

Besluit van de Vlaamse Regering houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hospicebossen'

DE VLAAMSE REGERING,

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op :

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening artikel 2.2.10§1;
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §1, gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 13, §3, artikel 17, §3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 25, §1, vervangen bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 27, §3, eerste lid, ingevoegd bij decreet van 19 juli 2002, artikel 28, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002 en artikel 36ter, §1, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij de decreten van 19 mei 2006 en 9 mei 2014, artikel 36ter, §2, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006, en artikel 36ter, §4 ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002.
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, §1, eerste lid.

Vormvereisten

Volgende vormvereisten zijn voldaan:

- De Vlaamse Regering keurde op 17 maart 2023 de startnota goed voor de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hospicebossen'.
- Over de startnota werd een publieke consultatie georganiseerd van 18 april 2023 tot en met 16 juni 2023. Het publiek participatiemoment werd georganiseerd in de vorm van een infowandeling door het plangebied waarop de startnota werd toegelicht. Er werden 9 inspraakreacties ontvangen, waarvan adviezen van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening-Onroerend Erfgoed (SARO), de Strategische adviesraad Milieu en Natuur (MINA), de provincie Oost-Vlaanderen, het Agentschap voor Natuur en Bos, het Agentschap voor Landbouw en Visserij, het Agentschap Onroerend Erfgoed, de Vlaamse Milieumaatschappij, de toenmalige gemeente Nazareth (nu Nazareth-De Pinte) en een inspraakreactie van de Boerenbond.
- Na de publieke consultatie over de startnota is een scopingnota en procesnota 2 opgemaakt. De scopingnota en procesnota 2 werden gepubliceerd op de website van het Departement Omgeving.
- De plenaire vergadering over het voorontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hospicebossen' is gehouden op 1 april 2025. Van de plenaire vergadering is verslag gemaakt dat de mondelinge en schriftelijke adviezen van het Departement Onroerend Erfgoed, het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, het Agentschap Wegen en Verkeer, de Provincie Oost-Vlaanderen, de Vlaamse Landmaatschappij, de gemeente Nazareth-

De Pinte en Agentschap voor Natuur en Bos bevat. Naar aanleiding van de plenaire vergadering zijn er 2 wijzigingen doorgevoerd aan het dossier. Het betreft een aanpassing van het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of compensatie en een uitbreiding van de bosbestemming met 1.3ha op basis van het meest recente landschapsplan van de ruilverkaveling Schelde-Leie.

- Het Team Omgevingseffecten van het Departement Omgeving adviseerde 23 december 2022 (dossier RVR-AV-1797) dat er voor de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hospicebossen' geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- In het bindend deel van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wordt het Vlaams Gewest opgedragen de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur af te bakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- De Vlaamse Regering heeft op 7 december 2001 beslist de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur uit te voeren in twee fasen. Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan vormt een onderdeel van de tweede fase van de afbakening.
- De doelstelling van het plan is het behoud en versterken van de bosstructuur van de Hospicebossen. Het plan geeft daarmee uitvoering aan de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen m.b.t. de afbakening van de gebieden van de natuurlijk en agrarische structuur en de gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos die voor de regio Leiestreek.
- De resultaten en conclusies van het milieueffectenonderzoek (plan-MER) zijn verwerkt in het GRUP en weergegeven in de toelichtingsnota. De milieubeoordeling omvat elementen voor de watertoets. Met het watersysteem en het leefmilieu is rekening gehouden bij de opmaak van de grafische plannen en de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften. Op basis van de geïntegreerde milieubeoordeling kan geoordeeld worden dat het plan geen milderende maatregelen vereist en geen schadelijke effecten heeft die niet kunnen worden gecompenseerd, niet voor het watersysteem, noch op andere aspecten van het leefmilieu.
- De neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het ruimtelijk uitvoeringsplan zal de noodzakelijke herbestemmingen doorvoeren om deze plandoelstellingen te realiseren. De toelichting en motivering van de concrete planopties zijn opgenomen in de toelichtingsnota.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving :

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011, wat de bindende bepalingen betreft.

- Het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Oudenaarde en de algemeen gedeeltelijke wijziging gewestplan van 29 oktober 1999.
- Het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Nazareth van 3 november 2008 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Noord-West E17'.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hospicebossen' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als:

1. bijlage I, het grafisch plan;
2. bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als:

1. Bijlage IIIa, de toelichtingsnota met de tekstuele toelichting;
2. Bijlage IIIb, de toelichtingsnota kaarten;
3. Bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
4. Bijlage V, het ontwerp plan-milieueffectrapport;

Artikel 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor omgeving, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 20 juni 2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias Diependaele

De Vlaamse minister van
Omgeving en Landbouw

Jo Brouns

Bijlage I. Verordenend grafisch plan

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van [dag maand jaar] van de Vlaamse Regering houden de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hospicebossen'.

Brussel, 20 juni 2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias Diependaele

De Vlaamse minister van
Omgeving en Landbouw

Jo Brouns

Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van [dag maand jaar] van de Vlaamse Regering houden de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hospicebossen'.

Brussel, 20 juni 2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias Diependaele

De Vlaamse minister van
Omgeving en Landbouw

Jo Brouns

Bijlage IIIa. Toelichtingsnota - tekst

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van [dag maand jaar] van de Vlaamse Regering houden de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hospicebossen'.

Brussel, 20 juni 2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias Diependaele

De Vlaamse minister van
Omgeving en Landbouw

Jo Brouns

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota - kaarten

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van [dag maand jaar] van de Vlaamse Regering houden de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hospicebossen'.

Brussel, 20 juni 2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias Diependaele

De Vlaamse minister van
Omgeving en Landbouw

Jo Brouns

Bijlage IV. Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of compensatie.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van [dag maand jaar] van de Vlaamse Regering houden de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hospicebossen'.

Brussel, 20 juni 2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias Diependaele

De Vlaamse minister van
Omgeving en Landbouw

Jo Brouns

Bijlage V. ontwerp Plan-MER

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van [dag maand jaar] van de Vlaamse Regering houden de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hospicebossen'.

Brussel, 20 juni 2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias Diependaele

De Vlaamse minister van
Omgeving en Landbouw

Jo Brouns