

Ontwerp van decreet houdende diverse bepalingen inzake energie en klimaat

Op voorstel van de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd;

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. Dit decreet voorziet in de gedeeltelijke omzetting van:

1° richtlijn (EU) 2023/959 van het Europees Parlement en de Raad van 10 mei 2023 tot wijziging van Richtlijn 2003/87/EG tot vaststelling van een systeem voor de handel in broeikasgasemissierechten binnen de Unie en Besluit (EU) 2015/1814 betreffende de instelling en de werking van een marktstabiliteitsreserve voor de EU-regeling voor de handel in broeikasgasemissierechten;

2° richtlijn (EU) 2024/1275 van het Europees Parlement en de Raad van 24 april 2024 betreffende de energieprestatie van gebouwen.

Hoofdstuk 2. Informatie-uitwisseling in het kader van EU ETS 2

Art. 3. In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:

1° brandstof: elk energieproduct als vermeld in artikel 415, §1, van de Programmawet van 27 december 2004, met inbegrip van de brandstoffen, vermeld in tabel A en tabel C van bijlage I bij richtlijn 2003/96/EG van de Raad van 27 oktober 2003 tot herstructurering van de communautaire regeling voor de belasting van energieproducten en elektriciteit, en elk ander product dat voor gebruik bedoeld is, dat te koop wordt aangeboden of dat wordt gebruikt als motor- of verwarmingsbrandstof als vermeld in artikel 416 en 417 van de voormelde wet, ook voor de productie van elektriciteit;

2° eindverbruiker: elke natuurlijke of rechtspersoon die de eindverbruiker is van brandstof, en van wie het jaarlijkse brandstofverbruik niet meer dan 1 ton CO₂ bedraagt;

3° gereguleerde entiteit: elk van de volgende natuurlijke of rechtspersonen die worden geïdentificeerd aan de hand van de maatschappelijke zetel of de gewoonlijke verblijfplaats, met uitzondering van de eindverbruiker van de brandstoffen, die de activiteiten, vermeld in artikel 8.3.6/ter, §1, eerste lid, uitoefent:

- a) als de brandstof door een belastingentrepot als vermeld in artikel 5, §1, 9°, van de wet van 22 december 2009 betreffende de algemene regeling inzake accijnzen, passeert: de erkende entrepothouder, vermeld in artikel 5, §1, 8°, van de voormelde wet, die de accijns moet betalen op grond van artikel 7 van de voormelde wet;
- b) als punt a) niet van toepassing is, elke andere rechtspersoon die de accijns moet betalen voor de brandstoffen op grond van artikel 7 van de wet van 22 december 2009 betreffende de algemene regeling inzake accijnzen of artikel 421, 422, 424, §1 en §2, en artikel 425 van de Programmawet van 27 december 2004;
- c) als punt a) en b) niet van toepassing zijn, elke andere rechtspersoon die door de relevante bevoegde Belgische autoriteiten moet worden geregistreerd om de accijns te betalen, met inbegrip van rechtspersonen die vrijgesteld zijn van de betaling van de accijns, vermeld in artikel 425, eerste lid, van de Programmawet van 27 december 2004;
- d) als punt a), b) en c) niet van toepassing zijn of als meerdere rechtspersonen hoofdelijk gehouden zijn tot de betaling van dezelfde accijns: elke andere rechtspersoon die door de relevante gewestelijke bevoegde autoriteiten is aangewezen;

4° uitslag tot verbruik: uitslag tot verbruik als vermeld in artikel 6, §2, van de wet van 22 december 2009 betreffende de algemene regeling inzake accijnzen.

Art. 4. In het kader van de identificatie van de natuurlijke of rechtspersonen die onder de definitie van een gereguleerde entiteit vallen, de identificatie van de natuurlijke of rechtspersonen die niet onder de definitie van een gereguleerde entiteit vallen en het bepalen van de brandstofvolumes, kan de bevoegde autoriteit beroep doen op de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën om jaarlijks de volgende gegevens, persoonsgegevens of categorieën van persoonsgegevens te bekomen:

- 1° het rapport van alle ingediende en gevalideerde AC4-aangiften voor de inverbruikstelling van energieproducten uit PLDA-AC4 van het voorgaande jaar, met uitzondering van geannuleerde aangiften. Het voormelde rapport bevat de volgende gegevens:
 - a) de identificatienummers van de AC4-aangiften;
 - b) de gegevens van de geadresseerden, met name het adres, de naam, de contactgegevens-, het statuut, de vergunningsnummers, het type identificatie en de identificatie;
 - c) de gegevens van de aangevers, met name het adres, de naam, de contactgegevens, de status van de aanvrager, het type identificatie en de identificatie;
 - d) de goederencodes;
 - e) de omschrijving van de energieproducten;
 - f) de aanvullende nationale codes en accijnscodes;
 - g) het gevraagde- en voorafgaande regime;
 - h) de gewichten, de hoeveelheden, de heffingsgrondslagen en de berekeningen van de belasting;
- 2° het rapport van alle ingediende en gevalideerde invoeraangiften voor een gelijktijdige aangifte voor het vrije verkeer en tot verbruik van energieproducten uit PLDA van het voorgaande jaar, met uitzondering van geannuleerde aangiften. Het voormelde rapport bevat de volgende gegevens:
 - a) de identificatienummers van de invoeraangiften;
 - b) de gegevens van de geadresseerden, met name het adres, de naam, de contactgegevens, het type identificatie en de identificatie;
 - c) de gegevens van de aangevers, met name het adres, de naam, de contactgegevens, de status van de aangever, het type identificatie en de identificatie;
 - d) de goederencodes;
 - e) de omschrijving van de energieproducten;

- f) de aanvullende nationale codes en accijnscodes;
 - g) de gevraagde- en voorafgaande regelingen;
 - h) de gewichten, de hoeveelheden en de berekening van de belasting;
- 3° het rapport van alle vergunningshouders gecertificeerde geadresseerden en tijdelijk gecertificeerde geadresseerden uit de SEED-data van het voorgaande jaar. Het voormelde rapport bevat de volgende gegevens:
- a) het type en de referentienummers van de vergunningen;
 - b) de gegevens van de aanvragers van de vergunning, met name het adres, de naam, de contactgegevens en de nationale identificatienummers;
 - c) de start- en einddata van de vergunningen;
 - d) de status van de vergunningen;
 - e) de accijnscodes en de omschrijving van de energieproducten waar de vergunningen betrekking op hebben.

De betrokkenen bij de verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste en tweede lid, zijn:

- 1° de geadresseerden van de AC4-aangiften en de invoeraangiften;
- 2° de aangevers van de AC4-aangiften en de invoeraangiften;
- 3° de aanvragers van de vergunning, vermeld in het eerste lid, 3°.

Voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de identificatie van de gereguleerde entiteiten is de bevoegde autoriteit de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De bewaartermijn start vanaf ontvangst van de persoonsgegevens en is niet langer dan noodzakelijk voor de toepassing van de regels die bij of krachtens dit hoofdstuk zijn vastgesteld, en niet langer dan twintig jaar. Na de voormelde periode van twintig jaar worden de persoonsgegevens geanonimiseerd.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden en modaliteiten bepalen met betrekking tot de gegevensuitwisseling tussen de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën en de bevoegde autoriteit.

Hoofdstuk 3. Wijzigingen aan het Energiedecreet van 8 mei 2009

Art. 5. In artikel 1.1.3 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, het laatst gewijzigd bij het decreet van 17 mei 2024, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 9° worden tussen de woorden "de netbeheerders" en de woorden "in het kader" de woorden "of brandstofleveranciers" ingevoegd;

2° punt 17° wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

"17° binnenmilieukwaliteit: het resultaat van een beoordeling van de omstandigheden in een gebouw die de gezondheid en het welzijn van de bewoners beïnvloeden, op basis van parameters zoals de temperatuur, de vochtigheid, de ventilatiesnelheid en de aanwezigheid van verontreinigende stoffen;";

3° er wordt een punt 70°/1/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"70°/1/1 inspectieprotocol: het document dat de Vlaamse Regering bepaalt en dat de werkwijze vastlegt voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat waarin minstens bepaald wordt hoe de inspectie ter plaatse wordt uitgevoerd, alsook hoe de energiedeskundige de gegevens op een uniforme manier verzamelt, meet en omzet bij het gebruik van de certificatiesoftware;".

Art. 6. In artikel 3.2.1, §1 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede "artikel 45 van de wetten op de Rijkscomptabiliteit, gecoördineerd op 17 juli 1991" vervangen door de zinsnede "artikel 15, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019".

Art. 7. Artikel 4.1.11/8 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 13 juni 2025, wordt vernummerd tot artikel 4.1.11/7/1.

Art. 8. In artikel 4.1.17/1, §5 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, wordt de zinsnede "artikel 3.1.4/3" vervangen door de zinsnede "artikel 4.1.36".

Art. 9. In artikel 4.1.17/8, tweede lid van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, worden de woorden "expliciete en" opgeheven.

Art. 10. In artikel 4.1.18, §4 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 8 juli 2011 en 19 april 2024, wordt de "zinsnede "artikel 4.1.35" vervangen door de zinsnede "artikel 4.1.36".

Art. 11. In artikel 4.2.1 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 19 april 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, 4°, wordt tussen het woord "leveranciers" en het woord "en" de zinsnede ", aggregatoren, dienstverleners van flexibiliteit" ingevoegd;

2° er wordt een paragraaf 2/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

"§2/1. De Vlaamse Nutsregulator neemt binnen een termijn van negentig dagen een beslissing tot goedkeuring, tot verzoek om herziening, of tot weigering van de goedkeuring of tot commentaar over alle modelcontracten, reglementen, technische voorschriften, procedures en formulieren van de distributienetbeheerders en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit, opgesteld ter uitvoering van de toepasselijke technische reglementen."

Art. 12. In artikel 4.3.1, §2 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 8 juli 2011, 23 december 2022 en 19 april 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt tussen de zinsnede "toekenning," en de woorden "wijziging en opheffing" de zinsnede "behoud," ingevoegd;

2° in het tweede lid worden tussen de woorden "tot toekenning" en de woorden "van een leveringsvergunning" de woorden "en behoud" ingevoegd;

3° in het tweede lid, 4° worden tussen het woord "de" en het woord "openbaredienstverplichtingen" de woorden "naleving van de" ingevoegd;

4° het derde lid wordt vervangen door wat volgt:

"De Vlaamse Nutsregulator legt het model van het aanvraagdossier tot toekenning van een leveringsvergunning vast.";

5° tussen het derde en vierde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"De Vlaamse Nutsregulator maakt zijn beslissing binnen negentig dagen na de dag waarop hij de aanvraag heeft ontvangen bekend of vraagt binnen dezelfde termijn bijkomende inlichtingen aan de aanvrager van de leveringsvergunning. Als de

Vlaamse Nutsregulator aan de aanvrager van de leveringsvergunning bijkomende inlichtingen vraagt, wordt de termijn om een beslissing te nemen, met dertig dagen verlengd, vanaf de dag nadat de Vlaamse Nutsregulator de bijkomende inlichtingen heeft gevraagd.”.

Art. 13. In artikel 4.6.9, §4 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 8 juli 2011 en gewijzigd bij het decreet van 19 april 2024, wordt de zinsnede “artikel 4.1.35” vervangen door de zinsnede “artikel 4.1.36”.

Art. 14. Aan artikel 7.1.4, eerste lid van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 24 februari 2017, 19 april 2024 en 26 april 2024, worden tussen het eerste en tweede lid, twee leden ingevoegd, die luiden als volgt

“Voor de uitvoering van zijn taken heeft het VEKA leesrecht in die centrale databank.

De netbeheerders en de transmissienetbeheerder hebben leesrecht in die centrale databank, wat betreft de uitvoering van de taken die hen door of krachtens artikel 7.1.3 zijn opgedragen.”.

Art. 15. In artikel 7.1.10, §3, eerste lid, 1°, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 13 juli 2012 en gewijzigd bij de decreten van 28 juni 2013, 27 november 2015, en 17 december 2021, wordt het woord “NACE-BEL 2008” vervangen door het woord “NACE-BEL 2025”.

Art. 16. In artikel 7.1.11, §2/1, eerste lid van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 27 november 2015 en gewijzigd bij het decreet van 17 december 2021, wordt het woord “NACE-BEL 2008” telkens vervangen door het woord “NACE-BEL 2025”.

Art. 17. Aan artikel 7.1/1.1, §3 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 13 juli 2012 en gewijzigd bij de decreten van 26 april 2019, 19 april 2024 en 26 april 2024, worden tussen het eerste en tweede lid twee leden ingevoegd, die luiden als volgt:

“Voor de uitvoering van zijn taken heeft het VEKA leesrecht in die centrale databank.

Voor de uitvoering van de taken die hen door of krachtens dit artikel zijn opgedragen hebben de volgende instanties leesrecht in de centrale databank:

- 1° wat betreft elektriciteit: de elektriciteitsdistributienetbeheerders, de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit en de transmissienetbeheerder;
- 2° wat betreft gas: de aardgasdistributienetbeheerder en de beheerder van het vervoersnet;
- 3° wat betreft warmte of koude: de warmte- en koudenetbeheerders.”.

Art. 18. Aan titel VII, hoofdstuk VI van hetzelfde decreet wordt een artikel 7.6.3 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 7.6.3. Brandstofleveranciers rapporteren aan het VEKA minstens jaarlijks een lijst met adressen van de locaties in het Vlaamse Gewest waar ze gedurende de vorige periode stookolie of propaangas hebben geleverd.

Op basis van de lijst, vermeld in het eerste lid, wordt in de databank, vermeld in artikel 12.5.1, opgenomen dat op die locatie stookolie of propaan wordt gebruikt.”.

Art. 19. Aan artikel 7.7.2 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022, wordt een paragraaf 10 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§10. De Vlaamse Regering kan, ter bevordering van hernieuwbare energiebronnen en het rationeel energieverbruik, aan de volgende rechtspersonen een

meldingsplicht opleggen voor het jaarlijkse energieverbruik met betrekking tot de EAN-codes van de gebouwen van ondernemingen, niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen, vermeld in paragraaf 1:

- 1° de distributienetbeheerders voor de jaarlijkse elektriciteit- en gasafname;
- 2° de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit en de transmissienetbeheerder voor wat betreft de jaarlijkse elektriciteitsafname;
- 3° de beheerders van een gesloten distributienet voor de jaarlijkse elektriciteits- en gasafname;
- 4° de beheerders van de netten, vermeld in artikel 2, 41° en 42°, van de federale Elektriciteitswet voor de jaarlijkse elektriciteitsafname ,
- 5° de warmte- of koudenetbeheerders voor de jaarlijkse afname van thermische energie;
- 6° de beheerders van netten, vermeld in artikel 1, 10° en 56° van de federale Gaswet voor de jaarlijkse gasafname;
- 7° de beheerder van het vervoersnet voor de jaarlijkse gasafname;
- 8° de beheerder van een waterstofleiding of -net voor de distributie of het vervoer van waterstof;
- 9° de beheerder van een kleinschalige waterstofopslaginstallatie, voor wat betreft de jaarlijkse afname van waterstof.

Die meldingsplicht omvat de identificatie van de bijbehorende afnemers, met als oog op de handhaving van de verplichtingen, vermeld in paragraaf 1.

De gegevens, vermeld in het eerste lid, worden opgenomen in de databank, vermeld in artikel 12.5.1.”.

Art. 20. In artikel 7.7.3 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 25 november 2022, en gewijzigd bij de decreten van 10 november 2023 en 13 juni 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het zevende lid opgeheven;

2° er wordt een paragraaf 5/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§5/1. Het VEKA kan voor de uitvoering van zijn taken in het kader van de monitoring, opvolging en handhaving van de verplichtingen, vermeld in paragraaf 1, de volgende persoonsgegevens of categorieën van persoonsgegevens opvragen en verwerken:

- 1° de authentieke aktes over de eigendom en het gebruik van gebouwen, vermeld in paragraaf 1;
- 2° de omgevingsvergunningen voor sloop of de omgevingsvergunningen met betrekking tot de plaatsing van installaties om te voldoen aan de verplichting, vermeld in paragraaf 1;
- 3° de gegevens over een beroep bij een administratief rechtscollege betreffende de omgevingsvergunningen, vermeld in 2°;
- 4° de gegevens over faillissementsprocedures of de gerechtelijke reorganisatie van de eigenaars, erfpachters of opstalhouders van gebouwen, vermeld in paragraaf 1.”;

3° in paragraaf 6 wordt de zinsnede “paragraaf 2 tot en met 5” vervangen door de zinsnede “paragraaf 2 tot en met 5/1”.

Art. 21. In artikel 7.8.2 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 17 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden tussen het woord “gebouwen” en het woord “in” de woorden “en gebouweenheden” ingevoegd;

2° in paragraaf 1, eerste lid, worden tussen het woord “gebouwen” en het woord “die” de woorden “en gebouweenheden” ingevoegd;

3° in paragraaf 1, tweede lid, worden tussen het woord "gebouwen" en het woord "die" de woorden "en gebouweenheden" ingevoegd;

4° in paragraaf 1, tweede lid, worden tussen het woord "gebouwen" en het woord "uitsluiten" de woorden "of gebouweenheden" ingevoegd;

5° in paragraaf 2, eerste lid, wordt in de inleidende zin de zinsnede "gebouwen:" vervangen door de zinsnede "gebouwen en gebouweenheden:"

6° in paragraaf 2, eerste lid, 1°, worden tussen het woord "gebouwen" en de woorden "die deel uitmaken" de woorden "of gebouweenheden" ingevoegd;

7° in paragraaf 2, eerste lid, 2°, worden tussen het woord "gebouwen" en het woord "in" de woorden "of gebouweenheden" ingevoegd;

8° in paragraaf 2, eerste lid, 3°, worden tussen het woord "gebouwen" en het woord "die" de woorden "of gebouweenheden" ingevoegd;

9° in paragraaf 2, tweede lid, worden tussen het woord "gebouwen" en der zinsnede ", vermeld in het eerste lid," de woorden "of gebouweenheid" ingevoegd;

10° in paragraaf 3, eerste lid, worden tussen de woorden "het gebouw" en de woorden "te renoveren" de woorden "of de gebouweenheid" ingevoegd;

11° in paragraaf 3, eerste lid, worden tussen de woorden "het gebouw" en de woorden "in kwestie" de woorden "of de gebouweenheid" ingevoegd;

12° in paragraaf 3, tweede lid, worden tussen het woord "gebouwen" en het woord "voor" de woorden "en gebouweenheden" ingevoegd;

13° in paragraaf 3, tweede lid, worden de woorden "het verantwoordelijke openbaar bestuur" vervangen door de woorden "de verantwoordelijke overheidsinstantie";

14° in paragraaf 4 worden tussen het woord "gebouwen" en het woord "kan" de woorden "of gebouweenheden" ingevoegd;

15° in paragraaf 5 wordt het woord "rapporteringsvereisten" vervangen door het woord "vereisten".

Art. 22. In artikel 7.8.3 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 17 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden tussen het woord "gebouw" en het woord "gebruikt" de woorden "of gebouweenheid" ingevoegd;

2° in het eerste lid worden tussen de woorden "het gebouw" en de woorden "in kwestie" de woorden "of de gebouweenheid" ingevoegd;

3° in het eerste lid worden tussen de woorden "het gebouw" en het woord "tot" de woorden "of de gebouweenheid" ingevoegd;

4° in het tweede lid, 1°, worden de woorden "het openbaar bestuur" vervangen door de woorden "de overheidsinstantie".

Art. 23. In artikel 9.1.4, §1, derde lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, vervangen bij het decreet van 23 december 2022 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 8 maart 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen de woorden "de lokale besturen" en de woorden "en op het toegangsregister" wordt de zinsnede "op het uniek loket in de zin van artikel 12.6.1 van dit decreet en artikel 5.75/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021" ingevoegd;

2°de zinsnede "Vlaams Energie- en Klimaatagentschap," wordt vervangen door de zinsnede "VEKA,".

Art. 24. In artikel 11.1.8 van het hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij de decreten van 4 december 2020 en 23 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het woord "vijf" telkens vervangen door het woord "zes";

2° in paragraaf 1/1 wordt het woord "vijf" telkens vervangen door het woord "zes".

Art. 25. In artikel 11.1/1.2 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het eerste lid wordt de volgende zin toegevoegd: "Vanaf 31 december 2029 geldt deze eis voor een nominaal vermogen van meer dan 70 kW.";

2° aan het tweede lid wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"4° de binnenmilieukwaliteit monitoren.";

3° er worden een vijfde en zesde lid toegevoegd die luiden als volgt:

"De Vlaamse Regering kan bepalen hoe het nominaal vermogen berekend wordt en kan nadere vereisten bepalen voor een systeem voor gebouwautomatisering en -controle.

De Vlaamse Regering kan de eigenaars, de houders van een zakelijk recht of gebruikers van een gebouw of installatie opleggen dat het gebouw over een systeem voor gebouwautomatisering en -controle beschikt."

Art. 26. In artikel 11.2.1 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het vierde lid vervangen door wat volgt:

"De Vlaamse Regering kan ook nadere regels vastleggen voor de labeling van gebouwen, gebouweenheden of groepen van gebouwen en gebouweenheden. De Vlaamse Regering kan daarbij bepalen dat gebouwen, gebouweenheden of groepen van gebouwen of gebouweenheden een minimaal energieprestatielabel behalen. De Vlaamse Regering kan daarbij een onderscheid maken naar type van gebouw of gebouweenheid.";

2° er wordt een paragraaf 4 toegevoegd, die luidt als volgt:

"§4. De Vlaamse Regering kan, in het kader van de handhaving van de kwaliteit van het energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen, aan de volgende rechtspersonen een meldingsplicht opleggen voor het jaarlijkse energieverbruik met betrekking tot de EAN-codes van de gebouwen van ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen:

- 1° de distributienetbeheerders voor de jaarlijkse elektriciteit- en gasafname;
- 2° de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit en de transmissienetbeheerder voor de jaarlijkse elektriciteitsafname;
- 3° de beheerders van een gesloten distributienet voor de jaarlijkse elektriciteits- en gasafname;

4° de beheerders van de netten, vermeld in artikel 2, 41° en 42°, van de federale Elektriciteitswet voor de jaarlijkse elektriciteitsafname ,
5° de warmte- of koudenetbeheerders voor de jaarlijkse afname van thermische energie;
6° de beheerders van de netten, vermeld in artikel 1, 10° en 56° van de federale Gaswet voor de jaarlijkse gasafname;
7° de beheerder van het vervoersnet voor de jaarlijkse gasafname;
8° de beheerder van een waterstofleiding of -net voor de distributie of het vervoer van waterstof;
9° de beheerder van een kleinschalige waterstofopslaginstallatie, voor de jaarlijkse afname van waterstof.

Die meldingsplicht omvat de identificatie van de bijbehorende afnemers, met het oog op de handhaving van de krachtens artikel 10.1.2 opgelegde verplichtingen voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen.

De gegevens, vermeld in het eerste lid, worden opgenomen in de databank, vermeld in artikel 12.5.1.”.

Art. 27. In artikel 11.2/2.1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020 en gewijzigd bij de decreten van 17 december 2021, 18 maart 2022, 23 december 2022 en 10 november 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de woorden “notariële overdracht” telkens vervangen door de zinsnede “verkoop, ruil of schenking”;

2° in paragraaf 1, tweede lid worden de woorden “notarieel overgedragen” vervangen door de zinsnede “verkocht, geruild of geschonken”;

3° aan paragraaf 1, eerste lid wordt volgende zin toegevoegd:

“Als er een minimaal energieprestatieniveau opgelegd wordt aan een gebouw of gebouweenheid, kan de Vlaamse Regering bepalen dat dat energieprestatieniveau behaald kan worden op een groep van gebouwen of gebouweenheden, ook als die gebouwen of gebouweenheden niet betrokken waren in een notariële overdracht in volle eigendom of het vestigen of overdragen van een opstalrecht of erfpachtrecht.”;

4° in paragraaf 1 wordt het zesde lid opgeheven;

5° in paragraaf 2, eerste lid worden de woorden “notarieel overdraagt” vervangen door de zinsnede “verkoopt, ruilt of schenkt”.

Art. 28. In artikel 12.2.1, eerste lid, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 17 mei 2024, wordt tussen de zinsnede “elke waterstofproducent en verbruiker van waterstof,” en de woorden “elke energieleverancier” de zinsnede “elke energieverbruiker met een verbruik van minstens 10 TerraJoule,” ingevoegd.

Art. 29. In artikel 12.3.1, §1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 28 juni 2013 en vervangen bij het decreet van 17 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “stelt de energieverbruiks- en productiegegevens van haar volledige organisatie en de fysische kenmerken van de gebouwen waarvan ze gebruiker, eigenaar, erfpachter of opstalhouder is” vervangen door de zinsnede “stelt de fysische kenmerken en de energieverbruiks- en productiegegevens van de gebouwen waarvan ze gebruiker, eigenaar,

erfpachter of opstalhouder is en de energieverbruiks- en productiegegevens van haar volledige organisatie”;

2° in het derde lid worden punt 2°, 3° en 4° opgeheven;

3° het vierde lid wordt opgeheven;

4° het vijfde lid wordt vervangen door wat volgt:

“De gegevens, vermeld in het derde lid, worden beschikbaar gesteld met betrekking tot het hele openbaar bestuur alsook per gebouw van dat openbaar bestuur. Een openbaar bestuur is een gebruiker van een gebouw als het de energiefactuur of een doorgefactureerd energieverbruik voor dat gebouw betaalt. Als een eigenaar, erfpachter of opstalhouder die onder die verplichting valt, niet de netgebruiker is voor dat gebouw, draagt de netgebruiker van het gebouw de gegevens, vermeld in het derde lid, over aan de eigenaar, erfpachter of opstalhouder.”;

5° aan het zesde lid worden de volgende zinnen toegevoegd: “Als een gebouwgebruiker die onder de verplichting, vermeld in paragraaf 1, valt, niet de eigenaar, erfpachter of opstalhouder is voor dat gebouw, stelt de eigenaar, erfpachter of opstalhouder, als dat van toepassing is, een kopie van het energieprestatiecertificaat ter beschikking van de gebruiker. Aanvullend wordt voor de gebouwen meegedeeld welke andere openbare besturen de eigenaars, erfpachter, opstalhouder of gebruikers ervan zijn.”.

Art. 30. In artikel 12.5.1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 22 oktober 2021 en gewijzigd bij de decreten van 25 november 2022, 23 december 2022, 10 november 2023 en 19 april 2024 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, tweede lid wordt een punt 8°/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“8°/2 de verplichtingen volgen en handhaven die aan ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen worden opgelegd krachtens artikel 7.7.2;”;

2° in paragraaf 1, tweede lid wordt een punt 15° ingevoegd, dat luidt al volgt:

“15° de verplichtingen volgen en handhaven voor energiedeskundigen, die gelden bij de opmaak van een energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen;”;

3° in paragraaf 2 wordt tussen het eerste en tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste lid, zijn de gegevens die in de databank worden verwerkt voor de doelstelling, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, 8°/1, alleen toegankelijk voor het VEKA, de Vlaamse Belastingdienst, de gebouweigenaar en de betrokken houder van een zakelijk recht. Elke houder van een zakelijk recht kan een derde machtigen om de gegevens in de databank te raadplegen en aan te vullen.”;

4° in paragraaf 2, tweede lid, dat het derde lid wordt, worden de woorden “het eerste lid” vervangen door de woorden “het eerste en tweede lid”.

Art. 31. In artikel 13.1.2, §3, tweede lid van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “artikelen 3.1.3 en 3.1.4” vervangen door de zinsnede “artikel 6 tot en met 12 van het decreet van 19 april 2024 over de operationalisering van een Vlaamse Nutsregulator”.

Art. 32. In artikel 13.2.2 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede "artikel 458 van het Strafwetboek" vervangen door de zinsnede "artikel 352 van boek 2 van het Strafwetboek".

Art. 33. Aan titel XIII, hoofdstuk IV, afdeling III/1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 22 oktober 2021, wordt een artikel 13.4.9/3 toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 13.4.9/3. Als het VEKA vaststelt dat niet aan de verplichtingen met betrekking tot gebouwautomatisering en controlesystemen, vastgesteld door of krachtens artikel 11.1/1.2, is voldaan, kan het VEKA aan de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die verantwoordelijk is voor het nakomen van die verplichting een administratieve geldboete opleggen van 500 euro tot en met 200.000 euro.

De procedure, vermeld in artikel 13.4.8, is van overeenkomstige toepassing."

Art. 34. In artikel 13.4.10 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 10 november 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden "de werkelijkheid" worden telkens vervangen door de woorden "het inspectieprotocol";

2° in paragraaf 1, eerste lid worden tussen het woord "overeenstemt" en de woorden "en de betrokkene" de woorden "of dat er inbreuken werden gepleegd tegen de regelgeving die door of krachtens dit decreet op der energiedeskundige van toepassing is" ingevoegd;

3° in paragraaf 1, tweede lid, worden de woorden "VEKA verplicht de energiedeskundige" vervangen door de woorden "VEKA kan de energiedeskundige verplichten";

4° aan paragraaf 1 wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"In afwijking van het tweede lid kan het VEKA bepalen dat de energiedeskundige het nieuwe energieprestatiecertificaat bezorgt aan het VEKA. In dat geval bezorgt het VEKA dat energieprestatiecertificaat aan de eigenaar of gebruiker van het gebouw.";

5° in paragraaf 1/0 worden de woorden "verplicht het VEKA de energiedeskundige" vervangen door de woorden "kan het VEKA de energiedeskundige verplichten";

6° aan paragraaf 1/0 wordt een tweede lid toegevoegd dat luidt als volgt:

"In afwijking van het eerste lid kan het VEKA bepalen dat de energiedeskundige het nieuwe energieprestatiecertificaat bezorgt aan het VEKA. In dat geval bezorgt het VEKA dat energieprestatiecertificaat aan de eigenaar of gebruiker van het gebouw."

Art. 35. In artikel 13.4.14 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 18 maart 2022, wordt een paragraaf 1/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

"§1/1. Als het VEKA vaststelt dat de meldingen, vermeld in artikel 7.7.2, §10, niet zijn uitgevoerd, maant het VEKA de rechtspersoon die die meldingsplicht heeft, aan om binnen een vastgestelde termijn de meldingsplicht na te leven.

Als de rechtspersoon die die meldingsplicht heeft, in gebreke blijft en de termijn die het VEKA heeft vastgesteld, vermeld in het eerste lid, verstreken is, legt het VEKA, in afwijking van artikel 13.4.11, §1, 3°, de rechtspersoon die die meldingsplicht heeft, een administratieve geldboete op in de vorm van een dwangsom. Die dwangsom

bedraagt 100 euro per dag dat de vastgestelde termijn, vermeld in het eerste lid, wordt overschreden.”.

Art. 36. In artikel 13.4.15, §2, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 november 2023, wordt het woord “meldingsplicht” telkens vervangen door het woord “informatieverplichting”.

Art. 37. Aan titel VIII, hoofdstuk IV, van hetzelfde decreet wordt een afdeling XI toegevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling XI. Administratieve sancties wegens het niet-naleven van de meldingsplicht voor gebouwen”

Art. 38. In hetzelfde decreet wordt aan afdeling XI, toegevoegd bij artikel 37, een artikel 13.4.18 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 13.4.18. Als het VEKA vaststelt dat de meldingen, vermeld in artikel 11.2.1, niet zijn uitgevoerd, maant het VEKA de rechtspersoon die die meldingsplicht heeft, aan om binnen een vastgestelde termijn die meldingsplicht na te leven.

Als de rechtspersoon op wie die die meldingsplicht heeft, in gebreke blijft en de termijn die het VEKA heeft vastgesteld, vermeld in het eerste lid, verstreken is, legt het VEKA, in afwijking van artikel 13.4.11, §1, 3°, de rechtspersoon die die meldingsplicht heeft, een administratieve geldboete op in de vorm van een dwangsom. Die dwangsom bedraagt 100 euro per dag dat de vastgestelde termijn, vermeld in het eerste lid, wordt overschreden.

De procedure, vermeld in artikel 13.4.8, is van overeenkomstige toepassing.”.

Art. 39. In hetzelfde decreet wordt aan afdeling XI, toegevoegd bij artikel 37, een artikel 13.4.19 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 13.4.19. Het VEKA kan een administratieve geldboete van 500 euro tot en met 50.000 euro opleggen aan de brandstofleverancier als het VEKA vaststelt dat de brandstofleverancier niet tijdig of niet waarheidsgetrouw heeft gerapporteerd over de locaties in het Vlaamse Gewest waar die gedurende de vorige periode stookolie of propaan heeft geleverd, conform artikel 7.6.3.

Het VEKA kan een nieuwe termijn vastleggen waarin de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, moeten worden nageleefd.

Als de brandstofleverancier in gebreke blijft nadat de termijn, vermeld in het tweede lid, is verstreken, kan het VEKA die brandstofleverancier een administratieve geldboete in de vorm van een dwangsom opleggen. De voormelde dwangsom bedraagt 50 euro per dag dat de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt overschreden.

De procedure, vermeld in artikel 13.4.8, is van overeenkomstige toepassing.”.

Hoofdstuk 4. Wijziging aan het decreet van 19 april 2024 over de operationalisering van een Vlaamse Nutsregulator

Art. 40. In artikel 4, §4, tweede lid, van het decreet van 19 april 2024 over de operationalisering van een Vlaamse Nutsregulator, gewijzigd bij het decreet van 20 december 2024, wordt de benaming “VREG” vervangen door de benaming “Vlaamse Nutsregulator”.

Art. 41. In artikel 25 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “artikel 458 van het Strafwetboek” vervangen door de zinsnede “artikel 352 van boek 2 van het Strafwetboek”.

Hoofdstuk 5. Wijzigingen aan het decreet van 26 april 2024 houdende wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft de overdracht van taken van de energieregulator aan het VEKA in functie van de hervorming tot één overkoepelende Vlaamse nutsregulator

Art. 42. In het decreet van 26 april 2024 houdende wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft de overdracht van taken van de energieregulator aan het VEKA in functie van de hervorming tot één overkoepelende Vlaamse nutsregulator wordt artikel 2 opgeheven.

Art. 43. In artikel 3 van hetzelfde decreet worden punt 1° tot en met 3° opgeheven.

Art. 44. In artikel 5 van hetzelfde decreet worden punt 1° tot en met 3° opgeheven.

Art. 45. Artikel 6 en 7 van hetzelfde decreet worden opgeheven.

Hoofdstuk 6. Slotbepalingen

Art. 46. Artikel 32 en artikel 41 treden in werking op 8 april 2026.

Artikel 24 treedt in werking op 1 maart 2026.

Artikel 18 en artikel 27 treden in werking op een datum die de Vlaamse Regering vaststelt.

Brussel, 18 juli 2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Melissa DEPRAETERE