



Vlaanderen
is open ruimte

LANDINRICHTING OUDLANDPOLDER - FASE 1
Eindvoorstel Landinrichtingsplan Oudlandpolder I
Kaartenbundel

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ

VLM.be

LANDINRICHTING OUDLANDPOLDER - FASE 1

Ontwerp Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaartenbundel

REDACTIE

Het rapport landinrichtingsplan "Oudlandpolder I" is opgemaakt door volgend projectteam:

- Barbara Gellinck, thema klimaat
- Brecht Igodt, co-projectleider
- Bregt Desmet, thema beheer
- Edgard Daemen, thema natuur
- Elisabeth Van Besien, thema's erfgoed en archeologie
- Els Goethals, thema landbouw
- Eva De Craemer, grondzaken
- Jan De Bie, thema water
- Rein Vergauwen, thema's landschap en recreatie
- Wim Van Isacker, thema's mobiliteit en ruimtelijke ordening, projectleider

COLOFON

Uitvoerder

Vlaamse Landmaatschappij, Regio West
Velodroomstraat 28
8200 BRUGGE

Opdrachtgever

Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en Projecten
Koning Albert II-laan 19 bus 12
1210 BRUSSEL

Coverfoto

Uitkerkse Polder - © VLM Fotoarchief, 2006

Datum Rapport

September 2023



Status

Eindvoorstel, versie 1.0
Vorgelegd aan planbegeleidingsgroep ter advisering op 9 oktober 2023

Kaartenbundel Ontwerp Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

- 1 Overzicht alle projectgebieden
- 2 Twee Speyen: situering
- 3 Twee Speyen: inrichtingsconcept
- 4 Twee Speyen: voorontwerp
- 5 Pompgemaal Meetkerke: situering
- 6 Oostelijke Compartimenten Uitkerkse Polder en Groene Rand Blankenberge: situering
- 7 Oostelijke Compartimenten Uitkerkse Polder en Groene Rand Blankenberge: ruimtelijke ordening
- 8 Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: inrichtingsconcept compartiment 1
- 9 Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: inrichtingsconcept compartiment 2
- 10 Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: inrichtingsconcept compartiment 4
- 11 Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: verwervingsplan compertiment 1
- 12 Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: verwervingsplan compartiment 2
- 13 Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: verwervingsplan compartiment 4
- 14 Oostelijke Compartimenten Uitkerkse Polder: flankerend beleid
- 15 Groene Rand Blankenberge-Uitkerkse Polder: inrichtingsconcept
- 16 Groene Rand Blankenberge-Uitkerkse Polder: verwervingsplan
- 17 Parkbos Vicogne: situering
- 18 Parkbos Vicogne: RUP Parkbos
- 19 Parkbos Vicogne: inrichtingsconcept
- 20 Parkbos Vicogne: verwervingsplan
- 21 Duinbossen De Haan: situering
- 22 Duinbossen: inrichtingsconcept Pomphuis
- 23 Duinbossen: inrichtingsconcept Zwarte Kiezel
- 24 Toegangspoort Zwankendamme: situering
- 25 Toegangspoort Zwankendamme: inrichtingsconcept
- 27 Voorstel perimeter recht van voorkoop Oudlandpolder I – zone I
- 28 Voorstel perimeter recht van voorkoop Oudlandpolder I – zone II

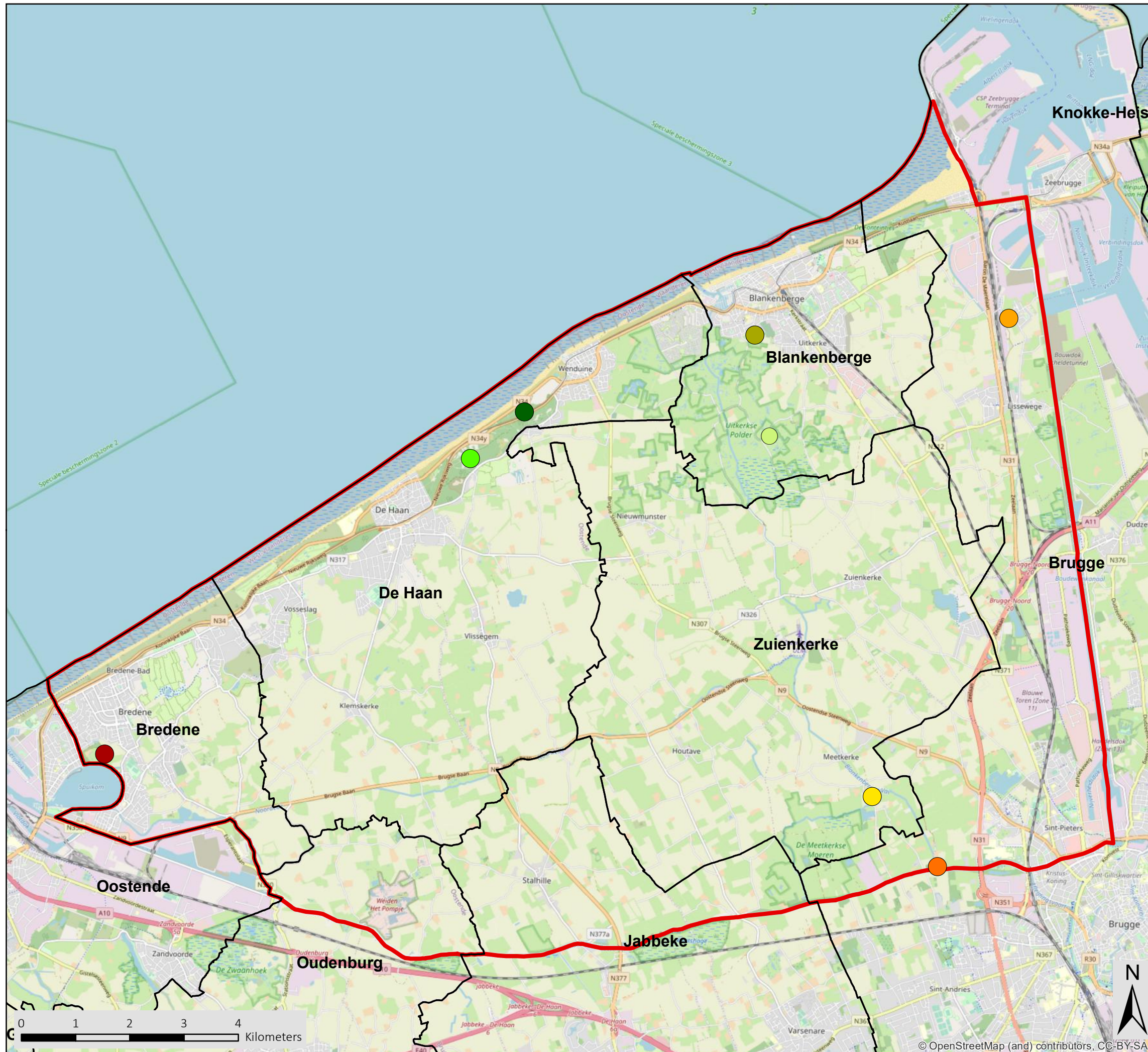
Legende

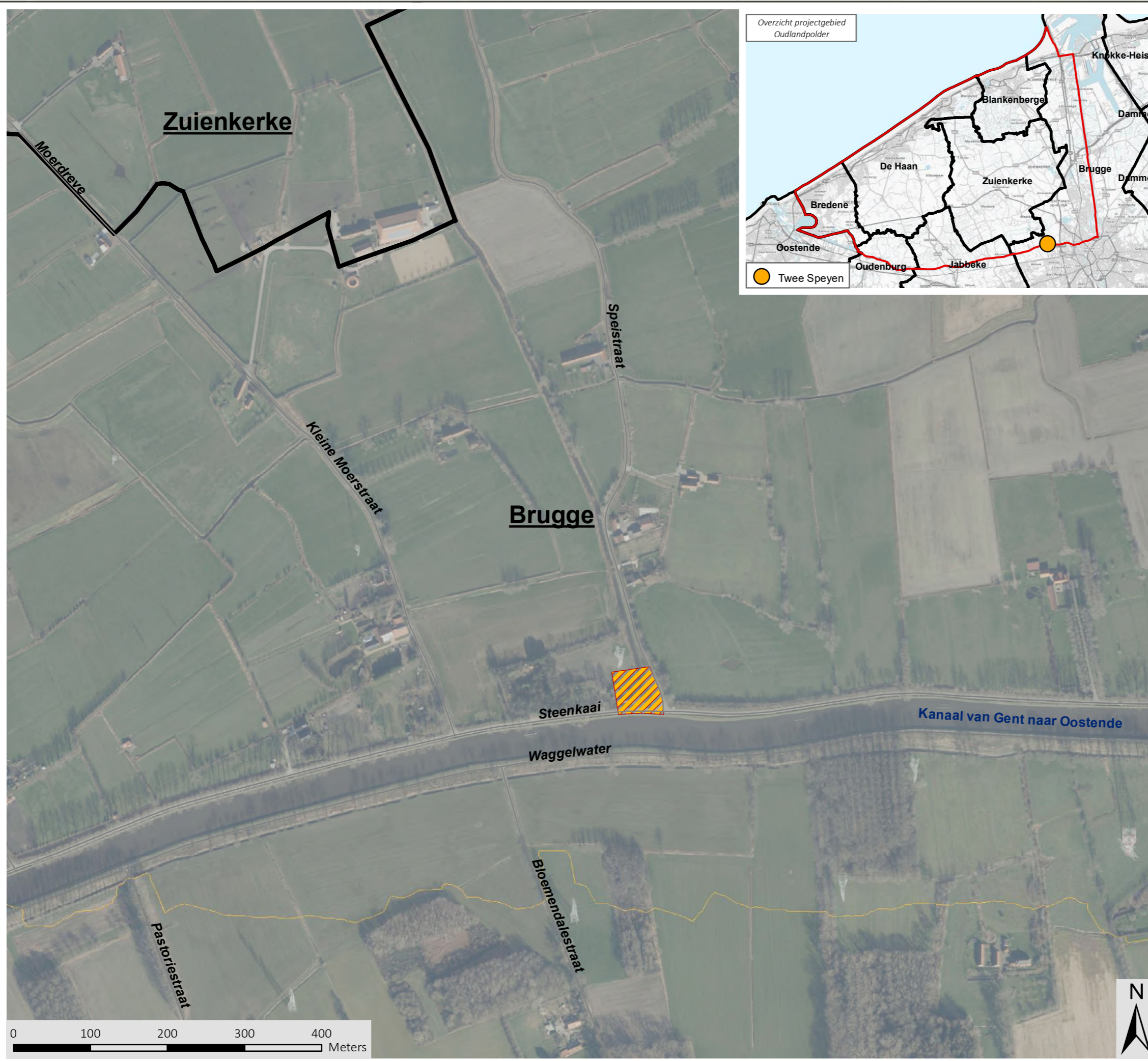
-  Gemeentegrenzen
-  Perimeter Oudlandpolder

-  Duinbossen - Pomphuisje
-  Duinbossen - Zwarte Kiezel
-  Groene rand Blankenberge-Uitkerkse Polder
-  Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder
-  Pompgebouw Meetkerke
-  Toegangspoort Zwankendamme
-  Twee Speyen
-  Vicognebos

bron:
- Het voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen,
toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)

aangemaakt op: 30/04/2023







Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 2: Twee Speyen - Situering

Legende

-  Twee Speyen
-  Gemeentegrenzen

bron:
 - WMS recente middenschalige orthofotomosaïeken Vlaanderen - meest recente - wintervluchten (informatie Vlaanderen).
 - Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
 - CartoWeb - www.NGI.be
 - Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/20 Digitaal Vlaanderen (2022)



aangemaakt op: 30/04/2023



Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 3: Twee Speyen
Inrichtingsconcept

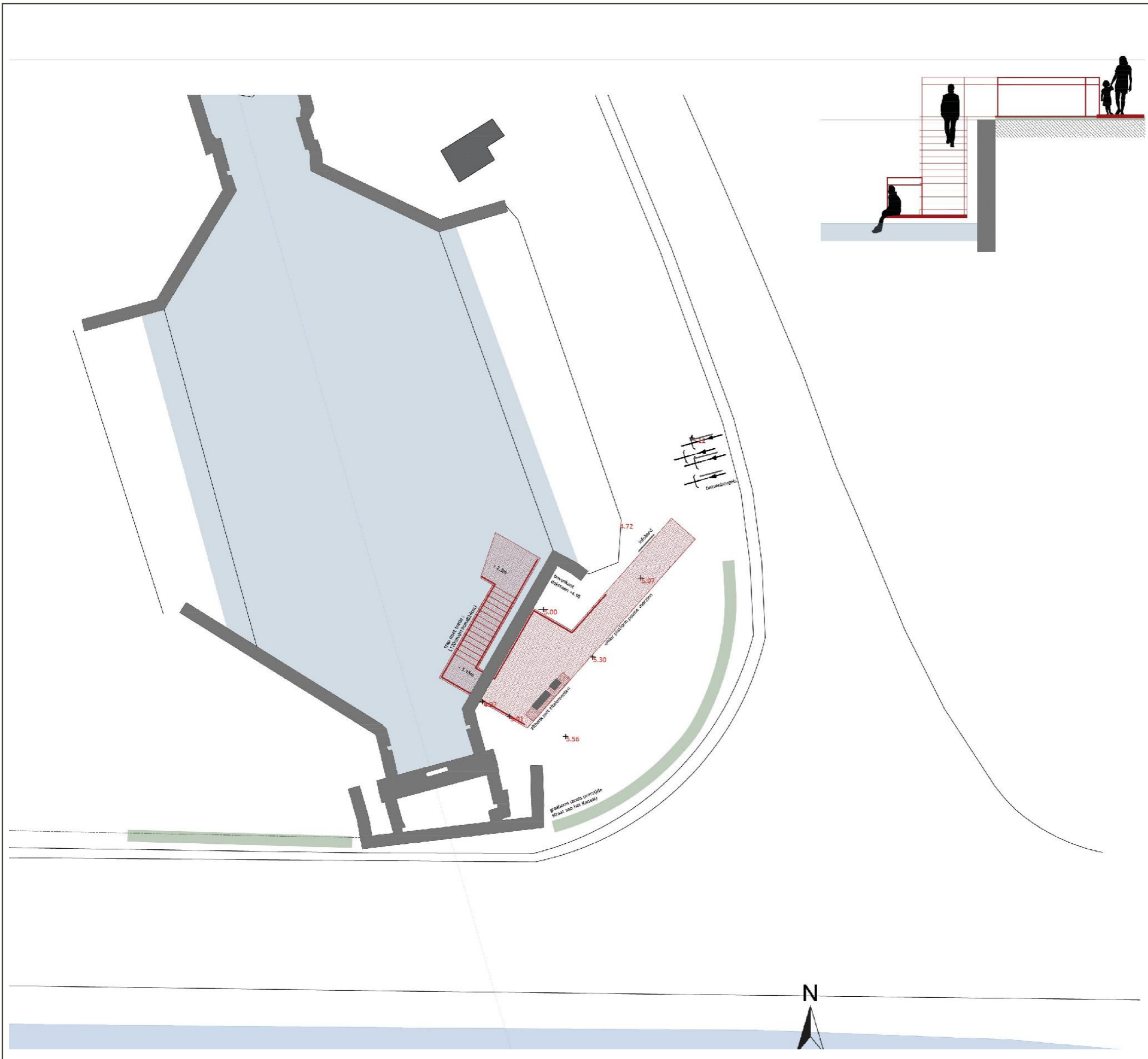
Legende

consolidatie- en reconstructiewerken
aan de historische sluisconstructie

rust- en onthaalpunt voorzien

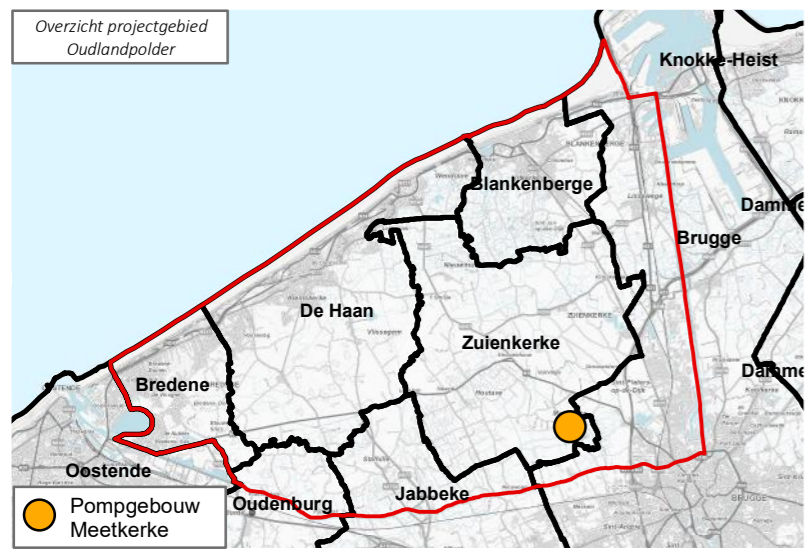
vernieuwen en automatiseren van
de waterinlaat

bunkers : 2x afdichten,
1x vrij maken (met rooster)



aangemaakt op: 30/04/2023

Overzicht projectgebied
Oudlandpolder





Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 5: Pompgemaal Meetkerke
Situering

Legende

-  Pompgemaal Meetkerke
-  Gemeentegrenzen




bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).
- Het voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen,
toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
- CartoWeb - www.NGI.be
- Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/20:
Digitaal Vlaanderen (2022)
aangemaakt op: 30/04/2023

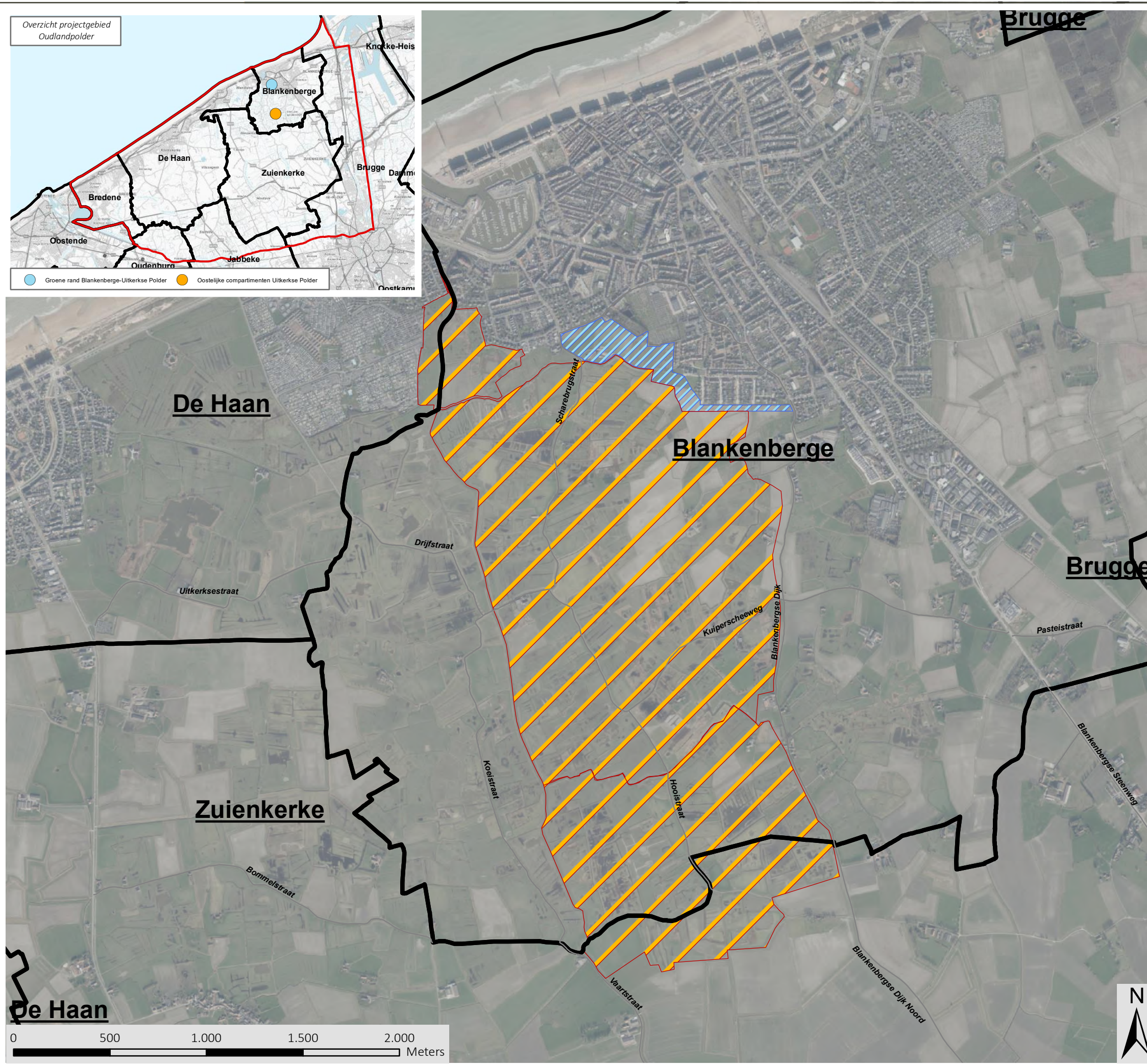


Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 6: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder en Groene
Rand Blankenberge
Situering

Legende

-  Groene Rand Blankenberge
-  Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder
-  Gemeentegrenzen



bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).
- Het voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen,
toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
- CartoWeb - www.NGI.be
- Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/20
Digitaal Vlaanderen (2022)





aangemaakt op: 30/04/2023


Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I Kaart 7: Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder en Groene Rand Blankenberge Ruimtelijke Ordening



Legende

-  Groene Rand Blankenberge
-  Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder

Lijnen op gewestplan

-  150c - bestaande hoofdverkeerswegen
-  150d - aan te leggen hoofdverkeerswegen
-  150e - spoorwegen: bestaande lijnen
-  150g - transportleidingen: bestaande afzonderlijke leidingen
-  150k - bestaande hoogspanningsleidingen

Overdrukken op het gewestplan

-  1506 - reservatiegebieden
-  1800 - op te heffen reservatiestrook

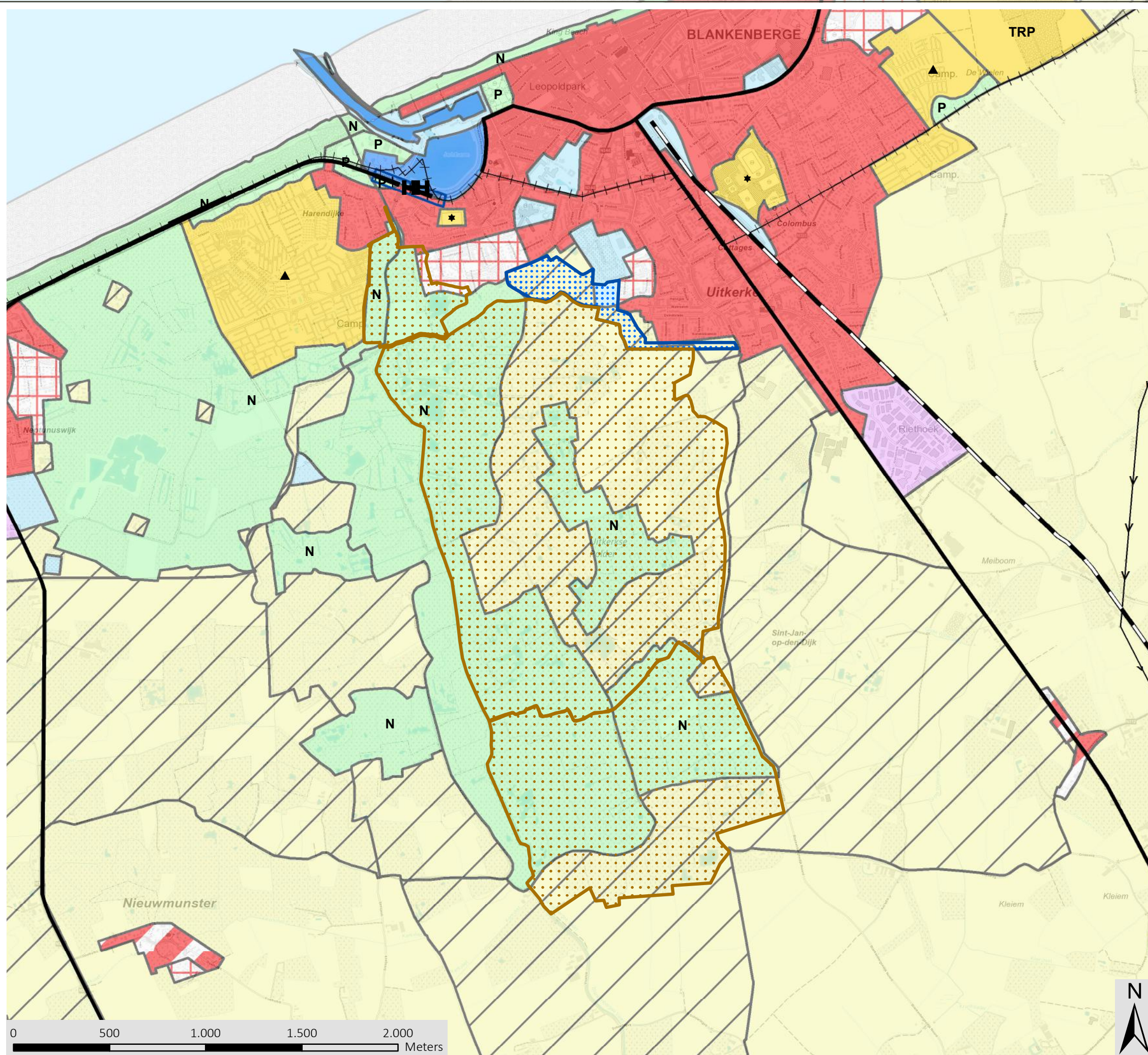
bestemmingen volgens het gewestplan

-  0100 - woongebieden
-  0102 - woongebieden met landelijk karakter
-  0105 - woonuitbreidingsgebieden
-  0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
-  0401 - gebieden voor dagrecreatie
-  0402 - gebieden voor verblijfrecreatie
-  0410 - gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
-  0500 - parkgebieden
-  0701 - natuurgebieden
-  0900 - agrarische gebieden
-  0901 - landschappelijk waardevol agrarische gebieden
-  1100 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
-  1504 - bestaande waterwegen

bron:
- Vectoriële versie van het Gewestplan,
Vlaams Planbureau voor Omgeving,
bijgewerkt 14/12/2018 (Departement Omgeving, 2019)
- CartoWeb - www.NGI.be



aangemaakt op: 30/04/2023



Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 8: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Inrichtingsconcept
Compartiment 1



LEGENDE

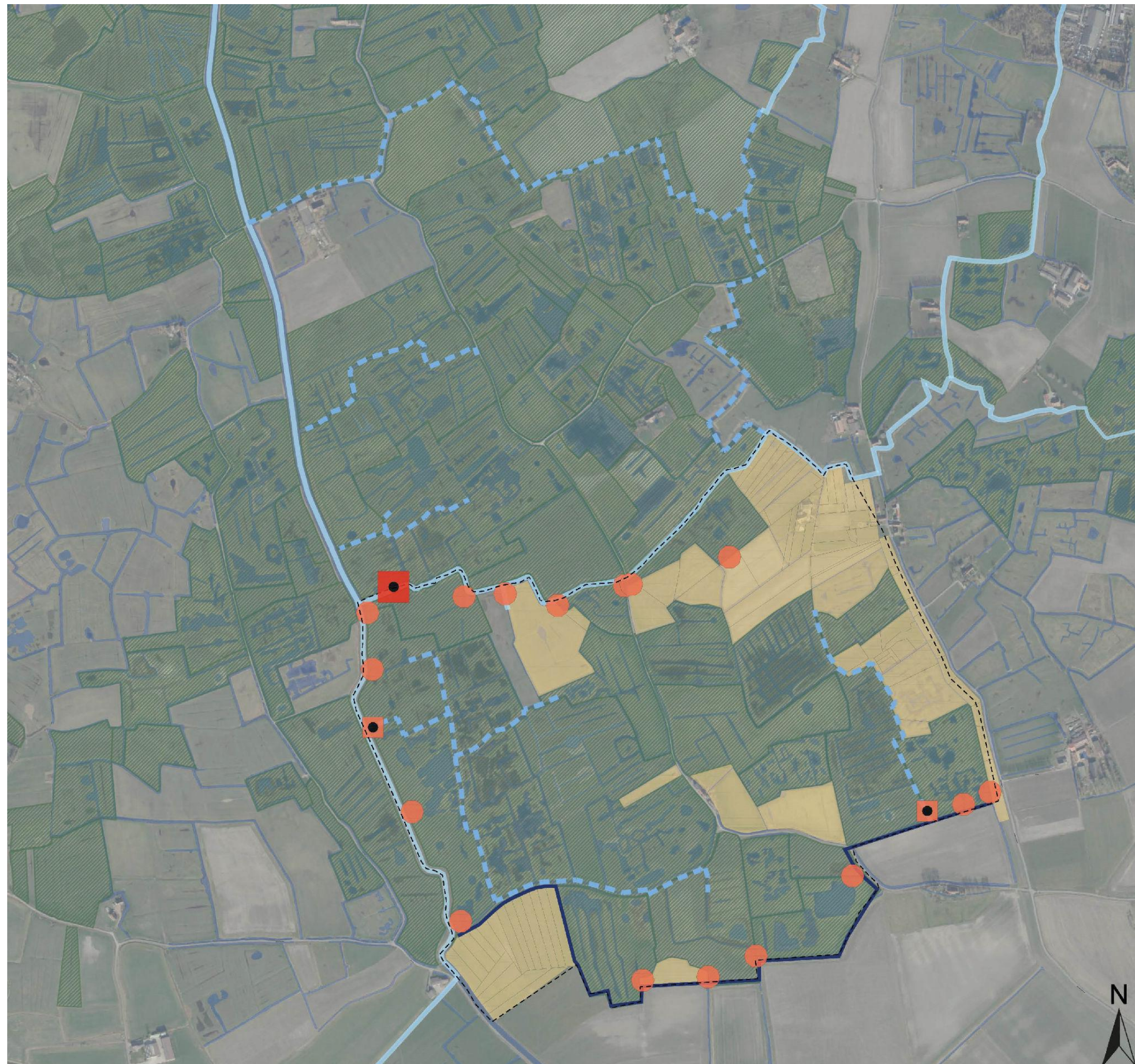
- perimeter compartiment 1 raamakkoord
- ▨ beheerde groengebieden
- bestaande hoofdwaterloop
- nieuwe hoofdwaterloop
- hoofdgracht (beheerd)
- gronddam
- gronddam - inlaat
- stuw - inlaat
- stuw Sint-Jansader
- gronden in privaat beheer

bron:
- WMS recente middenschale
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 9: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Inrichtingsconcept
Compartiment 2



LEGENDE

- - - - - perimeter compartiment 2 raamakkoord
-  beheerde groengebieden
-  bestaande hoofdwaterloop
-  nieuwe hoofdwaterloop
-  hoofdgracht (beheerd)
-  gronddam
-  stuw - inlaat
-  stuw Sint-Jansader
-  gronden in privaat beheer

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 10: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Inrichtingsconcept
Compartiment 4

LEGENDE

-  water - slik
-  water - riet
-  potenties zilt grasland - waterberging
-  zilt grasland
-  poldergrasland
-  dijk - poldergrasland

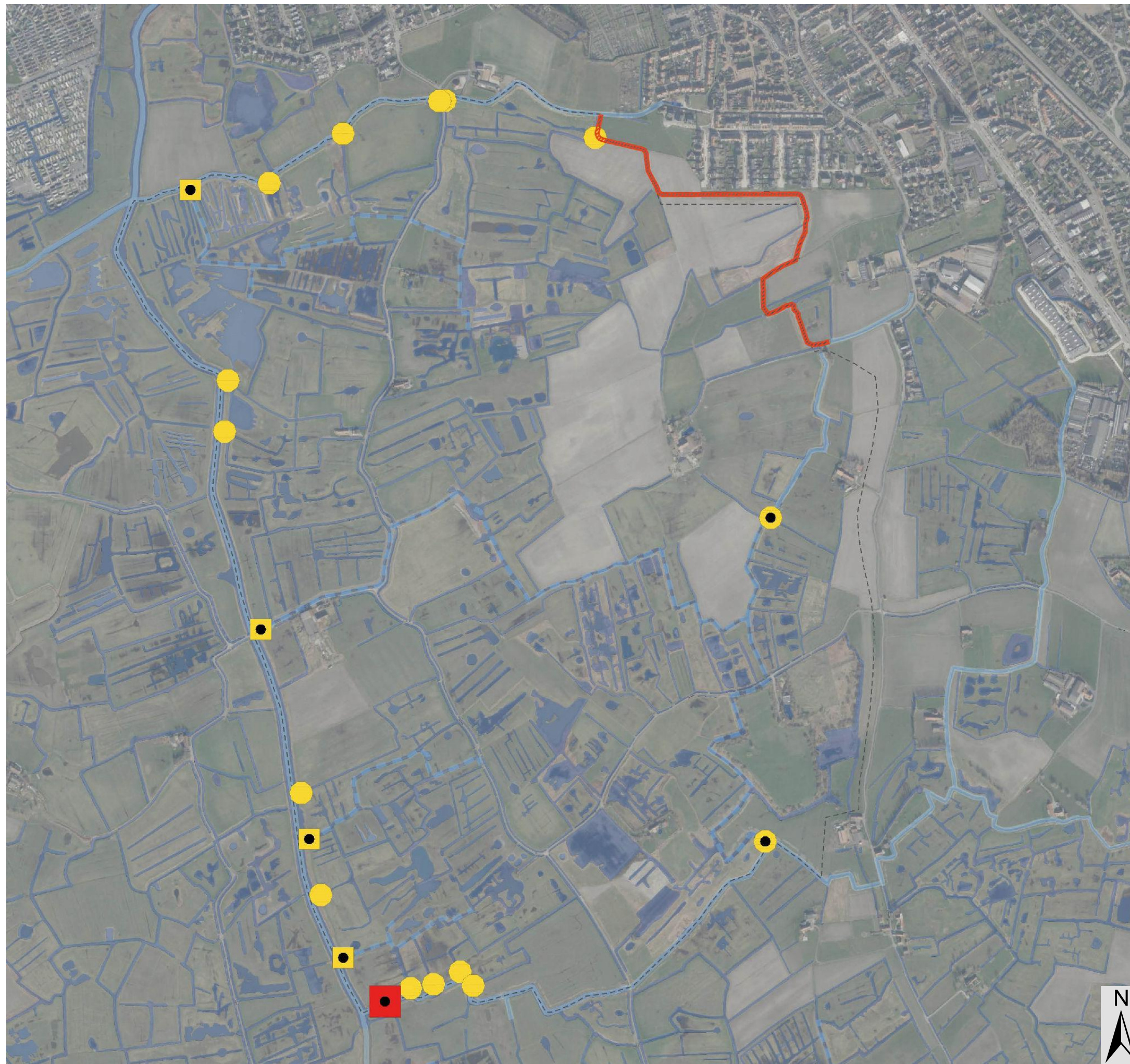


bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 11: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Verwervingsplan
Compartiment 1



LEGENDE

- - - - - perimeter compartiment 1 raamkoord
-  verwervingszone
-  gronddam
-  gronddam - inlaat
-  stuw - inlaat
-  stuw Sint-Jansader

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 13: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Verwervingsplan
Compartiment 4

LEGENDE

- - - - - perimeter compartiment
- ▨ beheerde groengebieden
- ▨ verwervingszone
- ▨ te vestigen erfdiensbaarheid openbaar nut






bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).
aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 14: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Flankerend beleid








Inschatting procentueel verlies
gebruikswaarde na waterpeilverhoging

Legende

-  Compartiment 1 en 2 raamakkoord
-  Bebouwde percelen
-  Kadastrale percelen buiten opstuwing

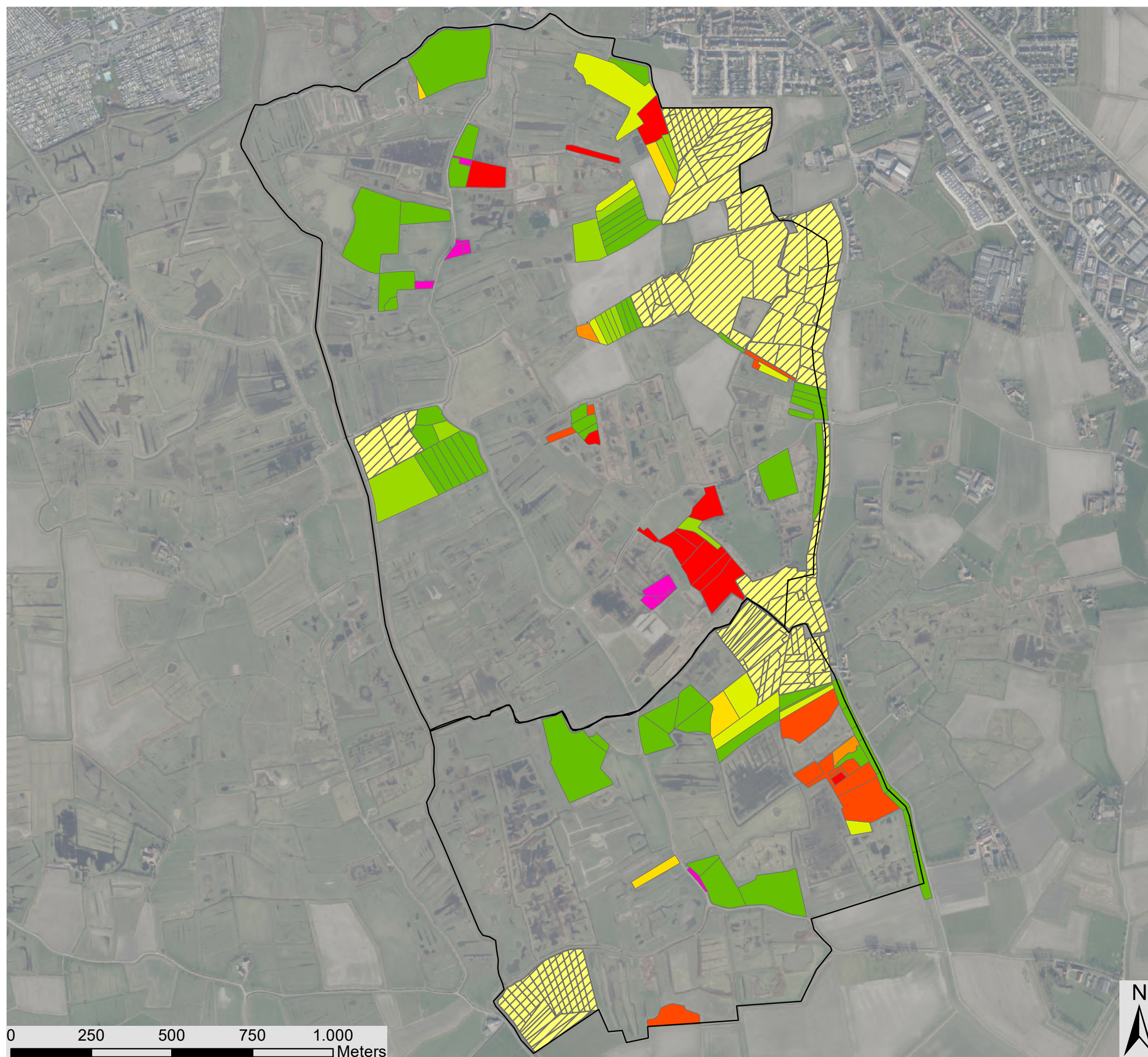
Verlies gebruikswaarde private percelen

Procentueel verlies

-  0 - 15%
-  15 - 30%
-  30 - 45%
-  45 - 60%
-  60 - 75%
-  75 - 90%
-  90 - 100%

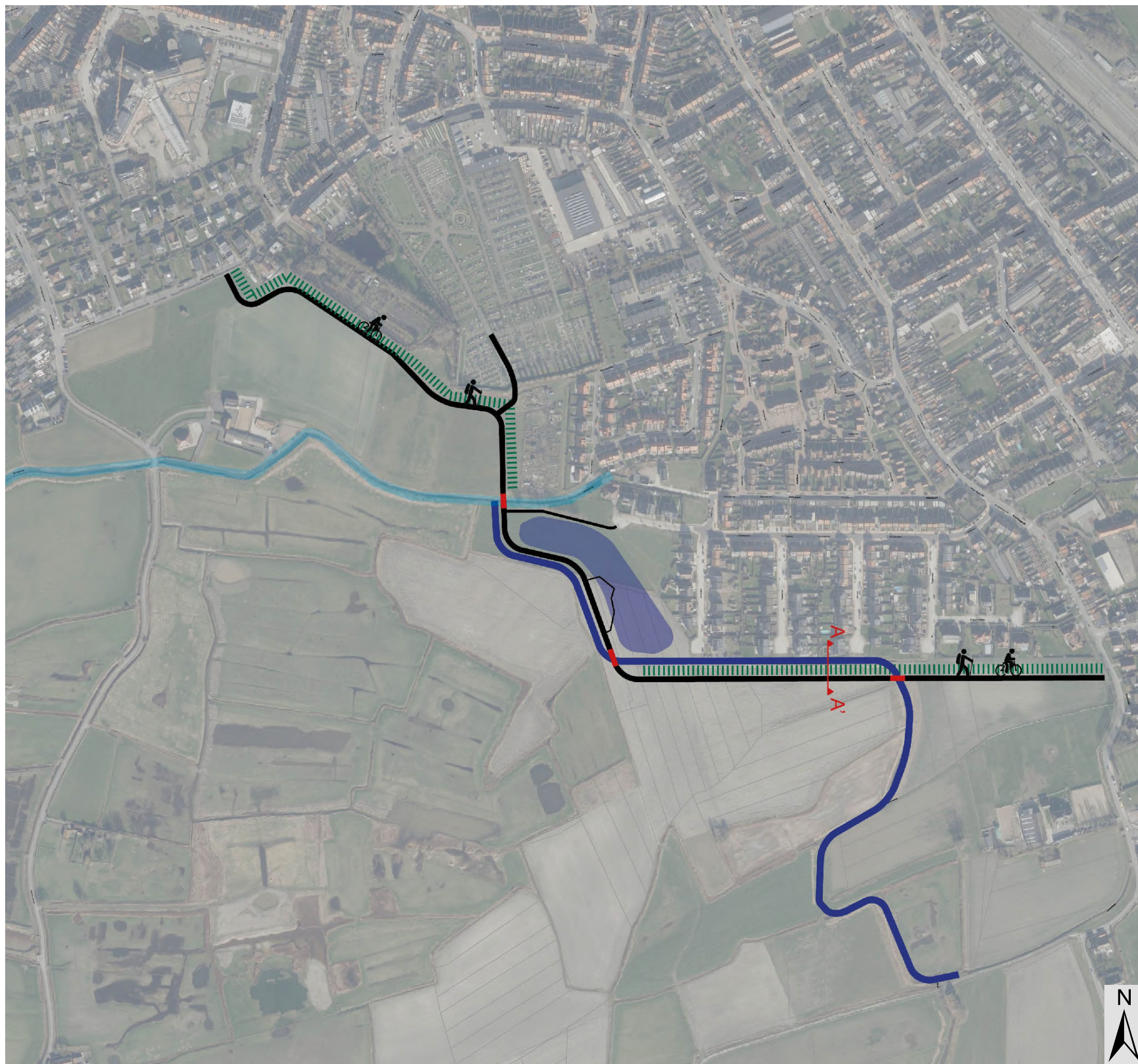
bron:
- WMS recente grootschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023



Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 15: Groene rand Blankenberge-
Uitkerkse Polder
Inrichtingsconcept



LEGENDE

- groenbuffer
- waterbuffer
- wandel- en fietspad
- oversteek
- bestaande hoofdwaterloop
- nieuwe hoofdwaterloop




bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 16: Groene rand Blankenberge-
Uitkerkse Polder
Verwervingspan

LEGENDE



-  verwervingszone toe te bedelen stad Blankenberge
-  eigendom Stad Blankenberge
-  verwervingszone toe te bedelen NPB



bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten -
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

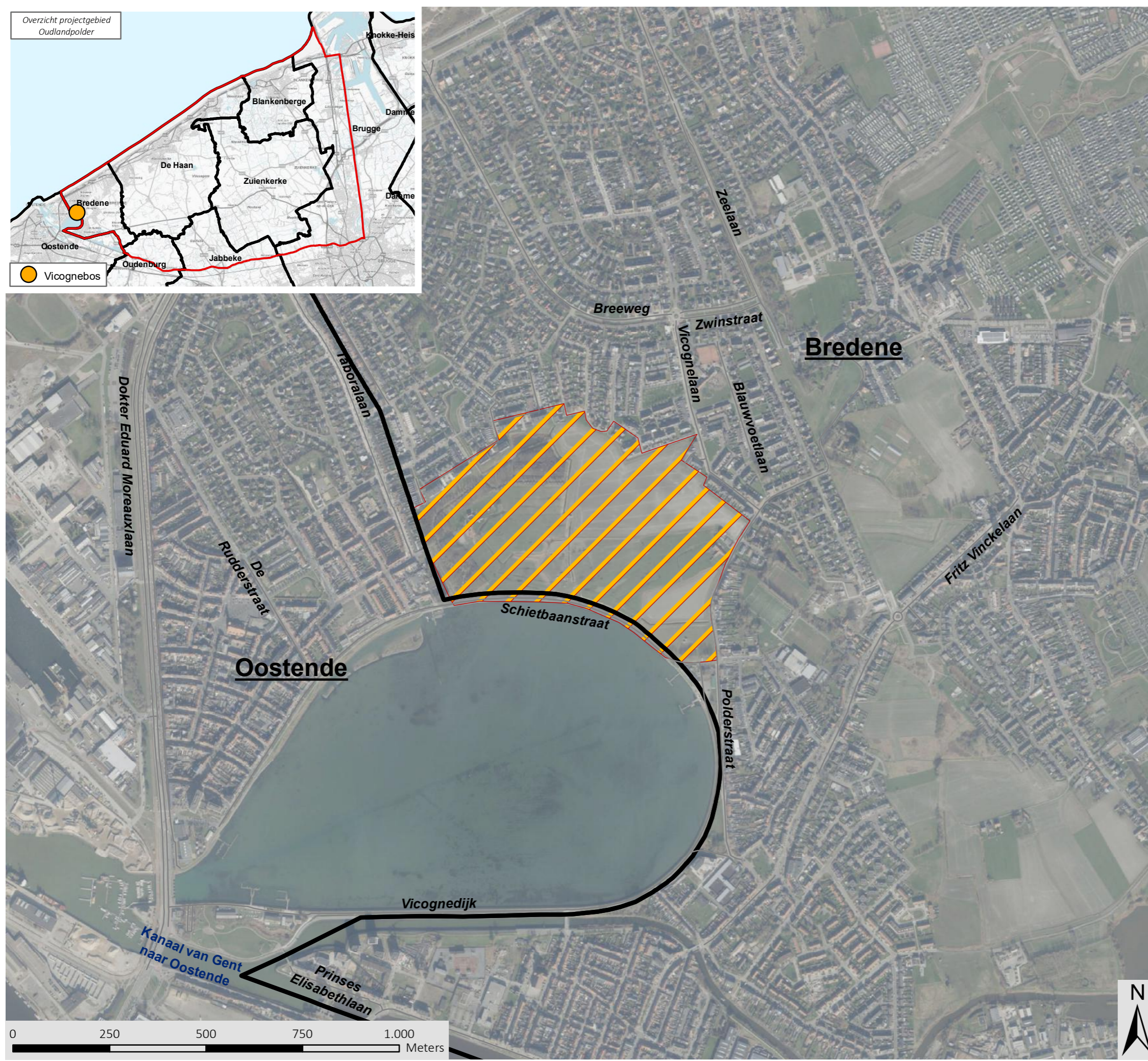
Legende

-  Vicognebos
-  Gemeentegrenzen





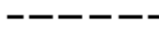

bron:
- WMS recente middenschalige orthofotomosaïeken Vlaanderen - meest recente - wintervluchten (informatie Vlaanderen).
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
- CartoWeb - www.NGI.be
- Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/20 Digitaal Vlaanderen (2022)



aangemaakt op: 30/04/2023



Legende

-  Bebouwing privaat karakter
-  Bebouwing openbaar karakter
-  Perceelsgrens
-  Grens RUP
-  Zonegrens
-  Gemeentegrens

BESTEMMINGSZONES

-  Zone voor parkbos



Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 19: Parkbos Vicogne
Inrichtingsconcept

LEGENDE

-  parkbos grasland
-  parkbos hoog opgaand groen
-  nat weiland
-  pad
-  vlonderpad
-  bestaand pad optimaliseren
-  onthaalplein

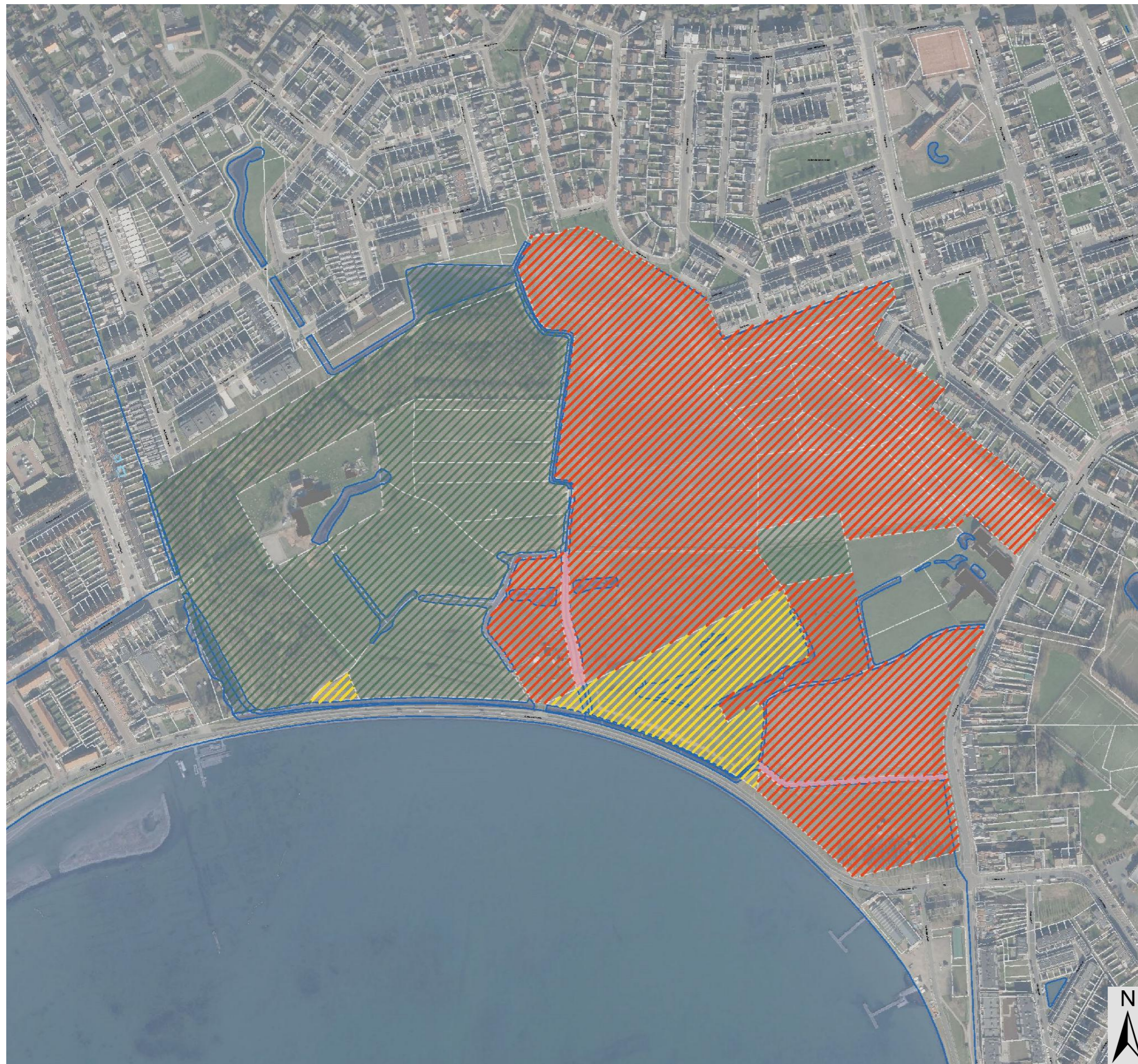


bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

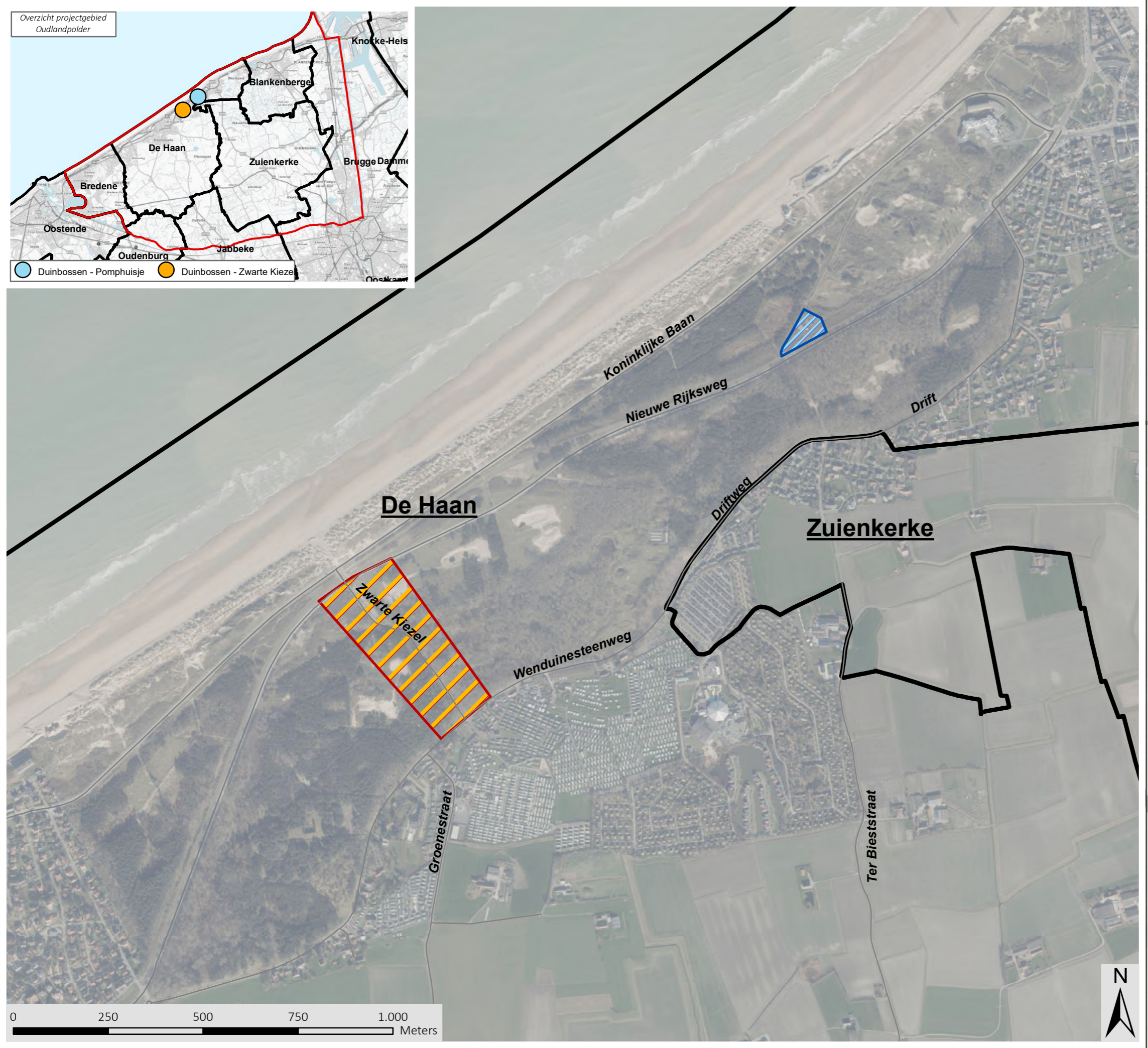
LEGENDE

-  eigendom ANB
-  verwervingszone
-  eigendom MDK
-  eigendom Aquafin



bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten -
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023






Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 21: Duinbossen De Haan
Situering

Legende

-  Duinbossen-Pomphuisje
-  Duinbossen-Zwarte Kiezel
-  Gemeentegrenzen

bron:
 - WMS recente middenschalige orthofotomosaïeken Vlaanderen - meest recente - wintervluchten (informatie Vlaanderen).
 - Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
 - CartoWeb - www.NGI.be
 - Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/20 Digitaal Vlaanderen (2022)



aangemaakt op: 30/04/2023





LEGENDE

- nieuwe afsluiting
- ▨ groenbuffer
- ▩ wandelzone met picknickset
- ▨ pluktuin
- ▽ poort
- pomphuis
- water- en speelelement
- waterreservoirs
- ▨ af te breken bijgebouwtjes
- oxidatiesloot met galerij

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 23: Duinbossen
Inrichtingsconcept
Zwarte Kiezel



LEGENDE

-  fietsstraat
-  parkeerzones
-  onthaalpunt Zwarte Kiezel
-  onthaalpunt Duinbossen
-  wandelpad
-  fietspad
-  MTB-pad
-  ruiterpad
-  nieuwe aanlooproute ruiterpad



bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 24: Toegangspoort Zwankendamme
Situering

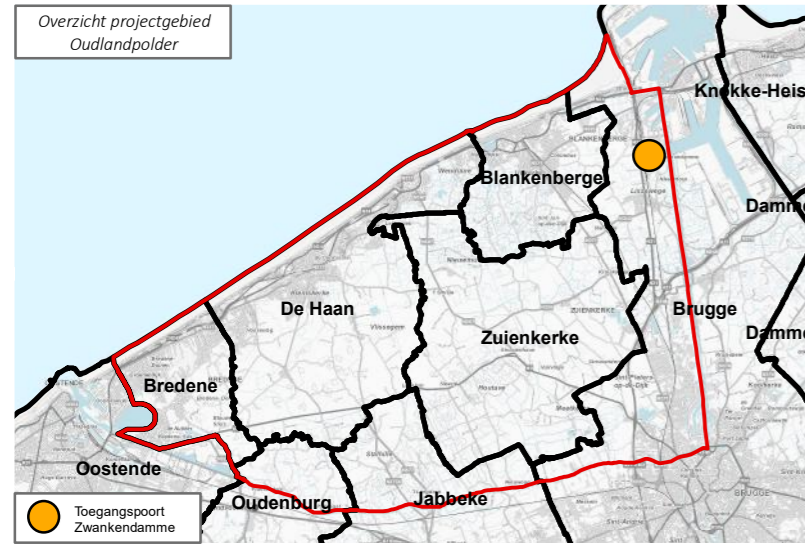
Legende

-  Zwankendamme
-  Gemeentegrenzen

bron:
- WMS recente middenschalige orthofotomosaïeken Vlaanderen - meest recente - wintervluchten (informatie Vlaanderen).
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
- CartoWeb - www.NGI.be
- Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/2 Digitaal Vlaanderen (2022)



aangemaakt op: 30/04/2023

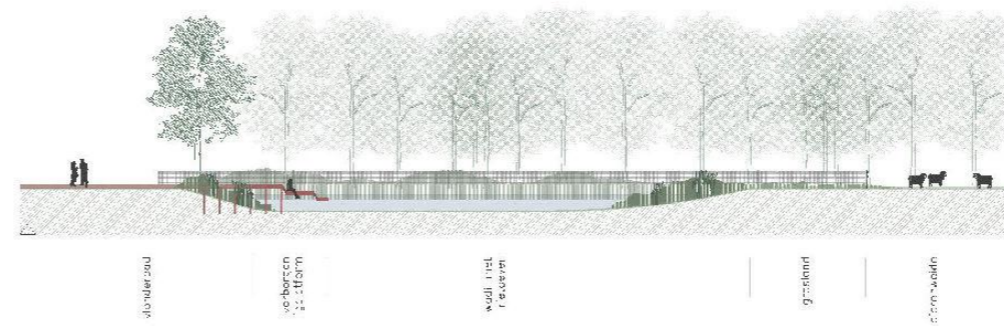


Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 25: Zwankendamme bufferzone
Inrichtingsconcept

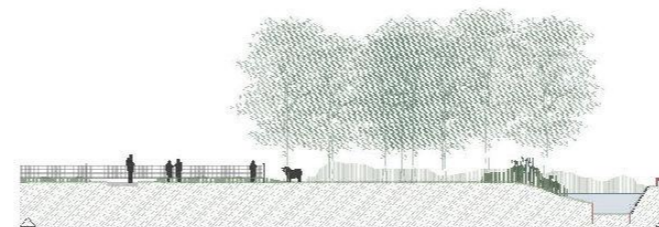


doorsnede 112'



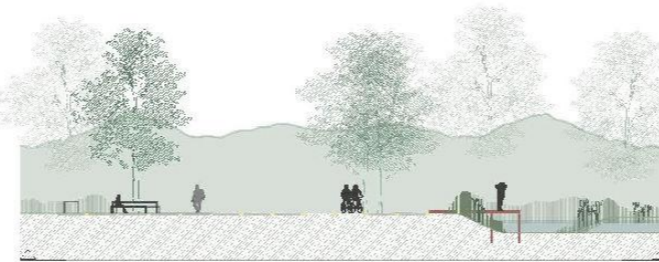
sluiterend
beheersing
wadi met
reusen
grasland
sluiterend

doorsnede 113'



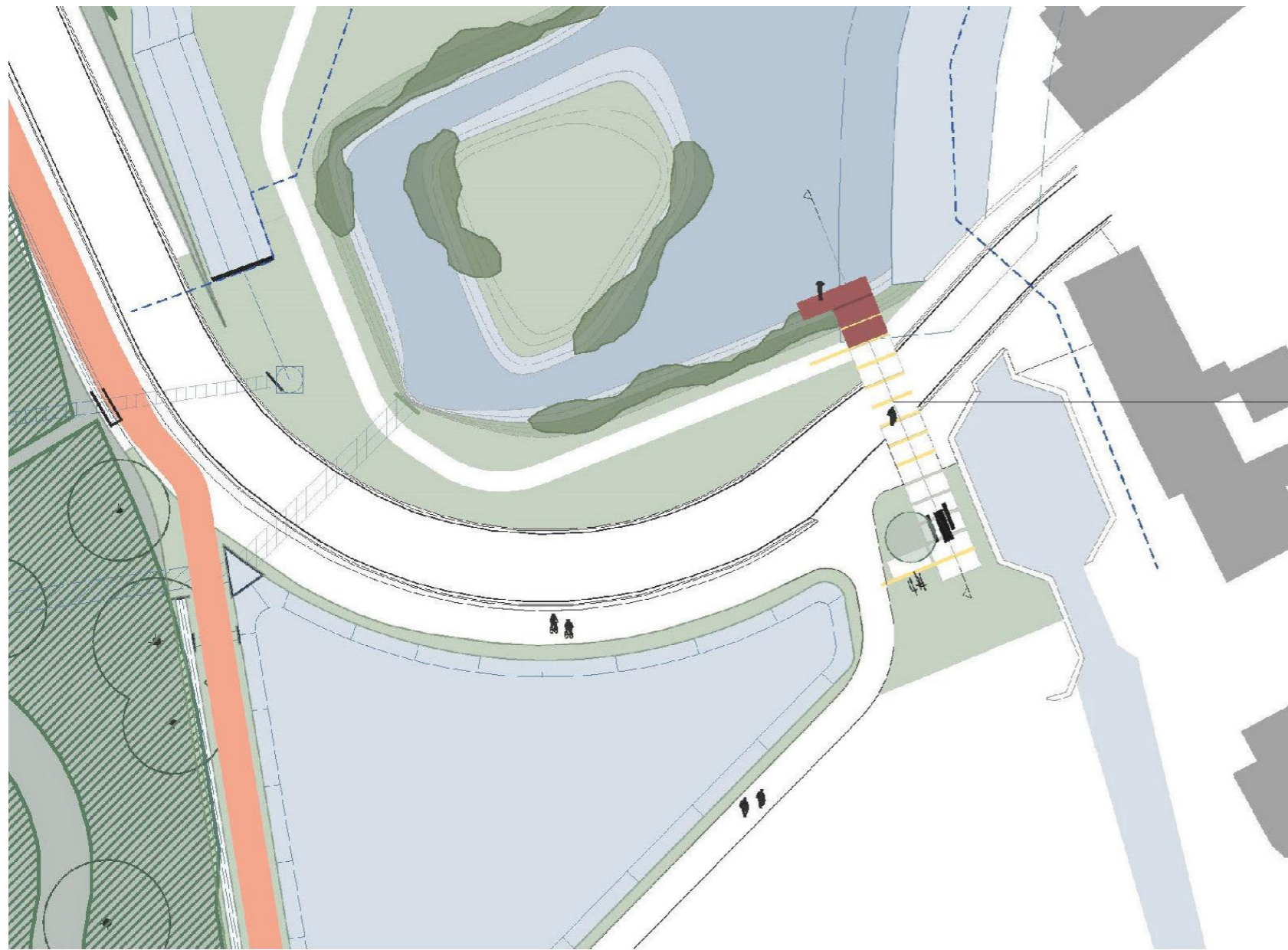
grasland
grasland
grasland
dierenvoer
sluiterend
sluiterend
sluiterend
sluiterend

doorsnede 114'

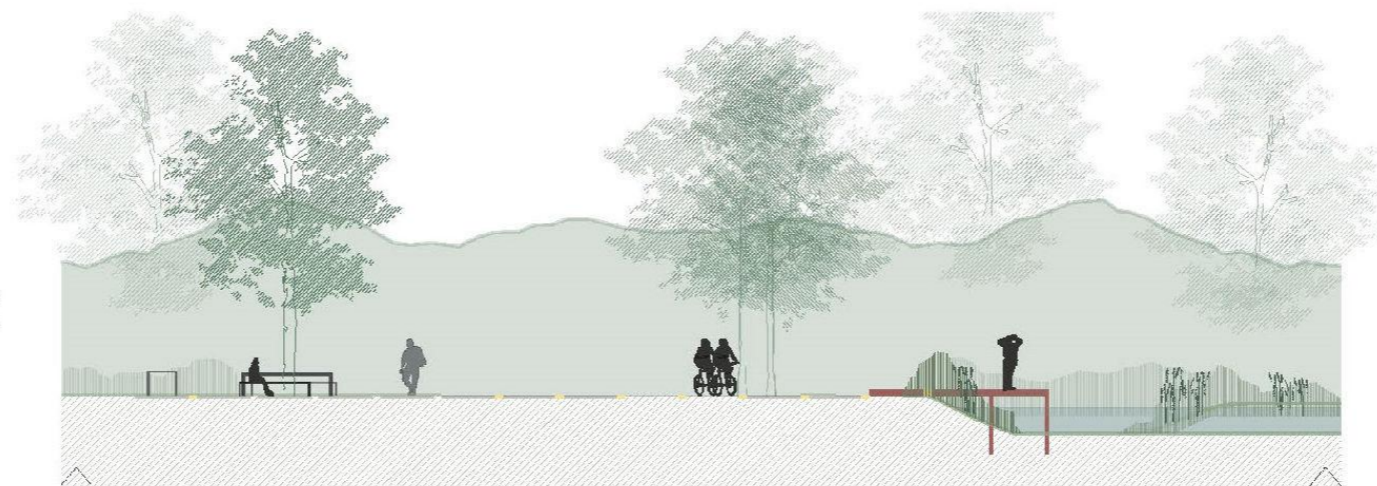


sluiterend met
sluiterend
Type wevelen
wevelen
sluiterend
sluiterend met
sluiterend

aangemaakt op: 30/04/2023



doorsnede AA'



rustplaats met
picnickband en
solitaire boom

veilige overstek

wandelpad

steiger

bufferbeken
met eilandje







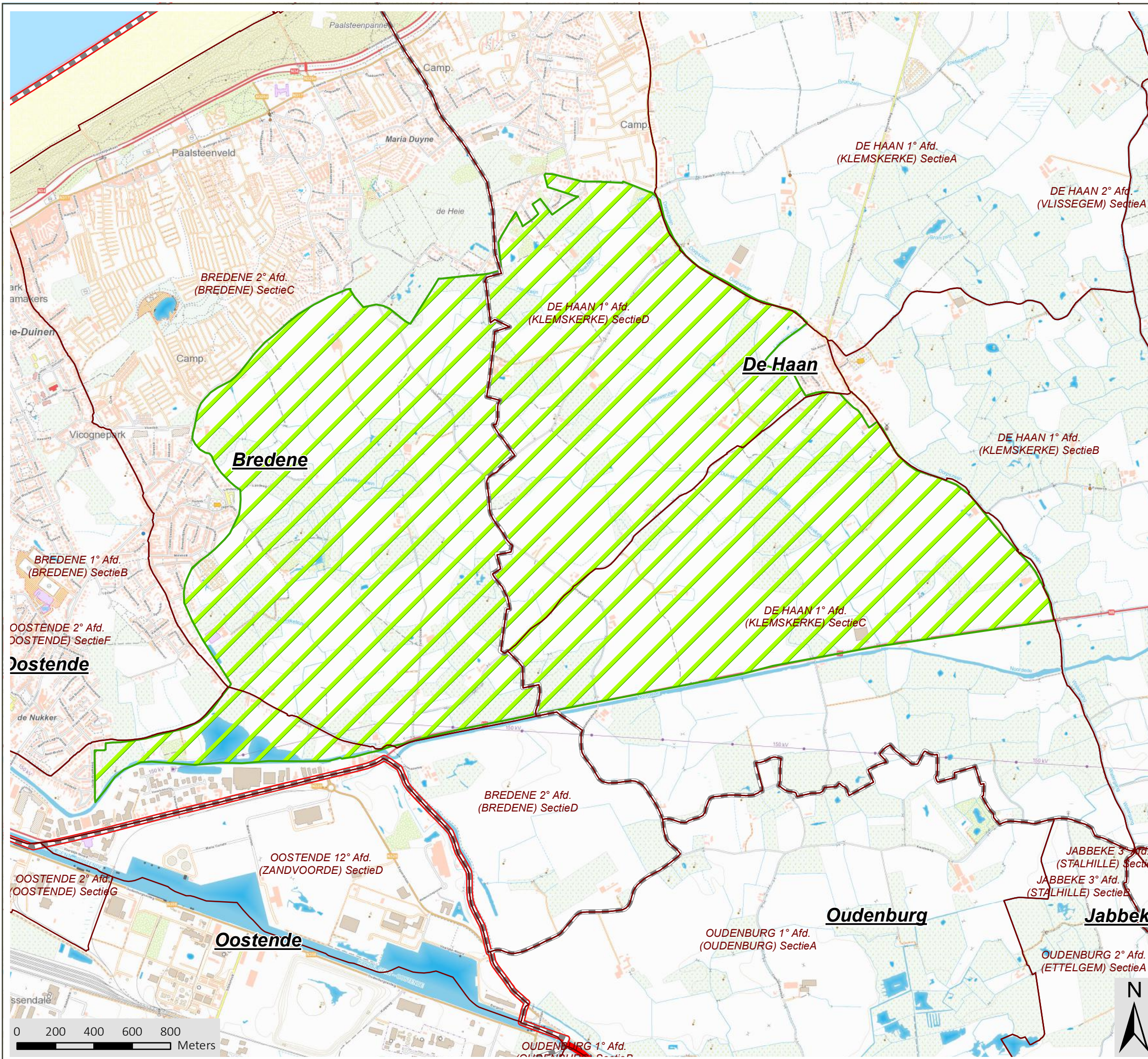
aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 27: Voorstel perimeter
recht van voorkoop
Oudlandpolder I
Zone Parkbos Vicogne

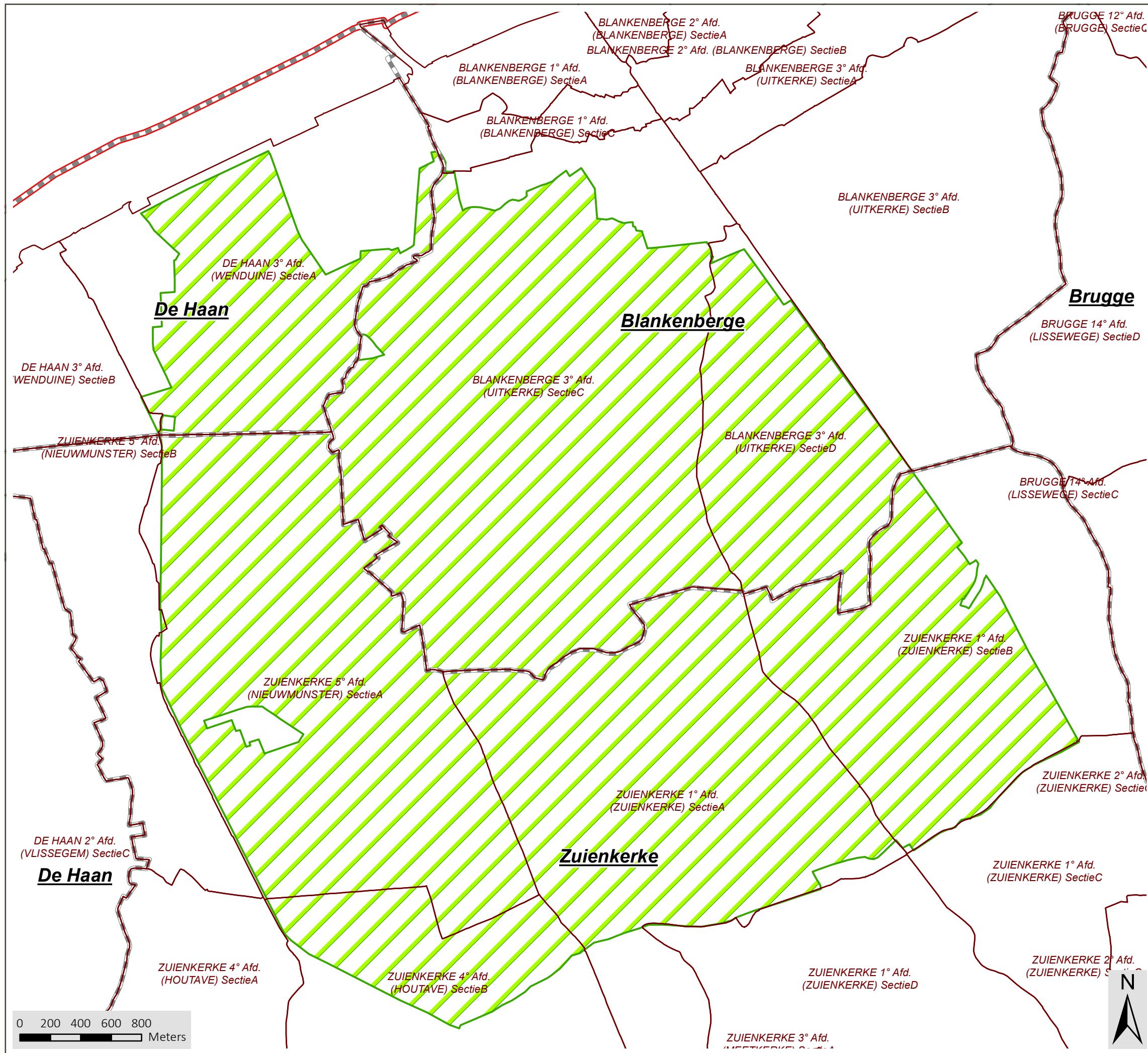
Legende

-  Recht van voorkoop Oudlandpolder
-  Kadastrale secties
-  Gemeentegrenzen
-  Perimeter Oudlandpolder



bron:
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
- Digitale kadastrale planpercelen (CadGIS), toestand 01/01/2022, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (FOD Financiën, 2022)
- CartoWeb - www.NGI.be

aangemaakt op: 30/04/2023







Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 28: Voorstel perimeter recht van voorkoop Oudlandpolder I Zone Uitkerske Polder

Legende

-  Recht van voorkoop Oudlandpolder
-  Kadastrale secties
-  Gemeentegrenzen
-  Perimeter Oudlandpolder

bron:
 - Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
 - Digitale kadastrale planpercelen (CadGIS), toestand 01/01/2022, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (FOD Financiën, 2022)
 - CartoWeb - www.NGI.be

aangemaakt op: 30/04/2023

