

Besluit van de Vlaamse Regering tot definitieve vaststelling van het projectbesluit NZL – fase 1 van het complex project 'Noord-Zuidverbinding Limburg' en tot gedeeltelijke opheffing van het beschermd cultuurhistorisch landschap 'Kasteel Ter Dolen: omgeving' in Houthalen-Helchteren (Helchteren)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 26bis, §3, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, § 1, eerste lid;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, artikel 26, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2016;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 84, eerste lid.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 31 maart 2025.
- Een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 29 mei 2024 tot en met 27 juli 2024, waarbij in de antwoordennota een antwoord werd gegeven op alle bezwaren en inspraakreacties over het ontwerpbesluit.
- Het team Omgevingseffecten van het Departement Omgeving heeft op 6 februari 2025 en, na aanpassing, op 8 april 2025 in functie van de goedkeuring tevens de kwaliteit van het milieueffectrapport gewaarborgd.
- De Europese Commissie heeft advies gegeven op 15 mei 2025 waarin zij het bestaan van 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang' erkende.
- De Raad van State heeft advies nr. 77.812/1 gegeven op 1 juli 2025, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

1. Dit besluit is procedureel gebaseerd op de volgende motieven:

- Bijlage 1, alinea 2, punt 1°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, geeft aan dat de Vlaamse Regering de bevoegde

overheid is voor aanvragen met betrekking tot de realisatie van het project inzake 'Noord-Zuidverbinding Limburg'.

- De Vlaamse Regering heeft op 16 maart 2018 de startbeslissing van het complex project 'Noord-Zuidverbinding Limburg' goedgekeurd.
- Samen met de startbeslissing heeft de Vlaamse Regering een procesnota goedgekeurd.
- De startbeslissing motiveert dat het project beantwoordt aan een aantal van de criteria die opgenomen zijn in het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, zodat het groot maatschappelijk en ruimtelijk-strategisch belang in voldoende mate is aangetoond en dat het project onder het toepassingsgebied van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten valt.
- De Vlaamse Regering heeft op 22 april 2022 het voorkeursbesluit definitief vastgesteld. Het definitief vastgestelde voorkeursbesluit is op 27 april 2022 bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.
- Er is van 9 januari tot en met 7 februari 2023 een publieke raadpleging georganiseerd over de projectonderzoeksnota.
- De projectonderzoeksnota werd van 23 december 2022 tot en met 6 februari 2023 voor advies voorgelegd aan de adviesinstanties.
- Hoe met deze inspraak op de projectonderzoeksnota is omgegaan werd opgenomen in een overwegingsdocument. Dit document is gepubliceerd op de projectwebsite www.noordzuidlimburg.be, meer bepaald op de site: [Geactualiseerde projectonderzoeksnota \(PON\) – De Limburgse Noord-Zuidverbinding](#).
- Het toenmalige team Mer heeft op 1 juni 2023 de richtlijnen van het milieueffectrapport goedgekeurd.
- Er is een open en transparant proces gevoerd, met ook diverse informele infomomenten. Er werden werksessies, buurtateliers, cocreatieweken en infomomenten gehouden met actoren uit het actorenoverleg of op ad-hoc uitnodiging, onder andere in april 2019, september 2019, maart 2020, oktober 2020, mei 2021, januari 2022, september 2022, januari 2023, mei 2023 en november 2023. Alle documenten zijn gepubliceerd op de projectwebsite ([Documenten – De Limburgse Noord-Zuidverbinding](#)).
- De Vlaamse Regering heeft via een mededeling op 26 januari 2024 groen licht gegeven voor de organisatie van de adviesronde over het voorontwerp van projectbesluit NZL – fase 1 van het complex project 'Noord-Zuidverbinding Limburg'.
- Het voorontwerp van projectbesluit is op 26 januari 2024 voor formeel advies aan de decretaal vastgestelde adviesinstanties voorgelegd.
- Op de adviesvergadering over het voorontwerp van projectbesluit van 4 maart 2024 zijn de adviezen besproken.
- In een antwoordennota is een antwoord gegeven op alle adviezen op het voorontwerp projectbesluit. Deze 'Antwoordennota – adviesronde' werd reeds gepubliceerd op de projectwebsite www.noordzuidlimburg.be/VOPB1-antwoordennota.
- Het ontwerp van projectbesluit NZL – fase 1 werd door de Vlaamse Regering vastgesteld op 24 mei 2024.
- Het ontwerp van projectbesluit lag ter inzage tijdens het openbaar onderzoek van 29 mei 2024 tot en met 27 juli 2024.
- In een antwoordennota (deel 1.3 'Antwoordennota - openbaar onderzoek' van het projectbesluit NZL-fase 1) is een antwoord gegeven op alle bezwaren en

inspraakreacties over het ontwerp van projectbesluit. Deze antwoordennota vormt een onderdeel van het Hoofddocument dat als bijlage I bij dit besluit is gevoegd en wordt samen met de bekendmaking van het definitief vastgesteld projectbesluit NZL – fase 1 gepubliceerd op de projectwebsite (www.noordzuidlimburg.be/PB1-antwoordennota-openbaar-onderzoek).

- Het team Omgevingseffecten keurde op 8 april 2025 het MER (opnieuw) goed.
- Om de geplande werken aan de N74 volgens de gestelde projectdoelstellingen van de Noord-Zuidverbinding te kunnen uitvoeren, wordt in het onderdeel dat geldt als gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Noord-Zuid Limburg' voorzien in een nieuwe bestemming, namelijk 'Artikel 1. Gebied voor wegeninfrastructuur', ook ter hoogte van de onderdelen van het Vlaams ecologisch netwerk (VEN). Een afbakeningsplan, vastgesteld volgens artikel 21 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, wordt van rechtswege opgeheven voor het onderdeel waarvoor achteraf een ruimtelijk uitvoeringsplan in werking treedt dat aan dat onderdeel een bestemming geeft, waardoor dat laatste niet meer krachtens artikel 20 van dat decreet zou kunnen worden aangeduid als GEN of GENO.
- Uit de uitgevoerde driedelige natuureffectenbeoordeling (Passende Beoordeling, Verscherpte Natuurtoets en Algemene natuurtoets in het MER) blijkt dat het voorgestelde inrichtingsalternatief kan leiden tot een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van speciale beschermingszones en tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN. Het projectbesluit motiveert afdoende dat er geen alternatieve oplossingen (A) zijn die minder schadelijk zijn voor de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone en voor de natuur in het VEN. Het projectbesluit toont ook aan dat er dwingende redenen van groot openbaar belang (D) zijn, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, voor de realisatie van het project. Het projectbesluit bevat ook alle nodige compenserende maatregelen (C), zoals bepaald door artikel 26, tweede lid, en artikel 16, § 1, derde lid, van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, respectievelijk artikel 17 en 26bis, § 3 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Bijgevolg is voldaan aan alle voorwaarden, vermeld in artikel 26, tweede lid, samen gelezen met artikel 16, §1, derde en vierde lid, van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, en artikel 26bis, §3, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.
- Aangezien tussen de principiële en definitieve vaststelling van dit projectbesluit de datalagen van impactscoretool, depositietrendtool en IMPACT (dit zijn toepassingen die gebruikt worden bij de beoordeling van de gevolgen van de stikstofdepositie) een update hebben gekregen, is door de MER-deskundige Biodiversiteit een actualisatietoets uitgevoerd, waarin wordt nagegaan of de conclusies van het MER, meer bepaald de conclusie van de passende beoordeling nog steeds dezelfde blijven. Uit de nota van de deskundige van 29 augustus 2025, gevalideerd door de bevoegde instantie Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) op 8 september, blijkt dat bij de toetsing van het projectbesluit aan de meest recente KDW's en conform de nieuwe toepassingen en richtlijnen van het ANB, beschikbaar gesteld op 4 juli 2025 op desbetreffende website [Maatregelen om stikstof terug te dringen | Vlaanderen.be](http://Maatregelen_om_stikstof_terug_te_dringen_Vlaanderen.be), de conclusies in het MER/Passende Beoordeling niet wijzigen.
- Vanwege de betekenisvolle impact op prioritair habitat is het advies van de Europese Commissie vereist. Op 15 mei 2025 heeft de Europese Commissie

een voorwaardelijk gunstig advies verleend waarin ze bevestigt dat de nadelige effecten van de uitvoering van de Noord-Zuidverbinding Limburg op de betrokken habitatrichtlijngebieden door dwingende redenen van groot openbaar belang gerechtvaardigd zijn op voorwaarde dat het betrokken SBZ-H "Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode" beperkt (5.500 m²) uitgebreid wordt en dit binnen twee jaar na publicatie van dit advies.

- Het complex project 'Noord-Zuidverbinding Limburg' wordt gefaseerd verder uitgewerkt aan de hand van de verschillende deelzones A (Pelt tot en met Hechtel-Eksel), B (Houthalen-Helchteren) en C (Zonhoven tot en met Hasselt). Het projectbesluit NZL – fase 1 is dus het eerste in een reeks projectbesluiten en focust in de eerste plaats op de uitwerking van het gekozen alternatief in deelzone B.
- Dit definitief vastgestelde projectbesluit omvat de beslissing tot gedeeltelijke opheffing van de bescherming als cultuurhistorisch landschap 'Kasteel Ter Dolen: omgeving' in Houthalen-Helchteren, beschermd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 1982, omwille van het algemeen belang. Artikel 6.2.1, 3° van het Onroerenderfgoeddecreet bepaalt namelijk dat de Vlaamse Regering een besluit tot definitieve bescherming geheel of gedeeltelijk kan wijzigen of opheffen als die wijziging of opheffing is vereist omwille van het algemeen belang. Om de geplande werken aan de N74 volgens de gestelde projectdoelstellingen van de Noord-Zuidverbinding te kunnen uitvoeren, is een gedeeltelijke opheffing van het beschermde cultuurhistorische landschap noodzakelijk. De gedeeltelijke opheffing van het cultuurhistorische landschap betreft een deel van de percelen die kadastraal gekend zijn als: Houthalen, 4de afdeling, sectie B, perceelnummers 766B, 767E en 774A. Naast deze gedeeltelijke opheffing is, om dit project van algemeen belang te kunnen uitvoeren, ook de sloop van de modernistische villa, gelegen aan de Grote Baan 1 en op 1 februari 2018 vastgesteld als bouwkundig erfgoed, niet te vermijden.
- Het definitief vast te stellen projectbesluit bevat conform artikel 23, derde lid, van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten de volgende elementen:
 - 1° het op uitvoeringsniveau gekozen alternatief (zie hoofdstuk 3 in bijlage I. Hoofddocument);
 - 2° een motivering voor de keuze van dat alternatief, in het licht van de andere redelijke alternatieven die zijn onderzocht (zie hoofdstuk 3 in bijlage I. Hoofddocument);
 - 3° een motivering van de aanwijzing van de bevoegde overheid conform artikel 6 (zie hoofdstuk 4 in bijlage I. Hoofddocument);
 - 4° een verklaring die samenvat op welke wijze milieuoverwegingen in het projectbesluit worden geïntegreerd en op welke wijze rekening is gehouden met de gevoerde onderzoeken, waaronder het ontwerp van MER, en met de opmerkingen, adviezen en overwegingen die in het kader van die onderzoeken zijn uitgebracht met inbegrip van een samenvatting van deze opmerkingen, adviezen en overwegingen (zie hoofdstuk 5 in bijlage I. Hoofddocument);
 - 5° de relatie met de relevante beleidsplannen (zie hoofdstuk 6 in bijlage I. Hoofddocument en de Toelichtingsnota in bijlage IV. Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Noord-Zuid Limburg');

- 6° de opgave als welke beslissingen vermeld in artikel 38, 39, 40 en 41, het projectbesluit geldt en, in voorkomend geval, de wijze waarop toepassing gemaakt wordt van artikel 41 (zie hoofdstuk 7 in bijlage I. Hoofddocument);
 - 7° een herkenbaar onderdeel dat geldt als ruimtelijk uitvoeringsplan als vermeld in artikel 2.2.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en dat de gegevens, vermeld in artikel 2.2.5, § 1, van de voormelde codex, bevat (zie bijlage IV. Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Noord-Zuid Limburg');
 - 8° de acties, maatregelen, voorwaarden, lasten of instrumenten bij het alternatief dat gekozen is op uitvoeringsniveau met inbegrip van een beschrijving van alle kenmerken van het ontwerp van projectbesluit en/of de geplande maatregelen om aanzienlijke nadelige effecten op het milieu te vermijden, te voorkomen of te beperken en, als dat mogelijk is, te compenseren (zie hoofdstuk 3, 7 en 8 in bijlage I. Hoofddocument en de Compensatienota (deel 2.4 van het projectbesluit);
 - 9° de monitoringsmaatregelen en de flankerende maatregelen op het detailleringsniveau van het ontwerp van projectbesluit (zie hoofdstuk 7 en 8 in bijlage I. Hoofddocument);
 - 10° de rechtsgevolgen, vermeld in de artikelen 30 en 31 (zie hoofdstuk 7 in bijlage I. Hoofddocument);
 - 11° de verschillende fasen van de uitvoering van het projectbesluit (zie hoofdstuk 2 en 7 in bijlage I. Hoofddocument).
- Het projectbesluit NZL – fase 1, terug te vinden op de projectwebsite <https://www.noordzuidlimburg.be/definitiefprojectbesluit1>, is samengesteld uit 6 grote delen (deel 1. Hoofddocument, deel 2. Rapporten geïntegreerd onderzoek, deel 3. Projectomschrijving, deel 4. Omgevingsvergunning, deel 5. Geïntegreerde beslissingen, deel 6. Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Noord-Zuid Limburg) zoals omschreven in 2.7 van het Hoofddocument en bevat als dusdanig zowel normatieve als niet-normatieve delen. Voorliggend besluit vermeldt in artikel 2, tweede lid, die delen die hetzij reglementaire beslissingen hetzij individuele beslissingen met bindende gevolgen zijn.

2. Dit besluit is inhoudelijk gebaseerd op de motieven zoals opgenomen in het Hoofddocument dat als bijlage I bij dit besluit is gevoegd en terug te vinden is via de projectwebsite www.noordzuidlimburg.be/PB1-hoofddocument), die als volgt kunnen worden samengevat:

- De startbeslissing van 16 maart 2018 omschrijft de algemene doelstellingen van het complex project Noord-Zuid Limburg als volgt: *"Dit project heeft als algemene doelstelling te komen tot een duurzame, geïntegreerde mobiliteitsoplossing ten voordele van de gehele regio en het betrokken gebied in het bijzonder. De scope van deze opgave is evenwel breder dan louter het verkeerskundige. Naast het oplossen van de verkeers- en bereikbaarheidsproblematiek gaat het ook om de leefkwaliteit (mens), de natuur, het landschap, de landbouw en de economie. Bij de oplossing zal maximaal rekening worden gehouden met de diverse en verschillende belangen/ambities van alle actoren. Het doel is om gezamenlijk een ruimtelijke impuls te geven aan het betrokken gebied in de vorm van een gedegen en gedragen pakket aan maatregelen, d.i. de zogenaamde gebiedsopgave."*
- Het Complex Project Noord-Zuidverbinding Limburg zet dus in op het ontwikkelen van een gedragen visie voor zowel een duurzame en geïntegreerde mobiliteitsoplossing als een gebiedsprogramma voor de regio. Twee cruciale

projectonderdelen zijn hierbij sturend: Spartacus Lijn 3 en de wegverbinding N74.

- Dit projectbesluit is de verdere uitwerking van het voorkeursbesluit dat de Vlaamse Regering in 2022 definitief vaststelde. De tracékeuze met bijhorende alternatievenafweging gebeurde in het voorkeursbesluit. Op basis van de verschillende onderzoeken en de resultaten van het gevoerde overleg werd in het voorkeursbesluit gekozen voor het HOV-systeem een (elektrische) Trambus tussen Hasselt en Noord-Limburg en voor de wegverbinding 'N74' twee tunnels onder de Grote Baan in de kernen Houthalen en Helchteren.
- Met het projectbesluit kiest de bevoegde overheid een alternatief op uitvoeringsniveau. Het alternatief in kwestie wordt op hoofdlijnen weergegeven op grafische plannen en tekstueel omschreven in het tweede en derde hoofdstuk van het Hoofddocument. Ook de motivatie die ten grondslag aan deze keuze ligt, alsook de gevolgen van deze keuze op de omgeving en het milieu wordt in het Hoofddocument in detail besproken. De verdere detailuitwerking van dit alternatief op het niveau van de omgevingsvergunning is terug te vinden in deel 4 'Omgevingsvergunning' van het projectbesluit.

3. Dwingende redenen van groot openbaar belang en compenserende maatregelen

- Wanneer een passende beoordeling wordt gemaakt, mag een projectbesluit enkel worden aangenomen nadat de bevoegde overheid de zekerheid heeft verkregen dat het besluit niet zal leiden tot een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone in kwestie. Indien dat wel het geval is, mag het project enkel worden gerealiseerd als er voor de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone geen minder schadelijke alternatieve oplossingen zijn en het project om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, vereist is en er compenserende maatregelen worden genomen. Betreffen de schadelijke gevolgen bovendien een gebied met een prioritair type natuurlijke habitat of een prioritaire soort is, kunnen conform artikel 16 §1, derde lid, van het decreet complexe projecten alleen argumenten die verband houden met de menselijke gezondheid, de openbare veiligheid of met effecten die wezenlijk gunstig zijn voor het milieu, dan wel, na advies van de Europese Commissie, andere dwingende redenen van groot openbaar belang worden aangevoerd.
- De redenen die werden aangevoerd in de adviesvraag aan de Europese Commissie waren gegrond op een verbetering van de mobiliteit: het project wordt essentieel geacht voor het economisch herstel van de Vlaamse provincie Limburg door een knelpunt in de wegvervoersverbinding tussen de steden Eindhoven (Nederland) en Hasselt (België) weg te werken. Het project zal ook het gebruik van openbaar vervoer en de ontwikkeling van (snelle) fietsverbindingen tussen twee economische centra aanmoedigen. Bovendien zal het significante positieve effecten op de levenskwaliteit hebben en de blootstelling aan verkeersgerelateerde verontreiniging van de inwoners van de twee dorpskernen Houthalen en Helchteren verminderen.
- De Limburgse Noord-Zuid verbinding geeft aldus een belangrijke verbindingsroute weer tussen Eindhoven en de hoofdweg E314/A2 in Houthalen-Helchteren, en verder door tot in Hasselt. Het gedeelte tussen de Nederlandse grens en de hoofdweg E314/A2 is in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen als een 'primaire weg type I' geselecteerd, waar de verbindingsfunctie op Vlaams niveau primeert. In bijlage I. Hoofddocument,

hoofdstuk 3 § 3.5.2 wordt uitvoerig ingegaan waarom de realisatie van dit complex project NZL van groot algemeen belang is voor Vlaanderen en de Euregio (onderdeel van het TEN-T netwerk).

- In haar advies van 15 mei 2025 erkent de Europese Commissie het bestaan van die 'andere' dwingende redenen van groot openbaar belang.
- Deze dwingende redenen van groot openbaar (D) die voor dit project worden aangevoerd in het kader van artikel 6, lid 4, van de Habitatrichtlijn (omgezet in art. 16, §1, derde en vierde lid, van het decreet complexe projecten, die krachtens art. 26, tweede lid, van hetzelfde decreet van overeenkomstige toepassing zijn bij de beslissing over de definitieve vaststelling van het projectbesluit), gelden ook als dwingende redenen van groot openbaar belang als vermeld in artikel 26bis, §3 van het decreet Natuurbehoud.
- Het definitief vast te stellen projectbesluit bevat alle compenserende maatregelen zoals bepaald door artikel 26, tweede lid, en artikel 16, § 1, derde lid, van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, respectievelijk artikel 17 en 26bis, § 3 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.
- Over de aanpak, het onderzoek en de inhoud van deze compenserende maatregelen wordt zowel in het Hoofddocument (zie hoofdstuk 3 §3.5.3, hoofdstuk 7 – 'artikel 39 - Omgevingsvergunningsluik' en hoofdstuk 8 'Besluit – artikel 3') dieper ingegaan, als in de beide ADC-toetsen, gevoegd als bijlage 1 en 2 bij het Hoofddocument, alsook in de Compensatienota (deel 2.4 van het projectbesluit). In functie van de tijdige realisatie van de compenserende maatregelen werd reeds overgegaan tot de aankoop van die percelen. Indien deze maatregelen vergunningsplichtige handelingen vereisten werden deze opgenomen in het onderdeel van de omgevingsvergunning. Zo is op pagina 75 en pagina 103 van het Hoofddocument te lezen dat *"De percelen voor natuurcompensatie zijn reeds verworven en de herinrichting van deze percelen is onderdeel van dit projectbesluit NZL-fase 1."* Verder wordt in het besluit van het hoofddocument in het onderdeel 'omgevingsvergunning' hieromtrent een harde randvoorwaarde opgenomen: *"Ook wat de natuurcompensaties betreft moet voorafgaandelijk aan de toebrenging van schade aan natuur, namelijk ecotoopinname en verdroging, het goedgekeurde natuurcompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarden op het gebied van compenserende maatregelen uitgevoerd zijn."* Hieruit blijkt voldoende dat reeds gestart is met de actieve uitvoering van de compenserende maatregelen zoals voorzien in het natuurdecreet.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 17, § 3;
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.5;
- het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.2.1, eerste lid, 3°, en artikel 6.2.2;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, artikel 4 en artikel 37 tot en met artikel 41;
- het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2014 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

Initiatiefnemers

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Begroting en Financiën, Vlaamse Rand, Onroerend Erfgoed en Dierenwelzijn, de Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw en de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Het projectbesluit NZL – fase 1 wordt gerealiseerd om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard.

Art. 2. Het projectbesluit NZL – fase 1, dat onder meer bestaat uit de delen vermeld in het tweede lid, wordt definitief vastgesteld. Het projectbesluit bevat de elementen, vermeld in artikel 23, derde lid, van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

Het projectbesluit bevat de volgende delen die als bijlage bij dit besluit zijn gevoegd:

- 1° bijlage I: "Hoofddocument (deel 1.1 van het projectbesluit)";
- 2° bijlage II: "Omgevingsvergunning (deel 4 van het projectbesluit)";
- 3° bijlage III: "Zaak der wegen (deel 5.1 van het projectbesluit)";
- 4° bijlage IV: "Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Noord-Zuid Limburg' (deel 6 van het projectbesluit)";
- 5° bijlage V: "Plan afbakening beschermd cultuurhistorisch landschap 'Kasteel Ter Dolen: omgeving' na gedeeltelijke opheffing".

Art. 3. Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 1982 tot bescherming als cultuurhistorisch landschap van de omgeving van het waterslot "Ter Dolen" in

Houthalen-Helchteren (Helchteren), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 27 augustus 1982, wordt gedeeltelijk opgeheven.

Het plan als bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 1982 wordt vervangen door het plan "Plan afbakening beschermd cultuurhistorisch landschap 'Kasteel Ter Dolen: omgeving' na gedeeltelijke opheffing" dat in de bijlage V opgenomen is bij dit besluit.

Art. 4. De Vlaamse minister, bevoegd voor onroerend erfgoed, de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, en de Vlaamse minister bevoegd voor het algemeen mobiliteitsbeleid, zijn, ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 03/10/2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Begroting en Financiën, Vlaamse Rand, Onroerend Erfgoed en Dierenwelzijn,

Ben WEYTS

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport,

Annick DE RIDDER

Bijlage I. Hoofddocument (deel 1.1 van het projectbesluit)

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2025 houdende de vaststelling van het projectbesluit NZL – fase 1 van het complex project 'Noord-Zuidverbinding Limburg' en tot gedeeltelijke opheffing van het beschermd cultuurhistorisch landschap 'Kasteel Ter Dolen: omgeving' in Houthalen-Helchteren (Helchteren)

Brussel, 03/10/2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Begroting en Financiën, Vlaamse Rand, Onroerend Erfgoed en Dierenwelzijn,

Ben WEYTS

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport,

Annick DE RIDDER

Bijlage II. Omgevingsvergunning (deel 4 van het projectbesluit)

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2025 houdende de vaststelling van het projectbesluit NZL – fase 1 van het complex project 'Noord-Zuidverbinding Limburg' en tot gedeeltelijke opheffing van het beschermd cultuurhistorisch landschap 'Kasteel Ter Dolen: omgeving' in Houthalen-Helchteren (Helchteren)

Brussel, 03/10/2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Begroting en Financiën, Vlaamse Rand, Onroerend Erfgoed en Dierenwelzijn,

Ben WEYTS

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport,

Annick DE RIDDER

Bijlage III. Zaak der wegen (deel 5.1 van het projectbesluit)

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2025 houdende de vaststelling van het projectbesluit NZL – fase 1 van het complex project 'Noord-Zuidverbinding Limburg' en tot gedeeltelijke opheffing van het beschermd cultuurhistorisch landschap 'Kasteel Ter Dolen: omgeving' in Houthalen-Helchteren (Helchteren)

Brussel, 03/10/2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Begroting en Financiën, Vlaamse Rand, Onroerend Erfgoed en Dierenwelzijn,

Ben WEYTS

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport,

Annick DE RIDDER

Bijlage IV. Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Noord-Zuid Limburg' (deel 6 van het projectbesluit)

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2025 houdende de vaststelling van het projectbesluit NZL – fase 1 van het complex project 'Noord-Zuidverbinding Limburg' en tot gedeeltelijke opheffing van het beschermd cultuurhistorisch landschap 'Kasteel Ter Dolen: omgeving' in Houthalen-Helchteren (Helchteren)

Brussel, 03/10/2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Begroting en Financiën, Vlaamse Rand, Onroerend Erfgoed en Dierenwelzijn,

Ben WEYTS

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport,

Annick DE RIDDER

**Bijlage V. Plan afbakening beschermd cultuurhistorisch landschap
'Kasteel Ter Dolen: omgeving' na gedeeltelijke opheffing**

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2025 houdende de vaststelling van het projectbesluit NZL – fase 1 van het complex project 'Noord-Zuidverbinding Limburg' en tot gedeeltelijke opheffing van het beschermd cultuurhistorisch landschap 'Kasteel Ter Dolen: omgeving' in Houthalen-Helchteren (Helchteren)

Brussel, 03/10/2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Begroting en Financiën, Vlaamse Rand, Onroerend
Erfgoed en Dierenwelzijn,

Ben WEYTS

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport,

Annick DE RIDDER