

Taskforce in het kader van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Hoge Kempen fase 1 – ‘Nota voortgang en verdere werking taskforce’

Context

In de nota aan de Vlaamse Regering betreffende het ontwerp besluit van de Vlaamse Regering houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Hoge Kempen fase 1’ werd de oprichting van een taskforce voorzien. Het vinden van terreinen voor herlokalisatie is niet evident en daarom werd een taskforce opgericht die zo snel mogelijk een concreet traject en actieplan uitwerkt om de bedrijven die wensen te herlokaliseren actief te begeleiden en de nodige ruimte te voorzien. De nota stelt dat er tegen de definitieve vaststelling van het GRUP duidelijkheid moet zijn over de herlokalisatie en de bijhorende termijnen.

Deze ‘nota voortgang en verdere werking’ schetst de uitgevoerde werkzaamheden van de taskforce tot op heden en licht toe op welke wijze de verdere werkzaamheden zullen worden voortgezet.

Samenstelling van de Taskforce

De taskforce werd opgericht door de Vlaamse minister bevoegd voor Omgeving, de Vlaamse minister bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, en de Vlaamse minister bevoegd voor Economie. Naast vertegenwoordigers van de betrokken Vlaamse administraties (zoals het Departement Omgeving, VLAIO en De Vlaamse Waterweg), maken ook de provincie Limburg en POM Limburg deel uit van de taskforce. De lokale besturen werden in het proces geraadpleegd. De afdeling Vastgoedtransacties wordt toegevoegd aan de taskforce

Werking van de Taskforce

De taskforce is tot nu toe drie keer bijeengekomen (1x vorige legislatuur).

Voor de verdere werking is voorzien dat zij in principe vier keer per jaar bijeenkomt om de voortgang te evalueren en te bespreken. Vergaderingen worden enkel georganiseerd wanneer er concrete agendapunten zijn of op vraag van één van de bedrijven. Indien de aard of urgentie van bepaalde dossiers dit vereist, kunnen bijkomende vergaderingen worden gepland.

De taskforce blijft operationeel totdat voor alle bedrijven met een herlokalisatievraag een haalbare oplossing is geïdentificeerd. Daarbij wordt ook onderzocht in hoeverre herconfiguratie van terreinen die de betrokken bedrijven elders in eigendom hebben een passende oplossing voor herlokalisatie kan bieden.

De rol van de taskforce is faciliterend en eindigt op het moment dat aan het bedrijf een of meerdere geschikte locaties zijn voorgesteld. De uiteindelijke beslissing om een voorgestelde locatie al dan niet te verwerven, berust bij het bedrijf zelf.

Voor de coördinatie van deze begeleiding is het Departement Omgeving het centraal aanspreekpunt. Het aanspreekpunt fungeert als vast contactpersoon voor de bedrijven en zorgt voor een gestroomlijnde communicatie tussen de bedrijven en de taskforce.

Opdracht van de Taskforce

De opdracht van de taskforce bestaat uit het ondersteunen van bedrijven bij het vinden van alternatieve locaties die aansluiten op hun specifieke ruimtelijke en functionele behoeften. Deze ondersteuning richt zich op bedrijven die hebben aangegeven nood te hebben aan begeleiding bij hun herlokalisatie. De volgende bedrijven hebben hun behoefte aan ondersteuning bij de herlokalisatie aangegeven: Bionerga, Veolia, Walkro, Masterstone, Masterbloc, BM Service, APK Recycling, Grondwerken Remans.

De ondersteuning door de taskforce bestaat uit drie activiteiten:

- **Individuele bedrijfsbevraging:** Elk bedrijf werd rechtstreeks gecontacteerd om de specifieke noden, randvoorwaarden en voorkeuren met betrekking tot herlokatie in kaart te brengen.
- **Inventarisatie van beschikbare terreinen:** Lokale besturen werden geraadpleegd om een actueel en gedetailleerd overzicht te verkrijgen van beschikbare terreinen inclusief relevante kenmerken en ruimtelijke randvoorwaarden.
- **Matchmaking:** Voor een aantal van de acht bedrijven zijn concrete potentiële locaties geïdentificeerd. Voor de overige bedrijven werden meerdere potentiële terreinen in kaart gebracht. In een volgende fase zullen deze locaties individueel worden besproken met de betrokken bedrijven, waarbij wordt nagegaan in welke mate de voorgestelde terreinen beantwoorden aan hun behoeften.