gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Hoge Kempen fase 1

in de gemeenten As, Dilsen-Stokkem, Genk, Lanaken, Maasmechelen en Zutendaal

bijlage IIIb. toelichtingsnota (kaarten)

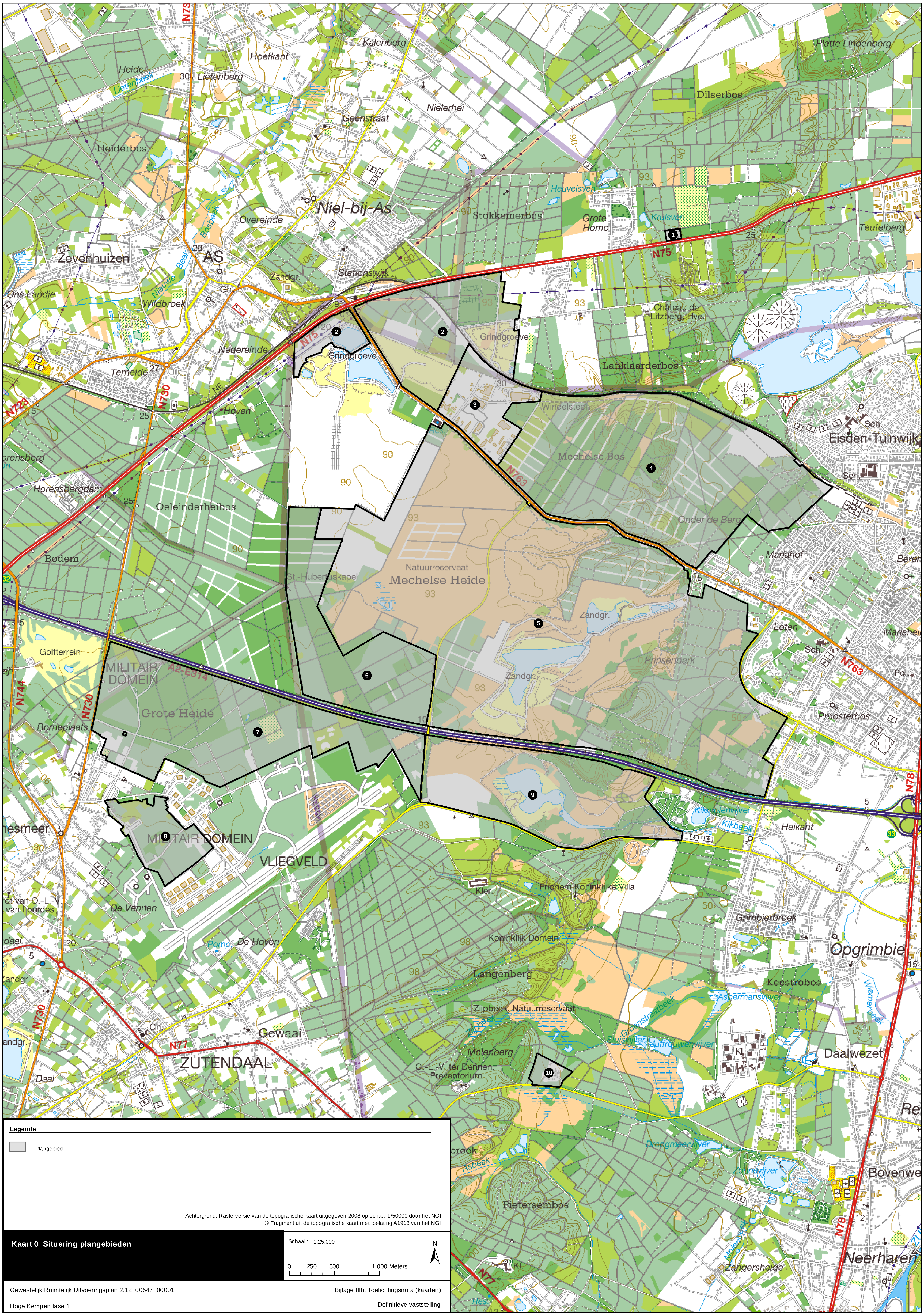
Vlaamse overheid

DEPARTEMENT OMGEVING

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Hoge Kempen fase 1’ bestaat uit volgende bijlagen:

- bijlage I, het verordenend grafisch plan;
- bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.
- bijlage IIIa, de toelichtingsnota met de tekstuele toelichting;
- bijlage IIIb, de toelichtingsnota kaarten;
- bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, of compensatie;
- bijlage V, het plan-MER;

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Hoge Kempen fase 1’ is in overeenstemming met artikel 2.2.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening tot stand gekomen binnen een planteam met de medewerking van de ruimtelijk planners Christophe Vandevoort en Peter David.



Legende

Plangebied

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI
© Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 0 Situering plangebieden

Schaal : 1:25.000

0 250 500 1.000 Meters

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 2.12_00547_00001

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Hoge Kempen fase 1

Definitieve vaststelling

Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets fluviale overstromingsgebieden:

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, viegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Limburg

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M

N

Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets pluviale overstromingsgebieden:

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Limburg

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)

Schaal : 1:10.000

N

0 100 200 M

GEM RUP Natuurhulpcentrum
Prov RUP Recreatieoord Wilhelm Tell
GEM RUP Zonevreemde sport en recreatie - Schutterij St.- Martinus
Gew RUP Leidingstraat Dilsen-Lommel - aanleg hoofdtransportleiding voor aardgas
GEM RUP Zonevreemde sport en recreatie - Gemeentelijke visvijver
GEM RUP Smeetsbergstraat
GEM RUP Zonevreemde sport en recreatie - Niel SK
GEM RUP Zonevreemde sport en recreatie - schutterij Sint-Sebastiaan
GEM RUP regionaal bedrijventerrein
Gew RUP Leidingstraat Dilsen (Telling - Boslaan)
Gew RUP Berggrindontginning Kempens Plateau in As, Dilsen-Stokkem en Maasmechelen
GEM RUP Vrietselbeek Lanklaar - deelplan D - Watertorenstraat (Arrest nr. 242.576)
GEM RUP Vrietselbeek Lanklaar - deelplan D - Watertorenstraat
GEM RUP Centrum
Gew RUP Berggrindontginning Kempens Plateau in As, Dilsen-Stokkem en Maasmechelen
Prov RUP Bipool Eisden-Lanklaar
GEM RUP Cockerill
Gew RUP Berggrindontginning Kempens Plateau in As, Dilsen-Stokkem en Maasmechelen
Gew RUP Berggrindontginning Kempens Plateau in As, Dilsen-Stokkem en Maasmechelen
Gew RUP Lugo N.V. en Artilaval N.V. te Dilsen-Stokkem en Maasmechelen
GEM RUP Hoeveweg
GEM RUP Cockerill - partiële wijziging
Gew RUP Onderdelen Grote Eenheid Natuur "Hoge Kempen"
Prov RUP Afbakening kleinstedelijk gebied Maasmechelen : deelplan 5 Oude Patro-terreinen
GEM RUP De Kolonie
GEM RUP Pauwengraaf
Gew RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
GEM RUP Groene Wig
Prov RUP Bosparking Horensbergdam te Genk
Gew RUP Berggrindontginning Kempens Plateau in As, Dilsen-Stokkem en Maasmechelen
Gew RUP Leiding zandgroeve Berg - LBV-groeve
GEM RUP Zorgbos
Prov RUP Afbakening kleinstedelijk gebied Maasmechelen : deelplan 1 Afbakeningslijn
GEM RUP 't Sand
Gew RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
GEM RUP Golfterrein
GEM RUP Boseind
Prov RUP Afbakening kleinstedelijk gebied Maasmechelen : deelplan 3 Geïntegreerd stedelijk project E314
Prov RUP Afbakening kleinstedelijk gebied Maasmechelen : deelplan 7 Gemengd regionaal bedrijventerrein Nieuwe Bunders
GEM RUP wonen "Gauwakkerstraat - Hangveld"
GEM RUP Lieteberg
GEM RUP paalsteenlaan - van kerckemstraat
Gew RUP Domein Zangersheide

Legende

Gewestplan: Hasselt - Genk (KB 03/04/1979), Limburgs Maasland (KB 01/09/1980)

Gewestplanwijzigingen

Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen

Provinciale & Gemeentelijke RUPs

Disclaimer:
Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan.
Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer.
De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen) © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Schaal : 1:25.000

0 250 500 1.000 Meters

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 2.12_00547_00001

Hoge Kempen fase 1

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Definitieve vaststelling

Legende

- Plangebied
- Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket
- BPA-contouren
- Beschermingszones grondwater
- Vastgestelde landschapsatlasreliënten
- Beschermde archeologische site
- Beschermde landschappen
- Beschermde monumenten
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermde duingebieden
- Voor duinen bel. landbouwgeb.
- Habitatrichtlijngebied
- Vogelrichtlijngebied
- Gebieden van het VEN
- Gebieden met een reservaatstatuut
- Oeverzone
- Overstromingsgebied
- Poldergraslandschap

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 2.12_00547_00001 — Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Hoge Kempen fase 1 — Definitieve vaststelling