

## RESOLUTIE over een leegstandsregister

Het Vlaams Parlement,

- gelet op:
  - 1° het feit dat leegstand de onmiddellijke omgeving aantast;
  - 2° het feit dat leegstaande bedrijven onnodig de schaarse beschikbare bedrijfsruimte innemen en ertoe bijdragen dat daardoor elders (onnodig) nog onbebouwde (open) ruimte wordt aangesneden;
  - 3° de huidige versnipperde aanpak van leegstand;
- overwegende dat:
  - 1° het Vlaamse regeerakkoord (*Parl.St.* VI.Parl. 2024-25, nr. 31/1) één digitaal, geïntegreerd register vooropstelt, dat alle informatie over de leegstand van bedrijfsruimtes, woningen en andere gebouwen centraal raadpleegbaar maakt voor de verschillende bestuursniveaus;
  - 2° de ambitie van de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen erin bestaat om bijkomend ruimtebeslag te verminderen en de open ruimte te vrijwaren;
  - 3° het herbestemmen van slechtgelegen leegstaande bedrijfsruimtes kansen biedt om een betere ruimtelijke ordening na te streven;
- vraagt aan de Vlaamse Regering om:
  - 1° het beleid over de geïntegreerde aanpak van leegstaande en verwaarloosde gebouwen te optimaliseren, en de taken en verantwoordelijkheden van elk bestuurlijk niveau te verduidelijken. De lokale besturen staan daarbij in voor de detectie, registratie en administratieve processen, inclusief het behandelen van bezwaren en beroepen, en de Vlaamse overheid zorgt voor ondersteuning en voor een centrale ICT-toepassing, rekening houdend met de aanbevelingen van de interbestuurlijke audit 'Leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten' (2021). Na overleg met de lokale besturen legt de Vlaamse Regering daarover een conceptnota ter bespreking voor aan het Vlaams Parlement;
  - 2° zo snel mogelijk te komen tot één digitaal, geïntegreerd en dynamisch leegstandsregister voor alle leegstaande panden, ongeacht hun bestemming of functie;
  - 3° daartoe de nodige definities, procedures en termijnen in de regelgeving op elkaar af te stemmen;
  - 4° dat leegstandsregister in te zetten om te handelen conform de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen;
  - 5° erover te waken dat er geen extra werk bij de lokale besturen terechtkomt en als dat toch het geval zou zijn, het belfortprincipe te hanteren.

AANGENOMEN DOOR HET VLAAMS PARLEMENT

Brussel, 10 december 2025.

Voorzitter,

Griffier,