



ontwerp
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Hospicebossen

in de gemeente Nazareth-De Pinte

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)



Vlaamse
overheid

DEPARTEMENT
OMGEVING

Het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hospicebossen' bestaat uit volgende bijlagen:

- bijlage I, het verordenend grafisch plan;
- bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.
- bijlage IIIa, de toelichtingsnota (tekst);
- bijlage IIIb, de toelichtingsnota (kaarten);
- bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of compensatie;
- bijlage V, het ontwerp plan-MER;

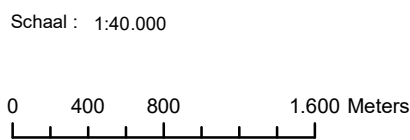
Het plan is in overeenstemming met artikel 2.2.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening tot stand gekomen binnen een planteam met de medewerking van de ruimtelijk planners Maaïke Bockstal en Beatrijs Aelterman.



Legende
 Plangebied

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI
 © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 0 Situering plangebied





Legende

Plangebied	Watertoets fluviale overstromingsgebieden :
Bevaarbaar	middelgrote overstromingskans
1ste categorie	kleine overstromingskans
2de categorie	kleine overstromingskans onder klimaatverandering
3de categorie	
Niet geklasseerd	

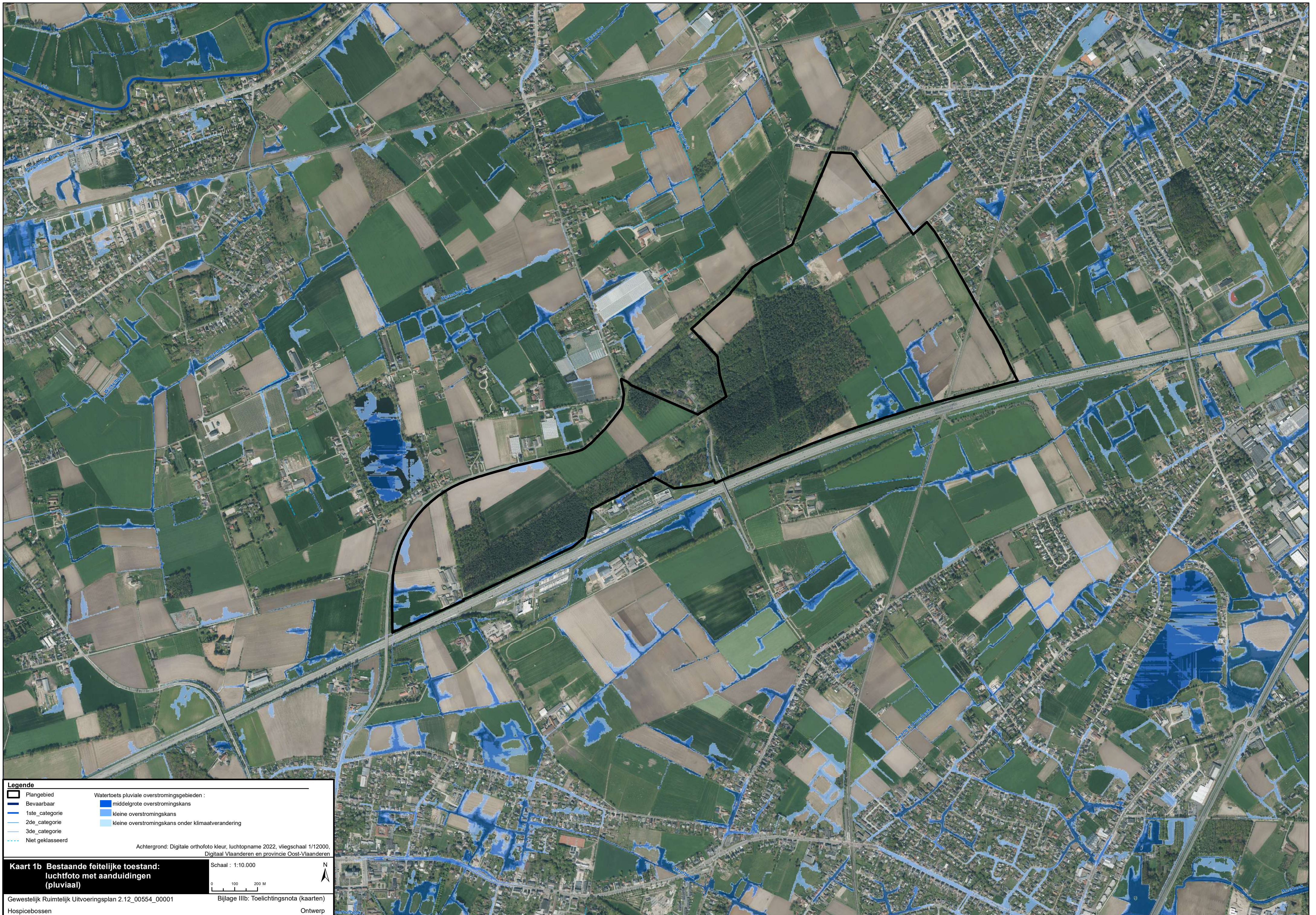
Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Oost-Vlaanderen

Schaal : 1:10.000

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 2.12_00554_00001 Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Hospicebossen Ontwerp



Legende

Plangebied	Watertoets pluviale overstromingsgebieden :
Bevaarbaar	middelgrote overstromingskans
1ste categorie	kleine overstromingskans
2de categorie	kleine overstromingskans onder klimaatverandering
3de categorie	
Niet geklasseerd	

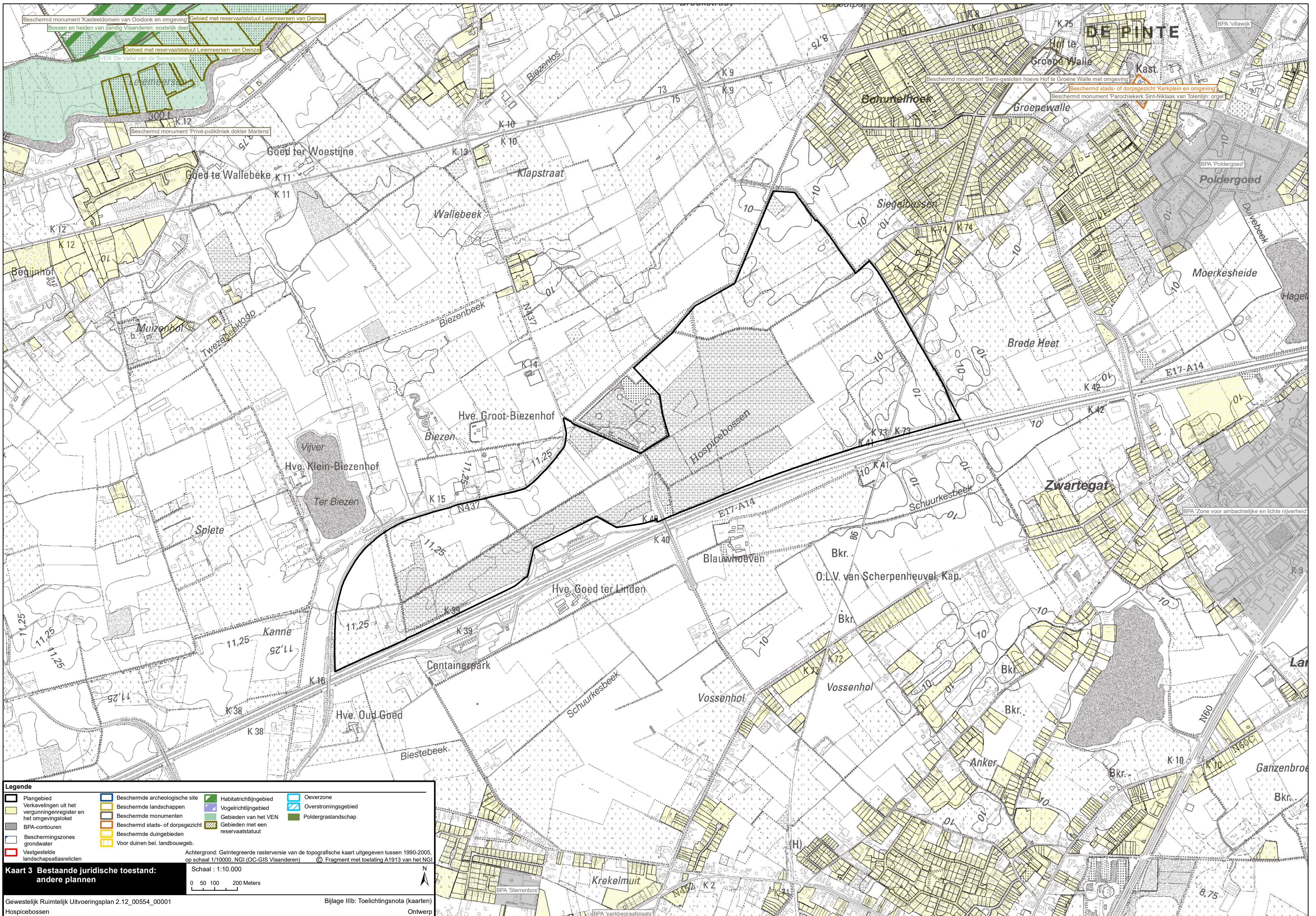
Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Oost-Vlaanderen

Schaal : 1:10.000

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 2.12_00554_00001 Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Hospicebossen Ontwerp



Legende

Plangebied	Beschermde archeologische site	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermde landschappen	Vogelrichtlijngebied	Overstromingsgebied
BPA-contouren	Beschermde monumenten	Gebieden van het VEN	Poldergraslandschap
Beschermingszones grondwater	Beschermde stuads- of dorpsgezicht	Gebieden met een reservaatstatus	
Vastgestelde landschapssaslielicten	Beschermde duingebieden		
	Voor duinen bel. landbouwgeb.		

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 2.12_00554_00001

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Ontwerp