

Bijlage 3 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid

Bijlage 33 bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Bijlage 33. Factoren per gemeente bij de berekening van het subsidiabele prijsplafond bij de verwerving van gronden als vermeld in artikel 5.38

gemeente of stad	factor
Aalst	1,00
Aalter	1,02
Aarschot	0,94
Aartselaar	1,25
Affligem	1,10
Alken	0,79
Alveringem	0,77
Antwerpen	1,28
Anzegem	0,90
Ardooie	0,88
Arendonk	0,91
As	0,75
Asse	1,18
Assenede	0,93
Avelgem	0,79
Baarle-Hertog	0,91
Balen	0,75
Beernem	1,02
Beerse	0,95
Beersel	1,25
Begijnendijk	0,90
Bekkevoort	0,81
Beringen	0,75
Berlaar	1,04
Berlare	0,99
Bertem	1,18
Bever	0,88
Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht	1,18
Bierbeek	1,14
Bilzen-Hoeselt	0,76
Blankenberge	1,08
Bocholt	0,75
Boechout	1,32
Bonheiden	1,15
Boom	1,07
Boortmeerbeek	1,11
Bornem	1,14

Boutersem	0,99
Brakel	0,82
Brasschaat	1,32
Brecht	1,07
Bredene	1,02
Bree	0,75
Brugge	1,26
Buggenhout	1,02
Damme	1,12
De Haan	1,19
De Panne	1,01
Deerlijk	0,88
Deinze	1,09
Denderleeuw	0,99
Dendermonde	0,99
Dentergem	0,90
Dessel	0,83
Destelbergen	1,26
Diepenbeek	0,80
Diest	0,89
Diksmuide	0,90
Dilbeek	1,27
Dilsen-Stokkem	0,75
Drogenbos	1,41
Duffel	1,16
Edegem	1,48
Eeklo	0,96
Erpe-Mere	0,97
Essen	1,02
Evergem	1,06
Gavere	1,05
Geel	0,91
Geetbets	0,75
Genk	0,81
Gent	1,42
Geraardsbergen	0,80
Gingelom	0,75
Gistel	0,96
Glabbeek	0,81
Grimbergen	1,28
Grobbendonk	1,02
Haacht	1,06
Haaltert	0,93
Halen	0,75
Halle	1,17
Hamme	0,99

Hamont-Achel	0,75
Harelbeke	0,86
Hasselt	0,96
Hechtel-Eksel	0,75
Heers	0,75
Heist-op-den-Berg	0,96
Hemiksem	1,13
Herent	1,22
Herentals	1,04
Herenthout	0,99
Herk-de-Stad	0,76
Herselt	0,85
Herstappe	0,75
Herzele	0,88
Heusden-Zolder	0,77
Heuvelland	0,76
Hoegaarden	0,94
Hoeilaart	1,35
Hoeselt	0,75
Holsbeek	1,06
Hooglede	0,90
Hoogstraten	1,02
Horebeke	0,91
Houthalen-Helchteren	0,77
Houthulst	0,81
Hove	1,47
Huldenberg	1,13
Hulshout	0,90
Ichtegem	0,90
Ieper	0,94
Ingelmunster	0,88
Izegem	0,89
Jabbeke	1,06
Kalmthout	1,15
Kampenhout	1,08
Kapellen	1,20
Kapelle-op-den-Bos	1,14
Kaprijke	0,99
Kasterlee	0,93
Keerbergen	1,08
Kinrooi	0,75
Kluisbergen	0,82
Knokke-Heist	1,50
Koekelare	0,88
Koksijde	1,30
Kontich	1,28

Kortemark	0,84
Kortenaken	0,75
Kortenberg	1,19
Kortrijk	0,94
Kraainem	1,50
Kruisem	1,02
Kuurne	0,90
Laakdal	0,80
Laarne	1,12
Lanaken	0,81
Landen	0,79
Langemark-Poelkapelle	0,86
Lebbeke	0,97
Lede	0,96
Ledegem	0,83
Lendelede	0,90
Lennik	1,16
Leopoldsburg	0,75
Leuven	1,50
Lichtervelde	0,94
Liedekerke	1,04
Lier	1,17
Lierde	0,82
Lievegem	1,07
Lille	0,96
Linkebeek	1,56
Lint	1,24
Linter	0,77
Lochristi	1,13
Lokeren	1,03
Lommel	0,75
Londerzeel	1,12
Lo-Reninge	0,84
Lubbeek	1,10
Lummen	0,78
Maarkedal	0,92
Maaseik	0,75
Maasmechelen	0,75
Machelen	1,26
Maldegem	0,98
Malle	1,03
Mechelen	1,25
Meerhout	0,83
Meise	1,27
Menen	0,76
Merchtem	1,18

Merelbeke-Melle	1,24
Merksplas	0,97
Mesen	0,75
Middelkerke	1,01
Mol	0,86
Moorslede	0,84
Mortsel	1,41
Nazareth-De Pinte	1,26
Niel	1,07
Nieuwerkerken	0,75
Nieuwpoort	1,13
Nijlen	1,04
Ninove	0,95
Olen	0,93
Oostende	1,03
Oosterzele	1,03
Oostkamp	1,08
Oostrozebeke	0,88
Opwijk	1,08
Oudenaarde	0,96
Oudenburg	0,97
Oud-Heverlee	1,22
Oudsbergen	0,75
Oud-Turnhout	0,93
Overijse	1,33
Pajottegem	1,04
Peer	0,75
Pelt	0,75
Pepingen	1,11
Pittem	0,93
Poperinge	0,83
Putte	0,99
Puurs-Sint-Amands	1,10
Ranst	1,14
Ravels	0,87
Retie	0,87
Riemst	0,75
Rijkevorsel	1,01
Roeselare	0,92
Ronse	0,75
Roosdaal	1,05
Rotselaar	1,04
Rumst	1,14
Schelle	1,16
Scherpenheuvel- Zichem	0,84

Schilde	1,23
Schoten	1,24
Sint-Genesius-Rode	1,47
Sint-Gillis-Waas	0,99
Sint-Katelijne-Waver	1,14
Sint-Laureins	0,87
Sint-Lievens-Houtem	0,94
Sint-Martens-Latem	1,50
Sint-Niklaas	1,05
Sint-Pieters-Leeuw	1,23
Sint-Truiden	0,80
Spiere-Helkijn	0,80
Stabroek	1,12
Staden	0,84
Steenokkerzeel	1,14
Stekene	0,99
Temse	1,03
Ternat	1,13
Tervuren	1,47
Tessenderlo-Ham	0,78
Tielt	0,93
Tielt-Winge	0,85
Tienen	0,88
Tongeren-Borgloon	0,75
Torhout	0,95
Tremelo	0,96
Turnhout	0,97
Veurne	0,97
Vilvoorde	1,27
Vleteren	0,80
Voeren	0,77
Vorselaar	0,99
Vosselaar	0,99
Waasmunster	1,07
Waregem	0,95
Wellen	0,75
Wemmel	1,44
Wervik	0,78
Westerlo	0,90
Wetteren	1,05
Wevelgem	0,87
Wezembeek-Oppem	1,50
Wichelen	0,96
Wielsbeke	0,90
Wijnegem	1,31
Willebroek	1,06

Wingene	0,94
Wommelgem	1,22
Wortegem-Petegem	0,94
Wuustwezel	1,05
Zandhoven	1,08
Zaventem	1,34
Zedelgem	1,01
Zele	0,99
Zelzate	0,90
Zemst	1,18
Zoersel	1,09
Zonhoven	0,80
Zonnebeke	0,86
Zottegem	0,90
Zoutleeuw	0,75
Zuienkerke	1,11
Zulte	0,96
Zutendaal	0,80
Zwalm	0,93
Zwevegem	0,85

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid.

Brussel, 14 maart 2025

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Melissa DEPRAETERE