



gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Hoge Kempen fase 1

in de gemeenten As, Dilsen-Stokkem, Genk,
Lanaken, Maasmechelen en Zutendaal

bijlage II. stedenbouwkundige voorschriften



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hoge Kempen fase 1' bestaat uit volgende bijlagen:

- bijlage I, het verordenend grafisch plan;
- bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.
- bijlage IIIa, de toelichtingsnota met de tekstuele toelichting;
- bijlage IIIb, de toelichtingsnota kaarten;
- bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, of compensatie;
- bijlage V, het plan-MER;

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hoge Kempen fase 1' is in overeenstemming met artikel 2.2.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening tot stand gekomen binnen een planteam met de medewerking van de ruimtelijk planners Christophe Vandevoort en Peter David.

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften



N

Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding 'reservaat en natuur'.

Artikel 1. Natuurgebied

Artikel 1.1

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het natuurgebied niet wordt overschreden zijn de volgende handelingen toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het natuurgebied;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.

Artikel 1.2

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van verdroging,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 1.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Artikel 1.3 Overgangsbepalingen m.b.t. vergunde ontginningen

Ten aanzien van de bestaande vergunde ontginningen geldt dat de op het ogenblik van de inwerkingtreding van het plan vergunde ontginningen conform de bepalingen van de afgeleverde vergunningen verder gezet kunnen worden en alle handelingen voor de eindafwerking in functie van de realisatie van de natuurbestemming toegelaten kunnen worden.

De bepalingen van artikel 1.1, 1.2 en 1.5 gelden niet ten aanzien van de vergunde ontginningen zolang deze vergunningen de handelingen in functie van het winnen van delfstoffen toelaten of zolang deze handelingen toegelaten kunnen worden in uitvoering van de bepalingen van het oppervlakedelfstoffendecreet voor wat betreft de actualisatie van de opleveringstermijnen op basis van de decretaal voorziene voortgangsrapportages.

Artikel 1.4 Tijdelijke leidingstrook



Aanduiding in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen categorie van gebiedsaanduiding maar volgt de categorie van de grondkleur.

In functie van de uitvoering van afgeleverde, niet-vervallen vergunningen voor de ontginning van delfstoffen in de groeve Berg zijn binnen deze strook alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van een tijdelijke ondergrondse transportleidingen en hun aanhorigheden.

Na het beëindigen van de delfstoffenwinning in de groeve Berg dienen alle constructies verwijderd te worden en dient deze strook als natuurgebied ingericht te worden aansluitend bij de omliggende natuur.

Artikel 1.5 Grote Eenheid Natuur



Aanduiding in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen categorie van gebiedsaanduiding maar volgt de categorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur.

Voor wat betreft de percelen die deel uitmaken van de op het ogenblik van de inwerkingtreding van het plan geldende vergunningen voor de winning van delfstoffen geldt dat de bepalingen van dit artikel pas in werking treden op het ogenblik dat de eindafwerking in uitvoering van deze vergunningen gerealiseerd is en de vergunde ontginningsactiviteiten en eindafwerking afgerond zijn.



Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding 'bos'.

Artikel 2. Bosgebied

Artikel 2.1

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten, voor zover ze de ruimtelijk-functionele samenhang en ruimtelijk-structurerende waarde van de bestaande bossen niet wezenlijk in het gedrang brengen.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het bosgebied niet wordt overschreden zijn de volgende handelingen toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het bosgebied;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.

Artikel 2.2

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van verdroging,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 2.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Artikel 2.3 Tijdelijke handelingen m.b.t. vergunde bedrijvigheid



Aanduiding in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen categorie van gebiedsaanduiding maar volgt de categorie van de grondkleur.

De bepalingen van dit artikel gelden tot 31 december 2045.

Binnen deze overdruk kunnen alle handelingen, die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding van de (op het ogenblik van in werkingtreding van dit plan) bestaande vergunde bedrijfsactiviteiten, toegelaten worden met uitzondering van het oprichten van nieuwe of uitbreiden van bestaande bedrijfsgebouwen, het aanleggen van verhardingen, ontbossingen en reliëfwijzigingen.

Tijdelijke omgevingsvergunningen voor exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten kunnen verleend worden voor een periode tot uiterlijk 31 december 2045. Aan deze vergunningen kunnen randvoorwaarden opgelegd worden teneinde de realisatie van de bosbestemming niet te hypothekeren.

Artikel 2.4 Grote Eenheid Natuur



Aanduiding in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen categorie van gebiedsaanduiding maar volgt de categorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur.

Voor de delen die aangeduid zijn met de overdruk artikel 2.3 treedt deze overdruk grote eenheid natuur in werking op 1 januari 2046.



Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding 'gemeenschaps- en nutsvoorzieningen'

Artikel 3. Gebied voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

Het gebied is bestemd als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn toegelaten indien voldaan wordt aan alle, volgende voorwaarden:

- De totale beboste oppervlakte neemt niet af ten opzichte van de toestand bij de inwerkingtreding van het plan.
- Het totaal van de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing en verharding neemt niet toe ten opzichte van de toestand bij de inwerkingtreding van het plan.
- De dynamiek van de gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen is verenigbaar met de omgeving.

Binnen dit gebied kunnen onder gemeenschapsvoorzieningen ook militaire activiteiten gerekend worden. Het gebruik van de bestaande infrastructuur voor militaire activiteiten is toegelaten.

Artikel 4. Leidingen

Artikel 4.1 Hoogspanningsleiding

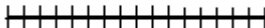


Aanduiding met een lijnsymbool in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen categorie van gebiedsaanduiding maar volgt de categorie van de grondkleur.

Langs het traject aangeduid met dit lijnsymbool zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen voor deze handelingen kunnen randvoorwaarden gesteld worden in functie van de in de grondkleur aangegeven bestemming zonder dat de in grondkleur aangegeven bestemming op zich de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van bestaande hoogspanningsleiding verhindert.

Artikel 4.2 Enkelvoudige leiding

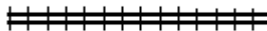


Aanduiding met een lijnsymbool in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen categorie van gebiedsaanduiding maar volgt de categorie van de grondkleur.

Langs het traject aangeduid met dit lijnsymbool zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een ondergrondse transportleiding en haar aanhorigheden.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen voor deze handelingen kunnen randvoorwaarden gesteld worden in functie van de in de grondkleur aangegeven bestemming zonder dat de in grondkleur aangegeven bestemming op zich de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van bestaande hoogspanningsleiding verhindert.

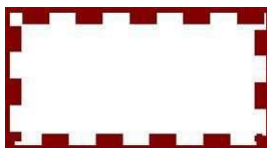
Artikel 4.3 Leidingstraat



Aanduiding met een lijnsymbool in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen categorie van gebiedsaanduiding maar volgt de categorie van de grondkleur.

Langs het tracé aangeduid met dit lijnsymbool zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van ondergrondse transportleidingen en hun aanhorigheden. Nieuwe leidingen worden gerealiseerd in functie van het optimaal ruimtegebruik van de leidingstraat.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen voor deze handelingen kunnen randvoorwaarden gesteld worden in functie van de in de grondkleur aangegeven bestemming zonder dat de in grondkleur aangegeven bestemming op zich de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de leidingstraat verhindert.



Aanduiding in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen categorie van gebiedsaanduiding maar volgt de categorie van de grondkleur.

Artikel 5. Erfgoedlandschap

Het gebied is een erfgoedlandschap in de zin van het Onroerenderfgoeddecreet.



Aanduiding met lijnsymbool in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen categorie van gebiedsaanduiding maar volgt de categorie van de grondkleur.

Artikel 6. Ontsluiting

Bestaande wegeninfrastructuur aangeduid met dit lijnsymbool kan gebruikt worden voor ontsluiting van de aangrenzende functies maar ze heeft ook een militaire functie voor doorgang van zwaar militair vervoer, waarbij voertuigen kunnen worden geparkeerd en militaire escortes kunnen worden samengesteld op de bestaande wegverhardingen.