



gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

# Hoge Kempen fase 1

in de gemeenten As, Dilsen-Stokkem, Genk,  
Lanaken, Maasmechelen en Zutendaal

**bijlage IIIb. toelichtingsnota (kaarten)**



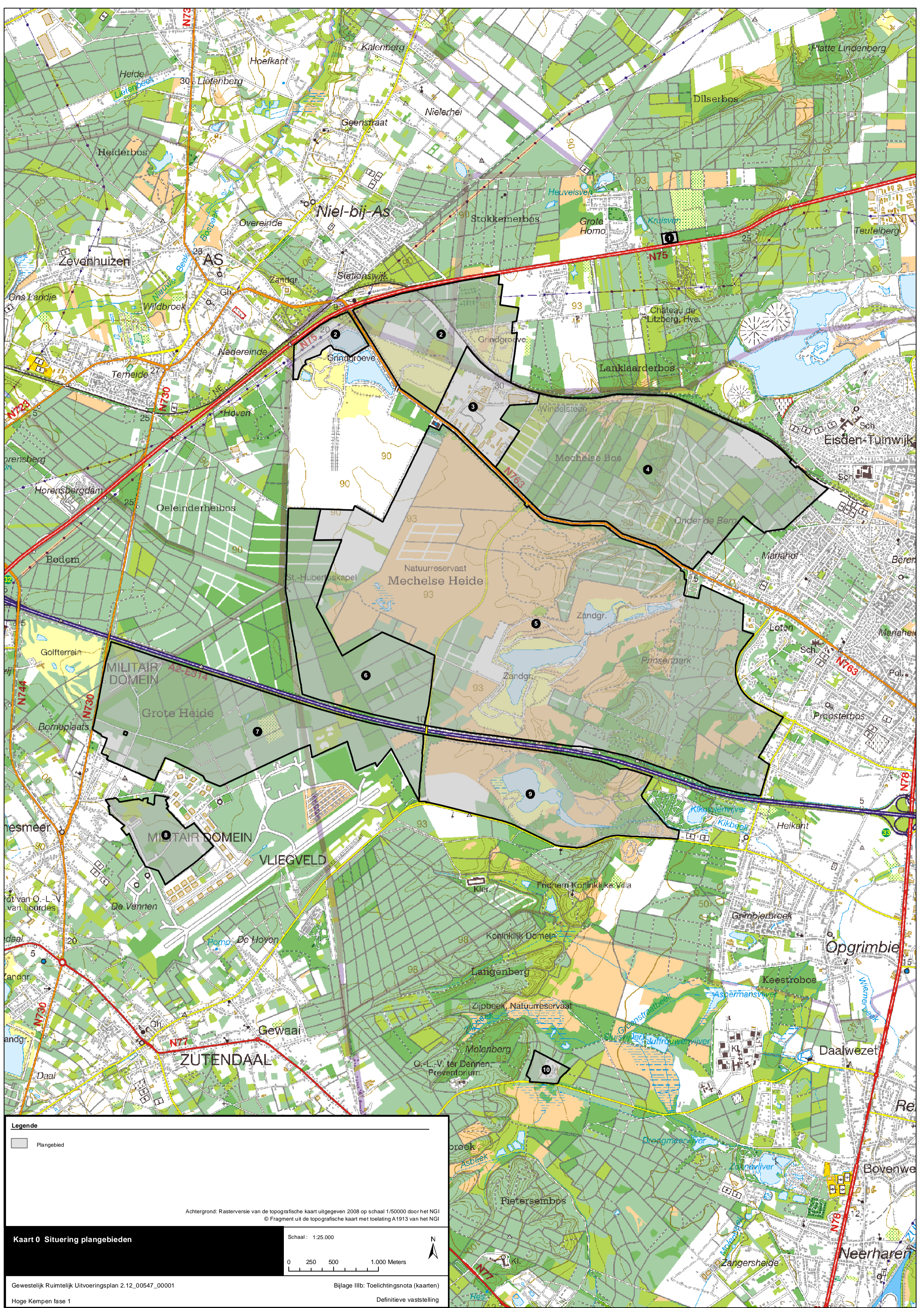
Vlaamse  
overheid

DEPARTEMENT  
OMGEVING

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hoge Kempen fase 1' bestaat uit volgende bijlagen:

- bijlage I, het verordenend grafisch plan;
- bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.
- bijlage IIIa, de toelichtingsnota met de tekstuele toelichting;
- bijlage IIIb, de toelichtingsnota kaarten;
- bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, of compensatie;
- bijlage V, het plan-MER;

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hoge Kempen fase 1' is in overeenstemming met artikel 2.2.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening tot stand gekomen binnen een planteam met de medewerking van de ruimtelijk planners Christophe Vandervoort en Peter David.



**Legende**

Plangebied

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI  
 © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

**Kaart 0 Situering plangebieden**

Schaal: 1:25.000

0 250 500 1.000 Meters

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 2.12\_00547\_00001

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Hoge Kempen fase 1

Definitieve vaststelling



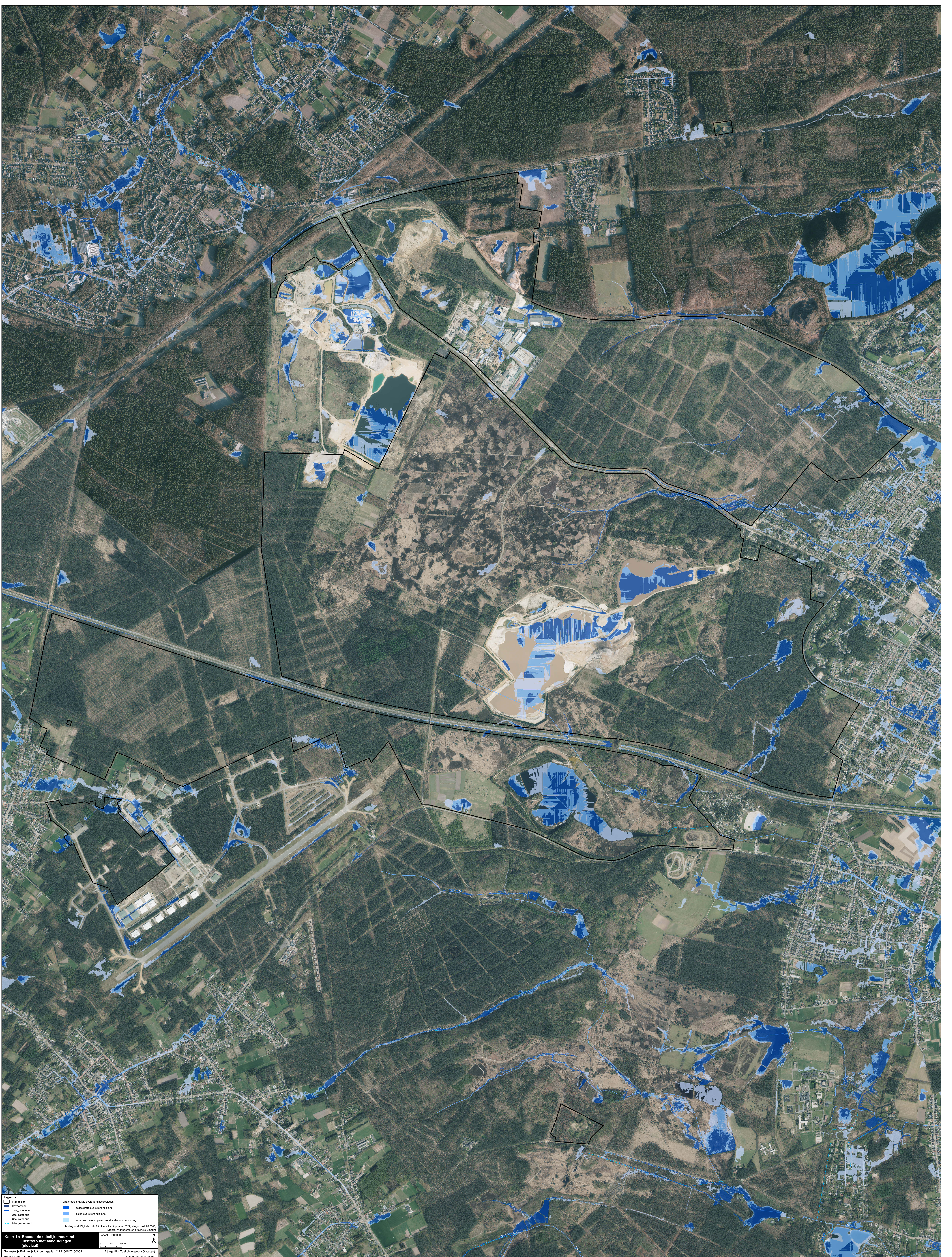
**Legende**

Plangebied	Watersite fluviale overstromingsgebieden
Beroepslijn	midslagre overstromingsgebieden
1ste categorie	Nieuw overstromingsgebieden
2de categorie	Nieuw overstromingsgebieden onder klimaatverandering
3de categorie	Aantalgrond: Digitaal reliëfdata Naal, 1e halfjaar 2022, versie 11/2000
Niet gelokaliseerd	Digitaal Vastzetten en planificatie Lelystad

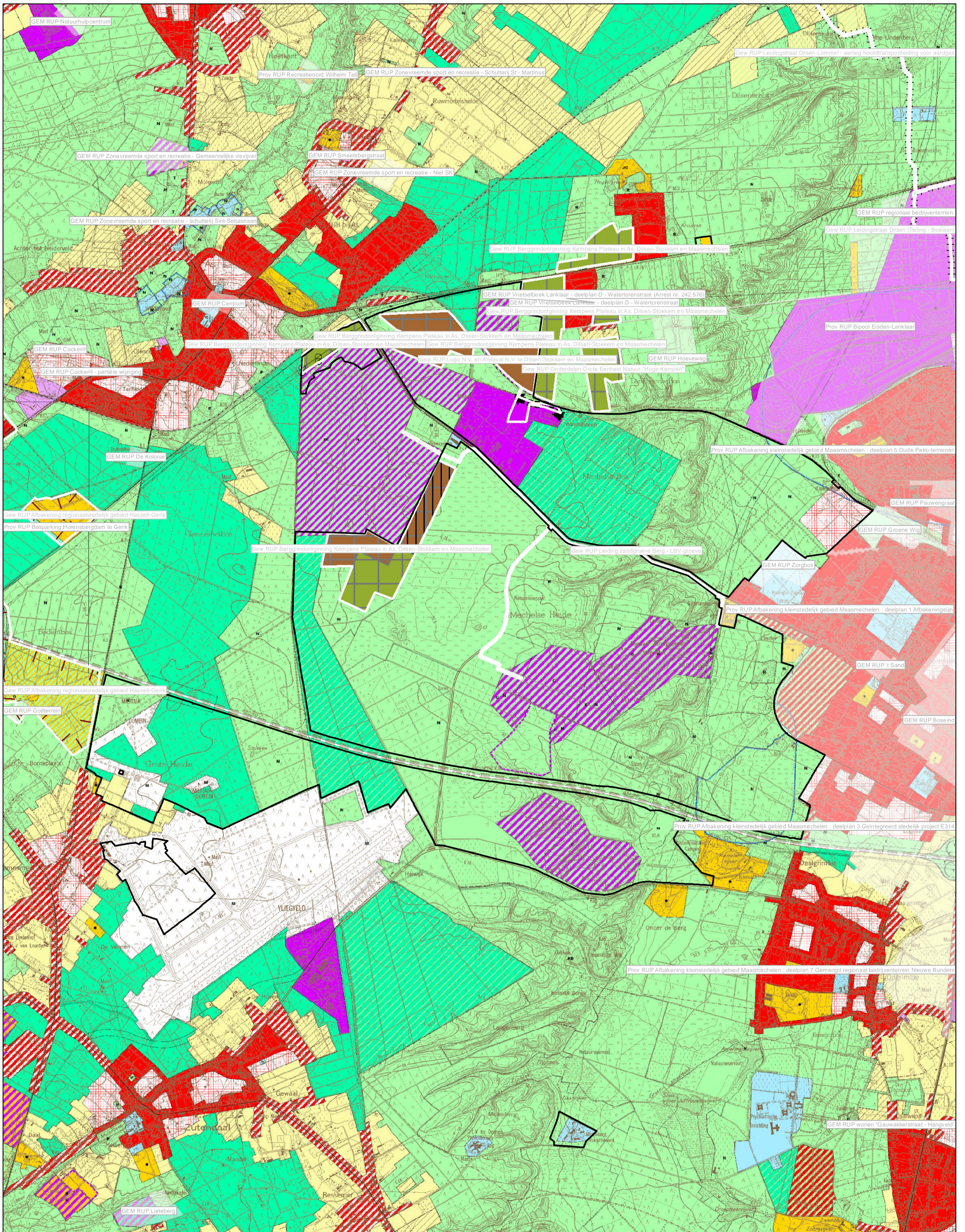
**Kaart 1a** Bestaande feitelijke toestand  
lichtfotografie met aanduidingen  
(fluviaal)

Schaal: 1:10.000

Gemeente Ruimeleij Uitvoeringsplan 2.12\_00547\_00001  
Bijlage I(b): Toelichtingsnotitie (aanthen)  
Hoge Kempen fase 1  
Definitieve vaststelling



<b>Legende</b>	<b>Waterloopplanning</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Perimeter</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Bestaande</li> <li><span style="border: 1px solid lightblue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Nieuw</li> <li><span style="border: 1px dashed blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Niet gelokaliseerd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #0000FF; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Middelgrote overstroomingsgebieden</li> <li><span style="background-color: #ADD8E6; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Kleine overstroomingsgebieden</li> <li><span style="background-color: #D2B48C; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Grote overstroomingsgebieden</li> </ul>
<p><b>Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand:</b>          Inrichting met aanhoudingen (pluviaal)</p>	
<p><b>Geometrische Ruimtelijke Uitvoeringsplan 2.12_00547_00001</b>          Hoge Kempen fase 1</p>	
<p><b>Bijlage 1b Toelichtingsnotitie (aanthen)</b>          Definitieve vaststelling</p>	
<p><b>Actieplan:</b> Digitaal verspreiden naar bestuursniveau 2022, versie 11/2020          Digitaal Verspreiden en publiceren Lintburg</p>	
<p>Schaal: 1:10.000</p>	



**Legende**

- Gewestplan: Hasselt - Genk (KB 03/04/1979), Limburgs Maasland (KB 01/09/1980)
- Gewestplanwijzigingen
- Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Provinciale & Gemeentelijke RUPs

Disclaimer:  
Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan.  
Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer.  
De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen) © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

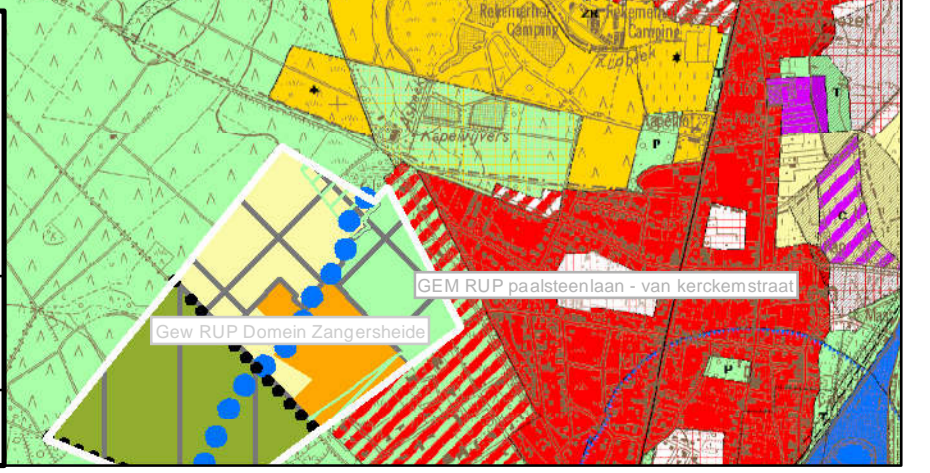
**Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen**

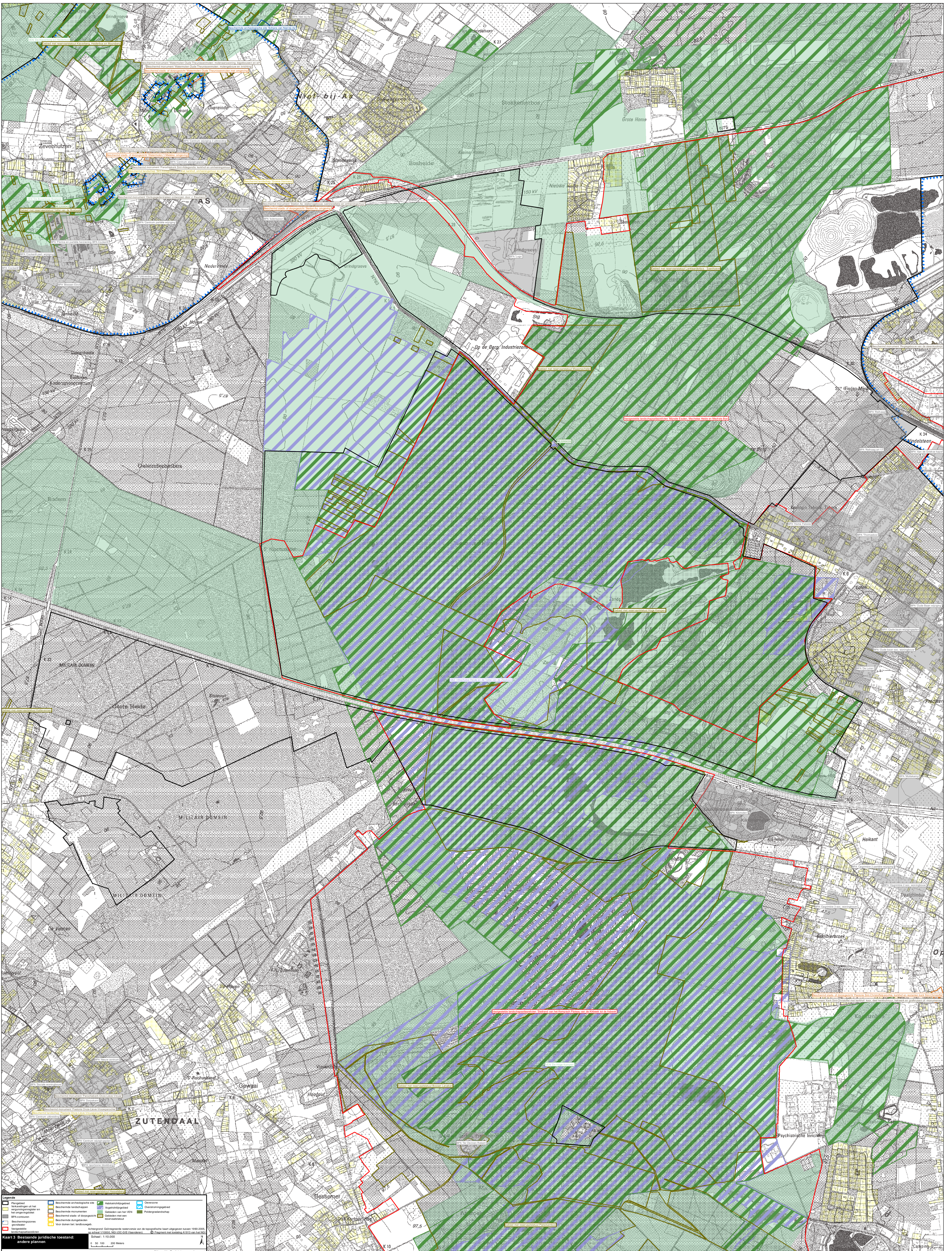
Schaal : 1:25.000

0 250 500 1.000 Meters

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 2.12\_00547\_00001  
Hoge Kempen fase 1

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)  
Definitieve vaststelling





**Legenda**

Plangebied	Beschermde archeologische site	Natuurreservaat	Overstroom
Bestemmingsplan met bestemmingsplan	Beschermde landbouw	Natuurreservaat	Overstromingsgebied
Bestemmingsplan met bestemmingsplan	Beschermde monumenten	Natuurreservaat	Postoverstromingsgebied
Bestemmingsplan met bestemmingsplan	Beschermde stads- of dorpsgeest	Natuurreservaat	Postoverstromingsgebied
Bestemmingsplan met bestemmingsplan	Beschermde bouwkunde	Natuurreservaat	Postoverstromingsgebied
Bestemmingsplan met bestemmingsplan	Voor zamen het landschap	Natuurreservaat	Postoverstromingsgebied
Bestemmingsplan met bestemmingsplan	Beschermde monumenten	Natuurreservaat	Postoverstromingsgebied

Achtergrond: Geplande reserve van de kadastrale kaart uitgegeven tussen 1990-2000, schaal 1:10.000, bijv. G.C. de Waard, © Kadaster.nl 2013, versie 2013

Schaal: 1:10.000

0 50 100 200 Meters

Bijlage 1b: Toelichting op de kaart

Hoge Kopen fase 1

Definitieve vaststelling