

**Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van  
persoonsgegevens**

**Advies wetgeving VTC nr. 2019/08 van 29 april 2019**

betreffende

Tekst	het ontwerp van besluit
van	van de Vlaamse Regering
titel	houdende de erkenning en subsidiëring van verhuurdersorganisaties
roepnaam	
datum	zoals principieel goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 1 maart 2019

De Vlaamse Toezichtcommissie (hierna: "de VTC");

Gelet op het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (hierna: "het e-govdecreet"), inzonderheid artikel 10/4, §1;

Gelet op de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (hierna AVG), inzonderheid artikel 36, 4, artikel 57, 1, c) en artikel 158, 3;

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens (hierna "WVG");

Gelet op het verzoek om advies van mevrouw Liesbeth Homans, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding, ontvangen door de federale Gegevensbeschermingsautoriteit op 12 maart 2019 en aan de VTC overgemaakt voor verdere behandeling op 2 april 2019.

Brengt op 29 april 2019 het volgende advies uit:

**I. VOORWERP VAN DE ADVIESAANVRAAG**

1. De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding, (hierna "de aanvrager") verzocht op 12 maart 2019 het advies van de Gegevensbeschermingsautoriteit over artikel 3 en 4 van het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende de erkenning en subsidiëring van verhuurdersorganisaties (hierna "het Ontwerp").
2. Aangezien de VTC sinds 29 maart 2019 op grond van artikel 10/4, §1 van het e-govdecreet bevoegd is om adviezen te verlenen, heeft de Gegevensbeschermingsautoriteit de adviesvraag overgemaakt aan de VTC voor verdere behandeling.
3. Aangezien de adviesbevoegdheid van de VTC op grond van artikel 10/4, § 1 van het e-govdecreet betrekking heeft op de verwerkingen van persoonsgegevens, is haar advieslening hiertoe beperkt.
4. Het Ontwerp geeft uitvoering aan artikel 77septies en 77octies van het decreet van 15 juli 1997 betreffende de Vlaamse Wooncode. Deze artikelen voorzien in een decretale basis voor de erkenning en subsidiëring van verhuurdersorganisaties.
5. Het Ontwerp regelt de opdrachten, de erkenning, de subsidiëring, de sancties en het toezicht met betrekking tot de verhuurdersorganisaties. Onder de term verhuurdersorganisaties worden zowel organisaties begrepen die private verhuurders vertegenwoordigen, als organisaties die vastgoedmakelaars vertegenwoordigen.
6. De VTC stelt vast dat uit het Ontwerp niet duidelijk blijkt of, en welke, persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van dit Ontwerp. Zij gaat ervan uit dat enkel incidenteel persoonsgegevens worden verwerkt, en louter voor zover dit strikt noodzakelijk is in het kader van de erkenning en subsidiëring van verhuurdersorganisaties.
7. In zoverre er dan (incidenteel en beperkt tot het strikt noodzakelijke) persoonsgegevens worden verwerkt louter voor de hierboven aangehaalde doeleinden, is de VTC van oordeel dat zowel de organisaties als de erkennende overheid optreden als verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de AVG, elk voor de verwerkingen die deel uitmaken van hun takenpakket, en dat ze bijgevolg hun verantwoordelijkheden onder de AVG zonder meer dienen te respecteren. Bijkomende bepalingen in het Ontwerp lijken daarbij niet strikt noodzakelijk.

**OM DEZE REDENEN**

maakt de VTC geen opmerkingen bij het voorgeslede ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende de erkenning en subsidiëring van verhuurdersorganisaties.

Hans Graux  
Voorzitter



Hans  
Graux  
(Signature)

Digitaal  
ondertekend door  
Hans Graux  
(Signature)

Datum: 2019.04.30  
21:04:11 +02'00'