op- en afrittencomplex naar de E313;

10. de Vlaamse minister, bevoegd voor het economisch beleid, de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, en de Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu, te gelasten:
- een werkgroep ad-hoc op te richten met het oog op het ontwikkelen van een instrumentarium voor het vermarkten van percelen in eigendom van bedrijven, met aandacht voor het aspect van strategische reserves,
  - een werkgroep ad-hoc op te richten met het oog op het kwalitatief invullen van bestemde en nieuwe bedrijventerreinen;
11. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening en de Vlaamse minister, bevoegd voor de openbare werken, te gelasten, binnen zes maanden, een actieschema en tijdsplan voor de operationele uitvoering van de opties in deze beslissing op punt te stellen.



**Jan KERREMANS,**  
wnd. secretaris.