

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: - Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende de erkenning en subsidiëring van verhuurdersorganisaties
- Definitieve goedkeuring na advies van de Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens en na advies van de Raad van State

1. INHOUDELIJK

1.1. Context

Op 1 maart 2019 hechtte de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende de erkenning en subsidiëring van verhuurdersorganisaties (VR 2019 0103 DOC.0278/2BIS).

Nadien werd het ontwerpbesluit, op 5 april 2019, een tweede maal principiële goedgekeurd door de Vlaamse Regering met het oog op adviesaanvraag bij de Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens (VTC) en met het oog op adviesaanvraag bij de Raad van State (VR 2019 0504 DOC.0442/2).

1.2. Advies van de VTC

De VTC heeft op 29 april 2019 advies uitgebracht over het ontwerpbesluit (advies nr. 2019/08 – zie bijlage).

De VTC stelt vast dat uit het ontwerp niet duidelijk blijkt of, en welke, persoonsgegevens zouden worden verwerkt. Zij gaat ervan uit dat enkel incidenteel persoonsgegevens worden verwerkt, en louter voor zover dit strikt noodzakelijk is in het kader van de erkenning en subsidiëring van verhuurdersorganisaties.

In zoverre er dan (incidenteel en beperkt tot het strikt noodzakelijke) persoonsgegevens worden verwerkt louter voor de erkenning en subsidiëring, is de VTC van oordeel dat zowel de organisaties als de erkennende overheid optreden als verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), elk voor de verwerkingen die deel uitmaken van hun takenpakket, en dat ze bijgevolg hun verantwoordelijkheden onder de AVG zonder meer dienen te respecteren. Bijkomende bepalingen in het ontwerp lijken daarbij niet strikt noodzakelijk.

1.3. Advies van de Raad van State

De Raad van State heeft op 8 mei 2019 advies uitgebracht over het ontwerpbesluit (advies 65.903/3 – zie bijlage).

De Raad van State wijst erop dat artikel 77 *octies* van de Vlaamse Wooncode gewag maakt van het begrip ‘actoren’, maar er geen omschrijving van geeft. In de verantwoording bij de amendering van deze bepaling werd verduidelijkt dat het gaat om actoren die betrokken zijn op de private huurmarkt. Volgens de Raad van State komt het de Vlaamse Regering echter niet toe om het begrip ‘actoren’ te beperken of te verruimen. Artikel 1, 4° van het ontwerpbesluit, waarin het begrip ‘actor’ werd gedefinieerd, wordt daarom geschrapt. Op basis van de omschrijving die de decreetgever gaf aan het begrip ‘actoren’ in de parlementaire voorbereiding kan het begrip ingevuld worden.

De Raad van State vraagt om in artikel 11 het woord “erkende” toe te voegen voor het woord “verhuurdersorganisatie”. Die suggestie wordt gevolgd.

Tot slot is de Raad van State van oordeel dat een verwijzing naar het koninklijk besluit (KB) van 31 mei 1933 ‘betreffende de verklaringen af te leggen in verband met subsidies, vergoedingen en toelagen’ in artikel 17 van het ontwerpbesluit overbodig is, omdat dit besluit automatisch van toepassing is op de subsidieaanvragen die door het ontworpen besluit worden geregeld. De stellers van het ontwerp erkennen dat het KB integraal van toepassing blijft, maar verkiezen om de verwijzing voor een goed begrip van deze regeling toch te behouden. Het KB van 31 mei 1933 voorziet in strafsancties voor het geval waarin er onjuiste informatie werd verstrekt bij het aanvragen van een subsidie. Het ontwerpbesluit wenst echter om, bovenop deze sancties, te voorzien in de mogelijkheid om de uitbetaling van de subsidie stop te zetten en om de erkenning in te trekken. Om de samenhang tussen beide regelingen te behouden wordt ervoor gekozen om de verwijzing naar het KB niet te schrappen.

1.4. Bijkomende wijziging

Artikel 3, derde lid, 4° van het ontwerpbesluit

In artikel 3, derde lid, 4° van het ontwerpbesluit wordt verwezen naar de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de stichtingen en de Europese politieke partijen en stichtingen. Aangezien deze wet werd opgeheven door de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, wordt de verwijzing daardoor vervangen.

2. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE BEGROTING VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Er zijn geen wijzigingen die de weerslag, meegedeeld in het dossier dat aanleiding gaf tot de tweede principiële goedkeuring, beïnvloeden.

3. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE LOKALE BESTUREN

Er zijn geen wijzigingen die de weerslag, meegedeeld in het dossier dat aanleiding gaf tot de tweede principiële goedkeuring, beïnvloeden.

4. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN

Er zijn geen wijzigingen die de weerslag, meegedeeld in het dossier dat aanleiding gaf tot de tweede principiële goedkeuring, beïnvloeden.

5. KWALITEIT VAN DE REGELGEVING

Er zijn geen wijzigingen die de weerslag, meegedeeld in het dossier dat aanleiding gaf tot de tweede principiële goedkeuring, beïnvloeden.

6. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist haar definitieve goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Liesbeth HOMANS

Bijlagen:

- het definitief goed te keuren ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering;
- het advies nr. 2019/08 van de VTC van 29 april 2019;
- het advies 65.903/3 van de Raad van State van 8 mei 2019.