



Besluit van de Vlaamse Regering houdende de gedeeltelijke intrekking van het besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Jongebos en Vallei van de Mombeek van Wimmershoven tot Wimmertingen'

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;

Gelet op het koninklijk besluit van 4 april 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Sint-Truiden -Tongeren en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2008 houdende goedkeuring van GRUP "Jongebos en vallei van de Mombeek van Wintershoven tot Wimmertingen";

Gelet op het delegatieverzoek van 24 mei 2018 van de gemeente Kortesseem voor de opmaak van een gemeentelijk RUP houdende voor de wijziging van de bestemming van drie percelen, gelegen in de Herestraat, aangrenzend bij de kern Vliermaalroot in de gemeente Kortesseem;

Overwegende dat de gemeente Kortesseem, blijkens het voormelde delegatieverzoek van 24 mei 2018, de bestemmingswijziging van agrarisch gebied naar een woonbestemming beoogt voor drie percelen in de Herestraat in Vliermaalroot, concreet de percelen gekend als Afdeling 3, sectie A, nummers 259G, 259C en 259 E; dat deze percelen in het gewestplan Sint-Truiden – Tongeren bestemd waren als woongebied met landelijk karakter en met het GRUP "Jongebos en vallei van de Mombeek van Wintershoven tot Wimmertingen" bestemd zijn als agrarisch gebied; dat de bestemmingswijziging naar agrarisch gebied gemotiveerd werd vanuit het agrarisch gebruik en om het onbebouwd karakter ervan te behouden; dat deze motivering op vandaag geldig blijft voor de percelen 259C en 259 E; dat voor het perceel 259G eerst een stedenbouwkundig attest werd afgeleverd en daaropvolgend op 20/05/2005 een bouwvergunning werd afgeleverd voor een woning; dat de woning gerealiseerd is zodat deze woning vandaag dient beschouwd te worden als een zonevreemde woning; dat de gemeente het zonevreemde karakter van deze behoorlijk vergunde woning wenst op te heffen door de opmaak van een gemeentelijk RUP; dat er vanuit het oogpunt ruimtelijke ordening geen bezwaar is tegen dergelijke bestemming vermits de betrokken woning aansluit op de kern van Vliermaalroot en de open ruimte door de bestemmingswijziging niet in het gedrang zal worden gebracht; dat de intrekking beperkt dient te blijven tot voormeld perceel 259 G vermits de percelen 259C en 259 E onbebouwd zijn en in landbouwgebruik en dat het behoud van de huidige agrarische bestemming bijdraagt aan het behoud van de open ruimte;

Overwegende dat de gemeente Kortesseem in het delegatieverzoek voornamelijk verwijst naar de huidige bestaande toestand waarbij op perceel 259G een bestaande vergunde woning aanwezig is; dat de gemeente verduidelijkt dat bij de beslissing destijds door alle betrokkenen, zowel de eigenaars, de gemeente, de adviesinstanties en de Vlaamse Regering over het hoofd is gezien dat het perceel 259G bebouwd was op het ogenblik van de definitieve

goedkeuring van het GRUP; dat aan de zonevreemde situatie van deze woning kan verholpen worden door de intrekking van het GRUP voor wat betreft het bebouwde perceel 259G; dat het behoud van de open ruimte daarmee niet in het gedrang wordt gebracht; dat een intrekking, of een bestemmingswijziging op gemeentelijk vlak voor de onbebouwde percelen vanuit de openruimte doelstelling echter niet aangewezen is; dat niet wordt betwist dat de bestemmingswijziging van het perceel 259G uitging van een foutieve bestaande toestand; dat uit het verzoek van de gemeente en uit het dossier als geheel onomstotelijk blijkt dat de beslissing van de Vlaamse Regering gebaseerd is op onjuiste gegevens en dat, indien er uitgegaan was van de feitelijke toestand, het betrokken perceel destijds niet in het GRUP zou opgenomen zijn; dat voor de overige bebouwde percelen langs de Herestraat immers geen bestemmingswijziging is doorgevoerd en dat uit de motivering blijkt dat de bestemmingswijziging bedoeld was voor het behoud van de bestaande open ruimte, terwijl het in werkelijkheid om een bestaande woning ging;

Op voorstel van de Vlaamse minster van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2008 houdende de definitieve goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Jongenbos en vallei van de Mombeek van Wintershoven tot Wimmertingen' wordt ingetrokken voor wat betreft het bebouwde perceel 259G, gelegen aan de Herestraat in de gemeente Kortesseem.

Art. 2.

De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Koen VAN DEN HEUVEL