

Bijlage 14. Subsidiëring van de infrastructuur in woonzorgcentra en centra voor kortverblijf type 1

Artikel 1. In deze bijlage wordt verstaan onder:

- 1° infrastructuursubsidies: de subsidies, vermeld in artikel 2;
- 2° subsidiejaar: het kalenderjaar waarvoor de infrastructuursubsidies worden toegekend.

Art. 2. §1. Binnen de beschikbare begrotingskredieten kan het agentschap aan erkende woonzorgcentra en centra voor kortverblijf type 1 die daarvoor na een oproep een aanvraag hebben ingediend, subsidies toekennen voor de terbeschikkingstelling en het gebruik van infrastructuur.

- De minister doet een oproep om aanvragen in te dienen voor:
 - 1° de woongelegenheden in woonzorgcentra en de verblijfseenheden in centra voor kortverblijf type 1 die uiterlijk op 31 december 2014 een ontvankelijke aanvraag tot goedkeuring van het technische en financiële aspect van het masterplan en het betreffende project, vermeld in artikel 20 en 24/1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2011 tot regeling van de alternatieve investeringsubsidies, verstrekt door het Vlaams infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, hebben ingediend en die nog geen goedkeuring van het masterplan en geen definitief principiële akkoord hebben gekregen;
 - 2° de woongelegenheden in woonzorgcentra en verblijfseenheden in centra voor kortverblijf type 1 die in 2016 en 2017 in gebruik zijn genomen, en die niet vallen onder 1°.

De minister bepaalt de modaliteiten voor de oproep, vermeld in het tweede lid. Voor de aanvragen, vermeld in het tweede lid, 1°, worden de infrastructuursubsidies toegekend op basis van de datum van ontvankelijkheid van de aanvraag tot goedkeuring van het technische en financiële aspect van het masterplan en het betreffende project, waarbij de woongelegenheden en de verblijfseenheden met de oudste datum van ontvankelijkheid voorrang hebben. Voor de aanvragen, vermeld in het tweede lid, 2°, worden de infrastructuursubsidies toegekend volgens trimester of, in voorkomend geval, volgens datum van ingebruikname, waarbij de woongelegenheden en de verblijfseenheden die het eerst in gebruik zijn genomen, voorrang hebben.

De minister doet een oproep om aanvragen in te dienen voor de woongelegenheden of de verblijfseenheden die na 2017 in gebruik zijn genomen. Die oproep geldt ook voor woongelegenheden of verblijfseenheden die in een eerder jaar en op zijn vroegst vanaf 2016 in gebruik zijn genomen. De minister bepaalt de modaliteiten voor de oproep. Behalve voor woongelegenheden of verblijfseenheden als vermeld in het tweede lid, 1°, waarvoor dezelfde voorrangsregeling geldt als de voorrangsregeling, vermeld in het vierde en vijfde lid, kan de minister prioriteitscriteria bepalen voor de toekenning van de infrastructuursubsidies, die onder meer betrekking hebben op de aard van de werkzaamheden die vereist zijn voor de realisatie van de woongelegenheden of de verblijfseenheden, en op de invulling van de programmatie voor woongelegenheden in woonzorgcentra en voor verblijfseenheden in centra voor kortverblijf type 1.

§2. Een aanvraag die volgt op een oproep als vermeld in paragraaf 1, tweede of vierde lid, is ontvankelijk als de initiatiefnemer van het woonzorgcentrum of het centrum voor kortverblijf type 1 een aanvraag indient bij het agentschap die de volgende stukken of gegevens bevat:

- 1° de rechtsgeldige beslissing om voor de woongelegenheden of de verblijfseenheden, vermeld in de aanvraag, infrastructuursubsidies aan te vragen;
- 2° de verbintenis om voor de woongelegenheden of de verblijfseenheden, vermeld in de aanvraag, te voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 3;
- 3° de verbintenis, vermeld in artikel 6;
- 4° het geplande trimester of, in voorkomend geval, de effectieve datum van ingebruikname van de woongelegenheden of de verblijfseenheden.

§3. De leidend ambtenaar van het agentschap beslist over de aanvragen. Hij kan met toepassing van artikel 8, eerste lid, de infrastructuursubsidies verlenen, weigeren of, als de begrotingskredieten ontoereikend zijn, de infrastructuursubsidies verlenen vanaf een later trimester. In geval van een weigeringsbeslissing bevat de aangetekende zending ook een toelichting over de mogelijkheid, de voorwaarden en de procedure om een bezwaarschrift in te dienen bij het agentschap.

Als de ingebruikname in het goedgekeurde of uitgestelde trimester, vermeld in de beslissing die genomen is op basis van het eerste lid, door omstandigheden buiten de wil van de initiatiefnemer om, niet kan worden gehaald, kan de leidend ambtenaar van het agentschap maximaal drie jaar uitstel verlenen op het trimester, vermeld in de beslissing. De initiatiefnemer bezorgt daarover een omstandig gemotiveerd verzoek aan de leidend ambtenaar van het agentschap met een aangetekende brief, uiterlijk in het trimester, vermeld in de voormelde beslissing. In geval van een weigeringsbeslissing bevat de aangetekende zending ook een toelichting over de mogelijkheid, de voorwaarden en de procedure om een bezwaarschrift in te dienen bij het agentschap.

§4. Het bezwaarschrift, vermeld in paragraaf 3, is ontvankelijk als het gemotiveerd is en het door de initiatiefnemer aangetekend of tegen ontvangstbewijs bij het agentschap wordt ingediend binnen dertig dagen na de dag van de ontvangst van de weigeringsbeslissing. De minister deelt zijn beslissing over het bezwaarschrift mee aan de initiatiefnemer met een aangetekende brief binnen zestig dagen na de dag dat hij het bezwaarschrift heeft ontvangen.

Art. 3. Een woonzorgcentrum of een centrum voor kortverblijf type 1 komt in aanmerking voor infrastructuursubsidies als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:

- 1° het woonzorgcentrum of het centrum voor kortverblijf type 1 voldoet gedurende het subsidiejaar aan de voorwaarden, vermeld in respectievelijk hoofdstuk 3, afdeling 5, van bijlage 11 en deel 2, hoofdstuk 2, afdeling 5, van bijlage 8;
- 2° de woongelegenheden of de verblijfseenheden waarop de infrastructuursubsidies betrekking hebben, zijn erkend. De infrastructuursubsidies zijn aangevraagd overeenkomstig artikel 2 en de woongelegenheden of de verblijfseenheden zijn tijdig in gebruik genomen conform artikel 2, paragraaf 3;
- 3° de woongelegenheden of de verblijfseenheden waarop de infrastructuursubsidies betrekking hebben, zijn het laatst voorlopig erkend, op zijn vroegst met ingang van 1 januari 2016, waarbij de verlenging van een voorlopige erkenning niet als nieuwe voorlopige erkenning geldt;
- 4° voor de realisatie van de woongelegenheden of de verblijfseenheden die zijn opgenomen in de voorafgaande vergunning en waarop de infrastructuursubsidies betrekking hebben, is een stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist;

- 5° het maximaal te verkrijgen subsidiebedrag wordt door het woonzorgcentrum of het centrum voor kortverblijf type 1 op zichtbare wijze in mindering gebracht op de maandelijkse factuur van de bewoner voor elke dag waarvoor de dagprijs wordt aangerekend, vanaf de eerste dag van de toekenning van de infrastructuursubsidies. De minister kan louter praktische schikkingen betreffende de aanrekening nemen;
- 6° de woongelegenheden of de verblijfseenheden waarop de infrastructuursubsidies betrekking hebben, zijn in de vijftienvijftig jaar die voorafgaan aan de voorlopige erkenning, vermeld in punt 3°, niet het voorwerp geweest van subsidies, als vermeld in het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden. Aan die voorwaarde is voldaan als de subsidies, verleend voor de woongelegenheden of de verblijfseenheden, volledig zijn teruggestort of niet teruggestort hoefden te worden na uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van de minister, verleend conform artikel 87, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2011 tot regeling van de alternatieve investeringssubsidies, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, of artikel 41, §2, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juni 1999 houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, of als de subsidies uitsluitend zijn verleend om brandveiligheidswerkzaamheden aan de woongelegenheden of de verblijfseenheden uit te voeren;
- 7° het woonzorgcentrum of het centrum voor kortverblijf type 1 dient uiterlijk vier maanden vóór de datum vanaf wanneer de infrastructuursubsidies worden toegekend of, in voorkomend geval, vanaf wanneer het maximaal te verkrijgen subsidiebedrag in mindering wordt gebracht op de maandelijkse factuur van de bewoner, voor elke bepaling of verhoging van de dagprijs voor de woongelegenheden in het woonzorgcentrum of de verblijfseenheden in het centrum voor kortverblijf type 1 waarop de infrastructuursubsidies betrekking hebben, een aanvraag in bij het agentschap conform artikel 6, §4, van het ministerieel besluit van 12 augustus 2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang.

In afwijking van het eerste lid, 4°, kan, als voor de realisatie van de woongelegenheden of de verblijfseenheden geen stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist is, een woonzorgcentrum of een centrum voor kortverblijf type 1 in aanmerking komen voor infrastructuursubsidies in een van de volgende gevallen:

- 1° uit de aanvraag van de voorafgaande vergunning blijkt dat voor die realisatie verbouwwerken nodig zijn om de woongelegenheden of de verblijfseenheden te laten beantwoorden aan een van de volgende voorwaarden:
- a) de voorwaarden, vermeld in artikel 54 tot en met 56 van bijlage 11, als het bevel tot aanvang van de werken op zijn vroegst vanaf 1 januari 2017 gegeven wordt;
 - b) de voorwaarden, vermeld in artikel 53 of artikel 54 tot en met 56 van bijlage 11, als het bevel tot aanvang van de werken uiterlijk op 31 december 2016 gegeven wordt;
- 2° de infrastructuur is oorspronkelijk gebouwd voor een gebruik als erkende assistentiewoning of is oorspronkelijk voorafgaande vergund en gebouwd voor een gebruik als een erkende verblijfseenheid in een centrum voor herstelverblijf. Uit de aanvraag van de voorafgaande vergunning blijkt dat voor de realisatie van de woongelegenheden of de verblijfseenheden, erkende assistentiewoningen of erkende verblijfseenheden in een centrum voor herstelverblijf worden herbestemd, waarbij werken moeten worden uitgevoerd om die woongelegenheden of

- verblijfseenheden te laten beantwoorden aan de voorwaarden, vermeld in artikel 59 tot en met 61 van bijlage 11;
- 3° de infrastructuur is oorspronkelijk voorafgaand vergund en gebouwd voor een gebruik als een erkende woongelegenheden in een woonzorgcentrum of als een erkende verblijfseenheid in een centrum voor kortverblijf type 1, maar is met een voorafgaande vergunning of een erkenning tijdelijk in gebruik genomen als erkende assistentiewoning of erkende verblijfseenheid in een centrum voor herstellverblijf. De woongelegenheden of verblijfseenheden die worden uitgebraat als erkende assistentiewoningen of als erkende verblijfseenheden in een centrum voor herstellverblijf, worden met een voorafgaande vergunning herbestemd als woongelegenheden in een woonzorgcentrum of verblijfseenheden in een centrum voor kortverblijf type 1, ongeacht of die herbestemming gepaard gaat met werken, en ze beantwoorden aan de volgende voorwaarden:
- a) de woongelegenheden of de verblijfseenheden zijn het voorwerp van een voorafgaande vergunning voor woongelegenheden in een woonzorgcentrum of voor verblijfseenheden in een centrum voor kortverblijf type 1;
 - b) de woongelegenheden of de verblijfseenheden zijn gerealiseerd conform de voorwaarden, vermeld in artikel 58 of artikel 59 tot en met 61 van bijlage 11, naargelang de stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor realisatie ervan is uiterlijk op 31 december 2016 aangevraagd of op zijn vroegst vanaf 1 januari 2017.

Art. 4. §1. In dit artikel wordt verstaan onder:

- 1° S: het jaarlijkse subsidiebedrag;
- 2° AGI n-1: de afgevlakte gezondheidsindex van december van het jaar dat voorafgaat aan het subsidiejaar;
- 3° AGI 2017: de afgevlakte gezondheidsindex van december 2017;
- 4° GSBG: de gemiddelde sectorale bezettingsgraad in de referentieperiode. De gemiddelde sectorale bezettingsgraad wordt berekend door voor de woonzorgcentra de gefactureerde referentiedagen in de sector te delen door de erkende referentiecapaciteit in de sector vermenigvuldigd met het aantal kalenderdagen in de betrokken referentieperiode. De gemiddelde sectorale bezettingsgraad is in geen geval groter dan 1;
- 5° GBG: de gemiddelde bezettingsgraad van het woonzorgcentrum in de referentieperiode. De gemiddelde bezettingsgraad wordt berekend door de gefactureerde referentiedagen voor het woonzorgcentrum, vermeerderd met de ziekenhuisdagen voor het woonzorgcentrum, te delen door de erkende referentiecapaciteit van dat woonzorgcentrum vermenigvuldigd met het aantal kalenderdagen in de betrokken referentieperiode. Als het woonzorgcentrum uit verschillende vestigingen bestaat, worden de gefactureerde referentiedagen, de ziekenhuisdagen en de erkende referentiecapaciteit van alle vestigingen in aanmerking genomen voor de berekening van de gemiddelde bezettingsgraad van het woonzorgcentrum. Zolang de gegevens betreffende de ziekenhuisdagen per woonzorgcentrum niet beschikbaar zijn, worden de gefactureerde referentiedagen vermeerderd met een percentage dat voor alle woonzorgcentra gelijk is. De minister bepaalt het percentage. De gemiddelde bezettingsgraad van het woonzorgcentrum is in geen geval groter dan 1;
- 6° referentieperiode: de periode die loopt van 1 juli van het tweede jaar dat voorafgaat aan het subsidiejaar tot en met 30 juni van het jaar dat voorafgaat aan het subsidiejaar;
- 7° gefactureerde referentiedagen: het totale aantal gefactureerde dagen in de referentieperiode, zoals meegedeeld in het kader van de tegemoetkoming voor zorg in een woonzorgcentrum of een centrum voor

- kortverblijf type 1, vermeld in artikel 145, 148 en 152 van het decreet van 18 mei 2018 houdende de Vlaamse sociale bescherming;
- 8° erkende referentiecapaciteit: het gemiddelde van het totale aantal erkende woongelegenheden en verblijfseenheden op 30 juni van het tweede jaar dat voorafgaat aan het subsidiejaar en op 30 juni van het jaar dat voorafgaat aan het subsidiejaar;
- 9° ziekenhuisdagen: het totaal aantal dagen dat bewoners van een woonzorgcentrum in een ziekenhuis zijn opgenomen tijdens de referentieperiode.

§2. De beslissing om infrastructuursubsidies te verlenen, heeft tot gevolg dat die subsidies jaarlijks aan het erkende woonzorgcentrum of centrum voor kortverblijf type 1 worden toegekend op basis van het aantal woongelegenheden of verblijfseenheden die erkend zijn en die beantwoorden aan de voorwaarden, vermeld in artikel 3. De subsidies worden op zijn vroegst toegekend vanaf 1 januari volgend op het jaar van de beslissing, vermeld in artikel 2, §3, eerste lid.

§3. Voor verblijfseenheden in een erkend centrum voor kortverblijf type 1 wordt het bedrag van de subsidie, vermeld in paragraaf 2, voor het eerste subsidiejaar berekend volgens de volgende formule: $S = 5 \text{ euro} * (\text{AGI } n-1 / \text{AGI } 2017) * \text{resterend aantal kalenderdagen van het kalenderjaar vanaf de datum van de voorlopige erkenning}$.

Voor verblijfseenheden in een erkend centrum voor kortverblijf type 1 wordt het bedrag van de subsidie, vermeld in paragraaf 2, vanaf het tweede subsidiejaar berekend volgens de volgende formule: $S = 5 \text{ euro} * (\text{AGI } n-1 / \text{AGI } 2017) * \text{aantal kalenderdagen van het subsidiejaar}$.

§4. Voor woongelegenheden in een woonzorgcentrum wordt het bedrag van de subsidie, vermeld in paragraaf 2, voor het eerste subsidiejaar berekend volgens de volgende formule: $S = 5 \text{ euro} * (\text{AGI } n-1 / \text{AGI } 2017) * (\text{GSBG}) * \text{resterend aantal kalenderdagen van het kalenderjaar vanaf de datum van de voorlopige erkenning}$.

Voor woongelegenheden in een woonzorgcentrum wordt het bedrag van de subsidie, vermeld in paragraaf 2, voor het tweede subsidiejaar berekend volgens de volgende formule: $S = 5 \text{ euro} * (\text{AGI } n-1 / \text{AGI } 2017) * (\text{GSBG}) * \text{aantal kalenderdagen van het subsidiejaar}$.

Voor woongelegenheden in een woonzorgcentrum die het laatst voorlopig erkend zijn, uiterlijk met ingang van 31 december van het tweede jaar dat voorafgaat aan het subsidiejaar, wordt het bedrag van de subsidie, vermeld in paragraaf 2, berekend volgens een van de volgende formules:

- 1° als GBG gelijk is aan of groter is dan GSBG:
 $S = 5 \text{ euro} * (\text{AGI } n-1 / \text{AGI } 2017) * \text{aantal kalenderdagen van het subsidiejaar}$;
- 2° als GBG kleiner is dan GSBG:
 $S = 5 \text{ euro} * (\text{AGI } n-1 / \text{AGI } 2017) * \text{GBG} * \text{aantal kalenderdagen van het subsidiejaar}$.

§5. Als de erkenning van de woongelegenheden of de verblijfseenheden, vermeld in paragraaf 3 of 4, na afloop van de voorlopige erkenning wordt geweigerd, komt de woongelegenheden of de verblijfseenheden niet in aanmerking voor de infrastructuursubsidies. De betaling van de infrastructuursubsidies voor die woongelegenheden of die verblijfseenheden wordt stopgezet en alle infrastructuursubsidies die voor die woongelegenheden of die verblijfseenheden al betaald zijn, worden teruggevorderd.

Als de erkenning van de woongelegenheid of de verblijfseenheid, vermeld in paragraaf 3 of 4, in de loop van het subsidiejaar wordt ingetrokken of op een andere wijze wordt stopgezet, worden de infrastructuursubsidies voor die woongelegenheid of die verblijfseenheid proportioneel verminderd.

Art. 5. §1. Het subsidiebedrag dat is vastgesteld conform artikel 4, wordt bij de eerste uitkering in een of meer betalingen uitgekeerd voor het einde van het subsidiejaar voor de voorlopige erkenningen die ingaan in het laatste kwartaal van het jaar dat voorafgaat aan het subsidiejaar of in de eerste drie kwartalen van het subsidiejaar.

Het subsidiebedrag dat is vastgesteld conform artikel 4, wordt voor de volgende uitkeringen in een of meer betalingen uitgekeerd voor het einde van het subsidiejaar.

§2. Als blijkt dat het woonzorgcentrum of het centrum voor kortverblijf type 1 voor een subsidiejaar betalingen heeft ontvangen voor een hoger bedrag dan het definitieve subsidiebedrag, vordert het agentschap het verschil terug.

Als op het moment van de uitkering van het subsidiebedrag het teruggevorderde bedrag van een voorgaand subsidiejaar nog niet is betaald, wordt dat bedrag in mindering gebracht van het uit te betalen subsidiebedrag.

Art. 6. De initiatiefnemer die de subsidies aanvraagt, vraagt ook de subsidies aan voor alle andere woongelegenheden in het woonzorgcentrum of voor alle andere verblijfseenheden in het centrum voor kortverblijf type 1, vermeld in de voorafgaande vergunning waarin de woongelegenheden of de verblijfseenheden zijn vermeld waarvoor hij de subsidies aanvraagt.

Art. 7. In dit artikel wordt verstaan onder VIPA: het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, opgericht bij het decreet van 2 juni 2006 tot omvorming van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden tot een intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, en tot wijziging van het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden.

Voor de toepassing van artikel 3, eerste lid, 6° en artikel 4 deelt het agentschap aan het VIPA de aanvragen van infrastructuursubsidies mee, en de beslissingen over de erkenning, de weigering, de intrekking of de stopzetting van de erkenning van woongelegenheden of verblijfseenheden waarvoor de subsidies zijn aangevraagd of toegekend.

Het VIPA bezorgt alle andere informatie die vereist is voor de toepassing van deze bijlage, aan het agentschap.

Art. 8. Infrastructuursubsidies die betrekking hebben op woonzorgcentra en centra voor kortverblijf type 1 waarvoor uiterlijk op 31 december 2014 een ontvankelijke aanvraag tot goedkeuring van het technische en financiële aspect van het masterplan en het betreffende project, vermeld in artikel 20 en 24/1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2011 tot regeling van de alternatieve investeringssubsidies, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, is ingediend en waarvoor nog geen goedkeuring van het masterplan en geen definitief principiële akkoord is verkregen, worden na elke oproep met voorrang verleend ten aanzien van infrastructuursubsidies die betrekking hebben op andere woonzorgcentra of centra voor kortverblijf type 1, ongeacht de datum van ingebruikname van de woongelegenheden of de verblijfseenheden, vermeld in de aanvraag.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (...) betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,

Jo VANDEURZEN