Vlaamse overheid

Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens

Advies wetgeving VTC nr. 2026/082 van 8 september 2026

over

tekst	Ontwerp van besluit
van	van de Vlaamse Regering
titel	houdende wijzigingen van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft energie-efficiëntie en de verbouwlening, vermeld in titel 7, hoofdstuk IX, afdeling II, onderafdeling I/2
roepnaam	(wijzigingsbesluit energie-efficiëntie en verbouwlening)
datum	zoals principieel goedgekeurd op 17 juli 2026
trefwoorden	bewaartermijn

De Vlaamse Toezichtcommissie (hierna "de VTC");

Gelet op het decreet van 18 juli 2008 *betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer* (hierna: "het e-govdecreet") inzonderheid artikel 10/4, §1;

Gelet op de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* (hierna AVG), inzonderheid artikel 36, 4, artikel 57, 1, c) en artikel 58, 3;

Gelet op de wet van 30 juli 2018 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens* (hierna "WVG");

Gelet op het verzoek om advies van de Melissa Depraetere, Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd van 22 juli 2026, ontvangen door de VTC op 23 juli 2026;

Gelet op de behandeling op de zitting van 8 september 2026, waarop besloten werd tot de schriftelijke procedure;

Brengt op 8 september 2026 het volgend advies uit:

I. VOORWERP VAN DE ADVIESAANVRAAG

1. De Vlaamse minister bevoegd voor Energie (hierna "de adviesvrager") verzocht om het advies van de Vlaamse Toezichtcommissie (hierna "VTC") over een ontwerp van besluit *houdende wijzingen van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft energie-efficiëntie en de verbouwlening, vermeld in titel 7, hoofdstuk IX, afdeling II, onderafdeling I/2* (hierna "het Ontwerp") voor wat betreft de artikelen 5 tot en met artikel 20, artikel 31 en artikel 40.

2. Aangezien de adviesbevoegdheid van de VTC op grond van artikel 10/4, § 1 van het e-govdecreet betrekking heeft op de verwerkingen van persoonsgegevens, is haar adviesverlening hiertoe beperkt.

Context

3. De Energie-efficiëntierichtlijn (Richtlijn (EU) 2023/1791) (verder de EED) voert een aangepaste definitie van efficiënte stadsverwarming en -koeling in. De huidige definitie in artikel 1.1.1, §2, 32°/ 1 van het Energiebesluit wordt vervangen door de nieuwe definitie uit de EED via dit ontwerp van besluit.

   De contractuele basisrechten voor verwarming, koeling en warm water voor huishoudelijk gebruik van afnemers van thermische energie en eindgebruikers van thermische energie, vermeld in artikel 3/1.4.1 van het Energiebesluit van 19 november 2010, worden in lijn gebracht met de bepalingen van artikel 21 van de EED.

   De EED schrijft in artikel 26, lid 5, voor dat lidstaten ervoor moeten zorgen dat de exploitanten van alle bestaande systemen voor stadsverwarming en -koeling met een totale warmte- of koude-output van meer dan 5 MW, die niet voldoen aan de strenger wordende definitie van energie-efficiënte stadsverwarming en -koeling (via de criteria uit artikel 26, lid 1, van de EED), een plan laten opmaken waarin ze maatregelen opsommen om te voldoen aan die definitie. Voorgesteld wordt om deze bepaling uit de EED om te zetten via een openbaredienstverplichting aan de warmte- of koudenetbeheerder.

4. Er wordt ter omzetting van artikel 11, lid 1, van de EED, beoogt een verplichting in het Energiebesluit in te voeren voor ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen om over een energiebeheersysteem te beschikken vanaf dat een vestiging de drempelwaarde van 85 TJ overschrijdt. Deze verplichting wordt ingepast in de bestaande wettelijke rapporteringsverplichtingen voor energie-intensieve en niet-energie-intensieve ondernemingen, zoals het energieplan en de energieaudit ondernemingen. Ook wenst de Vlaamse regering een aantal bestaande verplichtingen, zoals het energieplan en de energieaudit ondernemingen, waar nodig, in lijn te brengen met het artikel 11, lid 2, e.v. van de nieuwe EED. Hierbij wordt de drempel voor de energieaudit-verplichting verlaagd naar 10 TJ en wordt voor de verbruikscategorie tussen 10 TJ en 50 TJ de energiebalansverplichting aldus vervangen door de energieaudit-verplichting. Er wordt in de ontworpen bepalingen ook rekening gehouden met de vrijstellingen die, ter omzetting van artikel 11, lid 10, en artikel 11, lid 11, van de EED kunnen worden voorzien voor milieubeheersystemen en energieprestatiecontracten.

5. Ter omzetting van artikel 5 van de EED wordt een minimale jaarlijkse finale energiebesparingsverplichting van 2,5% ingevoerd op het totaal energieverbruik voor overheidsinstanties ten opzichte van 2021. Het openbaar vervoer en de strijdkrachten worden uitgezonderd van de verplichting. Aan deze energiebesparingsverplichting wordt een CO_2-reductieverplichting gekoppeld: ten opzichte van 2021 moeten overheidsinstanties in hun gebouwen een CO_2-reductie van 20% realiseren vanaf 2030, 65% vanaf 2040 en 100% vanaf 2048.

6. Ter omzetting van artikel 6 van de EED realiseren overheidsinstanties jaarlijks een energiebesparing van 0,90% ten opzichte van 2021 in hun verwarmde en/of gekoelde gebouwen die zij in eigendom, erfpacht of opstal hebben, met uitsluiting van gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte van maximaal 250 m² en gebouwen met hoofdbestemming industrie of landbouw. Voor de gebouwen opgenomen in deze verplichting moet een haalbaarheidsbeoordeling uitgevoerd worden om na te gaan of het gebruik van een energieprestatiecontract haalbaar is. Overheidsinstanties kunnen zich verenigen om deze verplichtingen collectief na te komen.

   Daarnaast worden de *eisen* vastgelegd waaraan overheden en aanbestedende diensten ingevolge bijlage IV, punt f), van de EED moeten voldoen bij de aankoop of huur van gebouwen.

7. Vanaf 1 januari 2027 wordt de Mijn VerbouwLening versterkt. De aanpassingen hebben tot doel de Mijn VerbouwLening voor collectieve renovaties beter toepasbaar te maken voor verenigingen van mede-eigenaars (VME's) in functie van de energetische renovatie van appartementsgebouwen. De aanpassingen gelden specifiek voor VME's en omvatten onder meer een verhoging van het maximaal te ontlenen bedrag gelet de complexiteit van appartementsgebouwen en de hoge materiaalprijzen, een uitbreiding van de werken waarvoor de Mijn VerbouwLening kan worden aangegaan, een verlenging van de opnametermijn van de Mijn VerbouwLening, en het bieden van de mogelijkheid om tegelijkertijd meer dan één Mijn VerbouwLening in omloop te hebben gelet de gefaseerde aanpak bij appartementsgebouwen. Voor de Mijn Verbouwlening voor VME's wordt de gehanteerde rentevoet bepaald op de wettelijke rentevoet verminderd met twee procent.

   Daarnaast wordt er, met het oog op het mogelijk maken van toezicht door het VEKA op de correcte toekenning van de Mijn Verbouwlening, bepaald dat de energiehuizen bepaalde persoonsgegevens van de Mijn Verbouwlening-dossiers op vraag aan het VEKA moeten bezorgen.

8. Aangezien de definitie van energie-efficiënte stadsverwarming wordt gewijzigd, wordt voorgesteld om in de EPB-regelgeving voortaan de vroegere definitie letterlijk in de relevante artikelen op te nemen in plaats van ernaar te verwijzen. Dit voorkomt misverstanden en zorgt ervoor dat het toepassingsgebied duidelijk blijft.

9. Het Ontwerp voorziet ook in verschillende wijzigingen van diverse bepalingen inzake rapportering van energiegegevens: er wordt een nieuw artikel ingevoegd in het Energiebesluit van 19 november 2010 waarin de rapporteringsbepalingen worden vastgelegd voor de gegevens die zullen worden opgevraagd bij bepaalde energieverbruikers. Deze rapportering wordt ingevoerd als een alternatief voor het op termijn verdwijnen van het huidige deelformulier energie van het Integraal MilieuJaarVerslag (IMJV) op grond waarvan deze gegevens nu worden bekomen. Daarnaast worden een aantal kleine aanpassingen doorgevoerd in andere rapporteringsbepalingen met het oog op consistentie en volledigheid van de te verstrekken gegevens en in lijn met de actuele praktijk.

10. Er wordt een nieuw artikel ingevoegd dat de gegevens inzake warmtevraag en restwarmtepotentieel voor bedrijven met een finaal energieverbruik van 85 TJ opvraagt om te gebruiken als databron voor de uitwerking van lokaal warmtebeleid.

11. Tot slot wordt bijlage I bij het Energiebesluit van 19 november 2010, dat de voorwaarden voor kwalitatieve WKK-installaties vastlegt, gewijzigd ter omzetting van bijlage III van de EED. Concreet wordt voor fossiele WKK-installaties een emissievoorwaarde toegevoegd en worden extra vereisten opgelegd met betrekking tot de fossiele brandstoffen die moeten gebruikt worden in nieuwe en ingrijpend gerenoveerde WKK-installaties.

12. De volgende bepalingen van het Ontwerp hebben betrekking op de verwerking van persoonsgegevens: artikelen 5 t.e.m. 20, artikel 31 en artikel 40 (voor de tekst, zie bijlage 1).

II. ONDERZOEK VAN DE ADVIESAANVRAAG

1. Voorafgaande toelichting

13. De VTC stelt vast dat de personen van wie gegevens worden verzameld en uitgewisseld de volgende zijn: ondernemingen, voor zover dit natuurlijke personen zijn, exploitant, energiedeskundige, afnemer, lener van een verbouwlening;

   en dat het minstens de volgende gegevens betreft: energiegebruik, contact- en identificatiegegevens, tewerkstelling, kennis, financiële gegevens.

14. Het betreft informatie over natuurlijke personen met onder meer identificatiegegevens en dus gaat het om de verwerking van informatie over geïdentificeerde natuurlijke personen, zijnde persoonsgegevens zoals bedoeld in de

AVG. De VTC gaat daarom na in hoeverre het Ontwerp in lijn ligt met de principes van het gegevensbeschermingsrecht.

2. Kwaliteit van de regelgevende grondslag

15. De wettelijke basis van het Ontwerp is het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 4.3.2, artikel 4/1.1.4, tweede lid, 2°, artikel 4/1.3.2, artikel 7.1.2, §4, artikel 7.5.1, artikel 7.7.2, artikel 7.8.1, artikel 7.8.2, artikel 7.8.3, artikel 7.8.4, artikel 8.2.2, artikel 8.3.1, artikel 8.3.1/1, artikel 8.4.1, artikel 8.4.2, artikel 8.6.1, artikel 8.7.1, artikel 9.1.4, §2, artikel 11.1.1, artikel 11.1.3, artikel 12.2.1, artikel 12.3.1 en artikel 12.3.2 (voor de tekst, zie bijlage 2).

16. Volgende bepalingen zijn relevant voor wat de verwerking van persoonsgegevens betreft: artikel 8.8.1. – 9.1.4 (voor de tekst, zie bijlage 3).

17. Het komt de stellers van het Ontwerp toe om erover te waken dat – en dit ook voor de bestaande wet- en regelgeving – elke verwerking die in onderhavige context zal plaatsvinden een rechtvaardigingsgrond vindt in artikel 6 AVG.

18. Het Ontwerp of de nota aan de Vlaamse Regering vermelden niet expliciet op grond van welke rechtvaardigingsgrond in de AVG de verwerking van persoonsgegevens zal plaatsvinden. Het decreet vermeldt dat het gaat over het "voldoen aan een wettelijke verplichting die op de verwerkingsverantwoordelijke rust" (artikel 6, 1, c), AVG).

19. De VTC heeft daarbij geen opmerkingen.

20. De VTC wenst in herinnering te brengen dat elke overheidsinmenging in de bescherming van de persoonlijke levenssfeer zoals gewaarborgd door artikel 8 van het EVRM[1], artikel 7 van het Handvest van de Grondrechten van de Europese Unie samengelezen met artikel 52.1 van het Handvest en artikel 22 van de Grondwet moet worden voorgeschreven in een 'voldoende precieze wettelijke bepaling' die beantwoordt aan een dwingende maatschappelijke behoefte en evenredig is met de nagestreefde doelstelling. In een dergelijke precieze wettelijke bepaling moeten de essentiële elementen[2] van de met de overheidsinmenging gepaard gaande verwerkingen van persoonsgegevens omschreven zijn. [3]

21. Voor verwerkingen op basis van artikel 6, 1, c), AVG[4], die niet zozeer betrekking hebben op het privéleven, maar eerder enkel op de bescherming van persoonsgegevens, moet het doeleinde voldoende duidelijk afgebakend zijn[5]. Andere elementen van de verwerking die al duidelijk (eventueel impliciet) blijken uit de bestaande wetgeving moeten

[1] Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens en de Fundamentele Vrijheden.

[2] Artikel 6 AVG vermeldt de volgende elementen:
- het doel van de verwerking;
- de types of categorieën van te verwerken persoonsgegevens; Deze gegevens moeten bovendien beperkt zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt („minimale gegevensverwerking");
- de betrokkenen;
- de entiteiten waaraan en doeleinden waarvoor de persoonsgegevens mogen worden verstrekt;
- de opslagperioden;
- de aanduiding van de verwerkingsverantwoordelijke(n).

[3] EHRM, arrest *Rotaru c. Roumania*, 4 mei 2000; GWH 23 april 2015, arrest nr. 44/2015, 63; GWH 5 oktober 2017, arrest nr. 100/2017, 17; GWH 15 maart 2018, arrest nr. 29/2018, 26; GwH 14 januari 2021, arrest nr. 2/2021, overw. B.22.1.e.e.; GwH 18 november 2021, arrest nr. 158/2021, overw. B.6; GwH 9 december 2021, B.53.1-B.53.2; R.v.St, adv. 68.936/AV van 7 april 2021 over een voorontwerp van wet *betreffende maatregelen van bestuurlijke politie tijdens een epidemische noodsituatie*, Parl.St. Kamer, 2020-2021, doc. nr. 551951/001, 94-98; SCHRAM, F., *Privacy & persoonsgegevens. Handboek*, Brussel, Politeia, 2023, 93-116, 155-162; DEGRAVE, E., "*L'é-gouvernement et la protection de la vie privée – Légalité, transparance et contrôle*", Collection du CRIDS, Larcier, Brussel, 2014, p. 161 e.v.

[4] "c) de verwerking is noodzakelijk om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op de verwerkingsverantwoordelijke rust;"

[5] Artikel 6, 3 AVG. Voor wat punt e) betreft, bestaat de doelstelling van de verwerking in de vervulling van een taak van algemeen belang of voor de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is verleend door unierecht of lidstatelijk recht.

niet per se herhaald worden. De VTC vindt het niettemin een goede praktijk om dat wel te doen om een uniform kader te creëren waarop verschillende uitvoeringsbesluiten kunnen steunen. Bovendien maakt dit het veel gemakkelijker om de verwerkingen van persoonsgegevens te toetsen aan de AVG, zowel voor de toezichthouder als voor de betrokkenen. Er is dus een onderscheid te maken tussen de legaliteitstoets (eisen waaraan de wettelijke basis moet voldoen om geldig te zijn) en de conformiteitstoets aan de AVG.

22. Aangezien met de vermelding van de essentiële elementen ook minstens gedeeltelijk tegemoetgekomen wordt aan artikel 5, 1, a), AVG, dat bepaalt dat persoonsgegevens moeten worden verwerkt op een wijze die ten aanzien van de betrokkene behoorlijk en transparant is, zal het ontbreken van deze elementen zwaardere transparantiemaatregelen vragen. Er zal immers niet naar de wetgeving kunnen verwezen worden voor die elementen.

23. De opstellers van de wettelijke en reglementaire teksten zullen moeten inschatten of de beoogde verwerking een meer uitgewerkte rechtsgrond nodig heeft. Daarbij moet in eerste instantie gekeken worden naar de graad van inmenging van de overheid in het privéleven.

3. Doelbinding

24. Persoonsgegevens moeten voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden worden verzameld en mogen vervolgens niet verder op een met die doeleinden onverenigbare wijze worden verwerkt (artikel 5, 1, b), AVG).

25. Het volgende doeleinde wordt vermeld in het decreet: de toekenning van tegemoetkomingen of groenestroomcertificaten en warmte-krachtcertificaten.

26. Het doeleinde is dan ook welbepaald en transparant. Verder is het doeleinde dat wordt nagestreefd nuttig en noodzakelijk, rekening houdend met het algemeen belang. Er is een evenwicht tussen het belang van de betrokkenen om hun rechten en vrijheden te vrijwaren en het algemeen belang om tot een verwerking van gegevens over te gaan.

27. De VTC is van oordeel dat het doeleinde welbepaald, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd is.

4. Verantwoordelijkheid

28. Artikel 4, 7) AVG bepaalt dat voor de verwerkingen waarvan de regelgeving het doel en de middelen vastlegt, de **verwerkingsverantwoordelijke** diegene is die daarin als dusdanig wordt aangewezen.

29. Het decreet voorziet:

> **Artikel 9.1.4.**
>
> §1.
>
> *(…)*
> *Voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de toekenning van een lening zijn de energiehuizen de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.*
>
> *(…)*
>
> *§2.*
>
> *(…)*

Voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het beheer van leningen is het VEKA de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.
(…)
§3.

(…)

Voor de verdere verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, in het kader van de controle op de naleving van de leningsvoorwaarden die de Vlaamse Regering krachtens de Vlaamse Codex Wonen van 2021 vaststelt, is Wonen in Vlaanderen de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.
(…)

§4.

(…)
Voor de verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, zijn de energiehuizen de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

(…)

30. De VTC heeft daarbij geen opmerkingen.

31. De decreetgever, de Vlaamse Regering en de verwerkingsverantwoordelijken moeten nagaan of het uitvoeren van een **gegevensbeschermingseffectenbeoordeling** (GEB - artikel 35 AVG, artikel 23 Kaderwet)[6] voor de verschillende gegevensstromen al dan niet noodzakelijk is en als dit het geval is moeten de verwerkingsverantwoordelijken de nodige maatregelen nemen die voortvloeien uit deze gegevensbeschermingsbeoordeling.

32. De VTC meent alvast dat het uitvoeren van een GEB verplicht zal zijn gelet op **de lijst van de VTC**[7] met verwerkingen waarvoor een Vlaamse bestuursinstantie een GEB moet uitvoeren volgens artikel 35, 4 van de AVG.

33. De VTC verwijst in dit kader naar het punt:

3) wanneer er op systematische wijze bijzondere categorieën van persoonsgegevens in de zin van artikel 9 van de AVG, evenals persoonsgegevens met betrekking tot strafrechtelijke veroordelingen of strafbare feiten zoals omschreven in artikel 10 van de AVG of gegevens van zeer persoonlijke aard (zoals financiële gegevens en gegevens over inkomen en vermogen, werkloosheid, betrokkenheid van jeugdzorg of maatschappelijk werk, gegevens omtrent huishoudelijke en privé-activiteiten, locatiegegevens) worden uitgewisseld tussen meerdere verwerkingsverantwoordelijken. GEVOELIGE GEGEVENS [criteria 4 en 5];

---

[6] Voor meer uitleg over en model van GEB, zie:

- https://www.vlaanderen.be/vlaamse-toezichtcommissie/verplichtingen-bij-het-verwerken-van-persoonsgegevens/gegevensbeschermingseffectbeoordeling-dpia

- Info op website van de federale Gegevensbeschermingsautoriteit: https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/professioneel/avg/effectbeoordeling-geb

- Aanbeveling CBPL nr. 01/2018: https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/aanbeveling-nr.-01-2008.pdf

- Richtlijnen Groep 29 (WP 248): https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/handleiding-gegevensbeschermingseffectbeoordeling.pdf

[7] Beslissing VTC nr. O/2020/01 van 14 januari 2020 betreffende Aanname van de lijst met verwerkingen waarvoor een gegevensbeschermingseffectbeoordeling dient te worden uitgevoerd conform artikel 35.4 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming door Vlaamse bestuursinstanties: https://www.vlaanderen.be/vlaamse-toezichtcommissie/machtigingen-en-adviezen-vlaamse-toezichtcommissie/lijst-vtc-criteria-geb-dpia

34. De VTC wijst erop dat een GEB aan de VTC kan worden voorgelegd voor advies. Bij een hoog risico is de consultatie van de VTC verplicht.[8]

5. Minimale gegevensverwerking

35. Volgens artikel 5.1, c) AVG, moeten de persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en beperkt zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.

36. De **categorieën betrokkenen** en de **categorieën persoonsgegevens** zijn:

Art. 5.

- vestigingen van ondernemingen, niet-commerciële instellingen;
- gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik;

Art. 6.

- de exploitant;
- gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik;

Art. 8.

- de energiedeskundigen;
- technische en bedrijfseconomische kennis;

Art. 13.

- exploitant;
- gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik;

Art. 15.

- de energiedeskundigen;
- deel uitmaken van het bedrijfspersoneel van de vestiging waarvoor ze een energieaudit onderneming opstellen;
- grondige technische en bedrijfseconomische kennis van de te onderzoeken vestiging;

Art. 16.

- de exploitant van een vestiging;
- een gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik;

Art. 17.

- vestigingen van ondernemingen, niet-commerciële instellingen, voor zover het natuurlijke personen betreft;
- een gemiddeld jaarlijks energiegebruik;

Art 20.

[8] Artikel 36, AVG bepaalt dit als volgt: "Wanneer uit een gegevensbeschermingseffectbeoordeling krachtens artikel 35 blijkt dat de verwerking een hoog risico zou opleveren indien de verwerkingsverantwoordelijke geen maatregelen neemt om het risico te beperken, raadpleegt de verwerkingsverantwoordelijke voorafgaand aan de verwerking de toezichthoudende autoriteit."

- het KBO-nummer van de afnemer of, als het een natuurlijke persoon betreft, het rijksregisternummer van de natuurlijke persoon;
- jaarlijkse elektriciteitsafname;
- de jaarlijkse gasafname;
- de jaarlijkse afname van thermische energie;
- de natuurlijke persoon die afnemer is op het afnamepunt in kwestie;

Art. 31.

- de persoonsgegevens, vermeld in artikel 9.1.4, §2, eerste lid, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, van de leners, vermeld in artikel 7.9.2/0/8 van dit besluit;

Art. 40.

- totaal finaal energiegebruik.

37. Wat de **personen die toegang krijgen tot de gegevens** betreft bepaalt het decreet:

Artikel 8.8.1.

De Vlaamse Regering kan voor de toekenning van tegemoetkomingen als vermeld in deze titel of groenestroomcertificaten en warmte-krachtcertificaten als vermeld in titel VII, persoonsgegevens van natuurlijke personen opvragen die verband houden met de voorwaarden die de Vlaamse Regering krachtens dit decreet vaststelt en die noodzakelijk zijn om de tegemoetkoming of certificaten toe te kennen aan de aanvrager. Met behoud van de toepassing van artikel 12.6.1, §3, omvat dit minstens identiteitsgegevens van de aanvrager, adresgegevens, het rekeningnummer waarop de premie wordt uitbetaald en andere gegevens die noodzakelijk zijn om aan de inhoudelijke voorwaarden te voldoen.

De Vlaamse Regering kan de medewerking van de diensten van de Vlaamse overheid, van de distributienetbeheerder of zijn werkmaatschappij of van de energiehuizen opleggen voor taken krachtens dit decreet voor de verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid.

De dienst die de Vlaamse Regering aanwijst, gebruikt het uniek loket, vermeld in artikel 12.6.1, tenzij het anders bepaald is door de Vlaamse Regering. De persoonsgegevens worden verwerkt conform artikel 12.4.1 en 12.6.1.

38. De VTC benadrukt dat de toegang tot de gevraagde gegevens enkel kan opengesteld worden voor de taken en het werkgebied waar iedere medewerker voor bevoegd is.

39. De VTC is van oordeel dat er voldaan wordt aan het principe van minimale gegevensverwerking.

40. In het Ontwerp wordt specifiek de **mededeling** geregeld van gegevens. Er zal rekening moeten gehouden worden met artikel 8 van het Vlaams e-govdecreet van 18 juli 2008, dat aan Vlaamse instanties de verplichting oplegt om protocollen af te sluiten voor de mededeling van persoonsgegevens naar een andere instantie of naar een externe overheid of naar een private organisatie of daarvoor een beraadslaging te vragen

41. De VTC vestigt verder alleszins de aandacht op de artikelen 5 en 8 van de wet van 8 augustus 1983 *tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen* die een machtigingsvereiste instellen van de minister bevoegd voor Binnenlandse Zaken voor respectievelijk de toegang tot de gegevens van het Rijksregister en het gebruik van het rijksregisternummer.[9]

42. De VTC wijst erop dat optioneel advies aan haar kan gevraagd worden over een ontwerpprotocol.

[9] Artikelen 5 en 8 van de wet van 8 augustus 1983 *tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen*

43. De VTC wijst op de mededeling van persoonsgegevens die zal gebeuren in het kader van de subsidiedatabank van het Departement Financiën en Begroting. Deze gegevensstroom dient ook vermeld en beschreven te worden.

44. Krachtens artikel 5.1, e) AVG mogen persoonsgegevens niet langer worden bewaard, in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen te identificeren, dan noodzakelijk voor de verwezenlijking van de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.

45. Wat de **bewaartermijn** betreft, voorziet het Ontwerp en het te wijzigen besluit:

Art. 19.

(…)
De verwerkte persoonsgegevens uit de energieplannen, energiestudies en energieaudits ondernemingen, energieprestatiecontracten of certificaten vermeld in dit hoofdstuk, worden bewaard tot maximaal vijf jaar na het vervallen van het energieplan, de energiestudie of de energieaudit onderneming energieprestatiecontracten of certificaten.

Art 20.

(…)

Voor de verwerking van de persoonsgegevens in het kader van de handhaving met betrekking tot de verplichtingen uit dit hoofdstuk, geldt een bewaartermijn van maximaal tien jaar na de dag waarop het dossier is afgesloten.".

De nota verantwoordt dit als volgt:

Tot slot wordt een maximale bewaartermijn van tien jaar vastgesteld voor de verwerking van persoonsgegevens, te rekenen vanaf de sluiting van het betrokken dossier. Bij handhavingsdossiers zijn de verjaringstermijnen die voortvloeien uit het Burgerlijk Wetboek van toepassing. Aangezien het hier mogelijks over een vorderingen-of ontvangstendossier gaat, waarbij er een schuld is ontstaan tussen een derde partij (ondernemingen, overheden, particulieren, …) en de overheid, gelden hier de verjaringsregels van de persoonlijke rechtsvordering uit artikel 2262bis van het oud Burgerlijk Wetboek, namelijk 10 jaar.

Art. 31.

Voor de verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, geldt een bewaartermijn van vijf jaar na de toekenning van de verbouwlening.

46. De termijnen van artikel 19 en 31 dienen ook verantwoord te worden in de nota opdat nagegaan kan worden of deze in overeenstemming zijn met de minimale gegevensverwerking.

6. Juistheid

47. Persoonsgegevens moeten juist zijn en zo nodig worden geactualiseerd (artikel 5, 1, d) AVG).

48. Het Ontwerp bepaalt:

Art. 31.

In hetzelfde besluit wordt een artikel 7.9.2/0/19 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 7.9.2/0/19. Met het oog op de controle op de correcte toekenning van de verbouwlening bezorgen de energiehuizen op eenvoudig verzoek van het VEKA de persoonsgegevens, vermeld in artikel 9.1.4, §2, eerste lid, van het Energiedecreet

van 8 mei 2009, van de leners, vermeld in artikel 7.9.2/0/8 van dit besluit, aan wie het betrokken energiehuis een verbouwlening heeft toegekend, aan het VEKA.

Bij de verwerking van de persoonsgegevens van de betrokkenen worden alle redelijke maatregelen genomen om ervoor te zorgen dat de persoonsgegevens juist zijn en indien nodig geactualiseerd worden. Onjuiste persoonsgegevens worden onmiddellijk gewist of verbeterd. (…)"

49. De VTC beoordeelt dat positief.

7. Rechten van de betrokkenen en transparantie

50. Artikel 12 AVG bepaalt dat de verwerkingsverantwoordelijke passende maatregelen neemt opdat de betrokkene de in de artikelen 13 en 14 AVG bedoelde informatie en de in de artikelen 15 tot en met 22 en artikel 34 AVG bedoelde communicatie in verband met de verwerking in een beknopte, transparante, begrijpelijke en gemakkelijk toegankelijke vorm en in duidelijke en eenvoudige taal ontvangt.

51. De VTC is van oordeel dat het aanbevolen is om het Ontwerp aan te vullen met de verplichting om de **vermeldingen** zoals bedoeld in het vorige randnummer op te nemen, zodat de betrokkenen goed geïnformeerd worden over de verwerking van hun persoonsgegevens en het voor de betrokkenen duidelijk is wat hun rechten zijn en tot wie zij zich moeten richten voor de uitoefening van hun rechten.

8. Beveiligingsmaatregelen

52. Artikel 32 AVG verplicht de verwerkingsverantwoordelijke om gepaste technische en organisatorische maatregelen te treffen die nodig zijn voor de bescherming van de persoonsgegevens. Deze maatregelen moeten een passend beveiligingsniveau verzekeren rekening houdend, enerzijds, met de stand van de techniek ter zake en de kosten voor het toepassen van de maatregelen en, anderzijds, met de aard van de te beveiligen gegevens en de potentiële risico's.

53. De VTC wijst erop dat aangezien de gegevens mogelijk delicate gegevens betreft een bijzondere aandacht vereist is voor informatieveiligheid.

54. Artikel 32 AVG wijst op een aantal voorbeeldmaatregelen om, waar passend, een op het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen:

- de pseudonimisering en versleuteling van persoonsgegevens;
- het vermogen om op permanente basis de vertrouwelijkheid, integriteit, beschikbaarheid en veerkracht van de verwerkingssystemen te garanderen;
- het vermogen om bij een fysiek of technisch incident de beschikbaarheid van en de toegang tot de persoonsgegevens tijdig te herstellen;
- een procedure voor het op gezette tijdstippen testen, beoordelen en evalueren van de doeltreffendheid van de technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de verwerking.

55. Voor de concrete uitwerking hiervan wijst de VTC op de aanbeveling[10] ter voorkoming van gegevenslekken en op de referentiemaatregelen[11] die bij elke verwerking van persoonsgegevens in acht zouden moeten worden genomen. De VTC benadrukt ook het belang van een behoorlijk gebruikers- en toegangsbeheer[12] en een logging van de toegangen

[10] Aanbeveling CBPL nr. 01/2013: https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/aanbeveling-nr.-01-2013.pdf

[11] Referentiemaatregelen CBPL voor de beveiliging van elke verwerking van persoonsgegevens, Versie 1.0: https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/nota-inzake-de-beveiliging-van-persoonsgegevens.pdf

[12] Zie ook Aanbeveling CBPL nr. 01/2008: https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/aanbeveling-nr.-01-2008.pdf

zodat de functionaris en de toezichthouders kunnen controleren wie wanneer toegang had tot welke gegevens, wat zijn/haar acties waren en waarom[13].

56. Voor zover er gedacht wordt aan het gebruik van cloudtoepassingen, verwijst de VTC naar haar adviezen en aanbevelingen daarover.[14]

57. In principe moet de specificering van maatregelen niet in de wetgeving worden opgenomen. Wanneer de decreetgever of in een later stadium (mits delegatie), de Vlaamse Regering echter vermoedt dat de gepaste maatregelen niet gerealiseerd zullen worden zonder dit aan de betrokken instanties expliciet op te leggen, dan moet dat wel gebeuren.[15]

III. BESLUIT

58. De VTC is van oordeel dat het voorgelegde voorontwerp voldoende waarborgen zou kunnen bieden wat de bescherming van de persoonsgegevens van de betrokkenen betreft, op voorwaarde dat daarin volgende elementen bijkomend worden geïmplementeerd, inzonderheid:

- een gegevensbeschermingseffectenbeoordeling uitvoeren (luik 4);
- alle bewaartermijnen verantwoorden in de nota (luik 5).

59. De VTC herinnert eraan dat er ook gezorgd moet worden voor de transparantiemaatregelen en gepaste veiligheidsmaatregelen.

Hans Graux,
Voorzitter VTC

Signed by:Graux Hans Theo J
Signed at:2026-10-01 23:02:28 +02:00
Reason:Ik keur dit document goed
Vlaamse overheid

Verschillende instanties kunnen hiervoor aangepaste technologische oplossingen bieden (zoals bijvoorbeeld de Kruispuntbank van de Sociale zekerheid).

[13] *Audit trailing* of *beveiligd controlespoor*.

[14] https://www.vlaanderen.be/vlaamse-toezichtcommissie/domeinen/cloud

[15] Dit kan eventueel ook in een ministerieel besluit of een omzendbrief.

Bijlage 1:

Art. 5.

In artikel 6.5.1 van hetzelfde besluit[16], vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, wordt de zinsnede "totaal finaal energiegebruik van ten minste 0,1 PJ per jaar" vervangen door de zinsnede "gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar".

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 6.5.1.

Deze afdeling is van toepassing op alle vestigingen van ondernemingen, niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen met een gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar.

Art. 6.

In artikel 6.5.2 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

"De exploitant beschikt uiterlijk op 1 oktober 2027 over een geldig conform verklaard energieplan voor een vestiging die valt onder het toepassingsgebied van deze afdeling. Vestigingen die pas na 1 oktober 2027 een gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik van ten minste 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar hebben, en daardoor voldoen aan de criteria, vermeld in artikel 6.5.1, voldoen binnen de eerste negen maanden van het kalenderjaar dat volgt op het kalenderjaar waarin de drempel van een gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik van 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar werd overschreden, aan de bepalingen van deze afdeling.";

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Voor vestigingen die al beschikken over een geldig conform verklaard energieplan, geldt dat energieplan als een energieplan als vermeld in het eerste lid, voor de resterende duur van de geldigheid van het conform verklaarde energieplan. Het conform verklaard energieplan blijft voor de duur van de geldigheid onderworpen aan de inhoudelijke voorwaarden en verplichtingen van deze afdeling die van toepassing waren op het moment dat het energieplan conform werd verklaard.";

3° aan de bestaande tekst, die paragraaf 1 zal vormen, worden een paragraaf 2 en een paragraaf 3 toegevoegd, die luiden als volgt:

"§2. Vestigingen zijn vrijgesteld van de verplichting in paragraaf 1, als ze een milieubeheersysteem toepassen als vermeld in artikel 1.1.2 van titel II van het VLAREM, dat is gecertificeerd door een onafhankelijk orgaan, in overeenstemming met de Europese of internationale normen. De vrijstelling geldt alleen voor milieubeheersystemen die een door het VEKA conform verklaard energieplan als vermeld in deze afdeling, omvatten.

Een certificering van een vestiging volgens NBN EN ISO 14001 is een milieubeheersysteem in de zin van het vorige lid, voor zover die een door het VEKA conform verklaard energieplan, vermeld in deze afdeling omvat.

Een milieubeheersysteem dat is geregistreerd overeenkomstig Verordening (EG) nr. 1221/2009 (EMAS) wordt gelijkgesteld met een milieubeheersysteem als vermeld in het eerste lid.

[16] het Energiebesluit van 19 november 2010

§3. Een vestiging is vrijgesteld van de verplichting vermeld in paragraaf 1 als de exploitant voor die vestiging een energieprestatiecontract uitvoert dat ten minste elk van de volgende elementen bevat:

1° bevindingen en aanbevelingen die zijn vervat in analyses en energieaudits die vóór de sluiting van het contract zijn uitgevoerd en betrekking hebben op het energieverbruik van het gebouw met het oog op de uitvoering van energie-efficiëntieverbeteringsmaatregelen;

2° een heldere en transparante lijst van efficiëntiemaatregelen die moeten worden ingevoerd of van de te behalen efficiëntieresultaten;

3° gegarandeerde besparingen die worden behaald door de maatregelen in de overeenkomst uit te voeren;

4° de looptijd en mijlpalen van de overeenkomst, voorwaarden en opzeggingstermijn;

5° een heldere en transparante lijst van de verplichtingen van elke overeenkomstsluitende partij;

6° referentiegegevens om de behaalde besparing vast te stellen.

7° een heldere en transparante lijst van stappen die moeten worden ondernomen om een maatregel of een pakket maatregelen uit te voeren en, als dat relevant is, de kosten daarvan;

8° de verplichting om de maatregelen in de overeenkomst volledig uit te voeren en alle veranderingen die tijdens het project worden gemaakt, te documenteren;

9° clausules over het opnemen van gelijkwaardige eisen in iedere onderaanneming met derde partijen;

10° een heldere en transparante weergave van de financiële gevolgen van het project en de verdeling van het aandeel van beide partijen in de bereikte geldelijke besparingen, namelijk de bezoldiging van de dienstenleverancier;

11° heldere en transparante bepalingen over het meten en de verificatie van de behaalde gegarandeerde besparing, kwaliteitscontroles en -garanties;

12° bepalingen ter verduidelijking van de procedure voor het veranderen van kadervoorwaarden die een weerslag hebben op de inhoud en het resultaat van de overeenkomst, namelijk veranderende energieprijzen en de gebruiksintensiteit van een installatie;

13° gedetailleerde gegevens over de verplichtingen van elke partij die de overeenkomst sluit en de sancties wegens niet-nakoming.

Voor de toepassing van deze afdeling voldoet een energieprestatiecontract alleen aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, als het minstens een door het VEKA conform verklaard energieplan als vermeld in paragraaf 1, omvat.".

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 6.5.2.

§ 1 De exploitant beschikt uiterlijk op 1 oktober 2027 over een geldig conform verklaard energieplan voor een vestiging die valt onder het toepassingsgebied van deze afdeling. Vestigingen die pas na 1 oktober 2027 een gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik van ten minste 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar hebben, en daardoor voldoen aan de criteria, vermeld in artikel 6.5.1, voldoen binnen de eerste negen maanden van het kalenderjaar dat volgt op het kalenderjaar waarin de drempel van een gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik van 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar werd overschreden, aan de bepalingen van deze afdeling.

Voor vestigingen die al beschikken over een geldig conform verklaard energieplan, geldt dat energieplan als een energieplan als vermeld in het eerste lid, voor de resterende duur van de geldigheid van het conform verklaarde energieplan. Het conform verklaard energieplan blijft voor de duur van de geldigheid onderworpen aan de inhoudelijke voorwaarden en verplichtingen van deze afdeling die van toepassing waren op het moment dat het energieplan conform werd verklaard.

Een energieplan dat goedgekeurd is in het kader van een energiebeleidsovereenkomst, geldt als conform verklaard energieplan voor de toepassing van deze afdeling, en in voorkomend geval als een energieaudit ondernemingen, vermeld in afdeling II.

§2. Vestigingen zijn vrijgesteld van de verplichting in paragraaf 1, als ze een milieubeheersysteem toepassen als vermeld in artikel 1.1.2 van titel II van het VLAREM, dat is gecertificeerd door een onafhankelijk orgaan, in overeenstemming met de Europese of internationale normen. De vrijstelling geldt alleen voor milieubeheersystemen die een door het VEKA conform verklaard energieplan als vermeld in deze afdeling, omvatten.

Een certificering van een vestiging volgens NBN EN ISO 14001 is een milieubeheersysteem in de zin van het vorige lid, voor zover die een door het VEKA conform verklaard energieplan, vermeld in deze afdeling omvat.

Een milieubeheersysteem dat is geregistreerd overeenkomstig Verordening (EG) nr. 1221/2009 (EMAS) wordt gelijkgesteld met een milieubeheersysteem als vermeld in het eerste lid.

§3. Een vestiging is vrijgesteld van de verplichting vermeld in paragraaf 1 als de exploitant voor die vestiging een energieprestatiecontract uitvoert dat ten minste elk van de volgende elementen bevat:

1° bevindingen en aanbevelingen die zijn vervat in analyses en energieaudits die vóór de sluiting van het contract zijn uitgevoerd en betrekking hebben op het energieverbruik van het gebouw met het oog op de uitvoering van energie-efficiëntieverbeteringsmaatregelen;

2° een heldere en transparante lijst van efficiëntiemaatregelen die moeten worden ingevoerd of van de te behalen efficiëntieresultaten;

3° gegarandeerde besparingen die worden behaald door de maatregelen in de overeenkomst uit te voeren;

4° de looptijd en mijlpalen van de overeenkomst, voorwaarden en opzeggingstermijn;

5° een heldere en transparante lijst van de verplichtingen van elke overeenkomstsluitende partij;

6° referentiegegevens om de behaalde besparing vast te stellen.

7° een heldere en transparante lijst van stappen die moeten worden ondernomen om een maatregel of een pakket maatregelen uit te voeren en, als dat relevant is, de kosten daarvan;

8° de verplichting om de maatregelen in de overeenkomst volledig uit te voeren en alle veranderingen die tijdens het project worden gemaakt, te documenteren;

9° clausules over het opnemen van gelijkwaardige eisen in iedere onderaanneming met derde partijen;

10° een heldere en transparante weergave van de financiële gevolgen van het project en de verdeling van het aandeel van beide partijen in de bereikte geldelijke besparingen, namelijk de bezoldiging van de dienstenleverancier;

11° heldere en transparante bepalingen over het meten en de verificatie van de behaalde gegarandeerde besparing, kwaliteitscontroles en -garanties;

12° bepalingen ter verduidelijking van de procedure voor het veranderen van kadervoorwaarden die een weerslag hebben op de inhoud en het resultaat van de overeenkomst, namelijk veranderende energieprijzen en de gebruiksintensiteit van een installatie;

13° gedetailleerde gegevens over de verplichtingen van elke partij die de overeenkomst sluit en de sancties wegens niet-nakoming.

Voor de toepassing van deze afdeling voldoet een energieprestatiecontract alleen aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, als het minstens een door het VEKA conform verklaard energieplan als vermeld in paragraaf 1, omvat.".

Art. 7.

In artikel 6.5.3 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt het woord "aanvaarde" opgeheven.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 6.5.3.

Op initiatief en onder de verantwoordelijkheid van de exploitant stellen energiedeskundigen het energieplan en de energiestudie op. De exploitant stelt de energiedeskundigen alle nodige informatie ter beschikking en verleent de nodige medewerking.

Art. 8.

In artikel 6.5.4 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt opgeheven;

2° paragraaf 3 wordt opgeheven.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 6.5.4.
De energiedeskundigen die deel mogen uitmaken van het bedrijfspersoneel van de vestiging waarvoor ze een energieplan of een energiestudie opstellen, bezitten een grondige technische en bedrijfseconomische kennis van de te onderzoeken vestiging.

Art. 9.

In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2025, wordt een artikel 6.5.4/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 6.5.4/1. Het energieplan voldoet aan al de volgende voorwaarden:

1° het is gebaseerd op actuele, gemeten en traceerbare operationele gegevens over het energiegebruik en de belastingsprofielen voor elektriciteit;

2° het omvat een gedetailleerd overzicht van het energiegebruiksprofiel van gebouwen of groepen gebouwen, industriële processen of installaties, met inbegrip van vervoer;

3° het brengt efficiëntiemaatregelen in kaart om het energieverbruik te verminderen;

4° het brengt het potentieel voor kostenefficiënt gebruik of kostenefficiënte productie van hernieuwbare energie in kaart;

5° het bouwt zoveel mogelijk voort op een analyse van levenscycluskosten, in plaats van simpele terugverdienperioden, om rekening te houden met langetermijnbesparingen, residuele waarden van langetermijninvesteringen in discontopercentages;

6° het is proportioneel en voldoende representatief om de vorming van een betrouwbaar beeld van de totale energieprestaties en de betrouwbare bepaling van de belangrijkste punten ter verbetering mogelijk te maken.".

Art. 10.

In artikel 6.5.5 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden aan punt 4° de woorden "met inbegrip van tot energiebesparingen leidende hernieuwbare energiemaatregelen" toegevoegd;

2° in paragraaf 1/1, eerste zin, wordt het woord "Gebouweenheden" vervangen door de woorden "Van gebouweenheden";

3° in paragraaf 1/1 worden de woorden "moeten niet" vervangen door de zinsnede "moet, voor zover het bestaat, alleen het industriële deel dat niet meegerekend is in de bruikbare vloeroppervlakte van de gebouweenheid waarvoor het energieprestatiecertificaat is opgesteld,";

4° in paragraaf 1/1 worden tussen de zinsnede "niet-residentiële gebouwen" en de zinsnede ", wordt deze vestiging vrijgesteld" de woorden "en die geen industriële delen bevat die niet meegerekend zijn in de bruikbare vloeroppervlakte van de gebouweenheid waarvoor het energieprestatiecertificaat is opgesteld" ingevoegd;

5° in paragraaf 1/1 wordt de zinsnede ", op voorwaarde dat elk van de betrokken energieprestatiecertificaten niet-residentiële gebouwen opgeladen wordt in de webapplicatie, vermeld in artikel 6.5.8." opgeheven;

6° aan paragraaf 2 wordt de volgende zinsnede toegevoegd: "of dat een maatregel uit het energieplan niet kan worden uitgevoerd wegens een gebrek aan netcapaciteit, op voorwaarde dat de exploitant die maatregel aan de betrokken netbeheerder tijdig heeft aangemeld conform de procedure in paragraaf 6.";

7° aan paragraaf 2, waarvan de bestaande tekst voortaan het eerste lid wordt, wordt een lid toegevoegd dat luidt als volgt:

"Een maatregel uit het conform verklaard energieplan met een interne rentevoet van minstens 13% en een terugverdientijd groter dan drie jaar kan door middel van het gemotiveerd verzoek vermeld in het eerste lid worden vervangen door de volgende maatregelen:

1° Een maatregel met een interne rentevoet van minder dan 13% met een equivalente energiebesparing;
2° Een uitkoppeling van restwarmte buiten de grenzen van de vestiging met equivalente energie-inhoud;
3° Een vervangende maatregel die goedgekeurd is in het kader van een energiebeleidsovereenkomst op voorwaarde dat deze vervangende maatregel minstens een gelijke of groter dan equivalente energiebesparing of CO2-besparing oplevert.";

8° paragraaf 4 wordt opgeheven;

9° er worden een paragraaf 5 en 6 toegevoegd, die luiden als volgt:

"§5. De onderneming die exploitant is van een vestiging waarvoor een energieplan is opgesteld als vermeld in deze afdeling, neemt in haar jaarverslag het chronologische stappenplan, vermeld in paragraaf 1, 8°, en het uitvoeringspercentage daarvan op en stelt die informatie ter beschikking van het publiek.

§6. De exploitant dient uiterlijk drie maanden na de conformverklaring van het energieplan, een aanvraag tot nieuwe of te verzwaren netaansluiting in bij de betrokken distributienetbeheerder, transmissienetbeheerder of beheerder van het plaatselijke vervoersnet voor elektriciteit indien deze nodig is om maatregelen uit paragraaf 1, 7° tot uitvoer te brengen. De aanvraag wordt in voorkomend geval vergezeld van een verzoek tot opmaak van een oriënterende studie of detailstudie indien het technisch reglement distributie elektriciteit dit vereist.".

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 6.5.5.

§ 1. Het energieplan bevat tenminste al de volgende elementen :
1° een technische beschrijving van de vestiging;
2° het gemeten jaarlijkse energiegebruik;
3° de naam en het adres van de energiedeskundige betrokken bij het opstellen van het energieplan;
4° de resultaten van een analyse van het specifieke energiegebruik van de vestigingen de identificatie van mogelijke maatregelen om dat specifieke energiegebruik te verminderen met inbegrip van tot energiebesparingen leidende hernieuwbare energiemaatregelen;
5° een oplijsting van de maatregelen, vermeld in punt 4° ;
6° de volgende elementen voor elk van de bedoelde maatregelen, vermeld in punt 4° en 5° :
a) een technische beschrijving;
b) de investeringskosten;
c) de jaarlijkse exploitatiekosten;
d) de verwachte energiebesparing;
e) de jaarlijkse financiële opbrengst door de energiebesparing;
f) de terugverdientijd;
g) de interne rentevoet na belastingen;
7° een lijst van alle maatregelen die conform de gegevens vermeld in punt 6°, een interne rentevoet van minstens 13% na belastingen hebben;
8° een chronologisch stappenplan met timing tot implementatie van alle maatregelen, vermeld in punt 7°, conform de tijdslimieten, vermeld in paragraaf 2.

§1/1 Van gebouweenheden die conform de verplichting, vermeld in titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, beschikken over een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen, moet, voor zover het bestaat, alleen het industriële deel dat niet meegerekend is in de bruikbare vloeroppervlakte van de gebouweenheid waarvoor het energieprestatiecertificaat is opgesteld, opgenomen worden in het energieplan vermeld in paragraaf 1. Het

energieprestatiecertificaat van die niet-residentiële gebouwen moet mee opgeladen worden in de webapplicatie, vermeld in artikel 6.5.8, samen met het energieplan van de betrokken vestiging. Als de betrokken vestiging alleen bestaat uit een of meerdere gebouweenheden die conform de verplichting vermeld in titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, beschikken over een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen, en die geen industriële delen bevat die niet meegerekend zijn in de bruikbare vloeroppervlakte van de gebouweenheid waarvoor het energieprestatiecertificaat is opgesteld wordt deze vestiging vrijgesteld van de verplichting om een energieplan op te stellen.

§ 2. De exploitant voert binnen drie jaar na de conform verklaring van het energieplan alle maatregelen uit dat energieplan met een interne rentevoet als vermeld in paragraaf 1, 7°, uit. Op gemotiveerd verzoek van de exploitant bij het VEKA kan het VEKA de termijn verlengen of kan het VEKA vrijstelling verlenen voor de uitvoering van de voormelde maatregelen. In het verzoek toont de exploitant met gegronde economische of financiële redenen aan dat de voormelde termijn niet gehaald kan worden of dat de interne rentevoet lager geworden is dan de interne rentevoet, vermeld in paragraaf 1, 7° of dat een maatregel uit het energieplan niet kan worden uitgevoerd wegens een gebrek aan netcapaciteit, op voorwaarde dat de exploitant die maatregel aan de betrokken netbeheerder tijdig heeft aangemeld conform de procedure in paragraaf 6.

Een maatregel uit het conform verklaard energieplan met een interne rentevoet van minstens 13% en een terugverdientijd groter dan drie jaar kan door middel van het gemotiveerd verzoek vermeld in het eerste lid worden vervangen door de volgende maatregelen:

1° Een maatregel met een interne rentevoet van minder dan 13% met een equivalente energiebesparing;

2° Een uitkoppeling van restwarmte buiten de grenzen van de vestiging met equivalente energie-inhoud;

3° Een vervangende maatregel die goedgekeurd is in het kader van een energiebeleidsovereenkomst op voorwaarde dat deze vervangende maatregel minstens een gelijke of groter dan equivalente energiebesparing of CO2-besparing oplevert.

§ 3. De energiestudie bevat minstens al de volgende elementen :
1° het verwachte jaarlijkse energiegebruik;
2° de naam en het adres van de energiedeskundige die betrokken is bij het opstellen van de energiestudie;
3° een situering van de energie-efficiëntie van de vestiging of een onderdeel ervan op basis van een vergelijking met gelijkaardige vestigingen of onderdelen van vestigingen die op de markt beschikbaar zijn;
4° op basis van de situering, vermeld in punt 3°, een motivering dat de in bedrijf te stellen vestiging de meest energie-efficiënte vestiging is die economisch haalbaar is. De exploitant toont aan dat energie-efficiëntere installaties die beschikbaar zijn op de markt of dat maatregelen die extra genomen kunnen worden om de energie-efficiëntie van de vestiging te verhogen, een interne rentevoet hebben van minder dan 13 % na belastingen. De exploitant neemt daarvoor in de energiestudie een vergelijkende tabel op waarin voor al de beschikbare energie-efficiëntere installaties en voor de mogelijke extra investeringen om de energie-efficiëntie te verbeteren al de volgende gegevens worden opgenomen :
a) een beknopte technische beschrijving;
b) de investeringskosten;
c) de verwachte jaarlijkse exploitatiekosten;
d) de verwachte energiebesparing ten opzichte van de vooropgestelde installatie;
e) de jaarlijkse financiële opbrengst door de energiebesparing;
f) de terugverdientijd;
g) de interne rentevoet na belastingen.

"§5. De onderneming die exploitant is van een vestiging waarvoor een energieplan is opgesteld als vermeld in deze afdeling, neemt in haar jaarverslag het chronologische stappenplan, vermeld in paragraaf 1, 8°, en het uitvoeringspercentage daarvan op en stelt die informatie ter beschikking van het publiek.

§6. De exploitant dient uiterlijk drie maanden na de conformverklaring van het energieplan, een aanvraag tot nieuwe of te verzwaren netaansluiting in bij de betrokken distributienetbeheerder, transmissienetbeheerder of beheerder van het plaatselijke vervoersnet voor elektriciteit indien deze nodig is om maatregelen uit paragraaf 1, 7° tot uitvoer te brengen. De aanvraag wordt in voorkomend geval vergezeld van een verzoek tot opmaak van een oriënterende studie of detailstudie indien het technisch reglement distributie elektriciteit dit vereist.

Art. 11.

In artikel 6.5.6 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 wordt de zin "Het VEKA kan voor de inhoudelijke beoordeling van energiestudies en energieplannen advies vragen aan het verificatiebureau." toegevoegd;

2° in paragraaf 2, 1°, wordt de zinsnede "die het VEKA heeft aanvaard conform artikel 6.5.4, §1" opgeheven.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 6.5.6.

§ 1. Een energieplan wordt elektronisch voor conform verklaring ingediend bij het VEKA. Het VEKA kan nadere regels bepalen voor de vorm van de elektronische indiening. Het VEKA beslist over de conformiteit van het energieplan. Het VEKA kan zich voor die beslissing laten bijstaan door externe experten. Het VEKA kan voor de inhoudelijke beoordeling van energiestudies en energieplannen advies vragen aan het verificatiebureau.

§ 2. Een energieplan is conform als het aan al de volgende vereisten voldoet:
1° het energieplan is ondertekend en gedateerd door de exploitant en een of meer energiedeskundigen;
2° het energieplan is opgesteld conform de structuur, vermeld in artikel 6.5.5;
3° het energieplan voldoet inhoudelijk aan de bepalingen, vermeld in artikel 6.5.5.

§ 3. Als het dossier onvolledig is kan het VEKA binnen twintig dagen na de dag waarop het VEKA dat dossier heeft ontvangen, aan de exploitant via elektronische communicatie vragen om het aan te vullen. De exploitant bezorgt de informatie zo snel mogelijk en uiterlijk binnen twintig dagen na de dag waarop hij die elektronische communicatie heeft ontvangen aan het VEKA.

§ 4. Het VEKA bezorgt zijn gemotiveerde beslissing over de conformiteit van het volledige energieplan aan de exploitant binnen veertig dagen na de dag waarop het volledige energieplan heeft ontvangen. Het VEKA kan de termijn voor de beslissing over de conformiteit met een gemotiveerde beslissing, één keer verlengen met maximaal dertig dagen. Het VEKA brengt de exploitant op de hoogte van de verlenging van de behandelingstermijn.

§ 5. Als het VEKA niet heeft beslist binnen de termijn, vermeld in paragraaf 4, wordt het ingediende energieplan als conform beschouwd.

§ 6. De exploitant kan binnen twintig dagen na de dag waarop die de beslissing van het VEKA heeft ontvangen, een gemotiveerd beroep indienen tegen de beslissing, vermeld in paragraaf 4. De exploitant stuurt daarvoor een aangetekende brief naar de minister.

§ 7. De minister beslist over het beroep binnen drie maanden na de dag waarop die het beroep heeft ontvangen. De minister bezorgt die beslissing aan het VEKA en aan de exploitant met een aangetekende brief.

§ 8. Als de minister niet beslist over het beroep binnen drie maanden na de dag waarop die het beroep heeft ontvangen, wordt het energieplan als conform beschouwd.

Art. 12.

In artikel 6.5.9 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord "totaal" wordt vervangen door de woorden "gemiddeld jaarlijks";

2° de zinsnede "0,05 PJ en 0,1 PJ per jaar" wordt vervangen door de zinsnede "10 TJ en 100 TJ per jaar berekend op basis van de afgelopen drie jaar";

3° de zinsnede "en alle vestigingen van een onderneming waarbij de vestiging in het Vlaamse Gewest ligt en voldoet aan de criteria van een grote onderneming met een totaal finaal energiegebruik kleiner dan 0,1 PJ per jaar" wordt opgeheven.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 6.5.9.

Deze afdeling is van toepassing op alle vestigingen van ondernemingen, niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen met een gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik tussen 0,05 en 10 TJ en 100 TJ per jaar berekend op basis van de afgelopen drie jaar.

Art. 13.

In artikel 6.5.10 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en 12 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

"De exploitant beschikt uiterlijk op 1 juli 2027 over een geldige energieaudit onderneming. Vestigingen die pas na 1 juli 2027 een gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik van tussen de 10 TJ en 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar hebben, en hierdoor voldoen aan de criteria, vermeld in artikel 6.5.9, voldoen binnen de eerste zes maanden van het kalenderjaar volgend op het kalenderjaar waarin de drempel van een gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik van 10 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar werd overschreden, aan de bepalingen van deze afdeling.";

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

"Voor vestigingen die al beschikken over een geldige energieaudit onderneming of, indien van toepassing, als ze al beschikken over een geldige energiebalans onderneming, geldt die energieaudit onderneming of, indien van toepassing, die energiebalans onderneming als een energieaudit onderneming als vermeld in het eerste lid voor de resterende duur van de geldigheid van de betrokken energieaudit onderneming of, indien van toepassing, energiebalans onderneming. De energieaudit onderneming of energiebalans onderneming in kwestie blijven voor de geldigheidsduur onderworpen aan de inhoudelijke voorwaarden en verplichtingen die van toepassing waren op het moment dat de betrokken energieaudit onderneming of energiebalans onderneming werd ingediend in de webapplicatie.";

3° het derde lid wordt opgeheven;

4° aan de bestaande tekst, die paragraaf 1 zal vormen, worden een paragraaf 2 tot en met paragraaf 4 toegevoegd, die luiden als volgt:

"§2. Voor gebouweenheden die, conform de verplichting vermeld in titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, beschikken over een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen, moet, voor zover het bestaat, alleen het industriële deel dat niet meegerekend is in de bruikbare vloeroppervlakte van de gebouweenheid waarvoor het energieprestatiecertificaat werd opgesteld, opgenomen worden in de energieaudit, vermeld in paragraaf 1.

Het energieprestatiecertificaat van die niet-residentiële gebouwen wordt mee opgeladen in de webapplicatie, vermeld in artikel 6.5.14, samen met de energieaudit van de vestiging in kwestie. Als de vestiging in kwestie alleen bestaat uit een of meer gebouweenheden die, conform de verplichting vermeld in titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, beschikken over een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen, en die geen industriële delen bevat die niet meegerekend zijn in de bruikbare vloeroppervlakte van de gebouweenheid waarvoor het energieprestatiecertificaat werd opgesteld, wordt die vestiging vrijgesteld van de verplichting om een energieaudit op te stellen.

§3. Vestigingen zijn vrijgesteld van de verplichting, vermeld in paragraaf 1, als ze een milieubeheersysteem toepassen, als vermeld in artikel 1.1.2 van titel II van het VLAREM, dat werd gecertificeerd door een onafhankelijk orgaan, in

overeenstemming met de Europese of internationale normen. De vrijstelling geldt alleen voor milieubeheersystemen die een energieaudit onderneming, vermeld in deze afdeling omvatten.

Een certificering van een vestiging volgens NBN EN ISO 14001 is een milieubeheersysteem in de zin van het eerste lid, voor zover die een energieplan, als vermeld in afdeling I van dit hoofdstuk of een energieaudit onderneming, als vermeld in afdeling II van dit hoofdstuk, omvat.

Een milieubeheersysteem dat is geregistreerd overeenkomstig Verordening (EG) nr. 1211/2009 (EMAS) wordt gelijkgesteld met een milieubeheersysteem als vermeld in het eerste lid.

§4. Een vestiging is vrijgesteld van de verplichting, vermeld in paragraaf 1 als de exploitant voor die vestiging een energieprestatiecontract uitvoert dat ten minste de volgende elementen bevat:

1° bevindingen en aanbevelingen die zijn vervat in analyses en energie audits die vóór de sluiting van het contract zijn uitgevoerd en betrekking hebben op het energieverbruik van het gebouw met het oog op de uitvoering van energie-efficiëntieverbeteringsmaatregelen;
2° een heldere en transparante lijst van efficiëntiemaatregelen die moeten worden ingevoerd of van de te behalen efficiëntieresultaten;
3° gegarandeerde besparingen die worden behaald door de maatregelen in de overeenkomst uit te voeren;
4° de looptijd en mijlpalen van de overeenkomst, voorwaarden en opzeggingstermijn;
5° een heldere en transparante lijst van de verplichtingen van elke overeenkomstsluitende partij;
6° referentiegegeven(s) om de behaalde besparing vast te stellen;
7° een heldere en transparante lijst van stappen die moeten worden ondernomen om een maatregel of een pakket maatregelen uit te voeren en, als dat relevant is, de kosten daarvan;
8° de verplichting om de maatregelen in de overeenkomst volledig uit te voeren en alle veranderingen die tijdens het project worden gemaakt, te documenteren;
9° clausules over het opnemen van gelijkwaardige eisen in iedere onderaanneming met derde partijen;
10° een heldere en transparante weergave van de financiële gevolgen van het project en de verdeling van het aandeel van beide partijen in de bereikte geldelijke besparingen, namelijk de bezoldiging van de dienstenleverancier;
11° heldere en transparante bepalingen over het meten en de verificatie van de behaalde gegarandeerde besparing, kwaliteitscontroles en -garanties;
12° bepalingen ter verduidelijking van de procedure voor het veranderen van kadervoorwaarden die een weerslag hebben op de inhoud en het resultaat van de overeenkomst, namelijk veranderende energieprijzen en de gebruiksintensiteit van een installatie;
13° gedetailleerde gegevens over de verplichtingen van elke overeenkomstsluitende partij en de sancties wegens niet-nakoming.

Voor de toepassing van deze afdeling voldoet een energieprestatiecontract pas aan de voorwaarden vermeld in het eerste lid als het minstens een energieaudit onderneming als vermeld in paragraaf 1 omvat.".

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 6.5.10.

§ 1 De exploitant beschikt uiterlijk op 1 juli 2027 over een geldige energieaudit onderneming. Vestigingen die pas na 1 juli 2027 een gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik van tussen de 10 TJ en 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar hebben, en hierdoor voldoen aan de criteria, vermeld in artikel 6.5.9, voldoen binnen de eerste zes maanden van het kalenderjaar volgend op het kalenderjaar waarin de drempel van een gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik van 10 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar werd overschreden, aan de bepalingen van deze afdeling.

Voor vestigingen die al beschikken over een geldige energieaudit onderneming of, indien van toepassing, als ze al beschikken over een geldige energiebalans onderneming, geldt die energieaudit onderneming of, indien van toepassing, die energiebalans onderneming als een energieaudit onderneming als vermeld in het eerste lid voor de

resterende duur van de geldigheid van de betrokken energieaudit onderneming of, indien van toepassing, energiebalans onderneming. De energieaudit onderneming of energiebalans onderneming in kwestie blijven voor de geldigheidsduur onderworpen aan de inhoudelijke voorwaarden en verplichtingen die van toepassing waren op het moment dat de betrokken energieaudit onderneming of energiebalans onderneming werd ingediend in de webapplicatie.

§2. Voor gebouweenheden die, conform de verplichting vermeld in titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, beschikken over een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen, moet, voor zover het bestaat, alleen het industriële deel dat niet meegerekend is in de bruikbare vloeroppervlakte van de gebouweenheid waarvoor het energieprestatiecertificaat werd opgesteld, opgenomen worden in de energieaudit, vermeld in paragraaf 1.

Het energieprestatiecertificaat van die niet-residentiële gebouwen wordt mee opgeladen in de webapplicatie, vermeld in artikel 6.5.14, samen met de energieaudit van de vestiging in kwestie. Als de vestiging in kwestie alleen bestaat uit een of meer gebouweenheden die, conform de verplichting vermeld in titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, beschikken over een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen, en die geen industriële delen bevat die niet meegerekend zijn in de bruikbare vloeroppervlakte van de gebouweenheid waarvoor het energieprestatiecertificaat werd opgesteld, wordt die vestiging vrijgesteld van de verplichting om een energieaudit op te stellen.

§3. Vestigingen zijn vrijgesteld van de verplichting, vermeld in paragraaf 1, als ze een milieubeheersysteem toepassen, als vermeld in artikel 1.1.2 van titel II van het VLAREM, dat werd gecertificeerd door een onafhankelijk orgaan, in overeenstemming met de Europese of internationale normen. De vrijstelling geldt alleen voor milieubeheersystemen die een energieaudit onderneming, vermeld in deze afdeling omvatten.

Een certificering van een vestiging volgens NBN EN ISO 14001 is een milieubeheersysteem in de zin van het eerste lid, voor zover die een energieplan, als vermeld in afdeling I van dit hoofdstuk of een energieaudit onderneming, als vermeld in afdeling II van dit hoofdstuk, omvat.

Een milieubeheersysteem dat is geregistreerd overeenkomstig Verordening (EG) nr. 1211/2009 (EMAS) wordt gelijkgesteld met een milieubeheersysteem als vermeld in het eerste lid.

§4. Een vestiging is vrijgesteld van de verplichting, vermeld in paragraaf 1 als de exploitant voor die vestiging een energieprestatiecontract uitvoert dat ten minste de volgende elementen bevat:

1° bevindingen en aanbevelingen die zijn vervat in analyses en energie audits die vóór de sluiting van het contract zijn uitgevoerd en betrekking hebben op het energieverbruik van het gebouw met het oog op de uitvoering van energie-efficiëntieverbeteringsmaatregelen;

2° een heldere en transparante lijst van efficiëntiemaatregelen die moeten worden ingevoerd of van de te behalen efficiëntieresultaten;

3° gegarandeerde besparingen die worden behaald door de maatregelen in de overeenkomst uit te voeren;

4° de looptijd en mijlpalen van de overeenkomst, voorwaarden en opzeggingstermijn;

5° een heldere en transparante lijst van de verplichtingen van elke overeenkomstsluitende partij;

6° referentiegegeven(s) om de behaalde besparing vast te stellen;

7° een heldere en transparante lijst van stappen die moeten worden ondernomen om een maatregel of een pakket maatregelen uit te voeren en, als dat relevant is, de kosten daarvan;

8° de verplichting om de maatregelen in de overeenkomst volledig uit te voeren en alle veranderingen die tijdens het project worden gemaakt, te documenteren;

9° clausules over het opnemen van gelijkwaardige eisen in iedere onderaanneming met derde partijen;

10° een heldere en transparante weergave van de financiële gevolgen van het project en de verdeling van het aandeel van beide partijen in de bereikte geldelijke besparingen, namelijk de bezoldiging van de dienstenleverancier;

11° heldere en transparante bepalingen over het meten en de verificatie van de behaalde gegarandeerde besparing, kwaliteitscontroles en -garanties;

12° bepalingen ter verduidelijking van de procedure voor het veranderen van kadervoorwaarden die een weerslag hebben op de inhoud en het resultaat van de overeenkomst, namelijk veranderende energieprijzen en de gebruiksintensiteit van een installatie;

13° gedetailleerde gegevens over de verplichtingen van elke overeenkomstsluitende partij en de sancties wegens niet-nakoming.

Voor de toepassing van deze afdeling voldoet een energieprestatiecontract pas aan de voorwaarden vermeld in het eerste lid als het minstens een energieaudit onderneming als vermeld in paragraaf 1 omvat.".

Art. 14.

In artikel 6.5.11 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt het woord "aanvaarde" opgeheven.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 6.5.11.

De energieaudit onderneming wordt uitgevoerd door energiedeskundigen, op initiatief en verantwoordelijkheid van de exploitant. De exploitant stelt de energiedeskundigen alle nodige informatie ter beschikking en verleent de nodige medewerking.

Art. 15.

In artikel 6.5.12 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt opgeheven;

2° paragraaf 3 wordt opgeheven.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 6.5.12.
De energiedeskundigen, die deel mogen uitmaken van het bedrijfspersoneel van de vestiging waarvoor ze een energieaudit onderneming opstellen, bezitten een grondige technische en bedrijfseconomische kennis van de te onderzoeken vestiging.

Art. 16.

In artikel 6.5.13 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 worden een punt 5° en punt 6° toegevoegd, die luiden als volgt:

"5° de energieaudit onderneming brengt efficiëntiemaatregelen in kaart om het energieverbruik te verminderen;
6° de energieaudit onderneming brengt het potentieel voor kostenefficiënt gebruik of kostenefficiënte productie van hernieuwbare energie in kaart.";

2° aan paragraaf 2, 4°, worden de volgende woorden toegevoegd: "met inbegrip van tot energiebesparingen leidende hernieuwbare energiemaatregelen";

3° in paragraaf 2 wordt punt 7° vervangen door wat volgt:

"7° een lijst van alle maatregelen die conform de gegevens, vermeld in punt 6°:
a) in het geval het een vestiging met een gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik tussen de 50 TJ en 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar betreft, een interne rentevoet van minstens 13% na belastingen hebben;
b) in het geval het een vestiging met een gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik tussen de 10 TJ en 50 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar betreft, een terugverdientijd van kleiner dan 3 jaar hebben.";

4° aan paragraaf 3 wordt de zin "Het VEKA kan voor de inhoudelijke beoordeling van energieaudits ondernemingen advies vragen aan het verificatiebureau." toegevoegd;

5° paragraaf 4 wordt vervangen door wat volgt:

"§4. De exploitant van een vestiging met een gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik van tussen de 50 TJ en 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar voert binnen drie jaar na de indiening van de energieaudit onderneming, alle maatregelen uit de energieaudit onderneming, als vermeld in paragraaf 2, 7°, a), met een interne rentevoet van minstens 13% uit.

De exploitant van een vestiging met een gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik van tussen de 10 TJ en 50 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar voert binnen drie jaar na de indiening van de energieaudit onderneming, alle maatregelen uit de energieaudit onderneming, als vermeld in paragraaf 2, 7°, b), met een terugverdientijd van kleiner dan 3 jaar uit.

Op gemotiveerd verzoek van de exploitant bij het VEKA kan het VEKA de termijn verlengen of kan het VEKA vrijstelling verlenen voor de uitvoering van die maatregelen. In het verzoek toont de exploitant met gegronde economische of financiële redenen aan dat de voormelde termijn niet gehaald kan worden of dat de interne rentevoet lager geworden is dan de interne rentevoet, vermeld in het eerste lid, of dat de terugverdientijd groter is geworden dan de terugverdientijd vermeld in het tweede lid of dat een maatregel uit de energieaudit onderneming niet kan worden uitgevoerd wegens een gebrek aan netcapaciteit op voorwaarde dat de exploitant die maatregel tijdig aan de betrokken netbeheerder heeft aangemeld conform de procedure, vermeld in paragraaf 6.

Een maatregel uit de in de webapplicatie ingediende energieaudit onderneming met een interne rentevoet van minstens 13% en een terugverdientijd groter dan drie jaar kan door middel van het gemotiveerd verzoek vermeld in het derde lid worden vervangen door de volgende maatregelen:

1° Een maatregel met een interne rentevoet van minder dan 13% met een equivalente energiebesparing;
2° Een uitkoppeling van restwarmte buiten de grenzen van de vestiging met equivalente energie-inhoud;
3° Een vervangende maatregel die goedgekeurd is in het kader van een energiebeleidsovereenkomst op voorwaarde dat deze vervangende maatregel minstens een gelijke of groter dan equivalente energiebesparing of CO2-besparing oplevert.";

6° er worden een paragraaf 5 en 6 toegevoegd, die luiden als volgt:

"§5. De onderneming die exploitant is van een vestiging waarvoor een energieaudit ondernemingen werd opgesteld als vermeld in deze afdeling, neemt in haar jaarverslag het chronologisch stappenplan, als vermeld in paragraaf 2, 8°, en het uitvoeringspercentage daarvan op en stelt die informatie ter beschikking van het publiek.

De bekendmaking, vermeld in het eerste lid, gebeurt met inachtneming van het Unie- en nationale recht ter bescherming van de handels- en bedrijfsgeheimen en van de vertrouwelijkheid.

§6. De exploitant dient uiterlijk drie maanden na het indienen van de energieaudit onderneming in de webapplicatie, een aanvraag tot nieuwe of te verzwaren netaansluiting in bij de betrokken distributienetbeheerder, transmissienetbeheerder of beheerder van het plaatselijke vervoersnet voor elektriciteit indien deze nodig is om maatregelen, vermeld in paragraaf 2, 7°, tot uitvoer te brengen. De aanvraag wordt in voorkomend geval vergezeld van een verzoek tot opmaak van een oriënterende studie of detailstudie indien het technisch reglement distributie elektriciteit dit vereist.".

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 6.5.13.

§ 1. De energieaudit onderneming voldoet aan al de volgende voorwaarden:
1° de energieaudit onderneming is gebaseerd op actuele, gemeten en traceerbare operationele gegevens betreffende het energiegebruik en de belastingsprofielen voor elektriciteit;
2° de energieaudit onderneming omvat een gedetailleerd overzicht van het energiegebruiksprofiel van gebouwen of groepen gebouwen, industriële processen of installaties, met inbegrip van vervoer;
3° de energieaudit onderneming bouwt zoveel mogelijk voort op een analyse van levenscycluskosten, in plaats van simpele terugverdienperioden, om rekening te houden met langetermijnbesparingen, residuele waarden van langetermijninvesteringen in discontopercentages;
4° de energieaudit onderneming is proportioneel en voldoende representatief om de vorming van een betrouwbaar beeld van de totale energieprestaties en de betrouwbare bepaling van de belangrijkste punten ter verbetering mogelijk te maken.
5° de energieaudit onderneming brengt efficiëntiemaatregelen in kaart om het energieverbruik te verminderen;
6° de energieaudit onderneming brengt het potentieel voor kostenefficiënt gebruik of kostenefficiënte productie van hernieuwbare energie in kaart.";

§ 2. De energieaudit onderneming bevat minstens al de volgende elementen:
1° een technische beschrijving van de vestiging;
2° het gemeten jaarlijkse energiegebruik;
3° de naam en het adres van de energiedeskundige(n) die betrokken is of zijn bij het opstellen van de energieaudit onderneming;
4° de resultaten van een analyse van de verdeling van het gemeten jaarlijks energiegebruik over de verschillende energiegebruikers binnen de vestiging en de identificatie van mogelijke maatregelen om het energiegebruik te verminderen met inbegrip van tot energiebesparingen leidende hernieuwbare energiemaatregelen;
5° een oplijsting van de maatregelen, vermeld in punt 4° ;
6° de volgende elementen voor elk van de maatregelen, vermeld in punt 4° en 5° :
a) een technische beschrijving;
b) de investeringskosten;
c) de jaarlijkse exploitatiekosten;
d) de verwachte energiebesparing;
e) de jaarlijkse financiële opbrengst door de energiebesparing;
f) de terugverdientijd;
g) de interne rentevoet na belastingen;
7° een lijst van alle maatregelen die conform de gegevens, vermeld in punt 6°:
a) in het geval het een vestiging met een gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik tussen de 50 TJ en 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar betreft, een interne rentevoet van minstens 13% na belastingen hebben;
b) in het geval het een vestiging met een gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik tussen de 10 TJ en 50 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar betreft, een terugverdientijd van kleiner dan 3 jaar hebben.";

8° een chronologisch stappenplan met timing tot implementatie van alle maatregelen, vermeld in punt 7°, volgens de tijdslimieten, vermeld in paragraaf 4.

§ 3. Het VEKA stelt een sjabloon van de energieaudit onderneming ter beschikking. Het VEKA kan voor de inhoudelijke beoordeling van energieaudits ondernemingen advies vragen aan het verificatiebureau.

§4. De exploitant van een vestiging met een gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik van tussen de 50 TJ en 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar voert binnen drie jaar na de indiening van de energieaudit onderneming, alle maatregelen uit de energieaudit onderneming, als vermeld in paragraaf 2, 7°, a), met een interne rentevoet van minstens 13% uit.

De exploitant van een vestiging met een gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik van tussen de 10 TJ en 50 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar voert binnen drie jaar na de indiening van de energieaudit onderneming, alle maatregelen uit de energieaudit onderneming, als vermeld in paragraaf 2, 7°, b), met een terugverdientijd van kleiner dan 3 jaar uit.

Op gemotiveerd verzoek van de exploitant bij het VEKA kan het VEKA de termijn verlengen of kan het VEKA vrijstelling verlenen voor de uitvoering van die maatregelen. In het verzoek toont de exploitant met gegronde economische of financiële redenen aan dat de voormelde termijn niet gehaald kan worden of dat de interne rentevoet lager geworden is dan de interne rentevoet, vermeld in het eerste lid, of dat de terugverdientijd groter is geworden dan de terugverdientijd vermeld in het tweede lid of dat een maatregel uit de energieaudit onderneming niet kan worden uitgevoerd wegens een gebrek aan netcapaciteit op voorwaarde dat de exploitant die maatregel tijdig aan de betrokken netbeheerder heeft aangemeld conform de procedure, vermeld in paragraaf 6.

Een maatregel uit de in de webapplicatie ingediende energieaudit onderneming met een interne rentevoet van minstens 13% en een terugverdientijd groter dan drie jaar kan door middel van het gemotiveerd verzoek vermeld in het derde lid worden vervangen door de volgende maatregelen:

1° Een maatregel met een interne rentevoet van minder dan 13% met een equivalente energiebesparing;
2° Een uitkoppeling van restwarmte buiten de grenzen van de vestiging met equivalente energie-inhoud;
3° Een vervangende maatregel die goedgekeurd is in het kader van een energiebeleidsovereenkomst op voorwaarde dat deze vervangende maatregel minstens een gelijke of groter dan equivalente energiebesparing of CO2-besparing oplevert.

§5. De onderneming die exploitant is van een vestiging waarvoor een energieaudit ondernemingen werd opgesteld als vermeld in deze afdeling, neemt in haar jaarverslag het chronologisch stappenplan, als vermeld in paragraaf 2, 8°, en het uitvoeringspercentage daarvan op en stelt die informatie ter beschikking van het publiek.

De bekendmaking, vermeld in het eerste lid, gebeurt met inachtneming van het Unie- en nationale recht ter bescherming van de handels- en bedrijfsgeheimen en van de vertrouwelijkheid.

§6. De exploitant dient uiterlijk drie maanden na het indienen van de energieaudit onderneming in de webapplicatie, een aanvraag tot nieuwe of te verzwaren netaansluiting in bij de betrokken distributienetbeheerder, transmissienetbeheerder of beheerder van het plaatselijke vervoersnet voor elektriciteit indien deze nodig is om maatregelen, vermeld in paragraaf 2, 7°, tot uitvoer te brengen. De aanvraag wordt in voorkomend geval vergezeld van een verzoek tot opmaak van een oriënterende studie of detailstudie indien het technisch reglement distributie elektriciteit dit vereist.

Art. 17.

In titel VI, hoofdstuk V, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° afdeling III, die bestaat uit artikel 6.5.16 tot en met 6.5.22, wordt vervangen door wat volgt:

"Afdeling III. Energiebeheersysteem
Art. 6.5.16. Deze afdeling is van toepassing op alle vestigingen van ondernemingen, niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen met een gemiddeld jaarlijks energiegebruik van meer dan 85 TJ berekend op basis van de afgelopen 3 jaar.

Art. 6.5.17. De exploitant van een vestiging die onder het toepassingsgebied van deze afdeling valt implementeert uiterlijk op 11 oktober 2027 een energiebeheersysteem.

Vestigingen van ondernemingen, niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen die pas na 11 oktober 2027 een gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik van minstens 85 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar hebben, voldoen binnen de eerste zes maanden van het kalenderjaar volgend op het kalenderjaar waarin de drempel van een gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik van 85 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar werd overschreden aan de bepalingen van deze afdeling.

Art. 6.5.18. §1. Het energiebeheersysteem wordt gecertificeerd door een onafhankelijk orgaan, in overeenstemming met de Europese of internationale normen.

Een certificering van een vestiging volgens NBN EN ISO 50001 wordt beschouwd als zijnde in overeenstemming met de Europese of internationale normen, vermeld in het eerste lid.

Energiebeheermaatregelen die goedgekeurd zijn in het kader van een energiebeleidsovereenkomst, gelden als een energiebeheersysteem voor de toepassing van deze afdeling.

§2. Vestigingen zijn vrijgesteld van de verplichting, vermeld in artikel 6.5.17, als ze beschikken over een milieubeheersysteem, als vermeld in artikel 1.1.2 van titel II van het VLAREM, dat is gecertificeerd door een onafhankelijk orgaan, in overeenstemming met de Europese of internationale normen. De vrijstelling geldt alleen voor milieubeheersystemen die een energieplan, vermeld in afdeling I of, indien van toepassing, een energieaudit onderneming, vermeld in afdeling II, omvatten.

Een certificering volgens NBN EN ISO 14001 is een milieubeheersysteem in de zin van het vorige lid, voor zover deze een energieplan, vermeld in afdeling I of een energieaudit onderneming, vermeld in afdeling II, omvat.

Een milieubeheersysteem dat is geregistreerd overeenkomstig Verordening (EG) nr. 1221/2009 (EMAS), wordt gelijkgesteld met een milieubeheersysteem als vermeld in het eerste lid.

§3. Een vestiging is vrijgesteld van de verplichting, vermeld in artikel 6.5.17 als de exploitant voor die vestiging een energieprestatiecontract uitvoert dat ten minste elk van de volgende elementen bevat:

1° bevindingen en aanbevelingen die zijn vervat in analyses en energieaudits die vóór de sluiting van het contract zijn uitgevoerd en betrekking hebben op het energieverbruik van het gebouw met het oog op de uitvoering van energie-efficiëntieverbeteringsmaatregelen;

2° een heldere en transparante lijst van efficiëntiemaatregelen die moeten worden ingevoerd of van de te behalen efficiëntieresultaten;

3° gegarandeerde besparingen die worden behaald door de maatregelen in de overeenkomst uit te voeren;

4° de looptijd en mijlpalen van de overeenkomst, voorwaarden en opzeggingstermijn;

5° een heldere en transparante lijst van de verplichtingen van elke overeenkomstsluitende partij;

6° referentiegegeven om de behaalde besparing vast te stellen;

7° een heldere en transparante lijst van stappen die moeten worden ondernomen om een maatregel of een pakket maatregelen uit te voeren en, als dat relevant is, de kosten daarvan;

8° de verplichting om de maatregelen in de overeenkomst volledig uit te voeren en alle veranderingen die tijdens het project worden gemaakt, te documenteren;

9° clausules over het opnemen van gelijkwaardige eisen in iedere onderaanneming met derde partijen;

10° een heldere en transparante weergave van de financiële gevolgen van het project en de verdeling van het aandeel van beide partijen in de bereikte geldelijke besparingen, namelijk de bezoldiging van de dienstenleverancier.

11° heldere en transparante bepalingen over het meten en de verificatie van de behaalde gegarandeerde besparing, kwaliteitscontroles en -garanties;

12° bepalingen ter verduidelijking van de procedure voor het veranderen van kadervoorwaarden die een weerslag hebben op de inhoud en het resultaat van de overeenkomst, namelijk veranderende energieprijzen en de gebruiksintensiteit van een installatie;

13° gegevens over de verplichtingen van elke overeenkomstsluitende partij en de sancties wegens niet nakoming.

Voor de toepassing van deze afdeling voldoet een energieprestatiecontract pas aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid als deze het energiebeheersysteem als vermeld in paragraaf 1 of een milieubeheersysteem als vermeld in paragraaf 2 omvat.

Art. 6.5.19. De exploitant van de vestiging of een persoon, die daartoe door de exploitant gemachtigd is, geeft het certificaat en, in voorkomend geval, het energieplan of de energieaudit in de webapplicatie die daarvoor beschikbaar wordt gesteld door het VEKA, in.

Als een exploitant een vrijstelling van de verplichting te beschikken over een energiebeheersysteem inroept, geeft de exploitant van de vestiging of een persoon, die daartoe door de exploitant gemachtigd is, het certificaat of, in voorkomend geval, het energieprestatiecontract in de webapplicatie die daarvoor beschikbaar wordt gesteld door het VEKA, in.";

2° Artikel 6.5.20, artikel 6.5.21 en artikel 6.5.22, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden opgeheven.

Art. 18.

In artikel 6.5.23, eerste lid van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden de woorden "of energiebalans onderneming" vervangen door de zinsnede ", energieprestatiecontract of certificaat".

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 6.5.23.

De gegevens in de webapplicatie zijn confidentieel en alleen toegankelijk voor het VEKA. Alleen de exploitant van de vestiging of een persoon die daarvoor door de exploitant gemachtigd is, heeft altijd toegang tot de gegevens van zijn eigen energieplan, energieaudit onderneming , energieprestatiecontract of certificaat.
In afwijking van het eerste lid kan het VEKA in het kader van rapporteringsverplichtingen geanonimiseerde en geaggregeerde gegevens uit de webapplicatie ter beschikking stellen van de bevoegde instanties, waarbij het aggregatieniveau voldoende confidentialiteit waarborgt. De individuele data die beschikbaar zijn in die webapplicatie zijn confidentieel en kunnen niet door het VEKA gebruikt worden zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van de exploitant.

Art. 19.

In artikel 6.5.24 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden tussen de zinsnede "energieaudits ondernemingen," en de woorden "vermeld in dit hoofdstuk" de woorden "energieprestatiecontracten of certificaten" ingevoegd;

2° in het tweede lid worden tussen de zinsnede "energieaudit ondernemingen," en de woorden "vermeld in dit hoofdstuk" de woorden "energieprestatiecontracten of certificaten" ingevoegd;

3° aan het tweede lid wordt de zinsnede ", energieprestatiecontracten of certificaten" toegevoegd.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 6.5.24.

De onderneming, niet-commerciële instelling of publiekrechtelijke rechtspersoon van wie de vestiging deel uitmaakt, is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming, voor de verwerkingen van persoonsgegevens met betrekking tot de energieplannen, energiestudies en energieaudits ondernemingen, energieprestatiecontracten of certificaten vermeld in dit hoofdstuk, die voor die vestiging in kwestie worden opgemaakt.

De verwerkte persoonsgegevens uit de energieplannen, energiestudies en energieaudits ondernemingen, energieprestatiecontracten of certificaten vermeld in dit hoofdstuk, worden bewaard tot maximaal vijf jaar na het vervallen van het energieplan, de energiestudie of de energieaudit onderneming energieprestatiecontracten of certificaten.

Art 20.

Aan titel VI, hoofdstuk V, afdeling IV van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, wordt een artikel 6.5.25 toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 6.5.25. §1. In het kader van de handhaving van de verplichtingen uit dit hoofdstuk wordt aan de volgende rechtspersonen een meldingsplicht opgelegd voor wat betreft het jaarlijkse energieverbruik van de vestigingen van ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen:

1° de distributienetbeheerders voor de jaarlijkse elektriciteit- en gasafname;
2° de beheerder van het plaatselijk vervoersnet van elektriciteit en de transmissienetbeheerder voor de jaarlijkse elektriciteitsafname;
3° de beheerders van een gesloten distributienet voor de jaarlijkse elektriciteits- en gasafname;
4° de beheerders van de netten, vermeld in artikel 2, 41° en 42°, van de Wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt voor de jaarlijkse elektriciteitsafname;
5° de warmte- of koudenetbeheerders voor de jaarlijkse afname van thermische energie;
6° de beheerder van het vervoersnet voor de jaarlijkse gasafname.

§2. De rechtspersonen aan wie met toepassing van paragraaf 1 een meldingsplicht worden opgelegd, bezorgen voor het eerst op 30 april 2027 voor de kalenderjaren 2023, 2024, 2025 en 2026 en vervolgens elk jaar voor 1 mei, op verzoek van het VEKA de volgende informatie met betrekking tot het vorige kalenderjaar:
1° een lijst met afnamepunten;
2° de EAN-code van het afnamepunt;
3° de naam van de afnemer, zoals geregistreerd in het toegangsregister;
4° het adres van het afnamepunt;
5° het KBO-nummer van de afnemer of, als het een natuurlijke persoon betreft, het rijksregisternummer van de natuurlijke persoon;
6° het vestigingseenheidsnummer;
7° indien van toepassing, de jaarlijkse elektriciteitsafname;
8° indien van toepassing, de jaarlijkse gasafname;
9° indien van toepassing, de jaarlijkse afname van thermische energie;

§3. De betrokkene bij de verwerking van persoonsgegevens, in het kader van de handhaving op verplichtingen uit dit hoofdstuk is de natuurlijke persoon die afnemer is op het afnamepunt in kwestie.

Voor de verwerking van de persoonsgegevens in het kader van de handhaving met betrekking tot de verplichtingen uit dit hoofdstuk, geldt een bewaartermijn van maximaal tien jaar na de dag waarop het dossier is afgesloten.".

Art. 31.

In hetzelfde besluit wordt een artikel 7.9.2/0/19 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 7.9.2/0/19. Met het oog op de controle op de correcte toekenning van de verbouwlening bezorgen de energiehuizen op eenvoudig verzoek van het VEKA de persoonsgegevens, vermeld in artikel 9.1.4, §2, eerste lid, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, van de leners, vermeld in artikel 7.9.2/0/8 van dit besluit, aan wie het betrokken energiehuis een verbouwlening heeft toegekend, aan het VEKA.

Bij de verwerking van de persoonsgegevens van de betrokkenen worden alle redelijke maatregelen genomen om ervoor te zorgen dat de persoonsgegevens juist zijn en indien nodig geactualiseerd worden. Onjuiste persoonsgegevens worden onmiddellijk gewist of verbeterd.

Voor de verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, geldt een bewaartermijn van vijf jaar na de toekenning van de verbouwlening.".

Art. 40.

In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2025, wordt een artikel 10.1.1/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 10.1.1/3. Alle vestigingen van ondernemingen en niet-commerciële instellingen die activiteiten uitoefenen als rechtspersoon of publiekrechtelijke rechtspersonen met een totaal finaal energiegebruik van ten minste 85 TJ per jaar, stellen voor 1 april 2027 en daarna elke vijf jaar minstens de gegevens van het voorgaande kalenderjaar met betrekking tot de warmtevraag en het restwarmtepotentieel aan het VEKA ter beschikking. De minister bepaalt de rapporteringswijze van de gegevens.

Het VEKA kan voor de inhoudelijke beoordeling van de rapportering van de warmtevraag en het restwarmtepotentieel advies vragen aan het verificatiebureau.".

Bijlage 2:

Artikel 4.3.2.

De Vlaamse Regering kan, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, iedere leverancier die elektriciteit of aardgas levert aan afnemers in het Vlaamse Gewest openbaredienstverplichtingen opleggen met betrekking tot :
1° de facturatie van het elektriciteits- en aardgasverbruik;
2° de informatieverlening;
3° de behandeling van klachten van hun klanten;
4° maatregelen van sociale aard, zoals beschermingsmaatregelen bij wanbetaling en opzegging van het leveringscontract.

Artikel 4/1.1.4.

(…)

Die openbaredienstverplichtingen kunnen onder meer betrekking hebben op:
(…)

2° de karakteristieken van de geleverde thermische energie;

(…)

Artikel 4/1.3.2.

De Vlaamse Regering kan iedere warmte- of koudeleverancier of iedere tussenpersoon bij de levering van thermische energie in het Vlaamse Gewest, openbaredienstverplichtingen opleggen voor:
1° de facturatie van het verbruik van thermische energie en van warm water voor huishoudelijk gebruik;
2° informatieverlening;
3° de behandeling van klachten van zijn klanten;
4° het nemen van maatregelen van sociale aard, zoals beschermingsmaatregelen bij wanbetaling en opzegging van het leveringscontract.

Artikel 7.1.2.

(…)
§ 4. De Vlaamse Regering legt de voorwaarden vast waaraan een warmte-krachtinstallatie moet voldoen om te worden beschouwd als een kwalitatieve warmte-krachtinstallatie en bepaalt de referentie-installaties.

(…)

Artikel 7.5.1.

De Vlaamse Regering kan, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, de leveranciers, de transmissienetbeheerder, de beheerder van het vervoersnet en netbeheerders openbaredienst-verplichtingen opleggen inzake programma's ter bevordering van het rationeel energiegebruik en hernieuwbare energiebronnen, minimumnormen inzake rationeel energiegebruik bij hun afnemers en investeringen in kwalitatieve warmtekrachtinstallaties, installaties voor de productie van groene stroom, groenestroomcertificaten of warmtekrachtcertificaten.

In afwijking van artikel 4.1.10, eerste lid, kan de netbeheerder of zijn werkmaatschappij echter in het kader van de uitvoering van de hun op grond van dit artikel opgelegde openbaredienstverplichtingen en onder de door de Vlaamse Regering vastgestelde voorwaarden, gegevens verstrekken aan personen die daarvoor door de Vlaamse Regering zijn aangewezen. De voormelde gegevens omvatten minstens:
1° de identificatie- en contactgegevens van afnemers;
2° de EAN-code;
3° de categorie van afnemer.

Artikel 7.7.2.

§1. De Vlaamse Regering kan aan ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen verplichtingen opleggen om hen aan te zetten hun energiegebruik te rationaliseren en gebruik te maken van hernieuwbare energietechnologieën.

§2. De verplichtingen, vermeld in § 1, omvatten :
1° het opzetten van een energieboekhouding;
2° het uitvoeren van rendabele investeringen, die al dan niet ter kennis worden gebracht door een energieaudit, een energieplan of een energiestudie;
3° het periodiek dan wel eenmalig laten opmaken van een energieaudit, een energieplan en/of een energiestudie door een energiedeskundige;
4° het implementeren van een energiebeheersysteem.

De Vlaamse Regering kan voor een of meer van de voorgaande verplichtingen vrijstelling verlenen en/of de periodiciteit bepalen.

§3. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels met betrekking tot de rendabele investeringen. De Vlaamse Regering evalueert om de vier jaar en voor het eerst in 2012 de definitie van rendabele investeringen, zoals bepaald in artikel 1.1.3, 111°. De Vlaamse Regering wordt gemachtigd om na evaluatie een nieuwe interne rentevoet na belastingen vast te leggen.

§4. De Vlaamse Regering kan een instantie aanduiden die de energieaudits, de energieplannen en de energiestudies conform moet verklaren.

De Vlaamse Regering kan een instantie aanduiden die de energiebeheersystemen certificeert.

§5. De energiedeskundige stelt de energieaudits, de energieplannen en de energiestudies ter beschikking van de bedrijfsleiding en, in voorkomend geval, ten behoeve van de ondernemingsraad en het comité voor veiligheid, gezondheid en verfraaiing van de werkplaatsen of bij ontstentenis van die organen, de vakbondsafvaardiging.

§6. De Vlaamse Regering bepaalt de concrete opmaak, de rapportering, de inhoud en, in voorkomend geval, de conformverklaring van de energieaudits, de energieplannen en energiestudies.

De Vlaamse Regering bepaalt de normen en voorwaarden waaraan de energiebeheersystemen moeten voldoen.

§7. Ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen die een energiebeleidsovereenkomst met de Vlaamse Regering sluiten, moeten minstens voldoen aan de verplichtingen, vermeld in § 1, die gelden op het moment van het sluiten van de energiebeleidsovereenkomst.

Als de Vlaamse Regering op basis van § 1 verplichtingen oplegt, zijn die verplichtingen voor ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen die een energiebeleidsovereenkomst hebben gesloten, niet strenger dan de overeenkomstige bepalingen, opgenomen in de energiebeleidsovereenkomst en van die aard dat ze niet voor extra lasten zorgen ten opzichte van de overeenkomstige bepalingen in de energiebeleidsovereenkomst, behalve om te voldoen aan internationale of Europese verplichtingen, steeds rekening houdend met het engagement van het Vlaamse Gewest in de energiebeleidsovereenkomsten. In die gevallen pleegt de Vlaamse Regering vooraf overleg met de andere partijen van de energiebeleidsovereenkomst.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels voor de te volgen overlegprocedure.

§8. In afwijking van de vorige paragraaf kan de Vlaamse Regering verplichtingen, als vermeld in § 1, opleggen aan ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen die de bepalingen van de gesloten energiebeleidsovereenkomst niet naleven.

§9. De Vlaamse Regering kan de tegemoetkomingen, vermeld in titel VIII van dit decreet beperken tot de ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen die een energiebeleidsovereenkomst hebben gesloten.

§10. De Vlaamse Regering kan, ter bevordering van hernieuwbare energiebronnen en het rationeel energieverbruik, aan de volgende rechtspersonen een meldingsplicht opleggen voor het jaarlijkse energieverbruik met betrekking tot de EAN-codes van de gebouwen van ondernemingen, niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen, vermeld in paragraaf 1:
1° de distributienetbeheerders voor de jaarlijkse elektriciteit- en gasafname;
2° de beheerder van het plaatselijk vervoersnet van elektriciteit en de transmissienetbeheerder voor wat betreft de jaarlijkse elektriciteitsafname;
3° de beheerders van een gesloten distributienet voor de jaarlijkse elektriciteits- en gasafname;
4° de beheerders van de netten, vermeld in artikel 2, 41° en 42°, van de federale Elektriciteitswet voor de jaarlijkse elektriciteitsafname;
5° de warmte- of koudenetbeheerders voor de jaarlijkse afname van thermische energie;
6° de beheerders van netten, vermeld in artikel 1, 10° en 56°, van de federale Gaswet voor de jaarlijkse gasafname;
7° de beheerder van het vervoersnet voor de jaarlijkse gasafname;
8° de beheerder van een waterstofleiding of -net voor de distributie of het ver-voer van waterstof;
9° de beheerder van een kleinschalige waterstofopslaginstallatie, voor wat betreft de jaarlijkse afname van waterstof.

Die meldingsplicht omvat de identificatie van de bijbehorende afnemers, met het oog op de handhaving van de verplichtingen, vermeld in paragraaf 1.

De gegevens, vermeld in het eerste lid, worden opgenomen in de databank, vermeld in artikel 12.5.1.

Artikel 7.8.1.

§1. De Vlaamse Regering legt aan de overheidsinstanties een jaarlijkse energiebesparingsverplichting op voor het verbruik van hun energiedragers. De Vlaamse Regering kan voorzien in een gedifferentieerde energiebesparingsverplichting voor verschillende categorieën van overheidsinstanties.

§2. De Vlaamse Regering kan aan de overheidsinstanties een CO2-reductieverplichting opleggen die gebaseerd is op het verbruik van hun energiedragers. De Vlaamse Regering kan voorzien in een gedifferentieerde CO2-reductieverplichting voor verschillende categorieën van overheidsinstanties.

§3. De Vlaamse Regering kan overheidsinstanties die instaan voor het verzorgen van openbaar vervoer en de strijdkrachten vrijstellen van de verplichtingen, vermeld in paragraaf 2 en 3.

§4. De Vlaamse Regering kan nadere rapporteringsvereisten bepalen waaraan de overheidsinstanties voldoen om aan te tonen dat de verplichtingen, vermeld in dit artikel, zijn vervuld.

Artikel 7.8.2

§1. Met behoud van de toepassing van de verplichtingen, vermeld in artikel 7.8.1, verplicht de Vlaamse Regering de overheidsinstanties om jaarlijks een energiebesparing in hun verwarmde en/of gekoelde gebouwen en gebouweenheden in volle eigendom, erfpacht of opstal te realiseren die minstens equivalent is aan de energiebesparing door renovatie van minstens drie procent van de totale bruikbare vloeroppervlakte van verwarmde en/of gekoelde gebouwen en gebouweenheden die overheidsinstanties in volle eigendom, erfpacht of opstal hebben, tot een minimaal energieprestatieniveau dat de Vlaamse Regering bepaalt.

De totale bruikbare vloeroppervlakte, vermeld in het eerste lid, wordt berekend op basis van de vloeroppervlakte van alle verwarmde en gekoelde gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 250 m², met uitsluiting van alle gebouwen en gebouweenheden die op 1 januari 2024 voldoen aan de minimale energieprestatieniveaus die de Vlaamse Regering bepaalt. De Vlaamse Regering kan, met inachtneming van kostenefficiëntie en technische vereisten, categorieën van gebouwen of gebouweenheden uitsluiten bij de berekening van de totale bruikbare

vloeroppervlakte.

In afwijking van het tweede lid wordt in geval van een site met meerdere gebouwen van een overheidsinstantie die alle zijn aangesloten op één hoofd-meter en waarbij er geen submeters zijn voorzien, voor de berekening van de totale bruikbare vloeroppervlakte de vloeroppervlaktes gebruikt van alle verwarmde en/of gekoelde gebouwen ongeacht het feit of de bruikbare vloeroppervlakte van die individuele gebouwen op die site meer of minder is dan 250 m².

§2. In afwijking van paragraaf 1 kan de Vlaamse Regering afwijkende normen voor renovatie bepalen voor de volgende categorieën van gebouwen en gebouweenheden:
1° beschermde monumenten of gebouwen of gebouweenheden die deel uitmaken van een beschermd cultuurhistorisch landschap, stads- of dorpsgezicht of gebouwen die opgenomen zijn in de vastgestelde inventaris van het bouwkundige erfgoed als de toepassing van de eisen, vermeld in paragraaf 1, hun karakter of aanzicht op onaanvaardbare wijze zou veranderen;
2° gebouwen of gebouweenheden in eigendom van defensie of gebouwen die gebruikt worden voor defensiedoeleinden, met uitzondering van de vrijstaande woongebouwen of kantoorgebouwen;
3° gebouwen of gebouweenheden die worden gebruikt voor erediensten en religieuze activiteiten.

De renovatie van een gebouw of gebouweenheid, vermeld in het eerste lid, draagt bij tot de verplichting, vermeld in paragraaf 1.

§3. De Vlaamse Regering kan een overheidsinstantie vrijstellen van de verplichting, vermeld in paragraaf 1, als het niet technisch, functioneel of economisch mogelijk is om het gebouw of de gebouweenheid te renoveren tot de minimale energieprestatieniveaus, vermeld in paragraaf 1. De Vlaamse Regering kan daarbij een onderscheid maken naar type van gebouw.

De Vlaamse Regering kan gebouwen en gebouweenheden voor sociale huisvesting vrijstellen van de verplichting, vermeld in paragraaf 1, als de benodigde investeringen niet kostenneutraal uitgevoerd kunnen worden of leiden tot verhoogde huurprijzen die de verlaging van de energiefactuur door renovatie overstijgen. De Vlaamse Regering kan bepalen aan welke criteria moet worden voldaan om als kostenneutraal te worden beschouwd.

De renovatie van een gebouw waarvoor een vrijstelling als vermeld in het eerste en tweede lid is verleend, draagt niet bij tot de verplichting, vermeld in paragraaf 1.

§4. Een overheidsinstantie die in uitvoering van de verplichtingen, vermeld in paragraaf 1 tot en met 3, in een kalenderjaar een energiebesparing realiseert die groter is dan de energiebesparing die gepaard gaat met een renovatie van drie procent van de totale bruikbare vloeroppervlakte van haar gebouwen of gebouweenheden kan:
1° tot en met 31 december 2026, het overschot meetellen bij de vereiste energiebesparing van een van de drie jaren daarna;
2° vanaf 1 januari 2027 het overschot optellen bij de vereiste energiebesparing van de twee volgende jaren.

§4/1. De overheidsinstanties gaan bij de uitvoering van de verplichtingen, vermeld in paragraaf 1, na of voor de renovatie van grote niet voor bewoning bestemde gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 750 m² het gebruik van energieprestatiecontracten en andere op prestaties gebaseerde energiediensten haalbaar is. De Vlaamse Regering kan nadere regels vastleggen om te bepalen onder welke voorwaarden het voormelde gebruik haalbaar wordt geacht.

§5. De Vlaamse Regering kan nadere vereisten bepalen waaraan de overheidsinstanties voldoen om aan te tonen dat de verplichtingen, vermeld in dit artikel, zijn vervuld.

Artikel 7.8.3.

Een overheidsinstantie die een verwarmd of gekoeld gebouw of gebouweenheid gebruikt waarvan het zelf geen volle eigenaar is of waarvoor het niet over een erfpacht of opstalrecht beschikt, treedt in onderhandeling over het sluiten van een overeenkomst met respectievelijk de volle eigenaar, erfpachtgever of opstalgever van het gebouw of de gebouweenheid in kwestie met het oog op de renovatie van het gebouw of de gebouweenheid tot de minimale energieprestatieniveaus, vermeld in artikel 7.8.2, §1.

De onderhandeling, vermeld in het eerste lid, vindt minstens plaats in de volgende gevallen:
1° het gebruiksrecht van de overheidsinstantie op het gebouw wordt verlengd; 2° aan het gebouw worden stedenbouwkundige handelingen uitgevoerd als ver-
meld in artikel 4.2.1, 1°, 6° en 7°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;
3° er worden meldingsplichtige handelingen uitgevoerd als vermeld in artikel 2, 3, 4 en 5/1 van het besluit van de

Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Als de partijen niet tot een minnelijke overeenkomst komen, wordt het geschil voorgelegd aan de vrederechter.

Artikel 7.8.4.

§1. De Vlaamse Regering kan aan de overheid, vermeld in artikel 2, 1°, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, verplichtingen opleggen met betrekking tot minimale energieprestatie-eisen van gebouwen bij de aankoop van gebouwen of gebouweenheden, gelegen in het Vlaamse Gewest, of bij het afsluiten van nieuwe huurovereenkomsten voor gebouwen of gebouweenheden, gelegen in het Vlaamse Gewest, wanneer de waarde van deze aankoop of huur het drempelbedrag, vermeld in artikel 11, 2°, van het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren overschrijdt.

De verplichtingen, vermeld in het eerste lid, zijn niet van toepassing bij een minnelijke verwerving, volgend op een definitief onteigeningsbesluit, en bij onteigening via gerechtelijke procedure.

De Vlaamse Regering kan bepalen welke gebouwen of gebouweenheden uitgezonderd zijn van de verplichtingen, vermeld in het eerste lid. De Vlaamse Regering voorziet in ieder geval uitzonderingen voor volgende gebouwen en gebouweenheden:
1° gebouwen of gebouweenheden die na aankoop of het sluiten van een nieuwe huurovereenkomst worden gerenoveerd tot een nader door de Vlaamse Regering te bepalen minimale energieprestatie-eis of gesloopt. De Vlaamse Regering bepaalt de termijn waarbinnen hieraan voldaan moet zijn;
2° beschermde monumenten of gebouwen of gebouweenheden die deel uitmaken van een beschermd cultuurhistorisch landschap, stads- of dorpsgezicht of gebouwen of gebouweenheden die opgenomen zijn in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed;
3° gebouwen of gebouweenheden waar het technisch niet haalbaar is om aan de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, te voldoen. De Vlaamse Regering bepaalt de criteria voor het bepalen van de technische onhaalbaarheid;
4° gebouwen en gebouweenheden waar de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, in conflict zouden komen met de aard en het hoofddoel van de activiteiten van de strijdkrachten.

De Vlaamse Regering kan verplichtingen opleggen aan aanbestedende overheden om de noodzakelijke gegevens voor de implementatie van de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, accuraat, volledig en consistent te melden aan het VEKA.

§2. De Vlaamse Regering kan aan de entiteit, vermeld in artikel 2, 4°, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, verplichtingen opleggen met betrekking tot minimale energieprestatie-eisen van gebouwen bij de aankoop van gebouwen of gebouweenheden, gelegen in het Vlaamse Gewest, of bij het afsluiten van nieuwe huurovereenkomsten voor gebouwen of gebouweenheden, gelegen in het Vlaamse Gewest, wanneer de waarde van deze aankoop of huur het drempelbedrag, vermeld in artikel 11, 2°, van het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de speciale sectoren overschrijdt.

De verplichtingen, vermeld in het eerste lid, zijn niet van toepassing bij een minnelijke verwerving, volgend op een definitief onteigeningsbesluit, en bij onteigening via gerechtelijke procedure.

De Vlaamse Regering kan bepalen welke gebouwen of gebouweenheden uitgezonderd zijn van de verplichtingen, vermeld in het eerste lid. De Vlaamse Regering voorziet in ieder geval uitzonderingen voor volgende gebouwen en gebouweenheden:
1° gebouwen of gebouweenheden die na aankoop of het sluiten van een nieuwe huurovereenkomst worden gerenoveerd tot een nader door de Vlaamse Regering te bepalen minimale energieprestatie-eis of gesloopt. De Vlaamse Regering bepaalt de termijn waarbinnen hieraan voldaan moet zijn;
2° beschermde monumenten of gebouwen of gebouweenheden die deel uitmaken van een beschermd cultuurhistorisch landschap, stads- of dorpsgezicht of gebouwen of gebouweenheden die opgenomen zijn in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed;
3° gebouwen of gebouweenheden waar het technisch niet haalbaar is om aan de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, te voldoen. De Vlaamse Regering bepaalt de criteria voor het bepalen van de technische onhaalbaarheid;
4° gebouwen en gebouweenheden waar de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, in conflict zouden komen met de aard en het hoofddoel van de activiteiten van de strijdkrachten.

De Vlaamse Regering kan verplichtingen opleggen aan aanbestedende entiteiten om de noodzakelijke gegevens voor de implementatie van de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, accuraat, volledig en consistent te melden aan het VEKA.

Artikel 8.2.2.

§1. De Vlaamse Regering kan leningen verstrekken ter ondersteuning van investeringen in het kader van de bevordering van het rationeel energieverbruik of de woningkwaliteit, door:
1° via energiehuizen leningen aan eigenaars of aan eindafnemers te verstrekken voor de financiering van investeringen in privéwoningen die dienen als hoofdverblijfplaats, of voor de financiering van investeringen aan de gemene delen van het gebouw waartoe een privéwoning waarvan ze eigenaar zijn, behoort;
2° het rechtstreeks verstrekken van deze leningen aan eindafnemers.

De Vlaamse Regering kan de modaliteiten voor de leningen bepalen evenals de procedure voor aanvraag en toekenning.

De Vlaamse Regering kan voorwaarden koppelen aan het verkrijgen van een lening, zoals de opmaak van een energieprestatiecertificaat, het behalen van een minimaal energieprestatieniveau of het voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, vastgesteld met toepassing van artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De Vlaamse Regering kan bij het verstrekken van de leningen, vermeld in het eerste lid, gebruikmaken van de diensten van het PMV/z-Leningen.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt de minimale voorwaarden waaraan de energiehuizen, vermeld in § 1, eerste lid, 1°, dienen te voldoen. Tussen het Vlaamse Gewest en elke energiehuis wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De Vlaamse Regering kan een tegemoetkoming geven in de personeels- en werkingskosten van de energiehuizen.

§ 3. ...

Artikel 8.3.1.

De Vlaamse Regering kan een steunprogramma opstellen met tegemoetkomingen ten voordele van ondernemingen voor :
1° de toepassing van energiezuinige producten, technieken en systemen;
2° een rationeel energiebeheer;
3° de toepassing van hernieuwbare energietechnologieën;
4° het ondernemen van haalbaarheidsstudies voor de toepassing van energiezuinige producten, technieken en systemen of voor de toepassing van hernieuwbare energietechnologieën.

Artikel 8.3.1/1.

§ 1. De Vlaamse Regering kan leningen verstrekken ter ondersteuning van investeringen in het kader van de bevordering van het rationeel energieverbruik of de woningkwaliteit, door:
1° via energiehuizen leningen aan coöperatieve vennootschappen te verstrekken voor de financiering van investeringen in gebouwen;
2° het rechtstreeks verstrekken van deze leningen aan coöperatieve vennootschappen.

De Vlaamse Regering kan de modaliteiten voor de leningen bepalen evenals de procedure voor aanvraag en toekenning.

De Vlaamse Regering kan voorwaarden koppelen aan het verkrijgen van een lening, zoals de opmaak van een energieprestatiecertificaat , het behalen van een minimaal energieprestatieniveau of het voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, vastgesteld met toepassing van artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De Vlaamse Regering kan bij het verstrekken van de leningen, vermeld in het eerste lid, gebruikmaken van de diensten van het PMV/z-Leningen.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt de minimale voorwaarden waaraan de energiehuizen, vermeld in § 1, eerste lid, 1°, dienen te voldoen. Tussen het Vlaamse Gewest en elke energiehuis wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De Vlaamse Regering kan een tegemoetkoming geven in de personeels- en werkingskosten van de energiehuizen.

§ 3. ...

Artikel 8.4.1.

De Vlaamse Regering kan een steunprogramma opstellen met tegemoetkomingen ten voordele van niet-commerciële instellingen, publiekrechtelijke rechtspersonen, de netbeheerders en de beheerders van het transmissienet en het vervoersnet voor :
1° de toepassing van energiezuinige producten, technieken en systemen;
2° een rationeel energiebeheer;
3° de toepassing van hernieuwbare energietechnologieën;
4° het ondernemen van haalbaarheidsstudies voor de toepassing van energiezuinige producten, technieken en systemen of voor de toepassing van hernieuwbare energietechnologieën;
5° het voeren van sensibiliserings- en communicatieacties over rationeel energiegebruik, rationeel energiebeheer of hernieuwbare energietechnologieën;
6° de informatieverzameling en -verstrekking voor rationeel energiegebruik, rationeel energiebeheer of hernieuwbare energietechnologieën;
7° het organiseren van vormingsprojecten voor rationeel energiegebruik, rationeel energiebeheer of hernieuwbare energietechnologieën;
8° de kosten die verbonden zijn aan de voorbereiding, ondertekening, uitvoering en voortgangscontrole van een energiebeleidsovereenkomst.
9° kosten die verbonden zijn aan openbaredienstverplichtingen die door of krachtens dit decreet worden opgelegd.

Artikel 8.4.2.

§ 1. De Vlaamse Regering kan leningen verstrekken ter ondersteuning van investeringen in het kader van de bevordering van het rationeel energieverbruik of de woningkwaliteit, door:
1° via energiehuizen leningen aan niet-commerciële instellingen te verstrekken voor de financiering van investeringen in gebouwen;
2° het rechtstreeks verstrekken van deze leningen aan niet-commerciële instellingen.

De Vlaamse Regering kan de modaliteiten voor de leningen bepalen evenals de procedure voor aanvraag en toekenning.

De Vlaamse Regering kan voorwaarden koppelen aan het verkrijgen van een lening, zoals de opmaak van een energieprestatiecertificaat, het behalen van een minimaal energieprestatieniveau of het voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, vastgesteld met toepassing van artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De Vlaamse Regering kan bij het verstrekken van de leningen, vermeld in het eerste lid, gebruikmaken van de diensten van het PMV/z-Leningen.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt de minimale voorwaarden waaraan de energiehuizen, vermeld in § 1, eerste lid, 1°, dienen te voldoen. Tussen het Vlaamse Gewest en elke energiehuis wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De Vlaamse Regering kan een tegemoetkoming geven in de personeels- en werkingskosten van de energiehuizen.

§ 3. ...

Artikel 8.6.1.

De Vlaamse Regering kan op voorstel van de Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, schulden die door een energiehuis ten aanzien van het Vlaamse Gewest in het kader van de uitvoering van artikel 8.2.2, artikel 8.3.1/1 of artikel van dit decreet werden gemaakt geheel of gedeeltelijk kwijtschelden. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels met betrekking tot de modaliteiten en de voorwaarden waaronder deze kwijtschelding kan geschieden.

Artikel 8.7.1.

De Vlaamse Regering bepaalt de hoogte van de tegemoetkomingen en de in aanmerking komende kosten, vermeld in deze titel, en de nadere regels voor de aanvraag, de beoordeling van de aanvragen en het toekennen van de tegemoetkomingen. De Vlaamse Regering kan daarvoor aanvullende voorwaarden opleggen die losstaan van de doelstellingen van de steunregelingen, vermeld in deze titel.

De tegemoetkomingen, vermeld in het vorige lid, kunnen de vorm aannemen van een subsidie, een lening tegen een verlaagde rentevoet, een voorschot of een ander geldelijk voordeel.

Artikel 9.1.4.

(…)

§2. In het kader van de uitvoering van hun taak, vermeld in artikel 9.1.1, 1°, bezorgen de energiehuizen de volgende categorieën van persoonsgegevens aan het VEKA:
1° de identificatiegegevens van de kredietnemers;
2° de identificatiegegevens en het type van het gebouw of de gebouweenheid; 3° de voorwaarden en kenmerken van de energielening;
4° de energiegegevens van het gebouw;
5° het certificaatnummer van het energieprestatiecertificaat;
6° de datum van de authentieke akte van verwerving, de datum van de aangifte van nalatenschap of, bij gebrek daaraan, de datum van het aanslagbiljet van de erfbelasting dat de Vlaamse Belastingdienst heeft opgemaakt.

De Vlaamse Regering bepaalt voor welk type lening die persoonsgegevens aan het VEKA moeten worden bezorgd.

Voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het beheer van leningen is het VEKA de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden en modaliteiten bepalen voor de gegevensuitwisseling tussen de energiehuizen en het VEKA.

(…)

Artikel 11.1.1.

§ 1. De Vlaamse Regering bepaalt de EPB-eisen waaraan gebouwen moeten voldoen waarvoor een aanvraag tot het verkrijgen van een de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, als vermeld in artikel 4.2.1, 1°, 6° en 7°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wordt ingediend.

De invoering van de meldingsplicht, vermeld in artikel 4.2.2, § 1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 laat voor de gebouwen, vermeld in het eerste lid, de door de Vlaamse Regering op grond van het eerste lid vastgestelde EPB-eisen onverminderd van toepassing.

Bij het vaststellen van de eisen wordt een onderscheid gemaakt tussen nieuwe en bestaande gebouwen. Er kan ook een onderscheid gemaakt worden tussen verschillende categorieën gebouwen. De Vlaamse Regering bepaalt welke EPB-eisen overeenkomen met een bijna-energieneutraal gebouw. De Vlaamse Regering zorgt er in dat kader voor dat :
1° uiterlijk op 1 januari 2021 de EPB-eisen voor alle nieuwe gebouwen overeenkomen met de EPB-eisen voor bijna-energieneutrale gebouwen;
2° na 31 december 2018 nieuwe gebouwen waarin overheidsinstanties zijn gehuisvest die eigenaar zijn van deze gebouwen, bijna-energieneutrale gebouwen zijn.

Als op een gebouw EPB-eisen van toepassing zijn, gelden die voor de totaliteit van de werken, handelingen en wijzigingen die aan het gebouw uitgevoerd worden en dus ook voor de werken, handelingen en wijzigingen die op zich niet vergunningsplichtig zijn.

Indien een gebouw waarvoor geen energie wordt verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te verkrijgen, binnen de twaalf maanden na de ingebruikname van de werken waarvoor conform artikel 4.2.1, 1°, 6° en 7°, en

artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 een omgevingsvergunning werd aangevraagd of een melding werd gedaan, wordt aangepast om alsnog energie te verbruiken om een specifiek binnenklimaat te creëren, dan moet alsnog worden voldaan aan de EPB-eisen die van toepassing zouden zijn geweest mocht in het gebouw vanaf het begin energie zijn verbruikt om een specifiek binnenklimaat te creëren.

In afwijking van het vijfde lid kan de Vlaamse Regering een lijst van type gebouwen vaststellen die geacht worden steeds energie te verbruiken om een specifieke binnentemperatuur te bereiken.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt de EPB-eisen waaraan bestaande gebouwen moeten voldoen als werken, wijzigingen of handelingen uitgevoerd worden die de energieprestatie van het gebouw bepalen en daarvoor geen aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, als vermeld in artikel 4.2.1, 1°, 6° en 7°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, moet worden ingediend, of geen melding, als vermeld in artikel 4.2.2, § 1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, moet worden gedaan.

Artikel 11.1.3.

De Vlaamse Regering kan bij het bepalen van de EPB-eisen voor nieuwe gebouwen en bestaande gebouwen die ingrijpend worden gerenoveerd, vastleggen dat een minimumniveau van energie uit hernieuwbare energiebronnen moet worden gehaald.

Artikel 12.2.1.

De Vlaamse Regering kan verplichtingen opleggen aan elke beheerder van een warmte- of koudenet, beheerder van een waterstofleiding of -net voor de distributie of het vervoer van waterstof, beheerder van een kleinschalige waterstofopslaginstallatie, beheerder van een distributienet, transmissienet, aardgasdistributienet, vervoersnet, gesloten distributienet, directe lijn, directe leiding, privédistributienet en net als vermeld in artikel 2, 41° en 42°, van de federale Elektriciteitswet, elke waterstofproducent en verbruiker van waterstof, elke energieverbruiker met een verbruik van minstens 10 terajoule, elke energieleverancier en elke exploitant van een energie-opwekkingsinstallatie, om het VEKA accurate, volledige en consistente mededeling te doen van noodzakelijke gegevens voor het opmaken van het energierapport en voor de onderbouwing van het Vlaamse beleid inzake rationeel energiegebruik, hernieuwbare energiebronnen en klimaatverandering en voor het sociale energiebeleid. De Vlaamse Regering legt de eisen vast inzake accuraatheid, volledigheid en consistentie. De te verstrekken gegevens hebben minstens betrekking op :
1° de afname en het verbruik van energie door objectief omschreven categorieën van afnemers van elektriciteit, aardgas, thermische energie en andere energiebronnen en het verbruiksprofiel van die afnemers;
2° de kenmerken van energie-opwekkingsinstallaties en de hoeveelheid verwerkte en opgewekte energie in die installaties;
3° de hoeveelheid waterstof verbruikt door een rechtspersoon, evenals de wijze waarop die werd geproduceerd;
4° de hoeveelheid waterstof geproduceerd door een waterstofproducent, evenals de wijze waarop die werd geproduceerd;
5° de hoeveelheid waterstof geïnjecteerd op of afgenomen van een waterstofleiding of -net, evenals de wijze waarop die werd geproduceerd;
6° de hoeveelheid waterstof opgeslagen in of afgenomen van een klein- schalige waterstofopslaginstallatie, evenals de wijze waarop die werd geproduceerd.

De Vlaamse Regering bepaalt de categorie-indeling, de rapporteringstermijn en -wijze van de gegevens.

Artikel 12.3.1.

§0. De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op de openbare besturen die rechtspersoonlijkheid hebben.

§1. Elk openbaar bestuur stelt de fysische kenmerken en de energiever-bruiks- en productiegegevens van de gebouwen met een bruikbare vloerop-pervlakte van minstens 250 m2 waarvan ze gebruiker, eigenaar, erfpachter of opstalhouder is publiek beschikbaar als open data die door iedereen vrij gebruikt, hergebruikt en gedeeld kunnen worden. De voormelde gegevens hebben minstens betrekking op kalenderjaar 2021 en later, en worden jaarlijks geactualiseerd tot en met minstens twee kalenderjaren terug in de tijd. De beschikbare gegevens met betrekking tot de productie, injectie, afname, verbruik van elektriciteit en aardgas worden in dat kader door de distributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit ter beschikking gesteld van het openbaar bestuur. Op vraag van het openbaar bestuur worden door de distributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit ook beschikbare gegevens met betrekking tot kalenderjaren 2019 en 2020 ter beschikking gesteld.

Om de energieverbruiks- en productiegegevens en fysische kenmerken van de gebouwen, vermeld in het eerste lid, publiek beschikbaar te maken, worden deze data door elk openbaar bestuur tegen 31 maart 2025 en nadien jaarlijks ingevoerd in een unieke patrimonium- en energiedatabank die door de Vlaamse Regering wordt aangewezen en waarvan de Vlaamse Regering de technische voorwaarden kan bepalen.

De energieverbruiks- en productiegegevens, vermeld in het eerste lid, omvatten het gemeten jaarlijkse energieverbruik in verband met verwarming, koeling, elektriciteit en warm water, voor zover deze gegevens beschikbaar zijn, en minstens:
1° de jaarwaarden per hoofdmeter van minstens:
a) de afname, injectie en productie voor elektriciteit;
b) de afname van gas;
2° ...;
3° ...;
4° ...;
5° de energieverbruiken van energiedragers, verdeeld op basis van de werkelijk gemeten of, in geval van bulkleveringen, zo realistisch mogelijk ingeschatte verbruiken, minstens op jaarbasis.

De gegevens, vermeld in het derde lid, worden beschikbaar gesteld met betrekking tot het hele openbaar bestuur alsook per gebouw met een bruik-bare vloeroppervlakte van minstens 250 m2 van dat openbaar bestuur. Een openbaar bestuur is een gebruiker van een gebouw als het de energiefac-tuur of een doorgefactureerd energieverbruik voor dat gebouw betaalt. Als een eigenaar, erfpachter of opstalhouder die onder die verplichting valt, niet de netgebruiker is voor dat gebouw, draagt de netgebruiker van het gebouw de gegevens, vermeld in het derde lid, over aan de eigenaar, erfpachter of opstalhouder.

Als op een site van een openbaar bestuur meerdere gebouwen op één hoofdmeter zijn aangesloten, en er zijn geen submeters beschikbaar, dan worden in afwijking van het eerste en vijfde lid de energieverbruiks- en productiegegevens van alle gebouwen die op die hoofdmeter zijn aangesloten, ter beschikking gesteld.

De fysische kenmerken van de gebouwen, vermeld in het eerste lid, omvatten minstens de bruikbare vloeroppervlakte in m2, het energieprestatielabel, het kengetal en het volledige energieprestatiecertificaat indien van toepassing. Als een gebouwgebruiker die onder de verplichting, vermeld in paragraaf 1, valt, niet de eigenaar, erfpachter of opstalhouder is voor dat gebouw, stelt de eige-naar, erfpachter of opstalhouder, als dat van toepassing is, een kopie van het energieprestatiecertificaat ter beschikking van de gebruiker. Aanvullend wordt voor de gebouwen meegedeeld welke andere openbare besturen de eigenaars, erfpachter, opstalhouder of gebruikers ervan zijn.

§2. De verplichtingen, vermeld in paragraaf 1, zijn niet van toepassing op de openbare besturen bevoegd voor Defensie, met uitzondering van hun residentiële gebouweenheden of kantoorgebouwen.

De Vlaamse Regering kan voorzien in vrijstellingen of afwijkingen op de verplichtingen, vermeld in paragraaf 1, voor de openbare besturen die industriële of commerciële activiteiten uitoefenen.

Artikel 12.3.2.

§1. Elke overheidsinstantie bezorgt jaarlijks en voor het eerst tegen 31 maart 2027 de energieverbruiks- en productiegegevens van haar volledige organisatie aan de unieke patrimonium- en energiedatabank die door de Vlaamse Regering wordt aangewezen en waarvan de Vlaamse Regering de technische voorwaarden kan bepalen. De voormelde gegevens hebben minstens betrekking op kalenderjaar 2021 en later, en worden jaarlijks geactualiseerd tot en met minstens twee kalenderjaren terug in de tijd. De beschikbare gegevens met betrekking tot productie, injectie, afname, verbruik van elektriciteit en aardgas worden in dat kader door de distributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit ter beschikking gesteld van de overheidsinstantie. Op vraag van de overheidsinstantie worden door de distributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit ook beschikbare gegevens met betrekking tot kalenderjaren 2019 en 2020 ter beschikking gesteld.

De energieverbruiks- en productiegegevens van de volledige organisatie, vermeld in het eerste lid, omvatten minstens:
1° de jaarwaarden van minstens:
a) de afname, injectie en productie voor elektriciteit;
b) de afname van gas;
2° de energieverbruiken van energiedragers, verdeeld op basis van de werkelijk gemeten of, in geval van bulkleveringen, zo realistisch mogelijk ingeschatte verbruiken, minstens op jaarbasis.

Voor de toepassing van deze verplichting dient de overheidsinstantie elk energieverbruik te rapporteren dat zij hetzij rechtstreeks heeft betaald, hetzij via doorgefactureerd energieverbruik heeft betaald.

§2. De Vlaamse Regering kan voorzien in vrijstellingen of afwijkingen op de verplichtingen, vermeld in paragraaf 1, voor:
1° overheidsinstanties die industriële of commerciële activiteiten uitoefenen;
2° overheidsinstanties die instaan voor het openbaar vervoer;
3° overheidsinstanties bevoegd voor defensie.

§3. In afwijking van paragraaf 1 en 2 dienen overheidsinstanties de gegevens die zij op grond van artikel 12.3.1 jaarlijks ter beschikking hebben gesteld voor datzelfde jaar niet opnieuw te bezorgen aan de databank, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, voor het voldoen aan de verplichtingen, vermeld in dit artikel.

Bijlage 3:

Artikel 8.8.1.

De Vlaamse Regering kan voor de toekenning van tegemoetkomingen als vermeld in deze titel of groenestroomcertificaten en warmte-krachtcertificaten als vermeld in titel VII, persoonsgegevens van natuurlijke personen opvragen die verband houden met de voorwaarden die de Vlaamse Regering krachtens dit decreet vaststelt en die noodzakelijk zijn om de tegemoetkoming of certificaten toe te kennen aan de aanvrager. Met behoud van de toepassing van artikel 12.6.1, §3, omvat dit minstens identiteitsgegevens van de aanvrager, adresgegevens, het rekeningnummer waarop de premie wordt uitbetaald en andere gegevens die noodzakelijk zijn om aan de inhoudelijke voorwaarden te voldoen.

De Vlaamse Regering kan de medewerking van de diensten van de Vlaamse overheid, van de distributienetbeheerder of zijn werkmaatschappij of van de energiehuizen opleggen voor taken krachtens dit decreet voor de verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid.

De dienst die de Vlaamse Regering aanwijst, gebruikt het uniek loket, vermeld in artikel 12.6.1, tenzij het anders bepaald is door de Vlaamse Regering. De persoonsgegevens worden verwerkt conform artikel 12.4.1 en 12.6.1.

Artikel 9.1.1.

De Vlaamse Regering kan aan de energiehuizen de volgende taken opdragen:
1° het als kredietbemiddelaar of kredietgever verstrekken van de leningen, vermeld in de artikelen 8.2.2, 8.3.1/1 en 8.4.2 of in artikel 5.71/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
2° het verlenen van advies over en het voeren van sensibiliserings- en communicatieacties over rationeel energiegebruik, rationeel energiebeheer, hernieuwbare energietechnologieën of de woningkwaliteit;
3° het bevorderen van de woningkwaliteit en het bevorderen van het gebruik van energiezuinige producten, technieken, systemen of hernieuwbare energietechnologieën, inclusief de begeleiding bij de uitvoering van werken en diensten bij huishoudelijke afnemers daaromtrent;
4° het verlenen van informatie aan huishoudelijke afnemers over de werking van de energiemarkt;
5° het optreden als uniek loket voor door de Vlaamse Regering door of krachtens dit decreet vastgestelde taken en opdrachten.

Artikel 9.1.2.

De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden waaraan de energiehuizen moeten voldoen om in het kader van de taken, vermeld in artikel 9.1.1, door het Vlaamse Gewest te worden aanvaard.

Onverminderd het eerste lid voldoet elk energiehuis om als kredietbemiddelaar of kredietgever als vermeld in artikel 9.1.1, 1°, op te treden minstens aan de volgende voorwaarden:
1° het beschikt over rechtspersoonlijkheid;
2° het beschikt over de nodige expertise en kritische capaciteit op technisch, juridisch, financieel en boekhoudkundig vlak;
3° het kan werken volgens het derde-investeerderprincipe en fungeren als lokale ESCO in het kader van de financiering van tussenkomsten voor de door de Vlaamse Regering vastgestelde doelgroep;
4° het kan de sociale begeleiding van de door de Vlaamse Regering vastgestelde doelgroep garanderen.

Artikel 9.1.3.

De Vlaamse Regering kan de medewerking van de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn opleggen voor taken die door of krachtens dit decreet aan de energiehuizen zijn opgedragen. De Vlaamse Regering bepaalt de vorm waarin die medewerking bestaat.

Artikel 9.1.4.

§1. In het kader van de uitvoering van hun taak, vermeld in artikel 9.1.1, 1°, van dit decreet, kunnen de energiehuizen de volgende persoonsgegevens of categorieën van persoonsgegevens opvragen en verwerken:
1° de volgende gegevens over de kredietnemer:
a) het huidige adres en de vorige adressen en de contactgegevens;
b) de gezinssamenstelling, de personen ten laste en de personen die samenwonen met de kredietnemer;
c) de handicap van de persoon van de kredietnemer, of van de personen die samenwonen met de kredietnemer;
d) de burgerlijke staat;
2° de volgende gegevens over het inkomen van de kredietnemer, of het inkomen van de personen met wie de kredietnemer samenwoont:
a) het gezamenlijk belastbaar inkomen;
b) het afzonderlijk belastbaar inkomen;
c) het leefloon;
d) de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap;
e) de beroepsinkomsten die van belasting vrijgesteld zijn, uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling;
3° de zakelijke rechten waarvan de kredietnemer houder is;
4° de volgende gegevens over het gebouw waarvoor de kredietnemer een lening aanvraagt:
a) de aard;
b) de ligging;
c) de ouderdom;
d) de eigendom of zakelijke rechten die erop zijn gevestigd;
5° de gegevens over de uitgevoerde werken waarvoor de kredietnemer een lening aanvraagt, met inbegrip van de facturen;
6° de gegevens over de toekenning van een rentesubsidie, vermeld in artikel 8.2.3, §1, van dit decreet;
7° alle andere gegevens dan de gegevens, vermeld in punt 1° tot en met 6°, die verband houden met de leningsvoorwaarden die de Vlaamse Regering krachtens dit decreet of krachtens de Vlaamse Codex Wonen van 2021 vaststelt en die noodzakelijk zijn om de lening toe te kennen.

De Vlaamse Regering bepaalt voor welk type lening welke persoonsgegevens of categorieën van persoonsgegevens opgevraagd en verwerkt kunnen worden.

Om na te gaan of de kredietnemer recht heeft op de lening, kan het energiehuis, conform artikel 6, lid 1, c), en artikel 9, lid 2, g), van de algemene verordening gegevensbescherming, een beroep doen op de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, op het Rijksregister, op de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op het VEKA, op de lokale besturen, op het uniek loket in de zin van artikel 12.6.1 van dit decreet en artikel 5.75/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en op het toegangsregister om digitaal toegang te krijgen tot de noodzakelijke gegevens, conform de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling van persoonsgegevens, zoals ze, in voorkomend geval, op federaal of Vlaams niveau verder is of wordt gespecificeerd.

Voor de unieke identificatie van de betrokkene kan het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het vreemdelingennummer opgevraagd en verwerkt worden.

De vastgestelde handicap van de kredietnemer of zijn inwonende gezinsleden wordt opgevraagd en verwerkt conform artikel 9, lid 2, g), van de algemene verordening gegevensbescherming. De gegevens over een handicap worden opgevraagd en verwerkt om het aantal personen ten laste te bepalen. Alleen het statuut van de persoon kan worden opgevraagd en verwerkt.

Voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de toekenning van een lening zijn de energiehuizen de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De Vlaamse Regering bepaalt voor de verwerking van persoonsgegevens een bewaartermijn. De voormelde termijn is niet langer dan noodzakelijk is voor de toepassing van de regels die bij of krachtens dit artikel en artikel 8.2.2 zijn vastgesteld, of voor de toepassing van artikel 13.4.13, en is niet langer dan dertig jaar.

§2. In het kader van de uitvoering van hun taak, vermeld in artikel 9.1.1, 1°, bezorgen de energiehuizen de volgende categorieën van persoonsgegevens aan het VEKA:
1° de identificatiegegevens van de kredietnemers;
2° de identificatiegegevens en het type van het gebouw of de gebouweenheid; 3° de voorwaarden en kenmerken van de energielening;
4° de energiegegevens van het gebouw;
5° het certificaatnummer van het energieprestatiecertificaat;
6° de datum van de authentieke akte van verwerving, de datum van de aangifte van nalatenschap of, bij gebrek daaraan, de datum van het aanslagbiljet van de erfbelasting dat de Vlaamse Belastingdienst heeft opgemaakt.

De Vlaamse Regering bepaalt voor welk type lening die persoonsgegevens aan het VEKA moeten worden bezorgd.

Voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het beheer van leningen is het VEKA de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden en modaliteiten bepalen voor de gegevensuitwisseling tussen de energiehuizen en het VEKA.

§3. In het kader van de uitvoering van hun taak, vermeld in artikel 9.1.1, 1°, of om Wonen in Vlaanderen de mogelijkheid te bieden na te gaan of een aanvrager of begunstigde van de subsidies, vermeld in artikel 5.52/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, voldoet aan de voorwaarden die de Vlaamse Regering vaststelt ter uitvoering van artikel 5.52/1, derde lid, van de voormelde codex, kunnen de energiehuizen de volgende categorieën van persoonsgegevens aan Wonen in Vlaanderen bezorgen:
1° de identificatiegegevens van de kredietnemers;
2° de identificatiegegevens en het type van het gebouw of de gebouweenheid; 3° de voorwaarden en kenmerken van de toegekende lening.

De Vlaamse Regering kan bepalen voor welk type lening die persoonsgegevens aan Wonen in Vlaanderen moeten worden bezorgd.

Voor de verdere verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, in het kader van de controle op de naleving van de leningsvoorwaarden die de Vlaamse Regering krachtens de Vlaamse Codex Wonen van 2021 vaststelt, is Wonen in Vlaanderen de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden en modaliteiten bepalen voor de gegevensuitwisseling tussen de energiehuizen en Wonen in Vlaanderen.

§4. In het kader van de uitvoering van hun taak, vermeld in artikel 9.1.1, 2°, 3° en 4°, kunnen de energiehuizen van hun klanten in hun werkingsgebied de volgende persoonsgegevens of categorieën van persoonsgegevens opvragen en verwerken:
1° de gegevens over een aansluiting op het elektriciteitsdistributienet met toepassing van het uitsluitend nachttarief;
2° de gegevens over toegekende premies voor werkzaamheden aan gebouwen of voor energieopwekkingsinstallaties, namelijk de categorieën van werkzaamheden waarvoor de premie is toegekend;
3° de EAN-code en de gebouweenheids-ID van de woning;
4° de gegevens over het energieverbruik op maandbasis van hun woning gedurende de laatste vijf jaar;
5° de gegevens over het behoren tot een van de volgende doelgroepen:
a) beschermde klant;
b) budgetmeter;
c) advies van de lokale adviescommissie over afsluiting of heraansluiting van elektriciteit, aardgas of water.

Voor de verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, zijn de energiehuizen de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De gegevens, vermeld in het eerste lid, 1°, 2° en 5°, worden gedurende een periode van vijf jaar bewaard. De gegevens, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, worden gedurende een periode van vijftien jaar bewaard. Na de voormelde periode van vijftien jaar worden de persoonsgegevens geanonimiseerd.