

Ontwerp van decreet over de DAB Investeringsprogramma Energiebeheer en Klimaat Overheidsgebouwen

Op voorstel van de Vlaamse minister van Economie, Innovatie en Industrie,
Buitenlandse Zaken, Digitalisering en Facilitair Management;

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie en Industrie, Buitenlandse Zaken, Digitalisering en Facilitair Management is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Artikel 1. Dit decreet regelt een gemeenschaps- en gewestaangelegenheid.

Art. 2. In hoofdstuk 4 van het Programmadecreet van 16 december 2022 bij de begroting 2023, gewijzigd bij het decreet van 22 december 2023, worden in het opschrift van afdeling 6, en in de artikelen 32, 33 en 34 tussen het woord "energiebeheer" en het woord "overheidsgebouwen" de woorden "en klimaat" ingevoegd.

Art. 3. In artikel 32 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden tussen het woord "energiebeheer" en het woord "overheidsgebouwen" de woorden "en klimaat" ingevoegd;

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

"De DAB, vermeld in het eerste lid, financiert energiebesparende investeringen en investeringen die bijdragen tot de doelstellingen, vermeld in het Vlaams Energie- en Klimaatplan, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 12 mei 2023, voor de onroerende domeingoederen, vermeld in artikel 34.";

3° er worden een derde, vierde en vijfde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

"De financiering, vermeld in het tweede lid, wordt aan de DAB, vermeld in het eerste lid, terugbetaald op een termijn berekend op basis van de terugverdiensijd

van de energiebesparende investering Als die langer dan vijftien jaar is of niet kan worden geraamd, wordt de financiering, vermeld in het tweede lid, binnen een periode van maximaal vijftien jaar terugbetaald.

Leningen aan eigenaars van gehuurde gebouwen die zelf de energiebesparende investeringen uitvoeren of aan de instanties, vermeld in artikel 34, 3°, voor door hen gehuurde gebouwen worden met een marktconforme interest terugbetaald binnen maximaal vijftien jaar.

De Vlaamse regering bepaalt de nadere regels en voorwaarden inzake de financiering.”.

Art. 4. Artikel 34 van het hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 34. Voor de volgende onroerende domeingoederen kunnen investeringen als vermeld in artikel 32 van dit decreet, gefinancierd worden:

- 1° de onroerende domeingoederen die eigendom zijn van de instanties, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 2° de onroerende domeingoederen die eigendom zijn van het Gemeenschapsonderwijs, vermeld in artikel 3 van het bijzonder decreet van 14 juli 1998 betreffende het gemeenschapsonderwijs;
- 3° de onroerende domeingoederen die eigendom zijn van een rechtspersoon die erkend is of die voldoet aan de wettelijke voorwaarden om zorg- en dienstverlening te organiseren als vermeld in het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden;
- 4° de onroerende domeingoederen waarop een instantie als vermeld in 1° tot en met 3°, zakelijke rechten heeft;
- 5° de gebouwen die gehuurd worden door de instanties, vermeld in punt 1° tot en met 3°.”.

Brussel, 6 juni 2025

De minister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Economie,
Innovatie en Industrie, Buitenlandse Zaken, Digitalisering en Facilitair
Management,

Matthias DIEPENDAELE