

Activiteitenverslag 2024

Samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations en gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden

Interregionale Bodemsaneringscommissie

Inhoudsopgave

1	Het samenwerkingsakkoord	4
2	Interregionale Bodemsaneringscommissie	5
2.1	Samenstelling	5
2.2	Huishoudelijk reglement	6
2.3	Financiering	7
2.4	Vergaderingen	8
2.4.1	Parlim BOFAS vzw	8
2.4.2	Parlim PROMAZ vzw	9
3	Overzicht van de belangrijkste beslissingen van de Interregionale Bodemsaneringscommissie	10
3.1	Parlim BOFAS vzw	10
3.1.1	Stand van zaken saneringsprogramma BOFAS	10
3.1.2	Dossier 'Ploegsteert'	10
3.1.3	Archief	10
3.1.4	Wijzigingen in de raad van bestuur	11
3.1.5	Voorschotten aan de vzw PROMAZ	11
3.1.6	Verandering in personeelsbestand	11
3.1.7	Duur van de erkenning	11
3.1.8	Financiële middelen	11
3.2	Parlim PROMAZ vzw	12
3.2.1	Stand van zaken	12
3.2.2	Verzekeringsmechanisme	12
3.2.3	Opstarten van het systeem voor de bijdragen	13
3.2.4	Financiële middelen	13
3.2.5	Verandering in personeelsbestand	13
3.2.6	Operationele kosten	13
3.2.7	Duur van de erkenning	13
4	RESULTATEN van de werking van de vzw BOFAS	14
4.1	Aanvragen in het kader van het samenwerkingsakkoord 1 en 2	14
4.2	Aanvragen in het kader van het samenwerkingsakkoord 3	14
4.3	Afronding van het saneringsprogramma in het kader van het samenwerkingsakkoord 1 en 2	15
4.4	Afronding van het saneringsprogramma in het kader van het samenwerkingsakkoord 3	16
5	Resultaten van de werking van de vzw PROMAZ	17
5.1	Aanvragen in het kader van het samenwerkingsakkoord	17
5.2	Saneringskosten en terugbetaling	18

INLEIDING

2024 was het eenentwintigste werkingsjaar van de Interregionale Bodemsaneringscommissie (IBC), opnieuw onder voorzitterschap van het Waals Gewest.

Het voorbije jaar werd vooral gekenmerkt door de verdere ontplooiing van de activiteiten van PROMAZ vzw, waarvan de erkenning op 28 februari 2022 werd gepubliceerd. Aangezien aanvragen voor tussenkomst tot 28 februari 2025 kunnen worden ingediend, werden gedurende dit laatste volledige aanmeldingsjaar grote communicatie-inspanningen geleverd om alle potentiële aanvragers te bereiken. Dit jaar werden vooral de aanvragen behandeld en de behandelingsprocedures van de dossiers afgerond. Daarbij werd op het beheer en de financiering van de aanvragen tot tussenkomst na 28 februari 2025 geanticipeerd, met name door het opzetten van een verzekeringssysteem door de vzw PROMAZ, zoals voorzien in het samenwerkingsakkoord.

De vzw BOFAS van haar kant blijft grote inspanningen leveren om zoveel mogelijk dossiers af te sluiten met het doel haar activiteiten stop te zetten tegen het einde van haar erkenning, voorzien op 4 januari 2026, zowel voor de tankstations die sluiten als die hun activiteiten voortzetten.

In 2024 werden constructieve gesprekken gevoerd met de afgevaardigden van BOFAS en PROMAZ over technische, juridische en financiële kwesties. Het doel was steeds om aanvaardbare oplossingen te vinden, zowel voor de overheden, fondsbeheerders als voor de begunstigten van de tussenkomst.

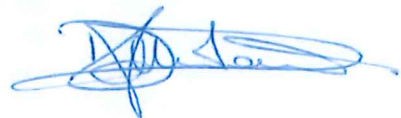
In 2025 zal de IBC haar werk nauwgezet en constructief verderzetten onder het voorzitterschap van het Vlaams Gewest.

Michel AMAND
Voorzitter van de IBC

Michel
Amand
(Signature)

Signature numérique
de Michel Amand
(Signature)
Date : 2025.08.21
16:53:11 +02'00'

Dominique FONDAIRE
Secretaris van de IBC



1 HET SAMENWERKINGSAKKOORD

Het samenwerkingsakkoord werd geïnitieerd om, naar het voorbeeld van wat reeds in het buitenland werd gerealiseerd, een coherent financieringsmechanisme te creëren, zodat het historisch passief van talrijke tankstations kan worden gesaneerd.

Dit samenwerkingsakkoord trad volledig in werking op 26 maart 2004, de datum dat de erkenning van de vzw BOFAS in het Belgisch Staatsblad werd gepubliceerd.

BOFAS kreeg de opdracht om bij 'sluiting van een tankstation' de sanering van de betrokken verontreinigde locatie of grond uit te voeren en te financieren in naam en voor rekening van de exploitant, gebruiker of eigenaar. Bij 'verderzetting van de exploitatie van het tankstation' moet BOFAS advies verlenen over de sanering van de betrokken verontreinigde locatie of grond, zorgen voor de administratieve opvolging, toezicht houden op de saneringswerkzaamheden en die gedeeltelijk vergoeden.

In 2007 werd het initiële samenwerkingsakkoord verschillende keren aangepast en gewijzigd. Aanvankelijk konden alleen aanvragen worden ingediend voor tankstations die minstens tot 31 december 1992 in bedrijf waren. Om het toepassingsgebied uit te breiden en alle tankstations de kans te geven zich bij BOFAS te registreren, werd de datum van 31 december 1992 geschrapt. Bijgevolg kon bij BOFAS een aanvraag worden ingediend voor elk voormalig tankstation, ongeacht de datum waarop het 'zijn activiteiten heeft beëindigd'. Ook de definitie van een 'tijdelijke saneringsmaatregel' werd gewijzigd.

Er werd ook gespecificeerd dat BOFAS een beroep moet doen op de bevoegde federale administratie voor de inning van bijdragen. Die kan namelijk de gegevens van het Fonds voor de Analyse van Aardolieproducten gebruiken.

Daarnaast werd de definitie aangepast van de personen die zich bij BOFAS kunnen aanmelden. In de praktijk bleek dat de begrippen 'saneringsplichtige' en 'saneringswillige' niet altijd gemakkelijk te definiëren zijn. Daarom werd in het samenwerkingsakkoord een duidelijkere definitie van de potentiële begunstigden van bijstand opgenomen.

In het geval van een sluiting moest de aanvrager zich ertoe verbinden om gedurende 15 jaar na de sluiting geen nieuw tankstation uit te baten/te laten uitbaten. De eigenaar moest die verbintenis garanderen door een hypotheek af te sluiten voor de kosten van de sanering van het terrein. In sommige gevallen was het afsluiten van de hypotheek een probleem en een belemmering voor het indienen van aanvragen voor bijstand bij BOFAS. Daarom werd bij de wijziging van het oorspronkelijke samenwerkingsakkoord besloten om de hypotheek te vervangen door een andere garantie. Die garantie houdt in dat het bevoegd gezag weigert een milieuvergunning af te geven voor de uitbating van een tankstation als blijkt dat voor de betreffende grond een aanvraag voor tussenkomst werd ingediend bij het fonds.

Gezien de implicaties van de wijziging van het samenwerkingsakkoord en het feit dat in de praktijk bleek dat voor een aanzienlijk aantal potentiële dossiers geen enkele aanvraag tot tussenkomst tijdig en/of volledig werd ingediend, werd een bijkomende aanmeldingsperiode voorzien voor het indienen van aanvragen bij BOFAS.

Door de termijn te verlengen en de bijstand uit te breiden tot tankstations die vóór 1 januari 1993 werden gesloten, werden een aanzienlijk aantal extra aanvragen ontvangen.

In het samenwerkingsakkoord is bepaald dat de beschrijvende studie voortaan ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan BOFAS voordat ze wordt ingediend bij de relevante gewestelijke autoriteit. Daarnaast werd de termijn waarbinnen BOFAS het bodemsaneringsproject of de beschrijvende studie moet beoordelen, verkort van drie tot twee maanden.

Tot slot werd toegevoegd dat de federale minister van Energie een effectieve waarnemer en een plaatsvervangende waarnemer zal aanstellen. De waarnemer wordt uitgenodigd op de vergaderingen van de Interregionale Bodemsaneringscommissie (IBC).

De verschillende gewesten en de federale overheid keurden dit samenwerkingsakkoord goed dat in 2007 werd gewijzigd.

Parallel met het BOFAS-mechanisme voor bodemsanering bij tankstations proberen de overheid en private spelers sinds 2000 een fonds op te richten voor de sanering van bodems bij gasolietanks die voor verwarmingsdoeleinden worden gebruikt. Door milieuoverwegingen worden de autoriteiten er ook toe aangezet verplichtingen in te voeren of uit te breiden met betrekking tot het gebruik van gasolietanks en de verplichting om daaruit resulterende bodemverontreiniging te voorkomen en te saneren. Dergelijke verplichtingen, die verschillen van gewest tot gewest, bestaan nu al, bijvoorbeeld met betrekking tot de vaststelling van bewezen bodemverontreiniging. De potentieel aanzienlijke kosten die met deze verplichtingen gepaard gaan, kunnen onder meer dramatische persoonlijke situaties voor particulieren creëren als de overheid niet financieel ingrijpt. Temeer aangezien het momenteel erg moeilijk is om een verzekering af te sluiten voor het risico van bodemverontreiniging veroorzaakt door een gasolietank.

Ondertussen werd op 25 juli 2018 het samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en financiering van de bodemsanering van tankstations en gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden ondertekend.

Dit samenwerkingsakkoord werd op 8 mei 2019 in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd.

Dankzij dit nieuwe akkoord konden vanaf 8 mei 2019 gedurende 6 maanden nieuwe aanvragen voor bodemsaneringswerken aan tankstations worden ingediend. Het creëerde ook de mogelijkheid om een ander saneringsfonds op te richten, het PROMAZ-fonds, in dit geval voor vervuiling veroorzaakt door gasolietanks die voor de verwarming van gebouwen worden gebruikt.

Daartoe bepaalt het samenwerkingsakkoord een periode voor het indienen van aanvragen tot tussenkomst bij de vzw PROMAZ. Die periode bedraagt drie jaar vanaf 28 februari 2022, de datum dat het erkenningsbesluit van de vzw PROMAZ door de IBC in het Belgisch Staatsblad werd gepubliceerd.

2 INTERREGIONALE BODEMSANERINGSKOMMISSIE

2.1 SAMENSTELLING

Overeenkomstig artikel 18 van het samenwerkingsakkoord bestaat de Interregionale Bodemsaneringscommissie (IBC) uit zes effectieve leden en zes plaatsvervangende leden.

De effectieve en plaatsvervangende leden worden door de respectievelijke gewestelijke regeringen benoemd.

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2017 werden de volgende leden benoemd om het Vlaamse Gewest in de IBC te vertegenwoordigen:

Effectieve leden:	Mevrouw Ann Cuyckens Meneer Filip De Naeyer
Plaatsvervangende leden:	Meneer Nick Bruneel Mevrouw Veerle Arren

Bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 juli 2003 werden de volgende leden benoemd om het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in de IBC te vertegenwoordigen:

Effectieve leden:	Meneer Jean-Pierre Janssens Mevrouw Aurélie Dulière
Plaatsvervangende leden:	Meneer Wouter François Meneer Saïd El Fadili

Bij besluit van de Waalse Regering van 14 januari 2021 werden de volgende leden benoemd om het Waalse Gewest in de IBC te vertegenwoordigen:

Effectieve leden:	Mevrouw Dominique Fondaire Meneer Michel Amand
Plaatsvervangende leden:	Mevrouw Bénédicte Dusart Meneer Christophe Charlemagne

Overeenkomstig artikel 19 van het samenwerkingsakkoord heeft de federale minister van Energie op 12 december 2024 een nieuwe effectieve waarnemer en een nieuwe plaatsvervangende waarnemer benoemd:

Effectieve waarnemer:	Mevrouw Dalila Louhibi
Plaatsvervangende waarnemer:	Mevrouw Elise Franssen

Jean-Pierre Janssens is na zijn pensionering sinds 2022 geen lid meer van de IBC. Op 16 januari 2025 keurde de Brusselse regering de benoeming van meneer Saïd EL FADILI als effectief lid en Wannes Van Aken als plaatsvervangend lid van de IBC goed.

2.2 HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Rekening houdend met de bepalingen van het samenwerkingsakkoord heeft de IBC een huishoudelijk reglement opgesteld voor de praktische werking.

Overeenkomstig artikel 3 van het huishoudelijk reglement worden de effectieve leden van het Vlaams Gewest benoemd tot voorzitter en secretaris voor het eerste jaar; de effectieve leden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het tweede jaar en de effectieve leden van het Waals Gewest voor het derde jaar.

Bij besluit van de vergadering van de IBC van 12 december 2023 werden meneer Michel AMAND en mevrouw Dominique FONDAIRE aangeduid als respectievelijk voorzitter en secretaris van de IBC voor het kalenderjaar 2024.

2.3 FINANCIERING

De IBC beschikt niet over financiële middelen. In het huishoudelijk reglement wordt voorzien dat de financiering van het personeel dat nodig is voor de IBC volledig de verantwoordelijkheid is van de gewesten en dat de bestaande infrastructuur van de gewestelijke autoriteiten (gebouwen, computers, enz.) zal worden gebruikt. De secretariaatskosten worden volledig gedragen door het gewest dat het secretariaat verzorgt voor het werkingsjaar in kwestie.

Alle kosten in verband met de organisatie van vergaderingen, vertalingen, correspondentie, enz. werden in 2024 door het Waals Gewest gedragen, aangezien het voorzitterschap en het secretariaat door dat Gewest werden verzorgd.

2.4 VERGADERINGEN

2.4.1 Partim BOFAS vzw

Hieronder vindt u een overzicht van de vergaderingen en agenda's van de IBC van het afgelopen jaar:

26 maart 2024

Agenda:

- Verslag van de voorgaande vergadering
- Actuele stand van zaken dossiers sluitingen en voortzettingen AC 1 en 2
- Actuele stand van zaken dossiers sluitingen en voortzettingen AC 3
- Dossier Ploegsteert: uitspraak
- Update ontslag/benoemingen BOFAS-bestuurders
- Parlementaire vragen
- Diversen

Dinsdag 11 juni

Agenda:

- Verslag van de voorgaande vergadering
- Actuele stand van zaken dossiers sluitingen en voortzettingen AC 1 en 2
- Actuele stand van zaken dossiers sluitingen en voortzettingen AC 3
- BOFAS-archief
- Activiteitenverslag 2023
- Communiqué 20 jaar
- Parlementaire vragen
- Diversen

24 september 2024

Agenda:

- Verslag van de voorgaande vergadering
- Actuele stand van zaken dossiers sluitingen en voortzettingen AC 1 en 2
- Actuele stand van zaken dossiers sluitingen en voortzettingen AC 3
- Parlementaire vragen
- Diversen (BOFAS-archief stand van zaken)

10 december 2024

Agenda:

- Verslag van de voorgaande vergadering
- Actuele stand van zaken dossiers sluitingen en voortzettingen AC 1 en 2
- Actuele stand van zaken dossiers sluitingen en voortzettingen AC 3
- Verlenging erkenning BOFAS
- Parlementaire vragen
- Diversen

2.4.2 Partim PROMAZ vzw

Hieronder vindt u een overzicht van de vergaderingen en agenda's van de IBC van het afgelopen jaar:

26 maart 2024

Agenda:

- Verslag van de voorgaande vergadering
- Stand van zaken aanvragen
- Voortgang verzekeringsmechanisme na inschrijvingsperiode
- Bijdragesysteem, update
- Sanering van verontreinigde grond:
 - de Promaz-principes van het saneringsprogramma
 - de algemene aanpak voor sanering door PROMAZ
- Brief IBC over het eerste activiteitenverslag van de vzw en manieren om te verbeteren
- Mening van FEDEXSOL over de uitvoering van PROMAZ
- Parlementaire vragen
- Diversen

11 juni 2024

Agenda:

- Verslag van de voorgaande vergadering
- Stand van zaken aanvragen
- Voortgang verzekeringsmechanisme na inschrijvingsperiode
- Bijdragesysteem – update
- Parlementaire vragen
- Diversen

24 september 2024

Agenda:

- Verslag van de voorgaande vergadering
- Stand van zaken aanvragen
- Voortgang verzekeringsmechanisme na inschrijvingsperiode
- Brief 20240822 financiering Promaz
- Naleving van gewestelijke wetgeving en technische procedures door Promaz (P8000-procedure)
- Parlementaire vragen
- Diversen

10 december 2024

Agenda:

- Verslag van de voorgaande vergadering
- Stand van zaken aanvragen
- Voortgang verzekeringsmechanisme na de periode van aanvragen
- Bijdragesysteem - opvolging activeringsverzoek door Promaz
- Parlementaire vragen
- Diversen

3 OVERZICHT VAN DE BELANGRIJKSTE BESLISSINGEN VAN DE INTERREGIONALE BODEMSANERINGSCOMMISSIE

3.1 PARTIM BOFAS VZW

3.1.1 Stand van zaken saneringsprogramma BOFAS

Het afgelopen jaar heeft BOFAS periodiek overzicht gegeven van wat er in de drie aanmeldingsperiodes werd bereikt, voor locaties geregistreerd onder de categorieën 'voortzetting tankstationactiviteiten' en 'stopzetting tankstationactiviteiten'.

Uit de gegevens van de dossiers van de eerste twee aanmeldingsperiodes blijkt dat er nog aanvragen voor terugbetaling moeten worden ingediend. De ingediende facturen moeten worden ondersteund door een gedetailleerde kostenstaat opgesteld door de bodemsaneringsdeskundige. De bodemsanering moet worden goedgekeurd door de bevoegde gewestelijke autoriteiten. Uit dat document moet blijken dat de sanering werd uitgevoerd volgens de normen en richtlijnen die in het gewest in kwestie gelden. In het verleden heeft BOFAS er vaak op gewezen dat in dossiers waarin terugbetaling mogelijk is, de tijd die de autoriteiten nodig hebben om de eindverklaringen af te geven zeer belangrijk is, aangezien er geen terugbetaling mogelijk is zonder die verklaringen.

Wat de terugbetaling betreft, zijn er nog 178 aanvragen in behandeling van de eerste twee aanmeldingsperiodes, BOFAS 1&2. Wat de aanvragen betreft die tijdens de derde periode, BOFAS 3, werden ingediend, zijn er nog 56 dossiers in behandeling voor eventuele terugbetaling.

Wat betreft locaties die voor 'stopzetting van de tankstationactiviteiten' zijn aangemeld, worden er nog 3 dossiers behandeld van de eerste twee aanmeldingsperiodes. Voor de derde periode staan er nog 67 dossiers open.

Zie sectie 4 van het activiteitenverslag voor gedetailleerdere informatie.

3.1.2 Dossier 'Ploegsteert'

Het dossier Ploegsteert moet door BOFAS worden aanvaard bij gebrek aan voldoende bewijs. BOFAS heeft het onderzoek naar de karakterisering van de locatie hervat.

3.1.3 Archief

Eind december 2024 verhuisde BOFAS en werd de toekomst van het archief bekeken.

Er werd afgesproken dat:

- de dossiers die nog worden behandeld, niet zullen worden gescand en dat BOFAS de papieren versie bewaart;
- alle aanbestedingsdossiers in elektronische vorm worden bewaard;

- alle dossiers van het type 'terugbetaling' van voorgaande jaren (facturen, meetstaten, enz.) zullen worden gescand, wat neerkomt op 24 lopende meter.

3.1.4 Wijzigingen in de raad van bestuur

Meneer Dirk MAES heeft de Raad van Bestuur van BOFAS verlaten en werd door meneer Kristof GABRIELS vervangen. De statuten werden dienovereenkomstig aangepast en geactualiseerd om te voldoen aan de nieuwe wetgeving voor vzw's.

3.1.5 Voorschotten aan de vzw PROMAZ

Tijdens het boekjaar 2024 heeft de vzw BOFAS voorschotten voor een bedrag van 11.940.000,00 euro betaald aan de vzw PROMAZ, overeenkomstig de voorwaarden van het samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018.

Op 31 december 2024 bedroeg het totaal van de betaalde voorschotten 25.745.620,36 euro.

Die voorschotten worden als niet-terugbetaalbare donaties in de boeken opgenomen.

3.1.6 Verandering in personeelsbestand

Van 1 januari tot en met 31 december 2024 waren er 5 werknemers in dienst, allemaal met een arbeidscontract. Sinds 1 oktober 2024 wordt een tijdelijke administratief medewerker op regelmatige wekelijkse basis ingezet.

Op 1 januari 2025 werd 1 medewerker naar de vzw PROMAZ overgeplaatst.

3.1.7 Duur van de erkenning

De erkenning van de vzw BOFAS door de IBC als erkend bodemsaneringsfonds vervalt op 4 januari 2026.

Op de vergadering van 11 december 2024 heeft de raad van bestuur besproken of er een aanvraag moet worden ingediend bij de IBC voor de verlenging van deze erkenning.

3.1.8 Financiële middelen

Hoewel de inning van bijdragen op 1 januari 2018 op nul werd gezet, blijkt dat de eigen middelen en liquide middelen van de vzw ruim voldoende zijn. Daarnaast zijn er voorzieningen getroffen voor de saneringskosten waarvoor verbintenissen werden aangegaan.

3.2 PARTIM PROMAZ VZW

3.2.1 Stand van zaken

De vertegenwoordigers van PROMAZ gaven een overzicht van de stand van zaken van de aanvragen die werden ingediend.

Sinds 1 maart 2022, het begin van de driejarige periode voor het indienen van aanvragen, werden in totaal 1848 aanvragen ingediend.

Voor het kalenderjaar 2024 werden 765 aanvragen ingediend, met een duidelijke stijging van het aantal aanvragen in het laatste kwartaal, namelijk 284 aanvragen, gezien het naderende einde van de aanmeldingsperiode en de laatste reclamecampagnes van het jaar.

	Brussel	Vlaanderen	Wallonië	TOTAAL
CAC/CSC	8	64	30	102
CAE/CSO	20	96	37	153
CAT/CSW	0	5	2	7
PAE/PSO	54	278	157	489
PAT/PSW	0	8	6	14
Totaal	82	451	232	765

Zie hoofdstuk 4 van het activiteitenverslag voor gedetailleerdere informatie.

3.2.2 Verzekeringsmechanisme

In overeenstemming met de bepalingen van het samenwerkingsakkoord moet PROMAZ een verzekeringssysteem opzetten om eventuele schade als gevolg van toekomstige bodemverontreiniging te dekken, voor een periode van 17 jaar, op voorwaarde dat die schade nieuw of onbekend was vóór 28 februari 2025.

Vertegenwoordigers van PROMAZ hebben het afgelopen kalenderjaar regelmatig verslag uitgebracht aan de IBC over de voortgang van de implementatie van een dergelijke verzekering.

Begin december 2024 heeft PROMAZ zijn erkenningsaanvraag via een nieuwe vennootschap 'Promaz Re-Insurance', waarvan PROMAZ voor 10% aandeelhouder is, ingediend bij de erkenningscommissie in het Groothertogdom Luxemburg. Het zal naar verwachting 6 maanden duren om de goedkeuring te verkrijgen.

Het budget dat nodig is om deze verzekering op te zetten, wordt op € 80.000.000 geschat, waarvan € 4.000.000 bestemd is voor de beheerskosten. Het aantal verwachte dossiers over de resterende 17 jaar werd op 940 geschat.

3.2.3 Opstarten van het systeem voor de bijdragen

De vertegenwoordigers van PROMAZ hebben de IBC regelmatig een raming voorgelegd van de financiële behoeften van PROMAZ. Dit op basis van een geraamd aantal aanvragen van 3902 en een geraamd bedrag voor tussenkomst van 67.420 euro per aanvraag. Rekening houdend met de operationele kosten, de ontwikkeling van een verzekeringssysteem en de BOFAS-reserves, schat PROMAZ het budget dat uit de bijdragen moet worden gefinancierd op ongeveer 378 miljoen euro. PROMAZ merkt op dat de bijdragebasis de komende jaren zal dalen door de daling van het stookolieverbruik en adviseert om zo snel mogelijk de bijdrage te beginnen innen.

De IBC deelde aan PROMAZ mee dat in dat geval een verzoek tot verhoging van de bijdrage moet worden ingediend in overeenstemming met het samenwerkingsakkoord.

3.2.4 Financiële middelen

Tijdens het boekjaar 2024 heeft de vzw BOFAS voorschotten ter hoogte van 11.940.000,00 euro betaald aan de vzw PROMAZ, overeenkomstig de voorwaarden van het samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018.

3.2.5 Verandering in personeelsbestand

Op 1 april 2022 werden 3 medewerkers van de vzw BOFAS naar de vzw PROMAZ overgeplaatst. In 2023 werden 6 nieuwe medewerkers aangenomen, gevolgd door nog eens vier in 2024. Sommigen zijn werknemers van de vzw BOFAS die naar de vzw PROMAZ werden overgeplaatst en anderen zijn externe werknemers. Dat brengt het totaal aantal medewerkers op dertien. Op 1 januari 2025 zal nog een medewerker van de vzw BOFAS naar de vzw PROMAZ worden overgeplaatst.

3.2.6 Operationele kosten

Voor 2024 bedragen de operationele kosten, d.w.z. diensten en diverse goederen en personeelskosten, 6.748.096 euro.

3.2.7 Duur van de erkenning

De erkenning van de vzw PROMAZ door de IBC als erkend bodemsaneringsfonds vervalt op 28 februari 2042.

4 RESULTATEN VAN DE WERKING VAN DE VZW BOFAS

4.1 AANVRAGEN IN HET KADER VAN HET SAMENWERKINGSAKKOORD 1 EN 2

In de voorgaande jaren konden alle tankstations die aan de voorwaarden van het samenwerkingsakkoord voldeden een aanvraag bij BOFAS indienen.

Op 31 december 2024 waren 3698 (73,5%) van de 5029 bij BOFAS ingediende aanvragen ontvankelijk.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van het aantal ontvankelijke aanvragen per gewest en type.

Beslissing	Gewest	Sluiting	Sluiting met terugwerkende kracht	Voortzetting	Voortzetting met terugwerkende kracht	Totaal
Ontvankelijk	Brussel	93	18	56	44	211
	Vlaanderen	1210	185	672	223	2290
	Wallonië	661	26	425	85	1197
Totaal		1964	229	1153	352	3698
In behandeling	Brussel	0	0	0	0	0
	Vlaanderen	0	0	0	0	0
	Wallonië	0	0	0	0	0
Totaal		0	0	0	0	0
Niet ontvankelijk of geannuleerd	Brussel	56	4	27	11	98
	Vlaanderen	416	48	175	52	691
	Wallonië	378	6	142	14	540
Totaal		850	58	346	77	1331
31.12.2024		2814	287	1499	429	5029

Tabel: Aantal aanvragen per Gewest

4.2 AANVRAGEN IN HET KADER VAN HET SAMENWERKINGSAKKOORD 3

Het nieuwe samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations en gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden trad in werking op 8 mei 2019. Vanaf die datum konden nieuwe aanvragen bij BOFAS worden ingediend. Dit gedurende 6 maanden d.w.z. tot en met 8 november 2019.

Op 31 december 2024 werden 480 aanvragen door BOFAS ontvangen; daarvan werden 274 aanvragen ontvankelijk verklaard, d.w.z. 57,1%.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van het aantal aanvragen per type en per gewest.

Beslissing	Gewest	Sluiting	Sluiting met terugwerkende kracht	Voortzetting	Voortzetting met terugwerkende kracht	Totaal
Ontvankelijk	Brussel	11	1	6	0	18
	Vlaanderen	70	2	41	0	113
	Wallonië	84	0	59	0	143
Totaal		165	3	106	0	274
In behandeling	Brussel	0	0	0	0	0
	Vlaanderen	0	0	0	0	0
	Wallonië	0	0	0	0	0
Totaal		0	0	0	0	0
Niet ontvankelijk of geannuleerd	Brussel	17	1	5	0	24
	Vlaanderen	60	0	20	0	80
	Wallonië	69	0	32	2	103
Totaal		146	1	57	2	206
31.12.2024		311	4	163	2	480

Tabel: Aantal aanvragen per Gewest

4.3 AFRONDING VAN HET SANERINGSPROGRAMMA IN HET KADER VAN HET SAMENWERKINGSAKKOORD 1 EN 2

Op 31 december 2024 bedroegen de saneringskosten voor dossiers van het type 'sluiting tankstation' 15.640,81 euro. Op basis van een schatting voor elk individueel dossier dat nog loopt, worden de toekomstige saneringskosten voor dossiers van het type 'sluiting' op 22.800 euro geschat. Daarvoor werd een reserve voorzien.

Voor de dossiers van het type 'sluiting met terugwerkende kracht' waren 227 van de 229 ontvankelijk verklaarde dossiers volledig, d.w.z. 99,1%, voor een totaalbedrag van 37.472.123,52 euro. In 2024 werd geen enkele aanvraag terugbetaalbaar verklaard.

Op basis van de reeds ontvangen afrekeningen en de reeds gekende studierapporten werden de kosten van het laatste dossier in behandeling nr. 4694 en van dossier nr. 0581 in een tweede fase geschat op 1.000.000,00 euro. Daarvoor werd een reserve voorzien.

Voor de dossiers van het type 'voortzetting met terugwerkende kracht' waren 334 van de 352 ontvankelijke dossiers volledig, d.w.z. 94,9%, voor een totaalbedrag van 15.073.566,17 euro. In 2024 werden 2 dossiers als terugbetaalbaar beschouwd voor een totaalbedrag van 123.977,50 euro. Van de resterende 18 openstaande dossiers worden, na opvolging en evaluatie, 14 dossiers nog steeds als terugbetaalbaar beschouwd voor een geschat bedrag van 587.849,11 euro. Voor dat bedrag werd een reserve voorzien. Op basis van de maximale terugbetaalbare kosten van 62.000 euro per dossier zouden de totale te verwachten kosten 868.000 euro bedragen.

Voor de dossiers van het type 'voortzetting van de uitbating van het tankstation' waren 995 van de 1153 ontvankelijke dossiers volledig, d.w.z. 86,3% voor een totaalbedrag van 33.785.716,19 euro.

In 2024 werden 10 dossiers als terugbetaalbaar beschouwd voor een totaalbedrag van 446.857,54 euro.

Van de resterende 158 openstaande dossiers worden, na opvolging en evaluatie, 86 dossiers nog steeds als terugbetaalbaar beschouwd voor een geschat bedrag van 3.157.836,71 euro. Voor dat bedrag werd een reserve voorzien. Op basis van de maximale terugbetaalbare kosten van 62.000 euro per dossier zouden de totale te verwachten kosten 5.332.000 euro bedragen

De reserve voor toekomstige saneringskosten die in het verleden werd voorzien, werd met 458.480,20 euro verminderd tot 4.768.485,82 euro. Die verlaging is het resultaat van de terugname van de reserve voor reeds afgesloten dossiers en een verhoging van de reserve met 100.000 euro voor dossiers van sluiting als overgangsmaatregel.

4.4 AFRONDING VAN HET SANERINGSPROGRAMMA IN HET KADER VAN HET SAMENWERKINGSAKKOORD 3

Op 31 december 2024 bedroegen de saneringskosten voor dossiers van het type 'sluiting tankstation' 3.541.942,29 euro. Op basis van een schatting voor elk individueel dossier dat nog loopt, worden de toekomstige saneringskosten voor dossiers van het type 'sluiting' op 2.525.998,00 euro geschat. Daarvoor werd een reserve voorzien.

Voor de 3 ontvankelijke dossiers van het type 'sluiting als overgangsmaatregel' die ook volledig zijn, kan een totaal van 507.047,38 euro worden terugbetaald.

Voor de 106 ontvankelijke dossiers van het type 'voortzetting van de uitbating van het tankstation' waren 50 dossiers volledig, d.w.z. 47,2 % voor een totaalbedrag van 1.119.029,13 euro. In 2024 werden 9 dossiers als terugbetaalbaar beschouwd voor een totaalbedrag van 193.803,50 euro.

Van de resterende 56 openstaande dossiers worden, na opvolging en evaluatie, 47 dossiers nog steeds als terugbetaalbaar beschouwd voor een geschat bedrag van 1.718.005,28 euro. Voor dat bedrag werd een reserve voorzien. Op basis van de maximale terugbetaalbare kosten van 62.000 euro per dossier zouden de totale te verwachten kosten 2.914.000 euro bedragen

De reserve voor toekomstige saneringskosten die in het verleden werd voorzien, werd met 4.182.292,14 euro verminderd tot 4.244.003,28 euro. Die vermindering van de reserve is het resultaat van de normale ontwikkeling van zaken.

5 RESULTATEN VAN DE WERKING VAN DE VZW PROMAZ

5.1 AANVRAGEN IN HET KADER VAN HET SAMENWERKINGSAKKOORD

Op 31 december 2024 werden er 1848 aanvragen voor tussenkomst ingediend bij de vzw PROMAZ en volgens het type aanvraag gerangschikt.

- Curatieve tussenkomst in het kader van bodemsanering, als overgangsmaatregel

CSC: de saneringswerkzaamheden zijn uiterlijk op 31 mei 2022 begonnen en de sanering is voltooid

CSW: de saneringswerkzaamheden zijn uiterlijk op 31 mei 2022 gestart; sanering en prefinanciering lopen via de aanvrager

PSW: de werkzaamheden zijn uiterlijk op 28 februari 2022 gestart; PROMAZ is verantwoordelijk voor de verdere sanering

- Curatieve tussenkomst in het kader van bodemsanering in de ontwerpfas

CSO: de aanvrager saneert en voorziet prefinanciering

PSO: PROMAZ is verantwoordelijk voor de sanering

De 1848 aanvragen worden als volgt verdeeld:

	Brussel	Vlaanderen	Wallonië	TOTAAL
CSC	23	316	102	441
CSO	56	204	103	363
CSW	1	42	36	79
PSO	111	505	272	888
PSW	3	50	24	77
Totaal	194	1117	537	1848

Tabel: Aantal aanvragen per Gewest

Van deze aanvragen werden, na administratief en technisch onderzoek, 1347 dossiers gevalideerd en geïntegreerd in de verschillende interne saneringsprocedures.

Het merendeel van deze aanvragen (ongeveer 85%) betrof residentiële gebouwen en die verhouding blijft stabiel ten opzichte van 2023.

Uit een analyse van de cijfers blijkt het volgende:

- De procentuele verdeling van de ontvangen aanvragen per gewest is als volgt:
 - o Vlaanderen: 60 % van de locaties
 - o Brussel: 10 % van de locaties
 - o Wallonië: 30 % van de locaties

- De meeste aanvragen (40%) zijn van het type PSO (de sanering is nog uit te voeren door en op kosten van PROMAZ).

5.2. SANERINGSKOSTEN EN TERUGBETALING

De eerste dossiers van het type CSC werden in 2023 terugbetaald; dat werd in 2024 voortgezet. Op 31 december 2024 waren 271 dossiers afgesloten voor een totaal budget van 8.355.000 euro, d.w.z. gemiddeld 30.181 euro per dossier.

De andere ontvankelijke projecten zijn van het type CSO, CSW, PSO en PSW.

- 309 dossiers van het type CSO/CSW met een geschatte gemiddelde individuele kostprijs van 76.193 euro
- 501 dossiers van het type PSO/PSW met een geschatte gemiddelde individuele kostprijs van 79.565 euro

Die projecten zullen ten vroegste na 2024 tegen werkelijke kostprijs zijn afgerond, hetzij wat betreft saneringskosten, hetzij wat betreft terugbetalingskosten.

Wat betreft projecten met een urgent milieurisico, PIP 399, zijn er 181 projecten tegen 31 december 2024, met een gemiddelde kostprijs die op 98.853 euro wordt geschat.

In totaal vertegenwoordigen de 1347 ontvankelijke dossiers een geschatte kostprijs van 101.378.250 euro. Voor niet-afgehandelde dossiers wordt een reserve voorzien.

Het geschatte reserve op 31 december 2024 bedraagt 61.817.000 euro.

Tot slot werden 84 dossiers goedgekeurd voor terugbetaling, maar zonder betalingstermijn. Dit zijn dossiers waarbij de terugbetaling betrekking heeft op de sanering van niet voor bewoning bestemde gebouwen, uitgevoerd door de aanvragers zelf. De bijbehorende betalingen kunnen alleen worden gedaan volgens de prioriteitsregels en de beschikbare middelen.