



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
**‘Forensisch Psychiatrisch Centrum voor
langverblijf in Aalst’**

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota - kaarten



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Forensisch Psychiatrisch Centrum voor Langverblijf in Aalst' ligt op grondgebied van Aalst.

Dit document is bijlage IIIb, het '**Toelichtingsnota – kaarten**' voor het GRUP 'Forensisch Psychiatrisch Centrum voor Langverblijf in Aalst'.

Het RUP bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage I. Verordenend grafisch plan
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- **Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten**
- Bijlage IV. Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie
- Bijlage V. Plan-MER
- Bijlage VI. Nota Externe Veiligheid

De elementen m.b.t. de watertoets zijn geïntegreerd in het plan-MER.

De passende beoordeling en de verscherpte natuurtoets zijn opgenomen in het plan-MER.

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Forensisch Psychiatrisch Centrum voor Langverblijf in Aalst' is, in overeenstemming met artikel 2.2.3 VCRO, tot stand gekomen binnen een planteam, met de medewerking van de ruimtelijk planners Miryam Moors en Peter David.



Legende

Plangebied

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI
© Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 0 Situering plangebied

Schaal : 1:25.000

0 625 1.250 Meters



Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00542_00001
Forensisch Psychiatrisch Centrum voor langverblijf in Aalst

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)
Definitieve Vaststelling





Legende

- | | |
|------------------|---|
| Plangebied | Watertoets fluviale overstromingsgebieden: |
| Bevaarbaar | middelgrote overstromingskans |
| 1ste_categorie | kleine overstromingskans |
| 2de_categorie | kleine overstromingskans onder klimaatverandering |
| 3de_categorie | |
| Niet geklasseerd | |

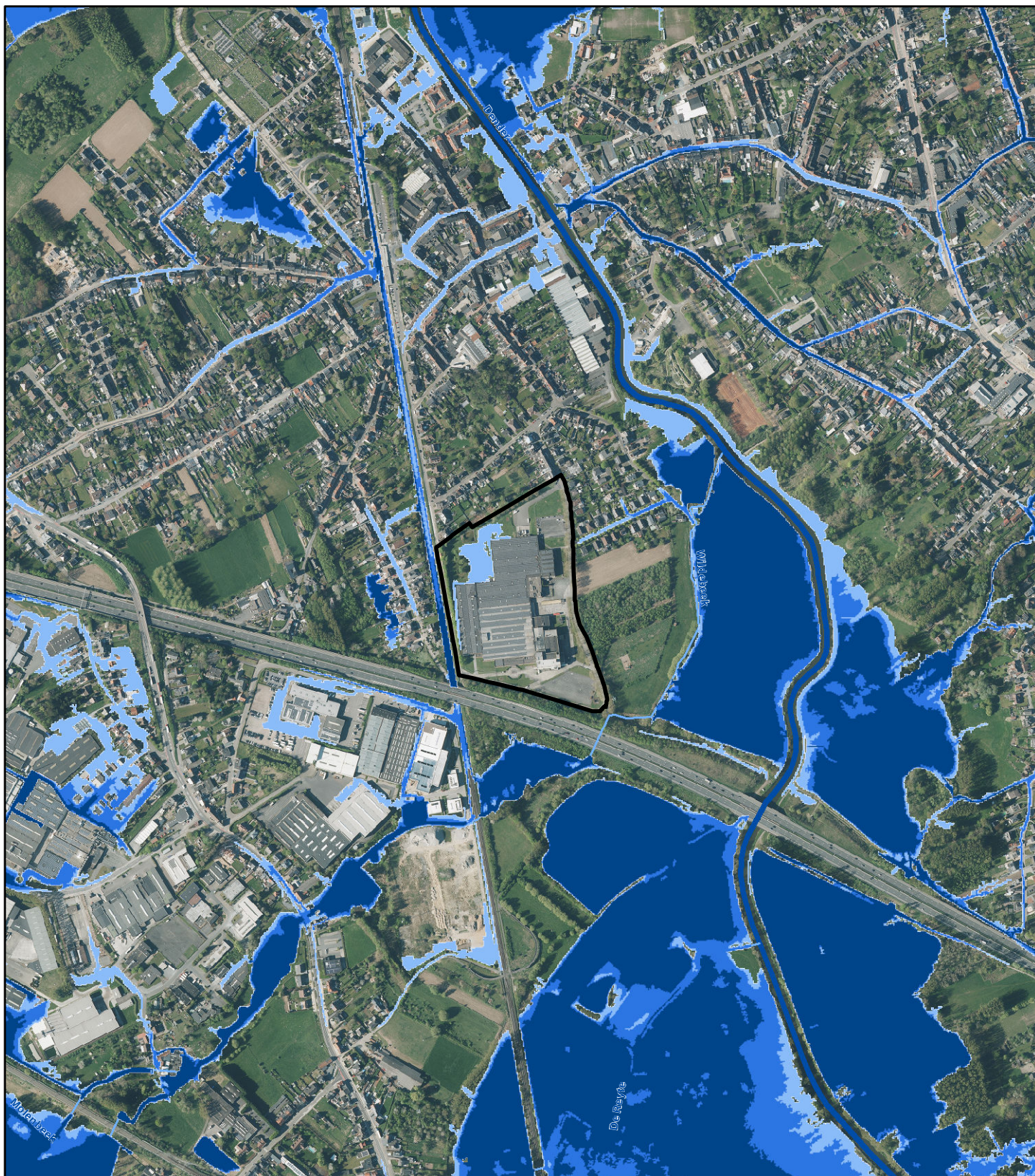
Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Oost-Vlaanderen

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)

Schaal : 1:10.000

0 250 500 M





Legende

- | | |
|------------------|---|
| Plangebied | Watertoets pluviale overstromingsgebieden: |
| Bevaarbaar | middelgrote overstromingskans |
| 1ste_categorie | kleine overstromingskans |
| 2de_categorie | kleine overstromingskans onder klimaatverandering |
| 3de_categorie | |
| Niet geklasseerd | |

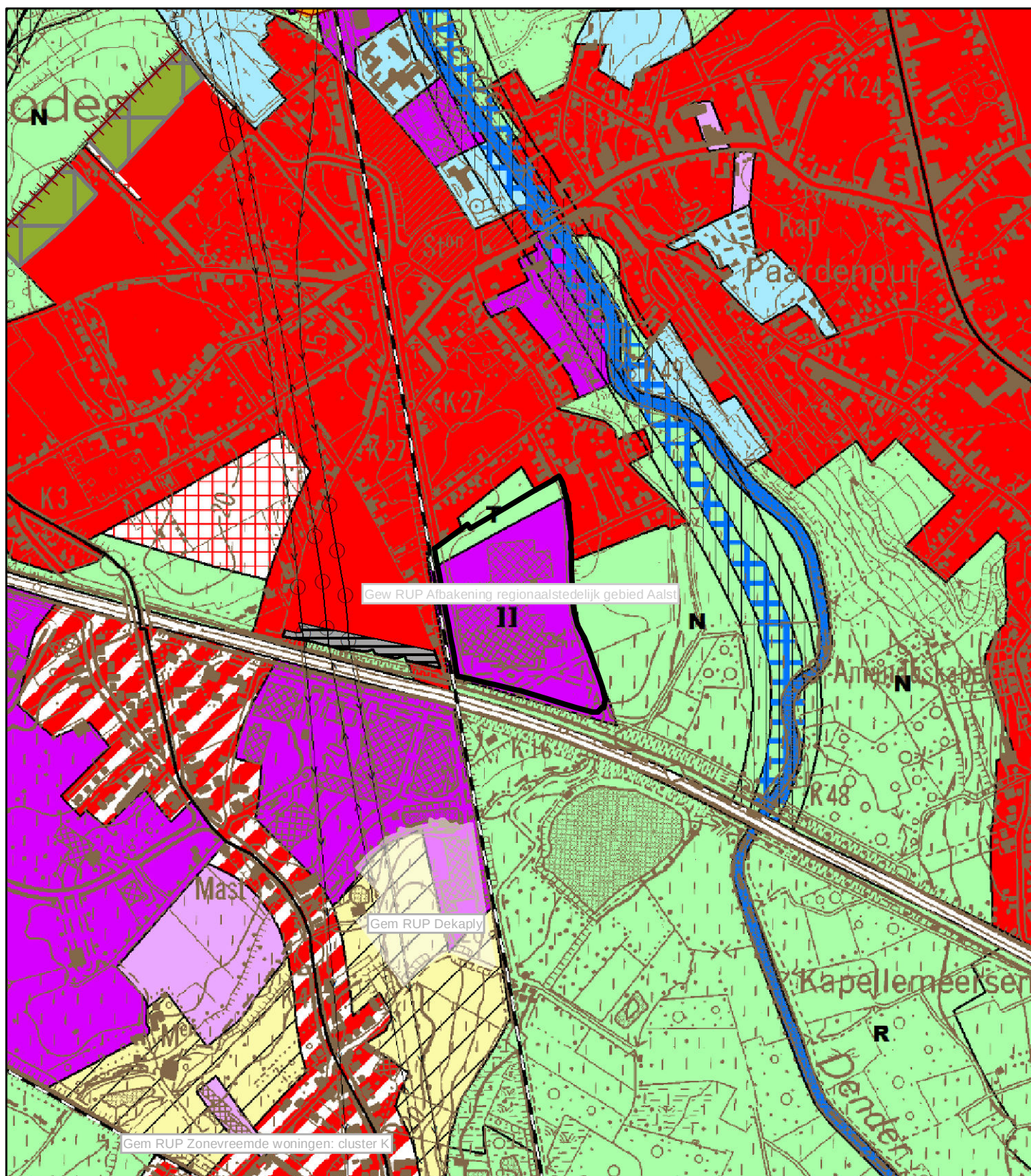
Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000,
Digitaal Vlaanderen en provincie Oost-Vlaanderen

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)

Schaal : 1:10.000

0 250 500 M





Legende

Gewestplan: Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem (KB 30/05/1978)

 Gewestplanwijzigingen

 Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen

 Provinciale & Gemeentelijke RUPs

Disclaimer:

Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan.

Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer.

De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen)

© Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00542_00001

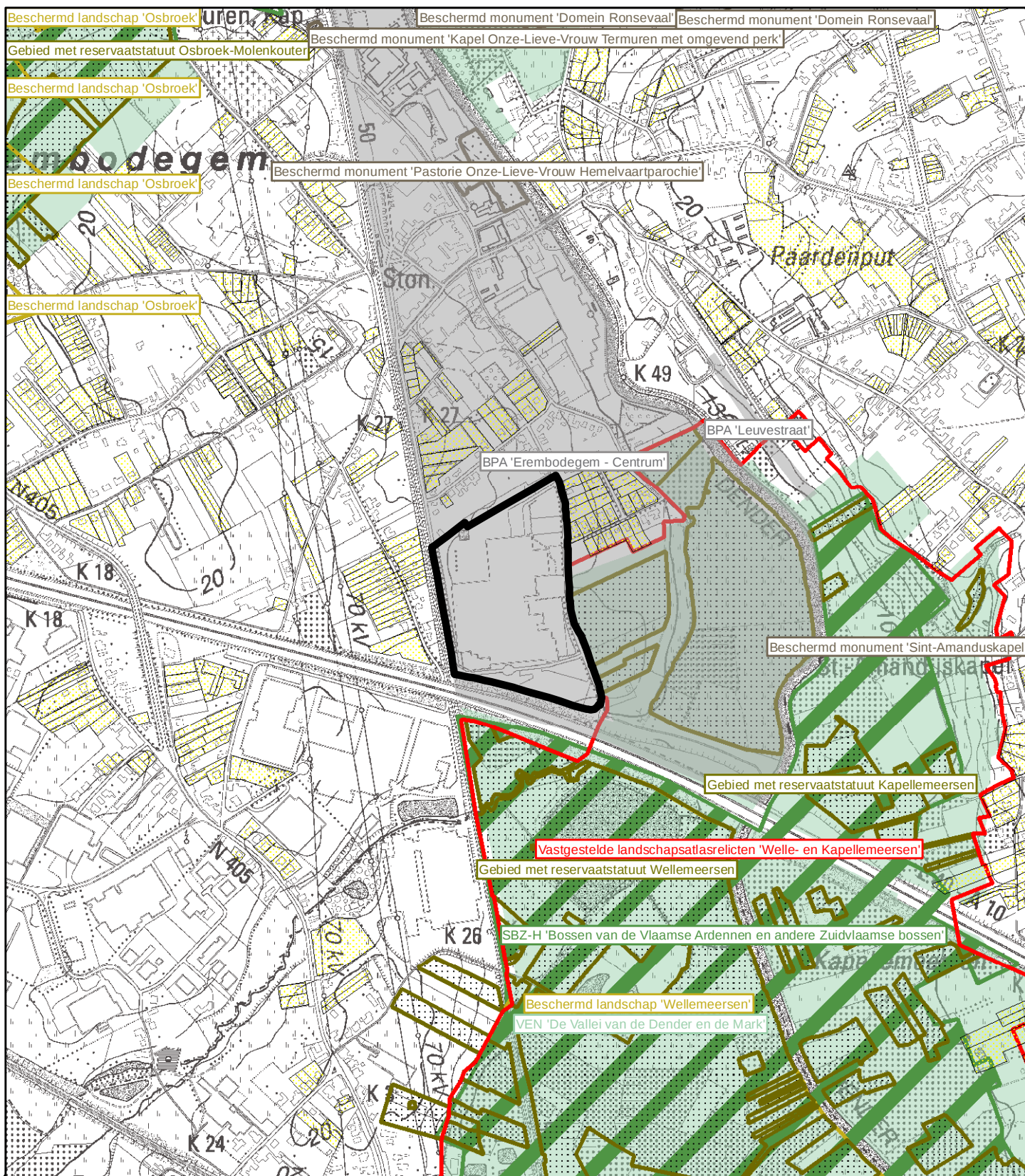
Forensisch Psychiatrisch Centrum voor langverblijf in Aalst

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M

Bijlage IIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Definitieve Vaststelling



Legende

	Plangebied		Beschermde archeologische site		Habitatrichtlijngebied		Oeverzone
	Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket		Beschermde landschappen		Vogelrichtlijngebied		Overstromingsgebied
	BPA-contouren		Beschermde monumenten		Gebieden van het VEN		Poldergraslandschap
	Beschermingszones grondwater		Beschermde stads- of dorpsgezicht		Gebieden met een reservaatstatuut		
	Vastgestelde landschapsatlasrelicten		Beschermde duingebieden				
			Voor duinen bel. landbouwgeb.				

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

Schaal : 1:10.000

0 125 250 500 Meters

