

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Beneden-Nete Lier' - verlenging van de beslissingstermijn voor definitieve vaststelling

Samenvatting

De Vlaamse Regering stelde op 26 april 2024 het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Beneden-Nete Lier' voorlopig vast. Het plan ligt op grondgebied van de gemeenten Lier en Duffel.

Tijdens het openbaar onderzoek werden verschillende adviezen, bezwaren en opmerkingen ingediend. De verwerking van deze inspraakreacties dient grondig te gebeuren. Om te vermijden dat het ontwerp GRUP zou vervallen wordt voorgesteld de termijn voor definitieve vaststelling met 60 dagen te verlengen. De nieuwe uiterlijke beslistermijn is dan 8 maart 2025.

Doelstellingen van het plan zijn:

- het vrijwaren van het bouwvrije karakter en de natuurlijke waterbergingscapaciteit in de vallei van de Beneden-Nete;
- het versterken van de landschappelijke en ecologische waarde van de vallei van de Beneden-Nete en het creëren van ruimte voor natuurontwikkeling in functie van de realisatie van natuur- en waterveiligheidsdoelen van het Geactualiseerd Sigmapijn;
- het herbestemmen van overstromingsgevoelige signaalgebieden.

Het plan geeft daarmee uitvoering aan:

- de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen m.b.t. de afbakening van de gebieden van de natuurlijk en agrarische structuur en de gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos die voor de regio Neteland daarvoor is uitgewerkt;
- de beslissing van de Vlaamse Regering van 21 december 2007 over de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in de regio Neteland en het operationeel uitvoeringsprogramma Neteland waarin de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de Beneden-Nete is voorzien;
- de beslissing van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 om verder onderzoek te voeren naar de alternatieve mogelijkheden om de doelstellingen van het Geactualiseerd Sigmapijn voor het gebied Varenheuvel-Abroek te realiseren en de realisatie van ervan mogelijk te maken via de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;
- de beslissing van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 over een gedeeltelijke herlokalisatie van de natuurdoelstellingen voor Varenheuvel-Abroek binnen de cluster Nete- Kleine Nete van het geactualiseerde Sigmapijn;

- de beslissing van de Vlaamse Regering van 31 maart 2017 over de signaalgebieden in de vallei van de Beneden-Nete NET-07 Polder van Lier, Anderstadt, Hof van Lachenen (bouwvrije opgave) en NET-08 Ouderijstraat (bouwvrije opgave)

Het plan legt daarvoor de de noodzakelijke bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vast op perceelsniveau.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld Omgeving

ISE Ruimte en milieu

SD3 Een veerkrachtige en gedifferentieerde open ruimte

OD3.1 Het openruimtepect ondersteunt duurzaam landgebruik

ISE Thema-overschrijdend instrumentarium

SD1 Vlaanderen weerbaar maken tegen klimaatverandering

OD1.2 Klimaatadaptatie structureel uitvoeren op terrein

ISE Natuur en biodiversiteit

SD1 Meer en betere natuur

OD1.2 Uitvoering van instandhoudingsbeleid en stikstofsanering

OD1.6 Meer natte natuur om de klimaatverandering op te vangen

ISE Water

SD3 Blue Deal: beschermen tegen wateroverlast en droogte

OD3.1 Onverminderd inzetten op ruimte voor water

OD3.2 De sponswerking herstellen en niet ontwikkeld overstromingsgevoelig openruimtegebied vrijwaren van bebouwing

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

De Vlaamse Regering keurde op 15 juli 2022 een startnota goed voor de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Beneden-Nete Lier' (VR 2022 1507 DOC.0890/1).

Het team Externe Veiligheid van het Departement Omgeving besliste op 29 maart 2022 dat er géén ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt (RVR-AV-1612).

De plenaire vergadering over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is gehouden op 28 juni 2023.

De Vlaamse Regering stelde het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vast op 26 april 2024 (VR 2024 2604 DOC.0540/1). Over het ontwerpplan werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 14 mei tot en met 12 juli 2024.

De termijn voor definitieve vaststelling vervalt 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek. Deze termijn wordt geschorst gedurende de volledige duur van de adviesvraag door de afdeling Wetgeving van de Raad van State;

2. INHOUD

Het departement Omgeving vraagt de Vlaamse Regering de termijn te verlengen met 60 dagen omwille van volgende redenen:

- Het gaat om de herneming van een GRUP dat in het verleden met succes werd betwist bij de Raad van State, waardoor het aangewezen is bijzondere aandacht te besteden aan de bezwaren en adviezen die in deze nieuwe procedure mogelijks aanleiding zouden kunnen geven tot betwisting bij de rechter.
- Over de ingediende adviezen en bezwaren was, gezien de inhoud ervan, overleg vereist over een aantal juridische elementen. Op die manier kan gegarandeerd worden dat de motivering inhoudelijk correct en draagkrachtig is en als basis kan dienen voor de definitieve vaststelling.
- Het is aangewezen om het dossier af te stemmen op de rechtspraak over het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de VEN-toets, dat betwist wordt. De termijnverlenging laat toe de uitspraak van de rechter daarover af te wachten.
- De termijnverlenging laat toe het Kerstreces te overbruggen.

De Vlaamse Regering zal, na de beslissing tot termijnverlenging, beschikken over een beslissingstermijn tot 8 maart 2024. Dit is een maximale termijn die niet moet worden uitgeput.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid.

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

4. VERDER TRAJECT

Na de verlenging van de beslissingstermijn zal op de kortst mogelijk termijn een voorstel tot definitieve vaststelling van het definitieve GRUP worden voorgelegd aan de Vlaamse Regering voor principiële goedkeuring.

Het ontwerp-besluit wordt daarna voor advies voorgelegd aan de Raad van State, afdeling Wetgeving voor advies. De adviestermijn van de Raad van State bedraagt 30 kalenderdagen. Na verwerking van het advies van de Raad van State wordt het GRUP voor definitieve goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

Het besluit houdende definitieve goedkeuring van het GRUP wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en op de website van het departement Omgeving. Het besluit wordt betekend aan Lier en Duffel en de provincie Antwerpen.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist de termijn om over te gaan tot definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Beneden-Nete Lier' te verlengen met 60 dagen.

Brussel, 13 december 2024,

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw

Jo BROUNS