

DECREET tot wijziging van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en de Vlaams Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, wat de opheffing van de subsidie voor de sanering van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten betreft

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 2 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, vervangen bij het decreet van 20 december 1996 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 16 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 11° wordt opgeheven;

2° punt 16° wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“16° beveiligde zending: een van de onderstaande betekeningswijzen:

- a) een aangetekende brief;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegestane betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld.”.

Art. 3. In artikel 3, §5, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 20 december 1996, wordt het woord “aangetekende” vervangen door het woord “beveiligde”.

Art. 4. In artikel 4 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 12 juli 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“De Vlaamse Regering machtigt personeelsleden van het departement of van andere overheidsinstanties om de nodige vaststellingen te doen. Ze krijgen daarvoor toegang tot alle bedrijfsruimten en bedrijfsgebouwen. Het departement kan voor die taken ook een beroep doen op externe deskundigen. De Vlaamse Regering kan nadere regels vaststellen voor het beroep op externe deskundigen. Het departement maakt op zijn website bekend op welke personeelsleden van andere overheidsinstanties en op welke externe deskundigen het een beroep doet.”;

2° tussen het tweede en derde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De betrokken eigenaar verschaft de gemachtigde personeelsleden of de externe deskundigen, vermeld in het tweede lid, binnen zeven dagen nadat ze zich ter plaatse hebben aangeboden of nadat ze daar met een beveiligde zending om hebben verzocht, toegang tot de bedrijfsruimten of bedrijfsgebouwen. Als de eigenaar niet op dat verzoek ingaat, kan het departement of de Vlaamse Regering die weigering beschouwen als een weerlegbaar vermoeden van leegstand of verwaarlozing.”.

Art. 5. In artikel 7 en 8 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 5 juli 2013, worden de woorden “aangetekende brief” telkens vervangen door de woorden “beveiligde zending”.

Art. 6. In artikel 10 van hetzelfde decreet worden de woorden “aangetekende brief” telkens vervangen door de woorden “beveiligde zending”.

Art. 7. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 16 december 2022, wordt hoofdstuk IV, dat bestaat uit artikel 42 tot en met 49, opgeheven.

Art. 8. In artikel 2.6.7.1.1, derde lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 wordt punt 1° opgeheven.

Art. 9. Aanvragen van een financiële ondersteuning als vermeld in hoofdstuk IV van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, die volledig en ontvankelijk werden ingediend voor 1 januari 2025, worden verder afgehandeld volgens de bepalingen die van toepassing waren op 31 december 2024. Daarbij is artikel 42, §3, derde lid, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten alleen nog van toepassing als het departement, of in voorkomend geval de bevoegde minister, voor 1 januari 2025 instemming heeft betuigd met de kosten van onvoorziene en noodzakelijke wijzigingen en bijkomende werkzaamheden.

Art. 10. De Vlaamse Regering bepaalt de datum van inwerkingtreding van artikel 2, 2°, artikel 3, 5 en 6.

Artikel 2, 1°, artikel 7 en 8 hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2025.

AANGENOMEN DOOR HET VLAAMS PARLEMENT,

Brussel, 10 december 2025.

Griffier,

Voorzitter,