

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

- Betreft:**
- Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en de beroepsopleiding en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft sociale huur
 - Principiële goedkeuring

Samenvatting

Dit voorontwerp van besluit wijzigt diverse bepalingen in het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en de beroepsopleiding en van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de bepalingen van het decreet van (datum) tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarin de verplichtingen zijn opgenomen voor niet-beroepsactieve kandidaat-huurders en huurders om zich in te schrijven bij VDAB en beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt.

Eerst en vooral wordt bepaald wat wordt verstaan onder 'halftijds werken' zodat verduidelijkt wordt wanneer een niet-werkende huurder of kandidaat-huurder beschouwd wordt als een niet-beroepsactieve huurder of kandidaat-huurder die moet voldoen aan de verplichtingen om zich in te schrijven bij VDAB en beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt. Bijkomend bepaalt dit voorontwerp van besluit dat wanneer VDAB oordeelt dat er gezondheids- of billijkheidsredenen zijn die de (kandidaat-)huurder verhinderen om deel te nemen aan acties of stappen te ondernemen die kaderen in de universele dienstverlening die gericht is op activering op de arbeidsmarkt, de verplichtingen om ingeschreven te zijn bij de VDAB en beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt niet van toepassing zijn gedurende een periode van één jaar. Daarnaast bepaalt dit voorontwerp van besluit de procedure en de hoogte van sanctie, die in de vorm van een toeslag op de huurprijs zal worden uitgevoerd bij huurders die niet voldoen aan de verplichtingen.

Tot slot worden er een paar juridisch-technische aanpassingen aangebracht aan het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Dit voorontwerp van besluit wijzigt het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en de beroepsopleiding (verder: het VDAB-besluit). Zo zal de VDAB - voor deze specifieke doelgroep - bepalen of stappen naar werk effectief mogelijk zijn dan wel of de (kandidaat-)huurder omwille van billijkheids- of gezondheidsredenen voorlopig niet moet voldoen aan de inschrijving en beschikbaarheid.

Verder worden de modaliteiten met betrekking tot de opvolging van de beschikbaarheidsverplichting door de VDAB van de (kandidaat-)huurder verder uitgewerkt.

Tot slot worden bepalingen met betrekking tot de organisatie van het schriftelijk verweer door de VDAB toegevoegd en uitgewerkt.

1 **SITUERING**

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Het voorliggend voorontwerp van besluit wijzigt diverse bepalingen in het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en de beroepsopleiding en van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de bepalingen van het decreet van (datum) tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarin de verplichtingen zijn opgenomen voor niet-beroepsactieve kandidaat-huurders en huurders om zich in te schrijven bij VDAB en beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt.

Het voorliggend ontwerp van decreet heeft betrekking op het beleidsveld Wonen en is gerelateerd aan het inhoudelijk structuurelement 'Ondersteuning vraagzijde woningmarkt.'

Het voorliggend voorontwerp van besluit heeft ook betrekking op het beleidsveld Werk, en is gerelateerd aan de inhoudelijke structuurelementen activering, opleiding, loopbanen en een duurzame arbeidsmarkt. Tevens heeft het betrekking op het beleidsveld Activering en het inhoudelijke structuurelement activering.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan:

- Het wetgevingstechnisch en taaladvies nr. 2026/182 van 22 mei 2026;
- Het advies van de Inspectie van Financiën van 25 mei 2026;
- Het begrotingsakkoord van 1 juni 2026;

2 **INHOUD**

A. ALGEMENE TOELICHTING

Dit voorontwerp van besluit geeft uitvoering aan de bepalingen van het decreet van (datum) tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen. Met dat decreet worden een aantal nieuwe verplichtingen ingevoerd voor kandidaat-huurders en sociale huurders met het oog op een betere activering en toeleiding naar de arbeidsmarkt.

Niet-beroepsactieve sociale huurders en kandidaat-huurders worden verplicht zich in te schrijven bij de VDAB en beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt. Het decreet geeft vorm aan deze verplichtingen en voorziet een sanctie in de vorm van een huurprijsverhoging voor wie aanhoudend weigert om zich in te schrijven of zijn medewerking aan acties en dienstverlening van de VDAB te verlenen.

Dit voorontwerp van besluit brengt wijzigingen aan in het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en in het VDAB-besluit.

1) Toelichting bij de wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en de beroepsopleiding

De taken die de VDAB zal opnemen in het kader van de activering van de (kandidaat-) sociale huurder, zijn opgenomen in het decreet van (datum) tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en de daarbij horende Memorie van Toelichting.

1. De eerste stap in dit proces, volgend op de verplichte inschrijving, bestaat uit de beoordeling van de afstand tot de arbeidsmarkt door VDAB:

Passage in artikel 23 van het ontwerp van decreet (regeling voor kandidaat-huurders):

§3... "De VDAB beoordeelt of er gezondheids- of billijkheidsredenen zijn die de kandidaat-huurder, vermeld in het eerste lid, verhinderen om deel te nemen aan acties of stappen te ondernemen die kaderen in de universele dienstverlening, vermeld in het eerste lid, die gericht is op activering op de arbeidsmarkt. Als de VDAB van oordeel is dat er gezondheids- of billijkheidsredenen als vermeld in het tweede lid, zijn, brengt de VDAB de kandidaat-huurder en de dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid, daarvan op de hoogte. In dat geval zijn de verplichtingen, vermeld in paragraaf 1, derde lid, 1° en 2°, niet van toepassing onder de voorwaarden en in de periode die de Vlaamse Regering bepaalt. De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid, brengt de kandidaat-huurder op de hoogte dat die verplichtingen tijdelijk niet van toepassing zijn en geeft aan voor welke periode. Als die periode verstreken is, brengt de dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid, de kandidaat-huurder daarvan op de hoogte".

Een soortgelijke passage en regeling zijn terug te vinden in artikel 28 van het ontwerp van decreet voor wat betreft de situatie waarin betrokkene al een sociale huurder is.

Passage in de bijhorende Memorie van Toelichting:

"De beoordeling van de afstand tot de arbeidsmarkt (inschatting): Kandidaat-huurders of huurders voor wie de VDAB vaststelt dat deze afstand onmogelijk te overbruggen zal zijn door de aanwezigheid van billijkheids- of gezondheidsredenen, moeten tijdelijk niet voldoen aan de inschrijvings- en beschikbaarheidsverplichting zoals bepaald in dit ontwerpdecreet...."

De inschatting van de afstand tot de arbeidsmarkt wordt opgenomen door de gewestelijke bemiddelingsdienst VDAB. Noch het Agentschap Wonen in Vlaanderen, noch de woonmaatschappijen beschikken over de noodzakelijke expertise om dergelijke inschatting te maken.

Wanneer de VDAB-bemiddelaar merkt dat de (kandidaat) sociale huurder kampt met niet-arbeidsmarktgerelateerde problemen die de uitstroom naar de arbeidsmarkt (tijdelijk) verhinderen, zal de VDAB-bemiddelaar via een aantal vervolgstappen de afstand van betrokkene tot de arbeidsmarkt in kaart brengen.

De VDAB kent reeds een soortgelijke procedure welke de basis zal vormen voor de inschatting van eventuele billijkheids- of gezondheidsredenen. Op deze manier garandeert VDAB een gelijke behandeling van elke verplicht ingeschreven werkzoekende in het kader van de inschatting van de afstand tot de arbeidsmarkt.

Wanneer de bemiddelaar vaststelt dat de burger geconfronteerd wordt met drempels die zijn uitstroom naar werk verhinderen, zal hij - op basis van zijn observaties - het arbeidsmatig functioneren van de burger in kaart brengen. Het model dat daarvoor gebruikt wordt is het ICF (International Classification of functioning, disability and health).

In een aantal gevallen zal het ICF voldoende duidelijk zijn en de toekenning van billijkheids- of gezondheidsredenen rechtvaardigen. Indien er nog vragen zijn, aspecten in het arbeidsmatig functioneren van de burger die verder onderzocht moeten worden, dan zal de bemiddelaar de dienst gespecialiseerde screening inschakelen. Deze staan onder meer in voor het onderzoeken en inschatten van de billijkheids- en gezondheidsredenen, bij VDAB "advies Welzijn" genoemd en voor de evaluatie in kader van dit advies. Dit onderzoek is een psychotechnisch onderzoek waaronder IQ-testen, vragenlijsten over psychisch en lichamelijk functioneren, aandachts- en concentratietesten, psychodiagnostische tests (kennis, vaardigheden, attitudes en persoonlijkheid)...

Worden billijkheids- en gezondheidsredenen vastgesteld, dan resulteert dit in eerste instantie steeds in een advies dat geldig is voor beperkte duur. Betrokkene moet dan tijdelijk niet voldoen aan de inschrijvingsverplichting bij de VDAB en moet dus ook niet beschikbaar zijn voor de arbeidsmarkt. Conform de bepalingen in voornoemd ontwerpdecreet zal Wonen in Vlaanderen de (kandidaat) sociale huurder informeren over het moment van herevaluatie / heropname in de doelgroep waar wel een inschrijvingsverplichting en verplichting tot beschikbaarheid voor geldt.

2. Voornoemd ontwerp van decreet verruimt niet enkel de doelgroep die aan de inschrijvingsverplichting moet voldoen, er wordt voor elke verplicht ingeschreven (kandidaat) sociale huurder ook een beschikbaarheidsverplichting aan toegevoegd. VDAB staat in voor de opvolging van die beschikbaarheid voor de arbeidsmarkt.

Passage in artikel 23 van het ontwerp van decreet:

§3. De VDAB heeft de opdracht om de huurder, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 12°, te activeren en de universele dienstverlening, vermeld in artikel 2, 3°, van het decreet van 7 mei 2004 tot oprichting van het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap "Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding", aan te bieden overeenkomstig de bepalingen van het voormelde decreet"

*...
"Als de VDAB vaststelt dat de huurder de verplichting, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 13°, niet naleeft en oordeelt dat er geen gezondheids- of billijkheidsredenen zijn, brengt de VDAB de huurder daarvan op de hoogte. De huurder kan een schriftelijk verweer indienen bij de VDAB tegen de vaststelling dat die de verplichting, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 13°, niet heeft nageleefd".*

Een soortgelijke passage en regeling zijn terug te vinden in artikel 28 van het ontwerp van decreet voor wat betreft de situatie waarin betrokkene al een sociale huurder is.

In de Memorie van Toelichting bij voornoemd ontwerp van decreet wordt de taak voor VDAB wat betreft de opvolging van de beschikbaarheid als volgt omschreven:

"De opvolging van de beschikbaarheid voor de arbeidsmarkt en medewerking aan stappen en acties die kaderen in de universele dienstverlening aangeboden door de VDAB. Als blijkt dat de (kandidaat-)huurder niet beschikbaar is of onvoldoende inspanningen levert of de gemaakte afspraken niet naleeft, zal de VDAB hiervan een vaststelling doen in overeenstemming met de werkwijze en het transmissiekader dat het hanteert voor verplicht ingeschreven uitkeringsgerechtigde werkzoekenden. De betrokkene wordt op de hoogte gesteld van de vaststelling (transmissie). De manier waarop VDAB de beschikbaarheid van de sociale huurder zal opvolgen wordt in een uitvoeringsbesluit bepaald."

De begeleiding (= een traject dat acties bevat die kaderen in de universele dienstverlening) en opvolging van de beschikbaarheid zijn taken die de VDAB dus voor zijn rekening neemt.

De VDAB hanteert - in het kader van gelijke behandeling - éénzelfde werkwijze voor opvolging van de beschikbaarheid en dus ook eenzelfde transmissiekader voor elke verplicht ingeschreven werkzoekende, ongeacht diens statuut / uitkering. Het referentiekader waaruit vertrokken wordt is de werkwijze voor opvolging van de beschikbaarheid dat terug te vinden is in artikel 111/6 tot en

met 111/17 van het VDAB-besluit en van toepassing is voor verplicht ingeschreven werkzoekenden die een werkloosheidsuitkering ontvangen en voor jongeren in beroepsinschakelingstijd. Het principe dat deze werkwijze ook wordt toegepast voor (kandidaat) sociale huurders wordt verankerd in voorliggend ontwerp van besluit en meer specifiek in artikel 3 van het voorontwerp van besluit dat een wijziging aanbrengt in het VDAB-besluit.

Belangrijk hierbij te vermelden is dat, als de werkwijze zoals terug te vinden in artikel 111/6 tot en met 111/17, wijzigt, dit automatisch betekent dat ook de werkwijze die wordt toegepast voor de (kandidaat) sociale huurders zal wijzigen. Bv: er wordt een wijziging aangebracht aan de bepalingen omtrent het gebruik van het afsprakenblad, of er wordt bijvoorbeeld een nieuwe reden voor transmissie opgenomen in die artikelen (bv: transmissie omwille van agressief gedrag).

Indien de VDAB-bemiddelaar, om een reden opgenomen in het artikel 111/6 tot en met artikel 111/17 van het VDAB-besluit overgaat tot opmaak van een transmissie en deze doorgeeft aan de controledienst van VDAB, dan brengt de VDAB de (kandidaat) sociale huurder hiervan op de hoogte. Deze kan - indien gewenst - tegen deze beslissing bij de VDAB schriftelijk verweer indienen (zie verder).

3. Organisatie van het schriftelijk verweer door VDAB

Passage in artikel 23 van het ontwerp van decreet:

§3... "De huurder kan een schriftelijk verweer indienen bij de VDAB tegen de vaststelling dat die de verplichting, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 13°, niet heeft nageleefd. De VDAB meldt na de uitputting van de verweermogelijkheid, vermeld in het vierde lid, het niet-naleven van de verplichting, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 13°, aan de dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid. Die dienst brengt de verhuurder daarvan op de hoogte".

Een soortgelijke passage en regeling zijn terug te vinden in artikel 28 van het ontwerp van decreet voor wat betreft de situatie waarin betrokkene al een sociale huurder is.

De memorie van toelichting bij het ontwerp van decreet omschrijft het als volgt:

"De (kandidaat-)huurder kan schriftelijk verweer indienen volgens de interne beroepsprocedure die voorzien zal worden bij de VDAB. De manier waarop VDAB dit schriftelijk verweer zal organiseren wordt in een uitvoeringsbesluit bepaald. Wanneer de transmissie wordt behouden, zal de VDAB deze vaststelling overmaken aan het agentschap Wonen in Vlaanderen en aan de (kandidaat-)huurder..."

De (kandidaat) sociale huurder kan - naar aanleiding van een transmissie door de VDAB bemiddelaar - steeds schriftelijk verweer indienen tegen deze vaststelling. Hiertoe installeert de VDAB een nieuwe procedure, met name het schriftelijk verweer via de controledienst van VDAB.

In het kader van de gelijke behandeling van verplicht ingeschreven werkzoekenden en omwille van de reeds aanwezige expertise, heeft VDAB de behandeling van het schriftelijk verweer toegekend aan de controledienst (Codi) die ook instaat voor de controle (en sanctionering) van verplicht ingeschreven werkzoekenden met een werkloosheidsuitkering. Het is ook de enige dienst in VDAB die onafhankelijk en neutraal van de operationele diensten (waar de bemiddelaars actief zijn) werkt en oordeelt over de ontvankelijkheid van het transmissiedossier én of de transmissie uiteindelijk behouden wordt of niet.

Als de transmissie ontvankelijk blijkt biedt de verweerprocedure de (kandidaat) sociale huurder de kans om wederwoord te bieden. Maakt de (kandidaat-) sociale huurder geen gebruik van de mogelijkheid tot schriftelijk verweer, of blijkt na de behandeling van het schriftelijk verweer dat de transmissie behouden blijft, dan brengt de controledienst van VDAB de betrokkene én het Agentschap Wonen in Vlaanderen hiervan op de hoogte. Het is aan het Agentschap, of de woonmaatschappij om vervolgens een sanctie op te leggen aan de (kandidaat) sociale huurder.

Samengevat werkt de VDAB dus volgens een getrapt model van opvolging van beschikbaarheid dat bestaat uit volgende stappen:

1. De bemiddelaar stelt een transmissiedossier op voor de (kandidaat-) sociale huurder naar aanleiding van de inbreuk ten aanzien van werkbereidheid die vastgesteld wordt door de bemiddelaar (en dit volgens dezelfde regels voor alle werkzoekenden binnen activering);
2. Het dossier wordt overgemaakt aan de controledienst;
3. Deze dienst start een ontvankelijkheidsonderzoek;
4. Is het dossier niet-ontvankelijk, dan wordt het afgewerkt en krijgt de (kandidaat-) sociale huurder de beslissing per brief dat er geen verder gevolg gegeven wordt aan het overgemaakte dossier. Het zal ook niet overgemaakt worden aan het Agentschap Wonen in Vlaanderen;
5. Is het dossier daarentegen wel ontvankelijk, dan wordt de (kandidaat-) sociale huurder de mogelijkheid tot schriftelijk verweer geboden - dit moet ingediend worden binnen de 20 kalenderdagen
 - a. Verweren ontvangen binnen de 20 kalenderdagen zullen verder behandeld worden alvorens een beslissing te nemen
 - b. Voor (kandidaat-) sociale huurders die het nalaten een verweer te voeren of die dit verweer te laat indienen zal een beslissing genomen worden op basis van het voorliggend dossier. Met laattijdig aangevoerde argumenten wordt geen rekening gehouden.
6. Voor de schriftelijk verweren die tijdig ingediend zijn, zullen de verhoorders van de controledienst het verweer onderzoeken alvorens een voorstel tot beslissing te nemen.
 - a. Vindt de verhoorder de aangevoerde inbreuk niet bewezen, dan volgt een voorstel tot beslissing zonder gevolg en wordt het dossier niet overgemaakt aan het Agentschap Wonen in Vlaanderen. De (kandidaat-) sociale huurder ontvangt hierover een gemotiveerde beslissingsbrief.
 - b. Vindt de controledienst de aangevoerde inbreuk bewezen dan volgt een voorstel om het dossier door te verwijzen naar het Agentschap Wonen in Vlaanderen tot uitvoering van de sanctie.
 - i. Een beslissing met gevolg moet ten allen tijde bevestigd worden door een medewerker van de controledienst met een gezagsfunctie. Deze beslissing ontvangt de (kandidaat-) sociale huurder aangetekend.

2) Toelichting bij de wijzigingen van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Doelgroepafbakening

Artikel 23 en 28 van het decreet van (datum) tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen bepalen dat niet-beroepsactieve kandidaat-huurders en huurders zich moeten inschrijven bij de VDAB en beschikbaar moeten zijn voor de arbeidsmarkt. Niet-werkende kandidaat-huurders en huurders worden tot de pensioengerechtigde leeftijd beschouwd als niet-beroepsactieve personen die, behoudens de uitzonderingen die worden bepaald in het genoemde decreet, moeten voldoen aan deze verplichtingen. Onder een niet-werkende kandidaat-huurder of huurder wordt in het decreet de persoon verstaan die niet op een legale manier als werknemer in loondienst of als ambtenaar werkt of een zelfstandige activiteit uitoefent, of die op een legale manier minder dan halftijds als werknemer in loondienst of als ambtenaar werkt of een zelfstandige activiteit uitoefent. In dit voorontwerp van besluit wordt verduidelijkt wat wordt verstaan onder 'halftijds werken'.

Beoordeling gezondheids- of billijkheidsredenen

Het vermelde decreet bepaalt dat de VDAB beoordeelt of er gezondheids- of billijkheidsredenen zijn die de (kandidaat-)huurder verhinderen om deel te nemen aan acties of stappen te ondernemen die kaderen in de universele dienstverlening die gericht is op activering op de arbeidsmarkt. In dat geval zijn de verplichtingen om ingeschreven te zijn bij de VDAB en beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt gedurende een bepaalde periode niet van toepassing.

Dit voorontwerp van besluit bepaalt dat de periode waarin de verplichtingen niet van toepassing zijn omwille van gezondheids- of billijkheidsredenen een jaar bedraagt. Na het verstrijken van deze periode brengt het agentschap Wonen in Vlaanderen of de verhuurder daarvan respectievelijk de kandidaat-huurder of de huurder op de hoogte.

Sanctionering bij inbreuken

Aan niet-beroepsactieve kandidaat-huurders of huurders die niet voldoen aan de verplichting, wordt een sanctie opgelegd in de vorm van een inkomensgerelateerde forfaitaire toeslag op de huurprijs. Dit voorontwerp van besluit bepaalt de nadere regels voor de berekening van deze toeslag.

De toeslag is zo opgevat dat het de inactiviteitsval tegen gaat, en ook rekening houdt met de materiële leefsituatie. De toeslag wordt bepaald op basis van het referentie-inkomen dat wordt gebruikt bij de berekening van de reële huurprijs en neemt trapsgewijs toe naarmate dat referentie-inkomen stijgt. Als de verhuurder het huidige inkomen in aanmerking heeft genomen bij de berekening van de huurprijs, houdt hij ook rekening met dat huidige inkomen bij het bepalen van de hoogte van de toeslag. Er wordt eveneens rekening gehouden met de gezinssamenstelling van de huurder op wie de sanctie van toepassing is.

Voor alleenstaanden zonder kinderen en voor alleenstaanden met minderjarige kinderen wordt de hoogte van de toeslag als volgt vastgelegd per inkomenscategorie. Onder deze categorie vallen evenzeer de huurders met meerderjarige kinderen die op het ogenblik van de berekening van de toeslag nog geen referentie-inkomen hebben en dus nog niet in rekening zijn gebracht bij de huurprijsberekening.

- 50 euro als het referentie-inkomen minder dan 21.000 euro bedraagt;
- 70 euro als het referentie-inkomen zich tussen 21.000 euro en 47.100 bevindt;
- 100 euro als het referentie-inkomen zich tussen 47.100 euro of minder dan 70.650 euro bevindt;
- 150 euro als het referentie-inkomen meer dan 70.650 euro bedraagt.

Voor alle andere huurders wordt de hoogte van de toeslag als volgt vastgelegd per inkomenscategorie:

- 50 euro als het referentie-inkomen minder dan 16.100 euro bedraagt;
- 70 euro als het referentie-inkomen zich tussen 16.100 euro en 21.000 euro bevindt;
- 90 euro als het referentie-inkomen zich tussen 21.000 euro en 47.100 bevindt;
- 100 euro als het referentie-inkomen zich tussen 47.100 euro en 70.650 euro bevindt;
- 150 euro als het referentie-inkomen meer dan 70.650 euro bedraagt.

De inkomenscategorieën en de toeslag worden jaarlijks geïndexeerd.

De hoogte van de sanctie wordt geëvalueerd bij het begin van iedere Vlaamse legislatuur.

Dit voorontwerp van besluit regelt ook de procedure voor de uitvoering van de sanctie. De huurprijs wordt verhoogd met de toeslag vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de sanctie ten vroegste kan worden uitgevoerd.

Daarnaast bepaalt het voorontwerp van besluit in welke gevallen de toeslag wordt aangepast en geïndexeerd en op welk moment deze aanpassing moet worden toegepast.

Het vermelde decreet bepaalt dat de verhuurder de sanctie schorst wanneer de huurder minstens zes maanden onafgebroken opnieuw voldoet aan de verplichting om ingeschreven te zijn bij de VDAB en beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt.

Daarnaast kan de verhuurder eenmalig de uitvoering van de sanctie schorsen wanneer hij oordeelt dat er gezondheidsredenen zijn. Deze schorsing geldt voor een periode van drie maanden en kan eenmalig met maximaal drie maanden worden verlengd. Dit voorontwerp van besluit bepaalt dat gezondheidsredenen door de huurder kunnen worden aangetoond aan de hand van een medisch attest waaruit een arbeidsongeschiktheid van minstens drie maanden blijkt. Daarnaast bepaalt het de verdere procedure voor de toepassing van deze schorsingsgrond. De verhuurder legt de lijst van huurders voor wie de sanctie is geschorst wegens gezondheidsredenen, ter kennisgeving voor aan zijn bestuursorgaan. De toezichthouder oefent het toezicht uit deze schorsingen. Bij inbreuken bij de toepassing van deze schorsingsgrond, kan de toezichthouder beslissen dat gedurende maximaal een jaar elk verzoek tot schorsing aan hem wordt voorgelegd.

Dit voorontwerp van besluit bepaalt ook wanneer de toeslag wordt beëindigd bij een schorsing en wanneer de toeslag opnieuw van toepassing wordt na afloop van de schorsing.

Ten slotte bepaalt het voorontwerp van besluit wanneer de toeslag wordt beëindigd, in het geval de verhuurder vaststelt dat de verplichtingen om zich in te schrijven bij VDAB en beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt niet langer van toepassing zijn.

Artikel 6.35 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat de verhuurder zorgt voor het uitvoeren van de basisbegeleidingstaken, die onder meer betrekking hebben op het laagdrempelig en klantvriendelijk onthalen en informeren van de (kandidaat-)huurder over alle aangelegenheden met betrekking tot het huren van een sociale woning, alsook op het begeleiden en ondersteunen van de huurder bij het nakomen van zijn huurdersverplichtingen. Een uitgebreide toelichting bij deze taken kan worden nagelezen in het prestatiehandboek voor de woonmaatschappijen. De verhuurder staat dan ook in voor het informeren van de (kandidaat-)huurder over alle aspecten van de verplichting om ingeschreven te zijn bij VDAB en beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt. Wanneer de verhuurder een melding bezorgt aan de huurder met betrekking tot de sanctionering, zal hij de betrokkene dan ook informeren over de wijze en het tijdstip van de uitvoering van de sanctie én de mogelijkheden voor een huurder om zich in regel te stellen. Wanneer de verhuurder aan de huurder meldt dat de sanctie wordt geschorst of beëindigd, zal hij de huurder informeren over de reden van de schorsing of beëindiging en – in voorkomend geval – over de redenen die kunnen leiden tot het beëindigen van de schorsing.

Uitwisseling en verwerking van persoonsgegevens

Het decreet van (datum) tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen verduidelijkt dat de VDAB en het agentschap Wonen in Vlaanderen informatie uitwisselen om de activering van (kandidaat-) huurders te realiseren en de verplichtingen te controleren en te sanctioneren. De gegevensuitwisseling verloopt steeds via het agentschap Wonen in Vlaanderen: de VDAB stuurt gegevens door naar het agentschap, dat deze op zijn beurt doorgeeft aan de verhuurder, en omgekeerd.

In het vermelde decreet is voorzien dat informatie over huurders van sociale woningen en het verhuurproces centraal wordt verzameld en verwerkt. Het register zal ook gebruikt worden om informatie bij te houden over de sociale huurders die verband houdt met de verplichting tot inschrijving bij de VDAB als werkzoekende en de verplichting om beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt. Met die informatie kan het agentschap Wonen in Vlaanderen en de verhuurder de controle en sanctionering in het kader van deze verplichtingen uitvoeren.

Dit voorontwerp van besluit bepaalt welke gegevens in het register worden geregistreerd om de verplichtingen voor niet-beroepsactieve huurders op te volgen.

Sinds 2024 bestaat voor kandidaat-huurders bestaat het centraal inschrijvingsregister. Dit digitaal platform, beheerd door het agentschap Wonen in Vlaanderen, maakt het mogelijk om zich in te schrijven voor een sociale huurwoning in Vlaanderen. Dit voorontwerp van besluit bepaalt welke

gegevens geregistreerd zullen worden in het centraal inschrijvingsregister om de verplichtingen voor niet-beroepsactieve kandidaat-huurders op te volgen.

Juridisch-technische aanpassingen

Tot slot zijn er nog een aantal juridisch-technische aanpassingen aan het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Naar aanleiding van het advies nr. 2026/001 van de Vlaamse Toezichtcommissie van 13 januari 2026 wordt de rechtvaardigingsgrond voor de verwerking van persoonsgegevens bij verschillende instrumenten van het woonbeleid aangepast van een “wettelijke verplichting” naar een “taak van algemeen belang”. De verwijzing naar de rechtvaardigingsgrond, vermeld in artikel 6, lid 1, c), van verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (hierna: ‘AVG’) wordt daarom vervangen door de rechtvaardigingsgrond, vermeld in artikel 6, lid 1, e), van de AVG.

B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en de beroepsopleiding

Artikel 1

Met dit artikel wordt de titel van het hoofdstuk I specifieker gemaakt, zodanig dat duidelijk is dat de onderliggende tekst enkel en alleen betrekking heeft op verplicht ingeschreven werkzoekenden en jongeren in beroepsinschakelingstijd.

Artikel 2

Om dezelfde reden als vermeld bij artikel 1 wordt ook de titel van het hoofdstuk II aangepast.

Artikel 3

Met dit artikel wordt er allereerst een nieuw hoofdstuk III toegevoegd aan titel III/1. Dit hoofdstuk regelt een aantal bepalingen de activering en opvolging van het zoekgedrag van andere groepen van werkzoekenden die een verplichting tot inschrijving bij VDAB hebben, en waarbij een opdracht aan VDAB is toegekend ivm het opvolgen van het zoekgedrag van deze werkzoekenden.

Vervolgens wordt een specifieke afdeling toegevoegd omtrent de activering en opvolging van het zoekgedrag van sociale huurders en kandidaat-huurders.

Onder deze afdeling worden tot slot 4 nieuwe artikelen (111/44 tot en met 111/48) toegevoegd.

- Toevoeging van een nieuw artikel 111/44

Dit artikel behoeft geen toelichting.

- Toevoeging van een nieuw artikel 111/45

Dit artikel bepaalt dat VDAB instaat voor de inschatting van aanwezigheid van gezondheids- en billijkheidsredenen bij de kandidaat-huurder en de sociale huurder wanneer ze zich inschrijven als werkzoekende bij de VDAB. Deze inschatting gebeurt op heden aan de hand van een ICF-screening (international Classification of Functioning, Disability and Health). Op basis van deze screening stelt de VDAB vast dat de afstand tot arbeidsmarkt tijdelijk niet overbrugbaar is wegens de aanwezigheid van niet-arbeidsmarktgerelateerde problematieken / drempels.

Als de VDAB vaststelt dat er gezondheids- en billijkheidsredenen aanwezig zijn, moet de (kandidaat-) sociale huurder tijdelijk niet voldoen aan de verplichting tot inschrijving en de verplichting tot

beschikbaarheid voor de arbeidsmarkt vanuit de regelgeving van Wonen. VDAB brengt, overeenkomstig artikel 6.10/1, §3, derde lid, en artikel 6.20/1, §3, derde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals ingevoegd bij het decreet van (datum) tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, de (kandidaat) sociale huurder en het Agentschap Wonen in Vlaanderen op de hoogte van deze vaststelling.

Voor welke duurtijd de (kandidaat) sociale huurder niet moet voldoen aan de verplichtingen nav de vaststelling van gezondheids- en billijkheidsredenen door VDAB, wordt bepaald in ontworpen artikel 6.14/1, §3 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (zie artikel 18 van het voorontwerp van besluit) en ontworpen artikel 6.39, §3 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (zie artikel 19 van het voorontwerp van besluit). In artikel 6.10/1, §3, derde lid, van de Vlaamse Codex Wonen 2021, zoals ingevoegd bij het decreet van (datum) tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, staat verder bepaald dat het Agentschap Wonen in Vlaanderen de kandidaat- sociale huurder expliciet op de hoogte brengt van de duurtijd en de gevolgen van de vaststelling van billijkheids- en gezondheidsredenen. Artikel 6.20/1, §3, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen, zoals ingevoegd bij het decreet van (datum) tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, bepaalt dat het agentschap de verhuurder op de hoogte brengt, die vervolgens de huurder hierover informeert. Het is ook aan het Agentschap Wonen in Vlaanderen om na afloop van die periode de nodige actie te ondernemen om deze (kandidaat) sociale huurder opnieuw op te nemen in de groep van "(potentieel) te activeren (kandidaat) sociale huurders".

- Toevoeging van een nieuw artikel 111/464

Dit artikel bepaalt dat voor de opvolging van de beschikbaarheid voor de arbeidsmarkt van de (kandidaat) sociale huurders dezelfde werkwijze wordt toegepast als voor de verplicht ingeschreven werkzoekenden.

Op die manier wordt een gelijke behandeling voor alle doelgroepen voorzien en wordt een bijkomende complexiteit in de bemiddelingsprocessen van VDAB vermeden.

Indien de bemiddelaar vaststelt dat de (kandidaat) sociale huurder niet beschikbaar is voor de arbeidsmarkt zal deze een transmissie opmaken en overmaken aan de controledienst. Alle mogelijke redenen die aanleiding geven tot een transmissie voor verplicht ingeschreven werkzoekenden en jongeren in beroepsinschakelingsstijd zijn terug te vinden in de artikelen 111/6 tot en met 111/17 van het besluit van 5 juni 2009 van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en de beroepsopleiding.

Dit artikel heeft tot gevolg dat ook voor de (kandidaat) sociale huurders deze redenen voor transmissie gelden. Dit betekent tevens dat, als er in de desbetreffende artikelen een wijziging wordt aangebracht, deze eveneens van toepassing zal zijn in het kader van de opvolging van de beschikbaarheid voor (kandidaat) sociale huurders.

- Toevoeging van een nieuw artikel 111/47

In artikel 6.10/1, §3, vierde lid en artikel 6.20/1, §3, vierde lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals ingevoegd bij het decreet van (datum) tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, wordt voorzien in een schriftelijk verweer voor de (kandidaat) sociale huurder. Dit artikel behandelt de volledige procedure die volgt nadat de bemiddelaar een transmissie omwille van niet-beschikbaarheid voor de arbeidsmarkt heeft doorgegeven aan de controledienst.

In de Vlaamse Codex Wonen is voorzien dat er, nadat het Agentschap Wonen in Vlaanderen / de woonmaatschappijen (= de verhuurders) een beslissing nemen n.a.v. de ontvangst van de melding van transmissie door VDAB, tot het opleggen en / of uitvoeren van een sanctie, deze beslissing door de (kandidaat) sociale huurder kan aangevochten worden via intern en extern beroep.

In het geval de (kandidaat) sociale huurder effectief beroep aantekent zal VDAB de nodige gegevens ter beschikking stellen van het Agentschap Wonen in Vlaanderen / de verhuurders in functie van de beroepsprocedure. Ook dit is geregeld in de Vlaamse Codex Wonen.

- Toevoeging van een nieuw artikel 111/48

Dit artikel bepaalt dat als een (kandidaat-) sociale huurder een sanctie krijgt opgelegd vanuit Wonen, deze (kandidaat-) sociale huurder niet langer dienstverlening, en dus acties kaderend in een traject, moet worden aangeboden door de VDAB. De (kandidaat) sociale huurder wordt ook als zodanig geregistreerd door VDAB. Deze registratie houdt in dat de (kandidaat) sociale huurder ingeschreven blijft bij VDAB,, maar dat VDAB deze werkzoekende niet op eigen initiatief zal benaderen met een aanbod.

De (kandidaat-) sociale huurder heeft de keuze:

- ofwel doet hij niets en blijft de registratie zoals hierboven vermeld behouden.
- ofwel wenst de (kandidaat) sociale huurder zijn traject naar werk opnieuw op te nemen en zijn zoekgedrag bij te sturen. Betrokkene kiest er dan voor om dit expliciet te melden aan de VDAB. VDAB past de registratie aan zodanig dat de draad opnieuw wordt opgepikt en er opnieuw acties in het kader van een traject naar werk kunnen bepaald worden. De (kandidaat) sociale huurder wordt vanaf dan opnieuw beschouwd door VDAB als een werkzoekende waarmee (opnieuw) aan de slag kan gegaan worden i.f.v. activering.
- ofwel wenst de (kandidaat) sociale huurder niet ingeschreven te blijven bij VDAB en schrijft deze zich volledig uit bij VDAB. Op dat moment worden alle “banden” met VDAB doorgeknipt.

De (kandidaat) sociale huurder kan er ten allen tijde voor kiezen om VDAB opnieuw te vragen tot opstart van acties ikv activering, of zich opnieuw in te schrijven bij VDAB als werkzoekende na eerder ervoor geopteerd te hebben zich uit te schrijven.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Artikel 4

Dit artikel wijzigt artikel 4.155, §1, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat handelt over de verwerking van persoonsgegevens bij de overdracht van sociale huurwoningen en niet-residentiële ruimten. De rechtvaardigingsgrond wordt gewijzigd van een “wettelijke verplichting” naar een “taak van algemeen belang” zoals bepaald in artikel 6, lid 1, e), van de AVG.

Artikel 5

Dit artikel wijzigt artikel 5.136, §1, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat handelt over de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de bijzondere sociale leningen. De rechtvaardigingsgrond wordt gewijzigd van een “wettelijke verplichting” naar een “taak van algemeen belang” zoals bepaald in artikel 6, lid 1, e), van de AVG.

Artikel 6

Dit artikel wijzigt artikel 5.151, §1, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat handelt over de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de huurwaarborglening. De rechtvaardigingsgrond wordt gewijzigd van een “wettelijke verplichting” naar een “taak van algemeen belang” zoals bepaald in artikel 6, lid 1, e), van de AVG.

Artikel 7

Dit artikel wijzigt artikel 5.162, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat handelt over de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de verzekering gewaarborgd wonen. De rechtvaardigingsgrond wordt gewijzigd van een “wettelijke verplichting” naar een “taak van algemeen belang” zoals bepaald in artikel 6, lid 1, e), van de AVG.

Artikel 8

Dit artikel wijzigt artikel 5.226, §1, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat handelt over de verwerking van persoonsgegevens bij sociale koop. De rechtvaardigingsgrond wordt gewijzigd van een “wettelijke verplichting” naar een “taak van algemeen belang” zoals bepaald in artikel 6, lid 1, e), van de AVG.

Artikel 9

Dit artikel wijzigt artikel 5.251, §2, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat handelt over de verwerking van persoonsgegevens bij het attesteringsstelsel bij de verhuring van geconventioneerde huurwoningen. De rechtvaardigingsgrond wordt gewijzigd van een “wettelijke verplichting” naar een “taak van algemeen belang” zoals bepaald in artikel 6, lid 1, e), van de AVG.

Artikel 10

Dit artikel wijzigt artikel 5.257, vijfde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. In dat artikel wordt verwezen naar het centraal woningregister, vermeld in artikel 6.4 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Met het decreet van (datum) tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen wordt artikel 6.4 uitgebreid tot een register met gegevens over sociale huurders en het verhuurproces. De verwijzing naar het centraal woningregister wordt daaraan aangepast.

Artikel 11

Dit artikel wijzigt artikel 5.259, vierde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat handelt over de verwerking van persoonsgegevens bij de verhuring van geconventioneerde huurwoningen. De rechtvaardigingsgrond wordt gewijzigd van een wettelijke verplichting naar “taak van algemeen belang” zoals bepaald in artikel 6, lid 1, e), van de AVG.

Artikel 12

Dit artikel voegt de definitie van het begrip ‘tijdelijk onderwijspersoneel’ toe aan artikel 6.1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Dit begrip wordt gebruikt in ontworpen artikel 6.14/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en artikel 6.39 van hetzelfde besluit, zoals het zal worden vervangen bij dit voorontwerp van besluit (zie toelichting bij artikel 19 en 21).

Artikel 13

Dit artikel voegt een vijfde lid toe aan artikel 6.2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het verduidelijkt de manier waarop de toeslag en de inkomenscategorieën, vermeld in artikel 6.56, §1, jaarlijks worden aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex. Aangezien de bepalingen van dit decreet vanaf 2028 in werking zullen treden, is het gezondheidsindexcijfer van juni 2027 de referentie voor de eerste indexaanpassing.

Artikel 14

Dit artikel wijzigt artikel 6.3/1, §1, eerste en tweede lid, van het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat handelt over de verwerking van persoonsgegevens in het kader van sociale huur.

In het eerste lid wordt punt 15° opgeheven dat bepaalt dat de persoonsgegevens worden verwerkt over de vaststelling dat de huurder een niet-beroepsactieve burger met arbeidspotentieel is en de inschrijving bij de VDAB. De verwerking van deze persoonsgegevens wordt ingevoegd in artikel 6.3/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 via het decreet van (datum) tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen. Bovendien wordt via artikel 15 en 16 van dit ontwerpbesluit bijkomend bepaald welke persoonsgegevens er in het centraal inschrijvingsregister en in het register met gegevens over sociale huurders en het verhuurproces worden verwerkt.

Verder wordt de rechtvaardigingsgrond gewijzigd van een “wettelijke verplichting” naar een “taak van algemeen belang” zoals bepaald in artikel 6, lid 1, e), van de AVG.

Artikel 15

Dit artikel vervangt het opschrift van boek 6, deel 2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Aangezien met het decreet van (datum) tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 6.4 wordt uitgebreid tot een register met gegevens over sociale huurders en het verhuurproces, wordt de titel van dit onderdeel daaraan aangepast.

Artikel 16

Dit artikel wijzigt artikel 6.4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Dit artikel regelt thans de inhoud en de vorm van het centraal woningregister. Aangezien met het decreet van (datum) tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen artikel 6.4 uitgebreid wordt tot een register met gegevens over sociale huurders en het verhuurproces, wordt ook de uitvoeringsbepaling uitgebreid.

In de bestaande paragrafen 1 en 2 wordt de verwijzing naar het “centraal woningregister” aangepast naar “register” zodat de uitbreiding van het register met gegevens over sociale huurders en het verhuurproces ook gevat wordt.

Er wordt een nieuwe paragraaf 2/1 ingevoerd waarin wordt bepaald welke gegevens in het register worden geregistreerd om de verplichting op te volgen voor huurders om ingeschreven te zijn bij de VDAB en beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt.

Punt 1° regelt de registratie van de vaststelling dat een huurder als niet-beroepsactieve huurder wordt beschouwd, evenals de datum waarop deze vaststelling aan de huurder wordt gemeld. Er wordt aan de hand van authentieke bronnen periodiek nagegaan of de huurder tot de doelgroep van de activeringsverplichtingen behoort. Indien dat het geval is, wordt dit geregistreerd in het register. De datum van de melding door de verhuurder aan de huurder is daarbij van belang, aangezien die het startpunt vormt voor enerzijds de termijn van drie maanden waarin de betrokkene zich moet inschrijven bij de VDAB, en anderzijds de termijn van twee jaar die eenmalig geldt vooraleer de sanctie omwille van het niet nakomen van de beschikbaarheidsverplichting kan worden uitgevoerd.

Punt 2° voorziet in de registratie van de vaststelling dat de huurder niet langer als niet-beroepsactieve huurder wordt beschouwd, met vermelding van de datum van die vaststelling. Dit impliceert ook dat wordt geregistreerd dat een sanctie vervalt als de activeringsverplichtingen niet langer van toepassing zijn op de huurder. Deze registratie laat toe om vast te stellen vanaf welk moment de activeringsverplichtingen niet langer van toepassing zijn.

Punt 3° bepaalt de registratie van gegevens over de naleving van de inschrijvingsverplichting bij de VDAB, met inbegrip van de datum van controle van de inschrijvingsverplichting en de datum van inschrijving als werkzoekende. Op basis van deze gegevens wordt gecontroleerd of de huurder zijn inschrijvingsverplichting tijdig nakomt.

Punt 4° regelt de registratie van de ontvangst van de melding van de VDAB dat er gezondheids- of billijkheidsredenen aanwezig zijn die rechtvaardigen dat de huurder tijdelijk niet aan zijn beschikbaarheidsverplichting kan voldoen. De datum dat het agentschap deze melding ontvangt, wordt geregistreerd, aangezien deze datum het startpunt vormt van de termijn waarin de huurder van zijn verplichtingen is vrijgesteld.

Punt 5° bepaalt dat de datum van de ontvangst van de melding van de VDAB dat een huurder de beschikbaarheidsverplichting niet nakomt (de transmissie), wordt geregistreerd. Deze registratie vormt de basis voor het verdere sanctietraject.

Punt 6° voorziet in de registratie van de datum dat een verhuurder een sanctie in de vorm van een huurprijsverhoging oplegt.

Punt 7° regelt de registratie van de datum van de schorsing van een opgelegde sanctie door de verhuurder, met vermelding van de motivering. Gelet op de verschillende schorsingsgronden waarin het decreet voorziet, is het in het kader van beleidsvoorbereiding en -evaluatie aangewezen om de

motivering van de schorsing te registreren, zodat kan worden gedocumenteerd om welke redenen een sanctie tijdelijk niet wordt toegepast.

Punt 8° bepaalt dat de datum van de uitvoering van de sanctie in de vorm van een huurprijsverhoging wordt geregistreerd, met andere woorden het moment waarop de huurprijs door de verhuurder effectief wordt verhoogd. Het bedrag van de toeslag wordt eveneens geregistreerd.

Punt 9° regelt de registratie van de datum van de beëindiging van de sanctie in de vorm van een huurprijsverhoging door de verhuurder.

Artikel 17

Dit artikel voegt een nieuw lid in artikel 6.5 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 in, dat onder andere welke gegevens geregistreerd worden in het centraal inschrijvingsregister (hierna 'CIR'). In het nieuwe lid wordt bepaald welke gegevens in het CIR worden geregistreerd om de verplichting op te volgen voor kandidaat-huurders om ingeschreven te zijn bij de VDAB en beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt.

Punt 1° regelt de registratie van de vaststelling dat een kandidaat-huurder als niet-beroepsactieve kandidaat-huurder wordt beschouwd, evenals de datum waarop deze vaststelling aan de kandidaat-huurder wordt gemeld. Het agentschap gaat aan de hand van authentieke bronnen periodiek na of de kandidaat-huurder tot de doelgroep van de activeringsverplichtingen behoort. Indien dat het geval is, wordt dit geregistreerd in het CIR. De datum van de melding door het agentschap aan de kandidaat-huurder is daarbij van belang, aangezien die het startpunt vormt voor enerzijds de termijn van drie maanden waarin de kandidaat-huurder zich moet inschrijven bij de VDAB, en anderzijds de termijn van twee jaar die eenmalig geldt vooraleer de sanctie omwille van het niet nakomen van de beschikbaarheidsverplichting kan worden uitgevoerd.

Punt 2° voorziet in de registratie van de vaststelling door het agentschap dat de kandidaat-huurder niet langer als niet-beroepsactieve kandidaat-huurder wordt beschouwd, met vermelding van de datum van die vaststelling. Dit impliceert ook dat wordt geregistreerd dat een sanctie vervalt als de activeringsverplichtingen niet langer van toepassing zijn op de kandidaat-huurder. Deze registratie laat toe om vast te stellen vanaf welk moment de activeringsverplichtingen niet langer van toepassing zijn.

Punt 3° bepaalt de registratie van gegevens over de naleving van de inschrijvingsverplichting bij de VDAB, met inbegrip van de datum van controle van de inschrijvingsverplichting door het agentschap en de datum van inschrijving als werkzoekende. Op basis van deze gegevens kan het agentschap controleren of de kandidaat-huurder zijn inschrijvingsverplichting tijdig nakomt.

Punt 4° regelt de registratie van de ontvangst van de melding van de VDAB dat er gezondheids- of billijkheidsredenen aanwezig zijn die rechtvaardigen dat de kandidaat-huurder tijdelijk niet aan zijn beschikbaarheidsverplichting kan voldoen. De datum dat het agentschap deze melding ontvangt wordt geregistreerd, aangezien deze datum het startpunt vormt van de termijn waarin de kandidaat-huurder van zijn verplichtingen is vrijgesteld.

Punt 5° bepaalt dat de datum van de ontvangst van de melding van de VDAB dat een kandidaat-huurder de beschikbaarheidsverplichting niet nakomt (de transmissie), wordt geregistreerd. Deze registratie vormt de basis voor het verdere sanctietraject.

Punt 6° voorziet in de registratie van de datum dat het agentschap een sanctie in de vorm van een huurprijsverhoging oplegt.

Artikel 18

Dit artikel wijzigt artikel 6.6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 dat o.a. bepaalt dat in het centraal inschrijvingsregister een toelichting ter beschikking wordt gesteld van de potentiële

kandidaat-huurder en van de kandidaat-huurder. De huidige verplichting om de betrokkene te informeren over de huurdersverplichting om zich in te schrijven bij VDAB, wordt uitgebreid met een toelichting over de inschrijvingsverplichting bij de VDAB voor kandidaat-huurders en een verplichting voor zowel kandidaat-huurders, als huurders om beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt.

Artikel 19

Dit artikel voegt in boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 een deel 3/1 in, dat bestaat uit artikel 6.14/1, in, waarin de verplichtingen van de niet-beroepsactieve kandidaat-huurders worden vastgelegd.

Ontworpen artikel 6.14/1 bepaalt in de eerste plaats wat wordt verstaan onder halftijds werken. Om halftijds werken af te bakenen gaat het agentschap in de eerste plaats na of de kandidaat-huurder op het moment van de controle werkzaam is als loontrekkende of als zelfstandige in hoofdberoep is.

Als hij loontrekkende is, wordt nagegaan of hij in de meest recente maand waarvoor gegevens beschikbaar zijn, vóór het moment van controle, minstens halftijdse arbeidsprestaties heeft geleverd. Aan de hand van de DmFA-aangifte, waarin werkgevers de arbeidsprestaties doorgeven aan de RSZ, zullen de arbeidsprestaties van de kandidaat-huurder worden berekend. Naar analogie met de werkwijze voor het bepalen van de voorrang voor werkbinding wordt gebruik gemaakt van een prestatiebreuk (factor PB) om de minimale arbeidsomvang te berekenen. Deze factor PB moet minstens 0,5 bedragen.

Het tweede lid bepaalt welke dagen gelijkgesteld worden met werkdagen.

Het derde lid bepaalt de berekening van de prestatiebreuk voor de minimale arbeidsomvang voor loontrekkenden. De geleverde prestaties van de kandidaat-huurders worden vergeleken met die van een voltijdse werknemer met volledige prestaties en uitgedrukt in een prestatiebreuk. Als de werknemer tijdens een maand uit dienst gaat of in dienst treedt, zal dit zichtbaar zijn in de prestatiebreuk. De teller bedraagt immers het aantal werkelijk gepresteerde dagen of uren, en de noemer het aantal dagen of uren van de voltijdse werknemer met volledige prestaties op maandbasis. Deeltijds werk of afwezigheid (bv. ziekte die niet valt onder het gewaarborgd loon) verlaagt de teller, aangezien er dan minder prestaties werden geleverd.

Bij meerdere tewerkstellingen binnen één maand wordt de prestatiebreuk per tewerkstelling berekend en vervolgens opgeteld tot één prestatiebreuk per maand.

Het vijfde lid bepaalt op welke manier de minimale arbeidsomvang voor tijdelijk onderwijspersoneel wordt berekend. Vastbenoemde personeelsleden hebben een doorlopende aanstelling, terwijl de aanstelling van tijdelijk onderwijspersoneel in juli en augustus wordt stopgezet. Daarom wordt bepaald dat de berekening van de prestatiebreuk voor de maanden juli en augustus voor deze personen gebeurt op basis van de werkdagen of -uren van de maand juni.

In de tweede plaats bepaalt dit artikel dat het agentschap via het CIR jaarlijks aan de kandidaat-huurder die in zijn inschrijvingsdossier heeft verklaard mantelzorg te verlenen, vraagt om een geldig stavingsdocument toe te voegen.

Wanneer het agentschap vaststelt dat de kandidaat-huurder de verplichting om ingeschreven te zijn bij de VDAB of beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt, niet naleeft, zal het agentschap eveneens via het CIR aan de kandidaat-huurder vragen om de geldigheid van het stavingsdocument te bevestigen, zodat kan worden nagegaan of de verplichtingen nog van toepassing zijn.

Ten slotte bepaalt dit artikel dat wanneer de VDAB vaststelt dat er gezondheids- of billijkheidsredenen zijn, conform artikel 111/45 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni

2009 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en de beroepsopleiding, de verplichtingen gedurende een jaar niet van toepassing zijn te rekenen, vanaf de ontvangst van die vaststelling door het agentschap.

Artikel 20

Dit artikel brengt een wijziging aan in artikel 6.23 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Daarbij wordt het vijfde lid van paragraaf 1/1 geschrapt, waarin de definitie van 'tijdelijk onderwijspersoneel' is opgenomen. Die definitie is immers overbodig, aangezien ze voortaan wordt opgenomen in de algemene definities van artikel 6.1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 die voor boek 6 gelden (zie ook toelichting bij artikel 12).

Artikel 21

Dit artikel vervangt artikel 6.39 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 dat uitvoering geeft aan de huidige huurdersverplichting om zich in te schrijven bij VDAB.

Dit artikel bevat grotendeels dezelfde bepalingen als het ontworpen artikel 6.14/1 (zie artikel 19) dat van toepassing is op kandidaat-huurders, en is hier afgestemd op de huurder.

In de eerste plaats wordt bepaald wat verstaan wordt onder halftijds werken. Voor meer informatie, zie toelichting bij artikel 18.

In de tweede plaats wordt bepaald dat de verhuurder aan de huurder die heeft verklaard mantelzorg te verlenen, jaarlijks vraagt om de geldigheid van het stavingsdocument te bevestigen.

Verder zal de verhuurder bij het opleggen en het uitvoeren van de sanctie moeten nagaan of de verplichtingen nog van toepassing zijn op de huurder. Om te weten of de huurder een mantelzorger is en dus niet tot de doelgroep behoort, zal de verhuurder de huurder vragen of die een stavingsdocument kan voorleggen.

Ten slotte bepaalt dit artikel dat wanneer de VDAB vaststelt dat er gezondheids- of billijkheidsredenen zijn, conform artikel 111/45 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en de beroepsopleiding, de verplichtingen gedurende een jaar niet van toepassing zijn te rekenen vanaf de ontvangst van die vaststelling door het agentschap.

Artikel 22

Dit artikel neemt hoofdstuk 2, dat bestaat uit artikel 6.56, opnieuw op in boek 6, deel 9, titel 1, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Boek 6, deel 9 van dat besluit regelt de financiële aspecten van de huurovereenkomst, waaronder de huurprijs (titel 1).

Paragraaf 1 bepaalt hoeveel de toeslag bedraagt. De toeslag zal variëren, binnen een vork van 50 euro en 150 euro, naar gelang het referentie-inkomen van de huurder en de meerderjarige gezinsleden gebruikt bij de berekening van de huurprijs. De toeslag komt bovenop de reële huurprijs, ongeacht of de huurder de minimale of maximale huurprijs betaalt.

Artikel 6.10/1, §4, vierde en vijfde lid, en artikel 6.20/1, §4, vierde en vijfde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepalen wanneer de sanctie in de vorm van een huurprijsverhoging kan worden uitgevoerd. Als het gaat om een sanctie die werd opgelegd wegens het niet-inschrijven bij de VDAB, wordt de sanctie uitgevoerd een maand nadat ze werd opgelegd. Als het gaat om een sanctie die werd opgelegd wegens het niet beschikbaar zijn voor de arbeidsmarkt, wordt de sanctie uitgevoerd na een eenmalige termijn van twee jaar te rekenen vanaf de melding dat de verplichtingen van toepassing zijn. De sanctie wordt pas uitgevoerd wanneer de kandidaat-huurder huurder is geworden.

Overeenkomstig artikel 4 van de typehuurovereenkomst voor sociale huurwoningen moet de huurprijs samen met de kosten en lasten voor de tiende dag van de maand waarop de huurprijs betrekking heeft worden betaald. Dit heeft tot gevolg dat de huurder de huurprijs voor de lopende maand doorgaans al heeft betaald, wanneer de toeslag kan worden toegepast, of nog: wanneer de sanctie kan worden uitgevoerd. Om de huurder tijdig te informeren over de hoogte van de toeslag, wordt ervoor geopteerd om de toeslag toe te passen vanaf de maand volgend op de maand waarin de sanctie in principe kan worden uitgevoerd. Op die manier heeft de verhuurder tijd om de huurder op de hoogte te brengen van de toeslag en kan de huurder de toeslag samen met de eerstvolgende huurprijs betalen.

Aangezien de toeslag varieert in functie van het referentie-inkomen waarop de berekening van de huurprijs gebaseerd is, wordt de toeslag herberekend in de gevallen die eveneens aanleiding geven tot een nieuwe huurprijsberekening. Het gaat om de volgende gevallen:

- 1° als een persoon van wie het referentie-inkomen of het huidige inkomen bij de huurprijsberekening in aanmerking moet worden genomen, overlijdt, intrekt in de woning of de woning verlaat;*
- 2° als het huidige inkomen van de personen van wie het referentie-inkomen of het huidige inkomen bij de huurprijsberekening in aanmerking is genomen, met minstens 20% gedaald is ten opzichte van het referentie-inkomen of het huidige inkomen dat voor de huurprijsberekening is gehanteerd;*
- 3° als een persoon van wie het referentie-inkomen of het huidige inkomen bij de huurprijsberekening in aanmerking wordt genomen, met pensioen gaat, tenzij dat aanleiding geeft tot een huurprijsverhoging;*
- 4° als de basishuurprijs met toepassing van artikel 6.55, derde lid, vervangen wordt.*

Paragraaf 2 regelt de schorsing van de sanctie wegens gezondheidsredenen. Artikel 6.10/1, §4, elfde lid, en artikel 6.20/1, §4, elfde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepalen dat de Vlaamse Regering de gezondheidsredenen en de procedure voor de toepassing van deze schorsingsgrond bepaalt. Een schorsing wegens gezondheidsredenen is mogelijk als de huurder een attest van arbeidsongeschiktheid van minimaal drie maanden voorlegt. De huurprijsverhoging wordt in dat geval geschorst met drie maanden. Die schorsing kan eenmaal verlengd worden als de huurder opnieuw een attest van arbeidsongeschiktheid voorlegt. De schorsing wordt verlengd voor de duur van de arbeidsongeschiktheid, met een absoluut maximum van drie maanden. De totale schorsing kan met andere woorden maximaal zes maanden bedragen.

Om de toezichthouder in staat te stellen de schorsing door de verhuurder te controleren, wordt de verhuurder verplicht om de lijst van huurders voor wie de sanctie is geschorst, voor te leggen aan het bestuursorgaan. Als blijkt dat de verhuurder de voorwaarden rond de schorsing niet naleeft, kan de toezichthouder beslissen dat gedurende maximaal een jaar elk verzoek tot schorsing aan hem wordt voorgelegd.

Paragraaf 3 bepaalt wanneer de toeslag wordt toegepast of niet langer wordt toegepast. Bij schorsing wordt de toeslag niet langer toegepast, vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de verhuurder de sanctie heeft geschorst. Bij beëindiging van de schorsing, wordt de toeslag opnieuw toegepast vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de schorsing eindigt.

Ten slotte bij vaststelling dat de activeringsverplichtingen niet langer van toepassing zijn, wordt de toeslag niet langer toegepast vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de verhuurder die vaststelling heeft gedaan.

Hoofdstuk 3. Slotbepalingen

Artikel 23

Dit artikel voorziet een overgangsbepaling voor de invulling van het halftijds werken. Vandaag worden veel gegevens doorgegeven via de driemaandelijks DmfA-aangifte. Deze werkwijze is vooral gericht op berekeningen die geen onmiddellijke respons vereisen (zoals pensioenen). Maar voor andere berekeningen is een snelle verwerking essentieel. Bijvoorbeeld voor het berekenen van prestaties of het beheren van systemen die een nauwkeurig aantal dagen vereisen. In de toekomst worden bepaalde gegevens aan de sociale zekerheid meegedeeld op het moment van de loonberekening. In plaats van elke drie maanden, zoals vandaag voor de DmfA, zal een werkgever op basis van de loonberekeningen gegevens op eigen tempo, maar in elk geval minstens één keer per maand, kunnen invoeren.

Artikel 18 en 19 voorzien dat aan de hand van een maandelijkse gegevensstroom wordt nagegaan of een kandidaat-huurder of huurder minstens halftijds werkt. Die maandelijkse gegevensstroom zal nog niet te raadplegen zijn op het moment waarop de activeringsverplichtingen in werking treden, zijnde op 1 januari 2028 (zie artikel 22). In afwachting van die maandelijkse gegevens wordt nagegaan of de betrokkene de maand voorafgaand aan de doelgroepbepaling een maand onafgebroken heeft gewerkt.

Artikel 24

Dit artikel regelt de inwerkingtreding. De verplichtingen voor kandidaat-huurders en huurders om ingeschreven te zijn bij de VDAB en om beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt zullen in werking treden op 1 januari 2028.

De artikels waarmee de verwerkingsgrondslag voor de verwerking van persoonsgegevens worden aangepast, volgen de gebruikelijke termijn van tien dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 25

Dit artikel behoeft geen toelichting.

3) BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Budgettaire impact beleidsveld Wonen

De budgettaire impact voor het beleidsveld Wonen wordt toegelicht in de Memorie van Toelichting bij het ontwerp van decreet van (datum) tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen. In de Memorie van Toelichting wordt verduidelijkt dat het agentschap Wonen in Vlaanderen vandaag beschikt over een webdienst waarmee de woonmaatschappijen kunnen nagaan of een sociale huurder is ingeschreven bij de VDAB. De nieuwe verplichtingen hebben een ruimer personeel toepassingsgebied, doordat ze zich voortaan ook richten op kandidaat-huurders, kennen een andere doelgroepafbakening, en vereisen meer data-uitwisseling met VDAB. De bestaande webdienst moet bijgevolg worden aangepast en worden aangevuld met nieuwe webdiensten.

Eerst en vooral zal de webdienst om de doelgroep af te bakenen uitgebreid moeten worden met bijkomende bronnen, aangezien de doelgroep op een andere wijze zal worden afgebakend. Daarnaast zal er een webdienst moeten zijn die in twee richtingen kan communiceren, zodat het agentschap Wonen in Vlaanderen aan VDAB kan doorgeven welke personen opgevolgd moeten worden, maar omgekeerd ook de nodige meldingen van de VDAB kan ontvangen rond o.a. het niet beschikbaar zijn voor de arbeidsmarkt. Tot slot moet er ook een webdienst zijn die communiceert met het centraal inschrijvingsregister en het op te zetten register van sociale huurders. De kosten daarvoor worden geraamd op 300 KEUR (excl. btw).

Zoals eveneens wordt toegelicht in de Memorie van Toelichting bij het ontwerp van decreet zullen er ook analyse- en ontwikkelingskosten voor het aanpassen van het centraal inschrijvingsregister worden gemaakt, aangezien dit register momenteel nog geen contactgegevens bijhoudt en niet communiceert met de kandidaat-huurders. De kosten worden geraamd op 400 KEUR. Al deze kosten worden opgevangen binnen de beschikbare enveloppes voor ICT.

Budgettaire impact beleidsveld werk

Zowel de inschatting van de billijkheids- en gezondheidsredenen als de organisatie van het schriftelijk verweer impliceren een budgettaire impact voor de VDAB.

Het Agentschap Wonen in Vlaanderen verwacht een instroom van 22.000 (kandidaat-) sociale huurders bij de VDAB. Dit betekent een significante impact op de werking van VDAB. Momenteel is een concrete kostprijsraming nog niet mogelijk omwille van ontbrekende gegevens over de doelgroep van (kandidaat-)sociale huurders.

A. de inschatting van billijkheids- en gezondheidsredenen

De VDAB baseert zich voor de inschatting van de billijkheids- en gezondheidsredenen op de reeds bestaande procedure, gehanteerd in het kader van de toekenning van een advies welzijn.

In deze procedure nemen zowel de VDAB-bemiddelaars als de psychologen van de dienst gespecialiseerde screening (DGS) een aantal taken voor hun rekening.

B. Het schriftelijk verweer

Agentschap Wonen en VDAB wijzen dit toe aan de onafhankelijke controledienst van VDAB vanwege het vergelijkbare proces en de expertise die deze dienst heeft opgebouwd rond de controle en sanctionering van uitkeringsgerechtigde werkzoekenden. Het waarborgt tevens de onafhankelijke en gelijke beoordeling van de dossiers van de (kandidaat-) sociale huurders.

De aanpak die voorgesteld wordt, volgt dezelfde flow als deze voor de uitkeringsgerechtigde werkzoekenden, wel met die beperking dat de (kandidaat-) sociale huurder enkel gebruik kan maken van een schriftelijk verweer.

C. Kostprijsberekening van de inschatting van billijkheids- en gezondheidsredenen en de organisatie van het (schriftelijk) verweer

1) inschatting billijkheids- en gezondheidsredenen:

Bemiddelingsroute: De kostprijs is van de opmaak van een ICF in functie van een advies welzijn, met service consensus i.f.v. het advies welzijn

De DGS-route: De kostprijs is van de screening door DGS

De totale raming van de kostprijs voor de inschatting en toekenning van billijkheids- en gezondheidsredenen, wordt geraamd op **€ 1.387.078**.

2) organisatie schriftelijk verweer

Op basis van de gegevens bezorgd door Wonen in Vlaanderen met een inschatting van de doelgroep en een extrapolatie van de gegevens van uitkeringsgerechtigde werkzoekenden, wordt de instroom van transmissiedossiers ingeschat tot 6.500 dossiers waarvan verwacht wordt dat er tot 3.501 dossiers met gevolg kunnen worden beslist op basis van de kenmerken en tendensen van de huidige doelgroep die de controledienst verwerkt.

Kostprijs Controledienst:

Personeel:

Op basis van bovenstaande inschattingen is volgende capaciteit nodig:

- 1,4 FTE dossierbeheer
- 3,7 FTE verhoorders
- 1,3 FTE gezagsfunctie
- 1 FTE administratie (bv. verwerking van alle poststukken, planning
- 1 FTE expert
- 0,5 FTE jurist.

Werkingskosten

Elk dossier moet een beslissing krijgen:

1. beslissingen zonder gevolg worden via een gewone verzending gedaan, dit zou een bijkomende kost betekenen van tot 3.300 gewone poststukken
2. beslissingen met gevolg worden aangetekend verstuurd : op basis van te verwachten sancties mag het aantal aangetekende stukken geschat worden tot 3.500 stukken
3. Verder is er ook nog wel heel wat verzending naar vakbonden die over elk ontvankelijk dossier op de hoogte gesteld worden (zodat zij in bijstand of vertegenwoordiging kunnen voorzien). In de minimale constellatie van schriftelijk verweer kunnen zij bijstand verlenen bij het opmaken van het verweer.
4. Verder zijn er ook nog de duplicaten van beslissingsbrieven die opgevraagd worden, rekening houden met pakweg 2.500 extra poststukken

Dit zou het totale kostenplaatje voor portkosten brengen op 8.000 gewone verzendingen (aan 1,24 € / zending) en tot 3.500 aangetekende zendingen (aan 8,93 € / zending). Dit brengt de totale te verwachten kost op 41.200 €.

Samenvattende tabel totaal kostprijs Controledienst

onkostenpost	max scenario
personeelskost	979.780,26
werkingskosten	41.200
totaal	€1.016.480,26

Advies van Inspectie van Financiën

Op 25 mei 2026 bracht de Inspectie van Financiën advies uit over het voorliggend voorontwerp van besluit.

Vooreerst formuleert de Inspectie van Financiën een aantal opmerkingen met betrekking tot de wettigheid en regelmatigheid:

- In artikel 10 wordt beter de zinsnede “1, lid 1, c)” vervangen door de zinsnede “lid 1, e)”;
- In artikel 14 dient er verwezen te worden naar het ‘tweede lid’ i.p.v. naar het ‘derde lid’ van artikel 6.3/1, §1.

Die suggesties worden gevolgd en het ontwerp van besluit wordt aangepast.

De Inspectie van Financiën formuleert geen opmerkingen aangaande de doelmatigheid.

Wat betreft de budgettaire impact stelt de Inspectie van Financiën dat alle kosten verbonden aan het beleidsveld Werk moeten worden opgevangen binnen de bestaande kredieten en niet mogen leiden tot enige verhoging van de personeelskredieten of uitbreiding van de personeelscapaciteit bij de VDAB. De stellers van het ontwerp bevestigen dat dat ook de bedoeling is: alle kosten verbonden aan het beleidsveld Werk zullen worden opgevangen binnen de bestaande kredieten van VDAB en leiden niet tot een verhoging van de personeelskredieten of uitbreiding van de personeelscapaciteit bij de VDAB.

Begrotingsakkoord

Het begrotingsakkoord werd verkregen op 1 juni 2026.

B. ESR-TOETS

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Voor de opvolging van de activeringsmaatregelen zal er een gegevensuitwisseling moeten worden opgezet tussen het agentschap Wonen in Vlaanderen en de VDAB. Daarbij moet rekening worden gehouden met het feit dat ook lokale besturen sociale woningen kunnen verhuren en ook zij dus gegevens over kandidaat-huurders en huurders zullen moeten uitwisselen met het agentschap en de VDAB. Wanneer het lokaal bestuur er niet voor kiest om het volledige beheer van de sociale woningen over te dragen aan de woonmaatschappij, dan zal een verwerkersovereenkomst tussen de woonmaatschappij en het lokaal bestuur moeten worden gesloten.

4) VERDER TRAJECT

Nadat het voorontwerp van besluit principieel is goedgekeurd door de Vlaamse Regering, zal het advies van de Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens worden ingewonnen.

Ook het advies van de Sociaal Economische Raad van Vlaanderen en van de Raad van Bestuur van de VDAB zal worden ingewonnen.

5) VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft sociale huur;
- 2° de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd en de Vlaamse minister van Onderwijs, Justitie en Werk:
 - a) te gelasten over het voormelde voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies in te winnen van de Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen;
 - b) te gelasten over het voormelde voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies in te winnen van de Sociaal Economische Raad van Vlaanderen met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen;
 - c) te gelasten over het bijgaande voorontwerp van besluit het advies in te winnen van de raad van bestuur van de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling;
 - d) te machtigen te beoordelen of het advies bij het voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering, vermeld in punt a), b) en c), aanleiding kan geven tot aanpassing van de heden door de Vlaamse Regering principieel goedgekeurde tekst;
 - e) te gelasten over het voormelde voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies in te winnen van de Raad van State, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State als de Vlaamse minister bevoegd voor het woonbeleid oordeelt dat het advies, vermeld in a), geen aanleiding geeft tot aanpassing van de heden door de Vlaamse Regering principieel goedgekeurde tekst.

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Hans BONTE

De Vlaamse minister van Onderwijs, Justitie en Werk,

Zuhal DEMIR