



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herstructurering kleigroeve Argex – wijziging'

In Kruiseke en Zwijndrecht

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota kaarten



Vlaamse
overheid

DEPARTEMENT
OMGEVING

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herstructurering kleigroeve Argex – wijziging' ligt op grondgebied van Kruikeke en Zwijndrecht.

Dit document is bijlage IIIb, de '**Toelichtingsnota kaarten**' voor het GRUP 'Herstructurering kleigroeve Argex – wijziging'.

Het GRUP bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage I. Verordenend grafisch plan
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- **Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten**
- Bijlage IV. Plan-MER

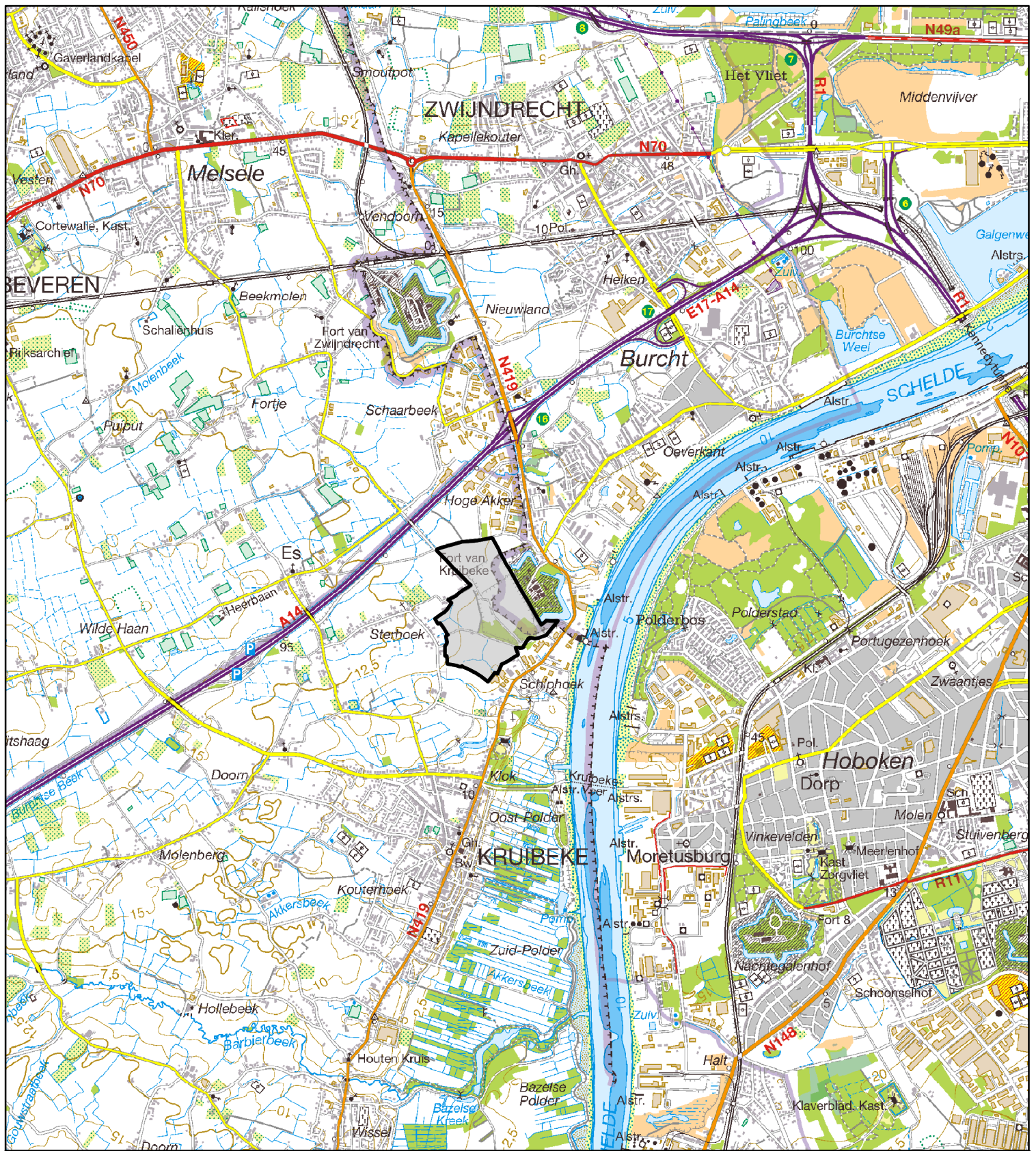
Er worden geen bestemmingswijzigingen doorgevoerd die aanleiding kunnen geven tot een vergoeding (planschadevergoeding, planbatenheffing, kapitaalschadecompensatie of gebruikerscompensatie), zodat het ontwerp-GRUP geen register bevat.

De elementen m.b.t. de watertoets zijn geïntegreerd in het plan-MER.

Een passende beoordeling of verscherpte natuurtoets is niet vereist.

Een RVR of ruimtelijk veiligheidsrapport is niet vereist.

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herstructurering kleigroeve Argex – wijziging' is, in overeenstemming met artikel 2.2.3 VCRO, tot stand gekomen binnen een planteam, met de medewerking van de ruimtelijk planners Griet De Mulder en Peter David.



Legende

Plangebied

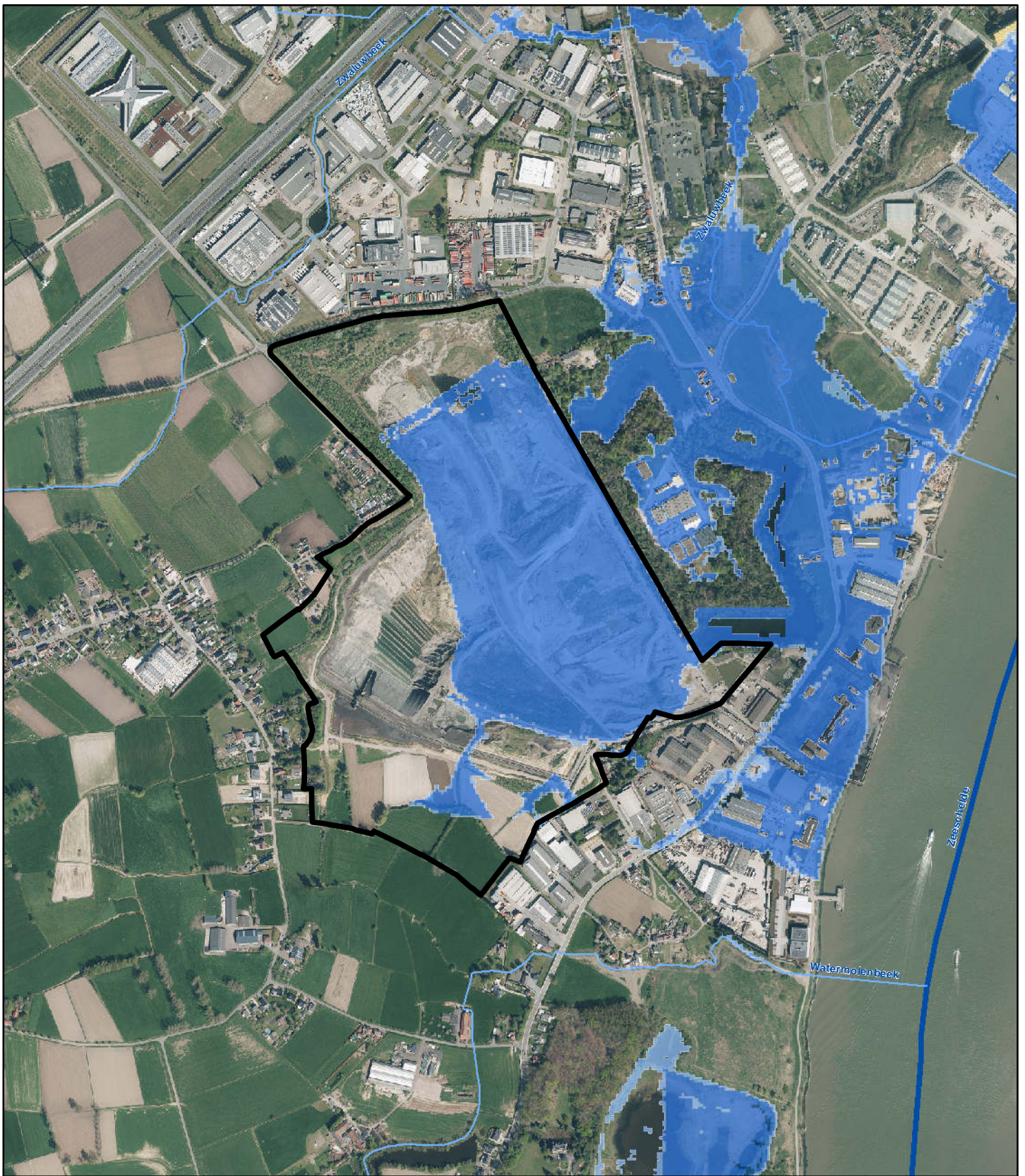
Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI
 © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 0 Situering plangebied



Schaal : 1:40.000

0 400 800 1.600 Meters








Legende

-  Plangebied
-  Bevaarbaar
-  1ste_categorie
-  2de_categorie
-  3de_categorie
-  Niet geklasseerd

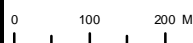
Watertoets fluviale overstromingsgebieden:

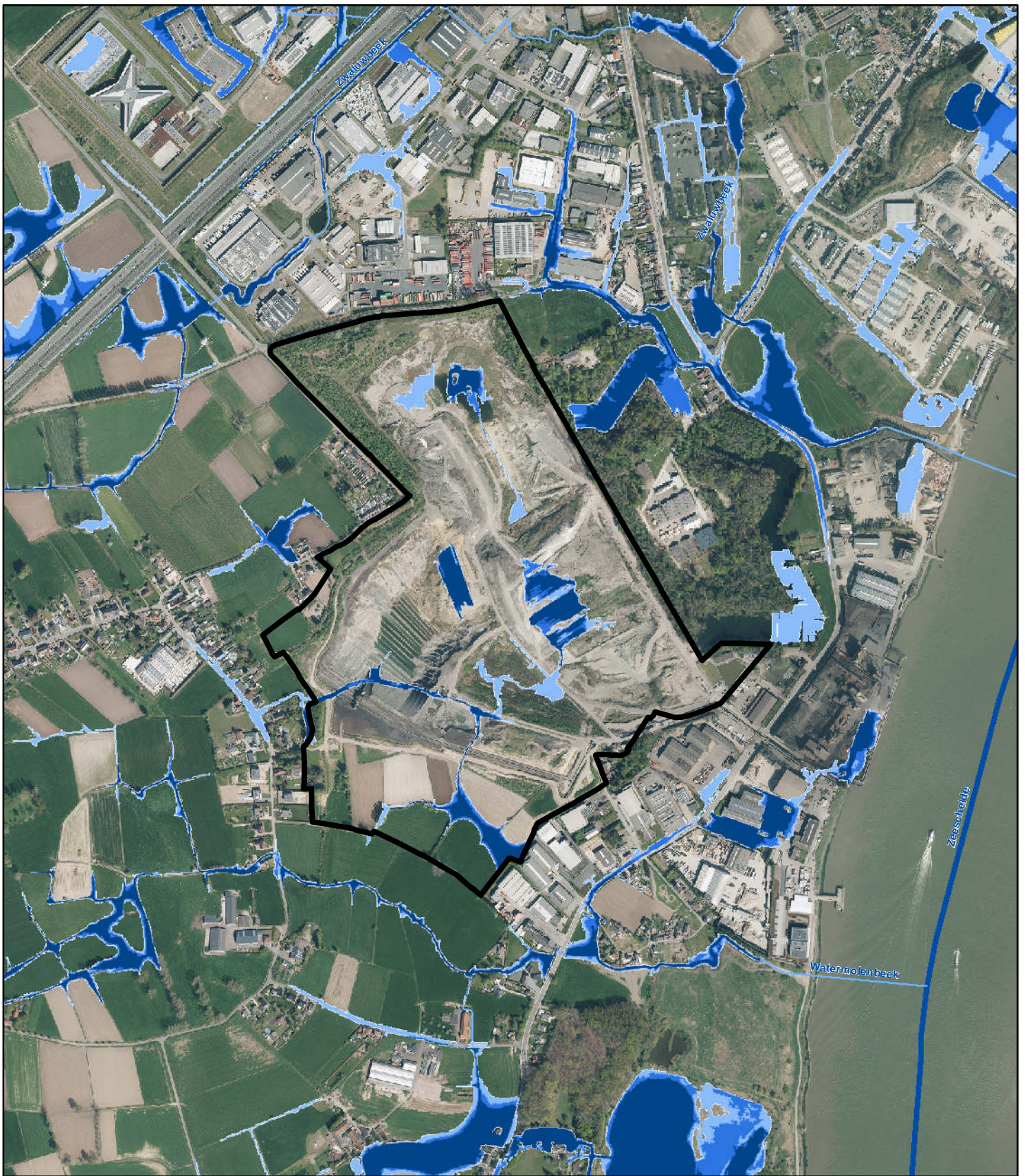
-  middelgrote overstromingskans
-  kleine overstromingskans
-  kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vlieschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Antwerpen en Oost-Vlaanderen

**Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand:
luchtfoto met aanduidingen
(fluviaal)**

Schaal : 1:10.000








Legende

-  Plangebied
-  Bevaarbaar
-  1ste_categorie
-  2de_categorie
-  3de_categorie
-  Niet geklasseerd

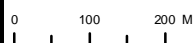
Watertoets pluviale overstromingsgebieden:

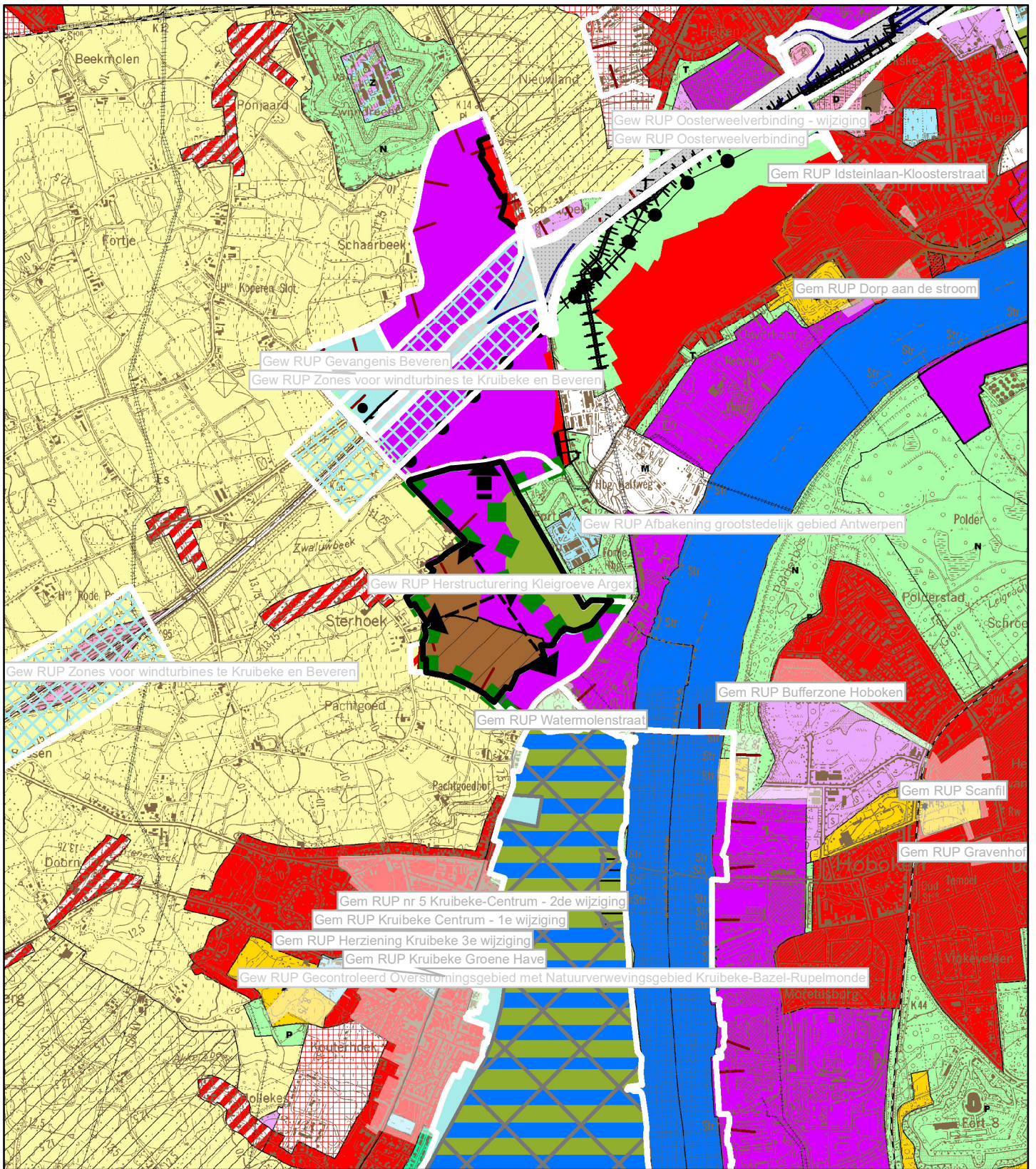
-  middelgrote overstromingskans
-  kleine overstromingskans
-  kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vlieschaal 1/12000,
Digitaal Vlaanderen en provincie Antwerpen en Oost-Vlaanderen

**Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand:
luchtfoto met aanduidingen
(pluviaal)**

Schaal : 1:10.000





Legende

Gewestplan: Sint-Niklaas - Lokeren (KB 07/11/1978) & Antwerpen (KB 03/10/1979)

- Gewestplanwijzigingen
- Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Provinciale & Gemeentelijke RUPs

Disclaimer:
 Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan.
 Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer.
 De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

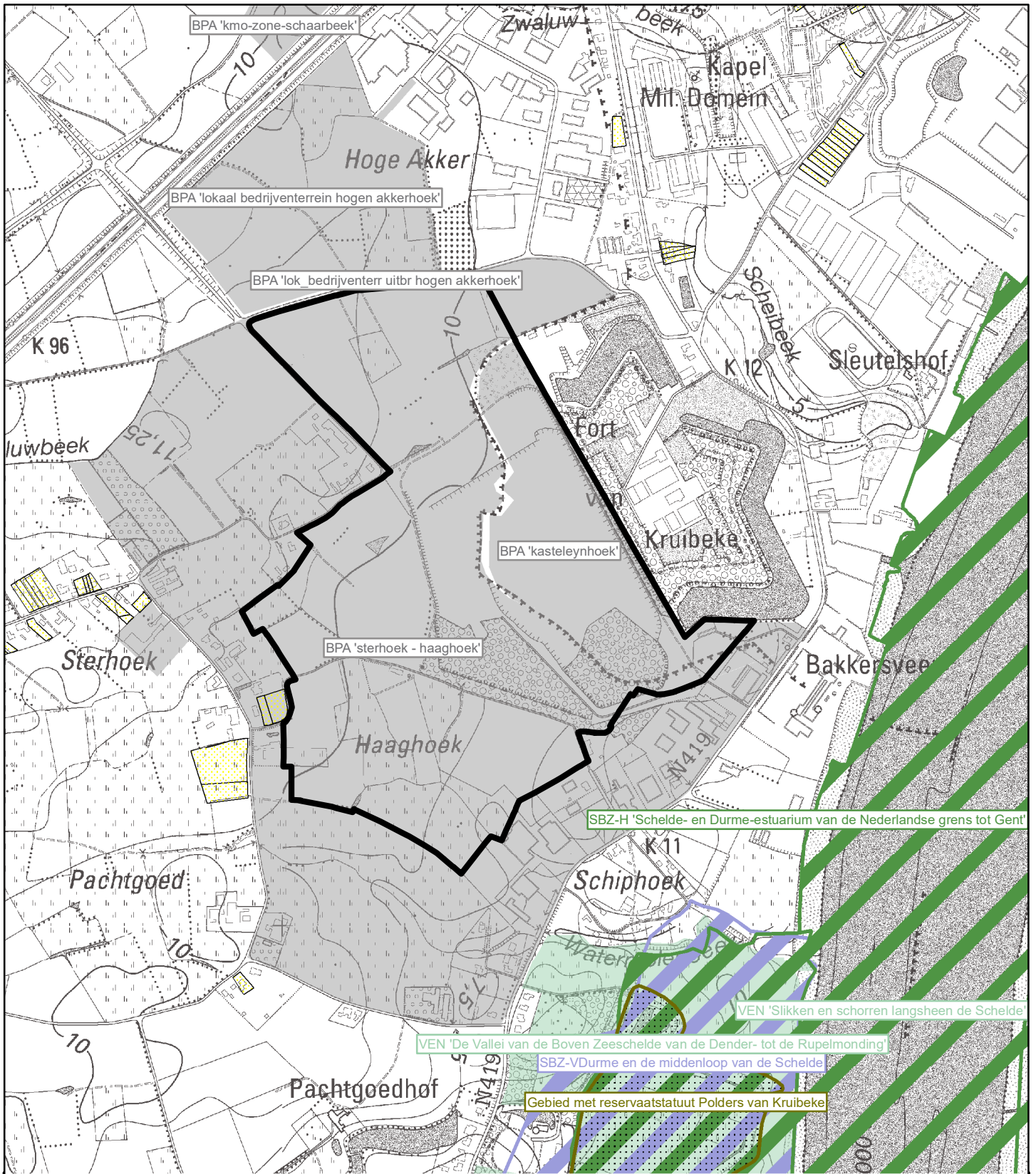
Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen) © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Schaal : 1:25.000

0 250 500 1.000 Meters





Legende

Plangebied	Beschermde archeologische site	Habitatrictlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermde landschappen	Vogelrichtlijngebied	Overstromingsgebied
BPA-contouren	Beschermde monumenten	Gebieden van het VEN	Poldergraslandschap
Beschermingszones grondwater	Beschermd stads- of dorpsgezicht	Gebieden met een reservaatstatuut	
Vastgestelde landschapsatlasrelicten	Beschermde duingebieden		
	Voor duinen bel. landbouwgeb.		

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters

