

**Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het
Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de premie
voor de aankoop of verhuur van energiezuinige
huishoudtoestellen, vermeld in artikel 6.4.1/4 van het
voormelde besluit en wat betreft de verbouwlening, vermeld
in artikel 7.9.2/0/7 e.v. van het voormelde besluit**

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- Het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 3.2.1, §3, vervangen bij het decreet van 9 juli 2010 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 19 april 2024, artikel 7.5.1, het laatst gewijzigd bij het decreet van 19 april 2024, artikel 8.2.1, artikel 8.2.2, ingevoegd bij het decreet van 19 december 2014 en het laatste gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022, artikel 8.3.1/1, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022, artikel 8.4.1, gewijzigd bij het decreet van 20 december 2013, artikel 8.4.2, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017 en het laatste gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022, artikel 8.7.1, gewijzigd bij het decreet 4 juni 2021 en artikel 9.1.1, ingevoegd bij het decreet van 16 november 2018 en gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022.
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.71/1 ingevoegd bij het decreet van 6 mei 2022 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 7 februari 2025.
- De Vlaamse Nutsregulator heeft advies gegeven op 17 februari 2025.

De Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies nr. 009/2025 gegeven op 18 februari 2025.

- Er is een verzoek om spoedbehandeling ingediend, gemotiveerd door de omstandigheid dat de Vlaamse Regering de voorgestelde wijzigingen zo snel als mogelijk ingang wil doen vinden met het oog op het vermijden van een buitensporige budgettaire impact, in combinatie met de verhoging van de doelmatigheid van de maatregel en het vermijden van oneigenlijk gebruik. Te weten:

- De in 2023 besliste switch van een doelgroep op basis van statuut naar een (veel ruimere) doelgroep op basis van inkomen blijkt nu, samen met de heel laagdrempelige volledige geautomatiseerde aanvraagprocedure, te leiden tot een aantal aanvragen dat de ramingen ver overtreft.

Tegelijkertijd werd vastgesteld dat het aanbod en de prijzen van de huishoudtoestellen in kwestie de afgelopen periode zodanig evolueerden, dat een verstrenging van de labels aangewezen is. Daarbij wordt de ondersteuning van de aankoop van een droogkast als minder relevant geacht ten opzichte van die voor de andere toestellen. De droogkast wordt daarom best zo snel mogelijk geschrapt.

- Door een daling van de wettelijke rentevoet is de rentevoet voor een verbouwlening sinds 4 februari 2025 voor het eerst sinds de invoering van de verbouwlening lager dan de voorgaande rentevoet (1,5% ten opzichte van 2,25% en 2,75% in de voorbije twee jaar). Dit heeft tot gevolg dat leners er voordeel bij hebben hun lopende verbouwlening op te zeggen, het volledige bedrag terug te betalen en daarna een nieuwe verbouwlening aan te gaan met een lagere rentevoet. Dit is een oneigenlijk gebruik van de wetgeving en leidt naast een grotere budgettaire impact ook tot een toename van de administratieve lasten voor de Energiehuizen.

De Raad van State heeft advies xxxxx/x (adviesnummer) gegeven op XXXXXXXX, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 3°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 6.4.1/4 van het Energiebesluit van 19 november 2010, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt punt 4° opgeheven;

2° in het tweede lid, 1°, wordt het woord "afnemer" vervangen door de woorden "huishoudelijke eindafnemer";

3° in het tweede lid, 2°, wordt het woord "afnemer" telkens vervangen door de woorden "huishoudelijke eindafnemer";

4° in het tweede lid worden punt 3° en punt 4° opgeheven;

5° het vierde lid tot en met het achtste lid worden vervangen door wat volgt:

"Het VEKA bepaalt, rekening houdend met de Europese energielabels die aan koelkasten, diepvriezers en wasmachines worden toegekend, het minimale kwaliteitslabel waaraan de huishoudtoestellen moeten voldoen.

Per type huishoudtoestel, vermeld in het eerste lid, kan maar één premie per vijf jaar worden aangevraagd. De geldigheid van iedere kortingsbon, vermeld in het tweede lid, is beperkt tot 45 dagen.

Binnen een periode van vijf jaar kan de premie, vermeld in het eerste lid, niet meer dan twee keer worden verkregen per rijksregisternummer.

Andere personen die op hetzelfde adres zijn gedomicilieerd, komen gedurende de periode van vijf jaar, vermeld in het zesde lid, niet in aanmerking voor de premie, vermeld in het eerste lid. Bijkomende aanvragen binnen die periode van vijf jaar komen niet in aanmerking voor de kortingsbonnen, vermeld in het tweede lid.

Een huishoudelijke eindafnemer die een huishoudtoestel huurt via een huurovereenkomst als vermeld in het tweede lid, 2°, kan gedurende de periode van die overeenkomst geen kortingsbon meer verkrijgen voor de aankoop van hetzelfde huishoudtoestel.

De prijs van het huishoudtoestel, vermeld in het eerste lid, waarvoor de premie wordt gebruikt, bedraagt minimum 250 euro."

Art 2. In artikel 6.4.1/6/3, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

"1° inkomen: het inkomen, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 6° en tweede lid en artikel 5.187, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;"

Art.3. In artikel 7.9.2/0/9 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 oktober 2022 en vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° Er wordt een derde lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"In afwijking van artikel 7.9.2/0/8 van dit besluit kan aan de leners, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, 1°, 3°, 4°, 6°, 7° en 8°, die een toegekende verbouwlening eenzijdig hebben beëindigd, alsook aan de particulieren die op hetzelfde adres als de lener gedomicilieerd zijn, tot zes jaar na de eenzijdige beëindiging van deze verbouwlening door de lener geen nieuwe verbouwlening worden toegekend voor hetzelfde onroerend goed of gedeelte ervan."

2° Er wordt een vierde lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"In afwijking van artikel 7.9.2/0/8 kan aan de leners, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, 2° en 5°, die een toegekende verbouwlening voor de gemene delen van een onroerend goed eenzijdig hebben beëindigd, alsook aan de particulieren die op hetzelfde adres als de lener gedomicilieerd zijn, tot zes jaar na de eenzijdige beëindiging van deze verbouwlening door de lener geen nieuwe verbouwlening worden toegekend voor de gemene delen van hetzelfde onroerend goed."

3° Er wordt een vijfde lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"De termijn van zes jaar, vermeld in het derde en vierde lid, begint te lopen op de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de lener het energiehuis kennis heeft gegeven van de beëindiging. Een vervroegde volledige terugbetaling van de verbouwlening wordt voor de toepassing van dit artikel beschouwd als een eenzijdige beëindiging van de verbouwlening."

Art. 4. In artikel 7.9.2/0/15 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, wordt tussen het tweede en het derde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"De offertes en meetstaten, vermeld in het eerste en het tweede lid, dateren, voor de particulieren, niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6° en 7°, van maximaal zes maanden voor de indiening van de aanvraag van de verbouwlening en voor de vereniging van mede-eigenaars, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, 8°, van maximaal twaalf maanden voor de indiening van de aanvraag van de verbouwlening. De verbouwlening kan maximaal één keer op basis van eenzelfde offerte of meetstaat worden toegekend."

Art.5. In artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, 8 juli 2022 en 16 juni 2023 wordt punt 5° vervangen door wat volgt:

"5° voor huishoudelijke afnemers die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, met toepassing van artikel 5.187, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, tot en met 31 december 2026 één begeleidings- en ondersteuningstraject opstarten met het oog op energetische renovatiewerken en renovatiewerken in het kader van de woningkwaliteit;"

Art. 6. In artikel 10.1.14, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 2023 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt tussen het tweede en het derde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Als wordt vastgesteld dat in het dossier de nodige bewijsstukken ontbreken om te kunnen oordelen over de toekenningsvoorwaarden, voor de tegemoetkomingen als vermeld in artikel 6.4.1/4, tweede lid, 1°, artikel 6.4.1/8, eerste lid en artikel 7.9.2/1, §1, 5°, dan krijgt de aanvrager een melding om alsnog de nodige bewijsstukken te bezorgen. De aanvrager bezorgt op straffe van onontvankelijkheid van zijn aanvraag de ontbrekende documenten binnen drie maanden na ontvangst van de voormelde melding."

2° in paragraaf 2 worden tussen het eerste en het tweede lid twee leden ingevoegd, die luiden als volgt:

“Voor de toekenning van de tegemoetkoming als vermeld in 6.4.1/4, tweede lid, 1°, bezorgt het VEKA de volgende gegevens van de aanvrager aan de elektriciteitsdistributienetbeheerders of hun werkmaatschappij:

- 1° rijksregisternummer;
- 2° naam en voornaam;
- 3° domicilieadres;
- 4° toesteltype;
- 5° e-mailadres.

Voor de toekenning van de tegemoetkoming als vermeld in 6.4.1/8, eerste lid, bezorgt het VEKA de volgende gegevens van de aanvrager aan de elektriciteitsdistributienetbeheerders of hun werkmaatschappij:

- 1° rijksregisternummer;
- 2° naam en voornaam;
- 3° domicilieadres;
- 4° e-mailadres;
- 5° telefoonnummer.”.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op de dag die volgt op de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

Art. 8. De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Melissa DEPRAETERE