



DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

## VERSLAG AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: Besluit van de Vlaamse Regering houdende uitwerking van de modulaire omgevingsvergunningsprocedure**

### 1 ALGEMEEN

Het decreet van 15 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is al een aantal jaren in werking. Uit een in 2021 uitgevoerde evaluatie kwam de vraag naar voor om de mogelijkheden tot oplossingsgericht werken te versterken en uit te breiden. Zo kunnen onnodige weigeringen nog meer worden vermeden.

Het decreet van 17 mei 2024 tot wijziging van de regelgeving betreffende de omgevingsvergunning wat betreft de invoering van een modulaire omgevingsvergunningsprocedure en het omgevingsbesluit, maakte de vergunningsprocedure modulair, zodat afhankelijk van de inhoud en aard van de aanvraag, de benodigde modules ingezet kunnen worden.

Daarnaast introduceert dit decreet van 17 mei 2024 ook het “omgevingsbesluit”, een instrument om (1) ruimtelijke impulsprojecten, (2) werken van algemeen belang en (3) werken inzake bedrijvigheid versneld te realiseren. Een omgevingsbesluit is een beslissing over een aanvraag van een omgevingsvergunning op grond van een aanvraag tot wijziging van een vigerend plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan voor het projectgebied. Voor het instrument van het omgevingsbesluit wordt geen volledig nieuwe procedure gelanceerd, maar wordt maximaal gesteund op de vergunningsprocedure waarin de belangrijkste planningsaspecten worden geïntegreerd.

De omgevingsvergunningsprocedure werd nader uitgewerkt in het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gezien de modulaire omgevingsvergunningsprocedure een aantal wijzigingen met zich meebrengt, waaronder het afstappen van het onderscheid tussen de gewone en de vereenvoudigde procedure, dient dit besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 hieraan aangepast te worden.

Voor de eenvoud en leesbaarheid wordt gekozen voor een volledig nieuw besluit.

## 2 ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING

### Gehanteerde afkortingen

- DABM: het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- decreet van 17 mei 2024: het decreet van 17 mei 2024 tot wijziging van de regelgeving betreffende de omgevingsvergunning wat betreft de invoering van een modulaire omgevingsvergunningsprocedure en het omgevingsbesluit
- departement: het Departement Omgeving
- GOVC: de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie
- OVB 2015: Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- OVD: het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- POVC: de provinciale omgevingsvergunningscommissie
- VCRO: de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

### TITEL 1. ALGEMENE BEPALINGEN

#### Hoofdstuk 1. Europees kader

##### Artikel 1.

Dit artikel herneemt artikel 1 van het OVB 2015, waarin de Europese richtlijnen opgesomd worden waarvan het OVB 2015 (en bijgevolg voorliggend besluit) een gedeeltelijke omzetting is, zoals verplicht door Europese wetgeving.

#### Hoofdstuk 2. Definities

##### Artikel 2.

Dit artikel bevat een aantal definities. De meeste zijn overgenomen uit het artikel 2 van het OVB 2015.

Het begrip “afdeling, bevoegd voor milieuhandhaving” komt niet langer voor in het ontwerp. Die definitie wordt dus niet overgenomen.

De afdeling RO en de afdeling milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning worden – gelet op de fusie tussen departement RWO en departement NLE tot departement Omgeving - vervangen door de generieke term “afdeling, bevoegd voor de omgevingsvergunning”.

Het begrip “beveiligde zending” wordt gedefinieerd in het OVD, zodat een definitie in het nieuwe OVB niet langer nodig is. Hetzelfde geldt voor het Omgevingsloket.

#### Hoofdstuk 3. Vooroverleg en projectvergadering

##### Artikel 3.

Dit artikel (mogelijkheid van projectvergadering) is een gedeeltelijke overname van artikel 6 van het Het tweede lid, dat voorzorg in een projectvergadering bij afwijkingen voor handelingen van algemeen belang van artikel 3, § 3, van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt niet behouden.

De vaststelling dat een handeling van algemeen belang een ruimtelijk beperkte impact heeft in de zin van dit artikel 3, §3, komt voortaan toe aan de bevoegde overheid, tenzij ze apart wordt aangevraagd.

#### **Artikel 4.**

Dit artikel bevat de regels rond projectvergadering.

Dit is een ongewijzigde overname van artikel 7 van het OVB 2015. Er is enkel het woordje “realistische” toegevoegd.

Artikel 8 van het gewijzigde OVD stelt dat

*“Als het verzoek een voldoende uitgewerkte projectstudie bevat, gaat de bevoegde overheid of haar omgevingsambtenaar in op het verzoek.”*

Volgens de memorie van toelichting hierbij

*“Het is van belang dat duidelijk is wat men met het project wil bereiken, niet zozeer of een project financieel realistisch is, naar vergunbaarheid toe realistisch is. Deze vragen zijn of niet aan de orde, of ter beoordeling tijdens de vergunningsprocedure zelf.”*

#### **Artikel 5.**

Dit artikel bevat de nadere bepalingen rond de organisatie van de projectvergadering en is een ongewijzigde overname van artikel 8 van het OVB 2015.

### **Hoofdstuk 4. Omgevingsambtenaren en omgevingsvergunningscommissies**

#### **Afdeling 1. De omgevingsambtenaren**

##### Onderafdeling 1. De gewestelijke omgevingsambtenaren

#### **Artikel 6.**

Dit artikel bepaalt wie van rechtswege gewestelijke omgevingsambtenaar is, en tevens wie als gewestelijke omgevingsambtenaar kan worden aangewezen.

Dit artikel is grotendeels een overname van artikel 141 van het OVB 2015.

Er wordt wel gesproken over personeelsleden in plaats van ambtenaren zodat ook personeelsleden die contractueel zijn, in aanmerking komen.

Ook wordt verduidelijkt dat het advies van één leidend ambtenaar volstaat bij de beëindiging van een aanwijzing. Het heeft immers weinig zin om bijvoorbeeld de leidend ambtenaar van ANB verplicht te laten adviseren over de beëindiging van een aanwijzing van een gewestelijke omgevingsambtenaar van VLAIO.

#### **Artikel 7.**

Dit artikel (machtiging voor voorbereidende taken) is grotendeels een overname van artikel 142, tweede lid, van het OVB 2015.

Artikel 142, eerste lid, van het OVB 2015 – met betrekking tot de taken waartoe de gewestelijke omgevingsambtenaar gemachtigd is – wordt niet overgenomen. Deze regeling ligt thans vast in artikel 21, §3, van het gewijzigde OVD.

##### Onderafdeling 2. De provinciale omgevingsambtenaren

#### **Artikel 8.**

Dit artikel – inzake de aanwijzing als provinciale omgevingsambtenaar - is een overname van artikel 142/1 van het OVB 2015.

#### **Artikel 9.**

Dit artikel betreft een machtiging aan de personeelsleden van de provinciale administratie voor het verrichten van voorbereidende taken.

Dit artikel is grotendeels een overname van artikel 142/2, tweede lid, van het OVB 2015. Artikel 142/2, eerste lid, van het OVB 2015 wordt niet overgenomen. Dit handelt over de taken waartoe de provinciale omgevingsambtenaar gemachtigd is. Deze regeling ligt thans vast in het artikel 21, §3, van het gewijzigde OVD.

#### Onderafdeling 3. De gemeentelijke omgevingsambtenaren

#### **Artikel 10.**

Dit artikel (aanwijzing als gemeentelijke omgevingsambtenaar) is een overname van artikel 143 van het OVB 2015.

#### **Artikel 11.**

Dit artikel (onverenigbaarheden van de gemeentelijke omgevingsambtenaar) is een overname van artikel 144 van het OVB 2015. Enkel worden de term algemeen directeur en financieel directeur gebruikt in plaats van secretaris of beheerder.

Conform het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt immers niet langer gesproken over 'gemeentesecretaris' of 'financieel beheerder', maar is deze functie vervangen door de functie van 'algemeen directeur' of 'financieel directeur'.

#### **Artikel 12.**

Dit artikel (waarnemend gemeentelijke omgevingsambtenaar) is een overname van artikel 145 van het OVB 2015.

Enkel wordt de termijn van aanstelling van een waarnemend omgevingsambtenaar van 18 op 24 maanden gebracht, conform artikel 9 van het gewijzigde OVD.

#### Onderafdeling 4. Kwaliteitseisen

#### **Artikel 13.**

Dit artikel (met de kwaliteitseisen voor de OA) is een overname van artikel 146 van het OVB 2015.

### **Afdeling 2. De omgevingsvergunningscommissie**

#### Onderafdeling 1. Samenstelling van de omgevingsvergunningscommissies

#### **Artikel 14.**

Dit artikel (inzake de samenstelling van de POVC) is een overname van artikel 39 van het OVB 2015.

#### **Artikel 15.**

Dit artikel (inzake de samenstelling van de GOVC) is grotendeels een overname van artikel 40 van het OVB 2015.

Hierbij zijn paragraaf 2 en 3 licht aangepast qua formulering aangezien er geen aparte afdelingen RO en milieu meer bestaan.

In paragraaf 4 wordt het aantal deskundigen gereduceerd, zodat het gelijk is aan het aantal deskundigen in de POVC.

De onkostenvergoeding wordt verhoogd van 200 naar 250 euro, gelet op de recente inflatiegolf.

**Artikel 16.**

Dit artikel (dat de werking van zowel POVC's als GOVC regelt) is een overname van artikel 43 van het OVB 2015.

**Titel 2. DE MODULAIRE VERGUNNINGSPROCEDURE**

Conform artikel 16 van het gewijzigde OVD, bestaat de modulaire vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg en in administratief beroep, in voorkomend geval, uit een of meer van de volgende modules:

- 1° de indiening van een aanvraag of administratief beroep;
- 2° een onderzoek naar de ontvankelijk- en volledigheid van de aanvraag en/of het beroep;
- 3° advisering;
- 4° een openbaar onderzoek;
- 5° de toepassing van een of meer administratieve lussen;
- 6° de toepassing van een of meer wijzigingslussen;
- 7° het onderzoek van en de beslissing over de aanvraag;
- 8° de bekendmaking van de beslissing over de aanvraag.

Deze modules worden verder uitgewerkt in de hierna volgende bepalingen.

**Hoofdstuk 1. Algemene bepaling**

**Artikel 17.**

Artikel 17, §1, van het gewijzigde OVD bepaalt voor welke handelingen de Vlaamse Regering in eerste administratieve aanleg bevoegd is.

Dit betreft de volgende aanvragen:

- 1° aanvragen die betrekking hebben op Vlaamse projecten;
- 2° aanvragen die louter een aanvraag tot afwijking van algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in artikel 91/11, omvatten;
- 3° aanvragen die louter een verzoek tot vaststelling omvatten dat een handeling van algemeen belang een ruimtelijke beperkte impact heeft als vermeld in artikel 91/13;
- 4° projecten die uitsluitend mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten omvatten als vermeld in artikel 5.1.1, 10°, van het DABM, over twee of meer provincies.

De Vlaamse Regering heeft de lijst van de Vlaamse en provinciale projecten afzonderlijk vastgesteld. Paragraaf 6 machtigt de Vlaamse Regering om te bepalen in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over de aanvraag kan beslissen.

Dit artikel geeft uitvoering aan deze delegatie en regelt over welke aanvragen de GOA zelf mag beslissen.

Dit artikel herformuleert het artikel 10, eerste en tweede lid, van het OVB 2015.

Het is geen letterlijke overname, omdat er geen gewone en vereenvoudigde procedure meer bestaat. Ook wordt bepaald dat de GOA niet mag beslissen over bepaalde, eerder bijzondere aanvragen.

Het is niet nodig om het punt 1° van het derde lid over te nemen, aangezien dat momenteel in het decreet van 17 mei 2024 geregeld wordt.

**Hoofdstuk 2. Procedure in eerste administratieve aanleg**

## **Afdeling 1. Indiening van een aanvraag**

### **Artikel 18.**

De inhoud van dit artikel spreekt voor zich.

### **Artikel 19.**

Alle bepalingen over de verplicht te gebruiken formulieren stonden in het OVB 2015 verspreid over verschillende artikelen.

Nu dit allemaal begrepen wordt onder de globale term “aanvragen”, kunnen deze bepalingen worden gegroepeerd.

### **Artikel 20.**

Vergunningsplichtige en in de aanvraag opgenomen meldingsplichtige elementen, die zijn vermeld op plannen of in tekstbestanden maar waarvan de gegevens niet expliciet zijn ingevuld in het formulier en de bijbehorende verplichte addenda of in de in het omgevingsloket voorziene overeenkomstige velden, maken geen deel uit van het voorwerp van de aanvraag.

Over deze kwestie is immers vaak in het verleden onduidelijkheid geweest. Stel dat een verharding op plan wordt getekend, maar de aanleg van de verharding wordt niet aangevraagd als handeling in het loket, dan zal de verharding niet vergund zijn.

Deze strenge houding is nodig, wil men met betrouwbare structurele beslisinhoud kunnen werken.

#### ➤ Projectinhoudversie(s)

Als een aanvraag wordt ingediend dan is dat de eerste “projectinhoudversie”.

Elke keer als een wijziging van het aanvraagdossier plaats vindt (toevoegen van een document, wijzigen van een gegeven, vervangen van een plan), is het essentieel dat elke wijziging van de inhoud van een vergunningsaanvraag voor een nieuwe versie van de inhoud van het project zorgt. Dit worden eveneens “projectinhoudversies” genoemd. Er worden m.a.w. nieuwe versies van de projectinhoud opgeladen. Deze moeten inhoudelijk beantwoorden aan het aanvraagformulier, de addenda en de normenboeken. Op te merken valt dat de aanvrager niet telkens opnieuw het volledige dossier moet ingeven, maar kan volstaan met het opladen van de wijzigende documenten en gegevens.

Hierdoor zou de overheid steeds over de correcte aanvraagdata in de juiste structuur moeten beschikken. Het moet duidelijk zijn welke projectinhoudversie (PIV) door de bevoegde overheid beoordeeld en vergund wordt. Daarnaast krijgt de aanvrager hierdoor een correcte vergunningsbeslissing.

#### ➤ Structurele beslissingsinhoud

De aanvraagdata (en PIV) is momenteel “domme” informatie, die niet op structurele manier in het Omgevingsloket wordt opgeladen. Niet alleen is het hierdoor moeilijk om relevante beleidsinformatie te verzamelen over vergunningsaanvragen (bv. aantal aanvragen voor specifieke projecten), maar bestaat tegelijk het gevaar dat het project in de aanvraag verschilt van het vergunde project (in de vergunningsbeslissing). Om hieraan te verhelpen, zal in de toekomst gewerkt worden met “structurele beslissingsinhoud” (SBI).

Structurele beslissingsinhoud betreft een aantal structurele gegevens die de voornaamste karakteristieken van de vergunning vastleggen. Deze structurele beslissingsinhoud wordt door het omgevingsloket automatisch in een PDF-document gegoten, dat zijn gegevens onder meer put uit

de beoordeelde PIV. Het is dan de bedoeling dat de juiste projectinhoudversie doorstroomt naar de “structurele beslissingsinhoud” en de vergunningsbeslissing.

Het werken met structurele beslissingsinhoud moet de aanvrager helpen om volledige aanvragen in te dienen en een vergunning te bekomen voor alle vergunningsplichtige handelingen die hij wil uitvoeren. Enkele voorbeelden mogen dit verduidelijken.

- Als in de vrije tekst bij de aanvraag van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit sprake is van een lozing, maar de rubriek van de lozing is niet aangevraagd in de projectinhoud, dan kan de lozing ook niet vergund worden.
- Als op de plannen van de aanvraag van de bouw van een winkel vermeld wordt dat drie bomen moeten geveld worden, maar het vellen van hoogstammige bomen is niet aangegeven als aangevraagde handeling, dan kan het vellen van deze bomen niet vergund worden.

Als een dergelijk probleem ontdekt wordt tijdens de behandeling van een aanvraag, dan kan de aanvrager dit rechtzetten door een nieuwe projectinhoudversie in te dienen via een wijzigingslus (eventueel op aanraden van de bevoegde overheid). Eventueel zal een nieuw openbaar onderzoek over deze nieuwe projectinhoudversie noodzakelijk zijn.

Bij het bepalen van de samenstelling van de vergunningsaanvraag is het dan ook belangrijk dat alle handelingen en inrichtingen of activiteiten expliciet in de projectinhoud opgenomen worden. Hierbij is van belang dat er geen ‘impliciete elementen’ via vrije tekstvelden of via plannen aangevraagd kunnen worden aangezien daar geen uitspraak over gedaan kan worden via de structurele beslissingsinhoud.

Dit principe geldt ook bij de melding. Ook daar is het belangrijk dat alle handelingen expliciet opgenomen worden in de projectinhoud en er geen ‘impliciete elementen’ via de plannen gemeld kunnen worden.

#### **Artikel 21.**

Dit artikel bepaalt wat een aanvrager uitdrukkelijk in zijn aanvraagdossier dient aan te geven, indien deze de vermelde elementen wil (gehoord worden door OVC, bepaalde stukken onttrokken zien aan het openbaar onderzoek).

Dit artikel is een overname van artikel 65 van het OVB 2015.

#### **Artikel 22.**

Dit artikel voorziet dat aan de aanvrager bijkomende informatie kan worden gevraagd. Dit is een overname van artikel 15, §3, van het OVB 2015.

#### **Artikel 23.**

Artikel 14/1, §1, van het gewijzigd OVD voorziet dat alle aanvragen of meldingen die in dit decreet geregeld zijn, digitaal worden ingediend. Daarnaast verlopen de procedures, vermeld in dit decreet, digitaal conform de regels die de Vlaamse Regering bepaalt.

Wel wordt er een delegatie voorzien aan de Vlaamse Regering om te bepalen welke procedures of onderdelen daarvan analoog verlopen of kunnen verlopen. Aldus blijft er een mogelijkheid om bepaalde procedures voorlopig nog analoog te laten verlopen, totdat het Omgevingsloket hierop aangepast is.

Van deze mogelijkheid wordt thans geen gebruik gemaakt, zodat alle aanvragen, meldingen en beroepen via het Omgevingsloket verlopen.

Noot hierbij is dat de projectvergadering geen op zichzelf staande procedure is, opgenomen in het OVD. Bijgevolg is deze (vooralsnog) uitgesloten van het digitale toepassingsgebied.

.De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving, kan bepalen welke procedures of onderdelen daarvan analoog verlopen of kunnen verlopen, waarbij ze ten volle rekening houdt met de ontwikkeling van het Omgevingsloket.

Als een aanvraag analoog zou mogen worden ingediend, dan worden in voorkomend geval de geëigende formulieren gebruikt.

## **Afdeling 2. Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

### **Artikel 24.**

Dit artikel handelt over de situatie waarbij de aanvraag een project-m.e.r.-screening bevat, of als de screening wordt toegevoegd of gewijzigd.

Dit artikel is geïnspireerd op het artikel 66 van het OVB 2015.

Wel wordt rekening gehouden met de wijzigingen die het decreet van 17 mei 2024 heeft doorgevoerd in de fase van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek.

## **Afdeling 3. Advisering**

In navolging van het [evaluatieonderzoek van 2021](#) en de [conceptnota](#) “bijsturing van de regelgeving inzake de omgevingsvergunning” werd in 2024 een vervolgstudie uitgevoerd: “Departement Omgeving. (2024). Evaluatie van de adviesverlening in kader van omgevingsvergunningen.” Uit deze [evaluatiestudie](#) blijkt dat vergunningverlenende overheden over de nodige informatie en ondersteuning moeten beschikken voor een kwalitatieve vergunningverlening. Adviesverlening is één van de belangrijke elementen om goed en gemotiveerd te beslissen. De resultaten van deze studie werden meegenomen in voorgestelde wijzigingen.

Daarnaast wordt niet langer bepaald waarop het advies van de verschillende adviesinstanties moet ingaan. Deze instanties zijn zelf verantwoordelijk voor hun advies, en dienen hierbij rekening te houden met hun bevoegdheid.

### Onderafdeling 1. Algemene bepalingen

#### **Artikel 25.**

Dit artikel (dat regelt hoe en wanneer adviezen worden ingewonnen) is een overname van artikel 67, §1 en §2, van het OVB 2015.

Wel is de inleidende zin licht aangepast om rekening te houden met de wijzigingen die het decreet van 17 mei 2024 aangebracht heeft in de fase van ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek.

#### **Artikel 26.**

Aan de adviestermijnen die zijn opgenomen in artikel 67, §3, van het OVB 2015, wordt een belangrijke wijziging aangebracht.

De adviestermijnen van alle instanties behalve de afdeling, bevoegd voor de omgevingsvergunning en het adviserend schepencollege, worden gereduceerd tot 30 dagen.

Zo wordt het voor deze beide instanties (afdeling, bevoegd voor de omgevingsvergunning en het adviserend schepencollege) die een belangrijke coördinerende taak in het hele vergunningenproces hebben, mogelijk om adviezen uit te brengen, waarbij ze doorgaans zullen beschikken over de resultaten van het openbaar onderzoek en de adviesronde.



**Artikel 27.**

Dit artikel, met de logische regel dat een aanvrager zelf geen advies uitbrengt, is een overname van artikel 30 van het OVB 2015.

**Artikel 28.**

Dit artikel, dat regelt hoe moet worden gehandeld als een adviesinstantie twee keer wordt vermeld, is een overname van artikel 31 van het OVB 2015.

Wel wordt toegevoegd dat deze instantie maar één geïntegreerd advies uitbrengt.

Een van de optimalisaties uit de studie inzake advisering stelt dat adviesinstanties er over moeten waken dat ze een geïntegreerd, gebundeld advies geven wanneer dit mogelijk is, bv. bij bemalingen of bij een project met een stedenbouwkundig en een milieuluik. Het kan niet de bedoeling zijn dat er tegenstrijdigheden zijn in de adviezen van dezelfde adviesinstantie.

**Artikel 29.**

Dit artikel – inzake de adviesmogelijkheid om de duur van de vergunning te beperken – is een overname van artikel 32 van het OVB 2015.

**Artikel 30.**

Dit artikel, dat bepaalt dat adviezen een voorstel van voorwaarden kunnen bevatten, is een overname van artikel 33 van het OVB 2015.

**Artikel 31.**

In het OVB 2015 konden slechts een beperkt aantal instanties een subadvies vragen. Aangezien vragen altijd vrij staat, wordt in dit besluit de mogelijkheid voor het vragen van subadvies ruimer uitgeschreven.

Dergelijk subadvies werkt niet vertragend, gezien de termijn hiervoor twintig dagen bedraagt. Bovendien zorgen subadviezen voor een beter onderbouwde besluitvorming.

Onderafdeling 2.        Advisering door het adviserend schepencollege

**Artikel 32.**

Dit artikel – de advisering door het adviserend schepencollege – is een overname van artikel 34 van het OVB 2015.

Als overheid mag men geen informatie opvragen waarover men geacht wordt deze informatie zelf te beschikken. Echter, de hogere overheden beschikken niet steeds over de relevante gemeentelijke informatie. Vandaar dat de inhoud van het advies beperkt wordt tot de gemeentelijke informatie.

Onderafdeling 3.        Advisering door de omgevingsvergunningscommissies

**Artikel 33.**

Dit artikel – de advisering door de omgevingsvergunningscommissie – is een gedeeltelijke overname van artikel 41 en 42 OVB van het 2015.

Zo wordt de mogelijkheid voor het College van burgemeester en schepenen, de gemeentelijke omgevingsambtenaar of een persoon die gemachtigd is door het CBS of door de gemeentelijke omgevingsambtenaar, niet langer behouden. Dit is één van de voorstellen die zijn opgenomen in de [evaluatiestudie](#): “Departement Omgeving. (2024). Evaluatie van de adviesverlening in kader van omgevingsvergunningen.” (p. 31)

Ter verduidelijking wordt opgenomen dat het advies van de POVC of GOVC maar gevraagd wordt over een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

van de eerste klasse *waarbij het voorwerp van de aanvraag minstens één indelingsrubriek van de eerste klasse omvat*.

Er wordt aan toegevoegd dat het advies van het agentschap Gelijke Kansen (dat een eerder technisch advies is inzake toegankelijkheid) net als het advies van de Astrid-veiligheidscommissie, niet meetelt bij de bepaling van het aantal van de 5 adviezen.

Ook wordt in paragraaf 3 verduidelijkt hoe het aantal adviezen geteld moet worden wanneer een adviesinstantie meerdere keren voorkomt. Zo wordt elke keer een instantie advies moet geven op grond van een paragraaf van de artikelen 35, 36, 37 en 38 geteld als één adviesvraag. Wordt een instantie geraadpleegd omwille van een vermelding in meerdere artikelen, dit geteld wordt als één adviesvraag. Dit was in het verleden soms een oorzaak van twijfel.

#### **Artikel 34.**

Dit artikel – inzake het gecoördineerd advies van de OVC, eventueel met minderheidsstandpunten - is een overname van artikel 45 van het OVB 2015.

Onderafdeling 4. De instanties die advies verlenen over stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden

#### **Artikel 35.**

Dit artikel m.b.t. de instanties die advies verlenen over stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden, is geïnspireerd op artikel 35 van het OVB 2015.

De doorgevoerde wijzigingen vloeien voort uit de in 2024 uitgevoerde [evaluatiestudie](#): "Departement Omgeving. (2024). Evaluatie van de adviesverlening in kader van omgevingsvergunningen."

Zo wordt o.a. had advies van de afdeling, bevoegd voor natuurlijke rijkdommen (§14) mee opgenomen in de meer algemene adviesbevoegdheid van de afdeling, bevoegd voor de omgevingsvergunning (§2).

De bevoegdheid rond natuurlijke rijkdommen zit binnen het departement Omgeving verspreid over 2 afdelingen, waarbij het verschil zit in 'diepe ondergrond'. Daar het hier gaat over het luik waarbij advisering opgenomen wordt door de afdeling, bevoegd voor de omgevingsvergunning, wordt dit dan ook zo opgenomen.

Ook nieuw is de advisering van het Agentschap voor Natuur en Bos als het voorwerp van de aanvraag geheel of gedeeltelijk in zones ligt die zijn aangeduid als historische permanente graslanden in de landbouwstreek de Polders conform het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Onderafdeling 5. De instanties die advies verlenen over de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

#### **Artikel 36.**

Dit artikel m.b.t. de instanties die advies verlenen over de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten, is geïnspireerd op artikel 37 van het OVB 2015.

De doorgevoerde wijzigingen vloeien voort uit de in 2024 uitgevoerde [evaluatiestudie](#): "Departement Omgeving. (2024). Evaluatie van de adviesverlening in kader van omgevingsvergunningen."

Zoals aangegeven bij de adviesinstantie inzake ruimtelijke ordening, is de bevoegdheid rond natuurlijke rijkdommen binnen het departement Omgeving opgesplitst over 2 afdelingen, waarbij het verschil zit in 'diepe ondergrond'. De advisering, vervat in paragraaf 6 betreft deze inzake diepe ondergrond, vandaar dat dit gespecificeerd wordt.

Hiertoe wordt ook een afzonderlijke 'adviseringsletter' toegewezen, met name de letter 'N' en wordt de indelingslijst overeenkomstig aangepast.

Ook hier wordt een advisering van het Agentschap voor Natuur en Bos ingevoerd als het voorwerp van de aanvraag geheel of gedeeltelijk in zones ligt die zijn aangeduid als historische permanente graslanden in de landbouwstreek de Polders conform het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Uit de evaluatiestudie blijkt ook dat het Havenbedrijf aanvullend als instantie eveneens opgenomen wenst te worden om advies te verlenen over de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit. Het Havendecreet voorziet reeds de mogelijkheid om dossiers, plannen of projecten die een impact kunnen hebben op de havenexploitatie te adviseren. In de praktijk wordt dit momenteel ad hoc met een subadvies gevraagd, maar voor de duidelijkheid wordt dit beter ook specifiek in het Omgevingsvergunningbesluit als advies vermeld.

Onderafdeling 6. De instanties die advies verlenen over kleinhandelsactiviteiten

#### **Artikel 37.**

Dit artikel m.b.t. de instanties die advies verlenen over kleinhandelsactiviteiten, is een overname van artikel 38/1 van het OVB 2015. De bepalingen over de mogelijkheid om subadvies in te winnen, zijn niet overgenomen, aangezien ze elders in het besluit op generieke wijze zijn opgenomen.

Onderafdeling 7. De instanties die advies verlenen over vegetatiewijzigingen

#### **Artikel 38.**

Dit artikel m.b.t. de instanties die advies verlenen over vegetatiewijzigingen, is een overname van artikel 38/3 van het OVB 2015.

### **Afdeling 4. Openbaar onderzoek**

Onderafdeling 1. Gevalen waarin een openbaar onderzoek georganiseerd moet worden

#### **Artikel 39.**

Dit artikel bepaalt wanneer een openbaar onderzoek georganiseerd moet worden als het voorwerp van de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op de vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

Dit artikel is geïnspireerd op artikel 11 en 12 van het OVB 2015.

Taalkundig is de formulering anders omdat in het OVB 2015 bepaald moest worden wanneer de vereenvoudigde procedure kon gebruikt worden (en er *geen* openbaar onderzoek vereist was).

Gezien afgestapt wordt van het onderscheid gewone vs. vereenvoudigde procedure, dient opgelijst te worden wanneer de module 'openbaar onderzoek' plaatsvindt.

Inhoudelijk zijn er geen fundamentele wijzigingen doorgevoerd.

#### **Artikel 40.**

Dit artikel bepaalt in paragraaf 1 wanneer een openbaar onderzoek georganiseerd moet worden als het voorwerp van de aanvraag uitsluitend betrekking hebben op vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen.

Paragraaf 2 geeft aan dat een openbaar onderzoek steeds wordt georganiseerd over projecten die uitsluitend betrekking hebben op het verkavelen van gronden of bijstellingen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Dit artikel is geïnspireerd op artikel 13 van het OVB 2015.

Taalkundig is de formulering anders omdat in het OVB 2015 bepaald werd wanneer de vereenvoudigde procedure kon gebruikt worden (en deze procedure verdwijnt).

Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen gebeurd.

#### **Artikel 41.**

Voorliggend artikel bepaalt in welke gevallen een openbaar onderzoek georganiseerd wordt over projecten die uitsluitend betrekking hebben op vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten, met name als deze kleinhandelsactiviteiten een netto handelsoppervlakte van minimaal 20.000 vierkante meter hebben.

Dit artikel is geïnspireerd op artikel 11, 3°, van het OVB 2015.

Taalkundig is de formulering anders omdat in het OVB 2015 bepaald werd wanneer de vereenvoudigde procedure kon gebruikt worden (en deze procedure verdwijnt).

Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen gebeurd.

#### **Artikel 42.**

Dit artikel (openbaar onderzoek ingeval van combinatie van aangevraagde handelingen) is geïnspireerd op artikel 14 OVB 2015.

Omvat een aanvraag minstens twee van de vergunningsplichten, vermeld in artikel 5, 1°, van het decreet van 25 april 2014, en is voor 1 van de vergunningsplichten een openbaar onderzoek vereist is, wordt over de aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd.

Dit betreft volgende vergunningsplichten: de vergunningsplicht, namelijk voor:

1. het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen als vermeld in artikel 4.2.1 van de VCRO;
2. het verkavelen van gronden als vermeld in artikel 4.2.15 van de VCRO;
3. de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste of tweede klasse als vermeld in artikel 5.2.1 van het DABM;
4. vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten als vermeld in artikel 11 van het decreet van 15 juli betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid;
5. vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie, vermeld in artikel 9bis, § 7, en artikel 13, § 4 en § 5, van het Natuurdecreet.

Onderafdeling 2. Duur en bekendmaking van het openbaar onderzoek

#### **Artikel 43.**

Dit artikel regelt het begin en de duur van het openbaar onderzoek, en bevat een overzicht van de bekendmaking van de aanvraag, ingeval een openbaar onderzoek vereist is.

Dit artikel, met het algemeen overzicht, is een overname van artikel 16 van het OVB 2015.

Wel is de inleidende zin licht aangepast om rekening te houden met de wijzigingen die het decreet van 17 mei 2024 aangebracht heeft in de fase van ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek.

**Artikel 44.**

Voorliggend artikel behandelt de kennisgeving van het openbaar onderzoek bij een situatie waar een aanvraag een nog niet goedgekeurd project-MER of OVR omvat en de alternatieven, onderzocht in dit project-MER of OVR, zich uitstrekken over meer gemeenten dan de gemeente waar het voorwerp van de aanvraag uitgevoerd zal worden. Dit artikel is een overname van artikel 17 van het OVB 2015.

**Artikel 45.**

Dit artikel bevat de minimale gegevens die de tekst moet bevatten waarmee het openbaar onderzoek wordt aangekondigd. Dit artikel is een overname van artikel 18 van het OVB 2015.

Wel wordt de naam van de aanvrager om privacy-redenen niet langer op de gele affiche en op de website vermeld.

**Artikel 46.**

Dit artikel, met name hoe gehandeld wordt bij betwistingen rond de organisatie van het openbaar onderzoek, is een overname van artikel 19 van het OVB 2015.

**Artikel 47.**

Dit artikel betreft de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de aanvraag uitgevoerd zal worden. Dit is een overname van artikel 20 van het OVB 2015.

Wel wordt het opschrift van de gele affiche gewijzigd, zodat deze op termijn automatisch door het Omgevingsloket zou kunnen gegenereerd worden.

Hier wordt bijkomend voorzien dat als een aanvraag ingediend wordt door een niet-vergunninghouder of niet-exploitant (bv. bijstelling op gemotiveerd verzoek van het betrokken publiek) de aanplakking gebeurt door de gemeente.

**Artikel 48.**

Dit artikel regelt de bekendmaking van het openbaar onderzoek via publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de aanvraag uitgevoerd zal worden. Dit artikel is geïnspireerd op artikel 21 van het OVB 2015.

Wel wordt bepaald dat een gemeente kan volstaan met het plaatsen van een link naar het Omgevingsloket, dat ook deze publicaties doet.

Let wel, het Omgevingsloket vermeldt niet de datum en plaats van informatievergaderingen. Dat moet de gemeente blijven doen.

**Artikel 49.**

Dit artikel – de bekendmaking van het openbaar onderzoek via publicatie in een dag- of weekblad – is een overname van artikel 22 van het OVB 2015.

**Artikel 50.**

Dit artikel regelt de individuele kennisgeving van een openbaar onderzoek.

Dit is grotendeels een overname van artikel 23 van het OVB 2015.

Wel wordt ook bepaald dat een individuele aanschrijving niet nodig is bij de exploitatie van lijninfrastructuur (net zoals al het geval was voor de stedenbouwkundige handelingen).

Het is immers niet doenbaar gebleken om honderden individuele eigenaars aan te schrijven. Men mag er van uitgaan dat bij dergelijke situaties de talrijke betrokkenen ook op andere manieren op de hoogte zullen zijn van een lopend openbaar onderzoek, zoals via de aanplakking van de gele affiche.

Daarentegen volgt uit de Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies dat als een aanvraag betrekking heeft op een perceel waarvan de eigenaar geen betrokkene is bij de aanvraag, deze eigenaar individueel in kennis wordt gesteld.

De gemeente is niet langer verplicht om de namen en de adressen van de gebruikers op te zoeken; Ze dient enkel de begunstigden van de erfdiensbaarheden of verplichtingen in het kader van een aanvraag voor het verkavelen van gronden aan te schrijven – waarvan de adressen opgenomen zijn in de aanvraag.

### Onderafdeling 3. Verloop van het openbaar onderzoek

#### **Artikel 51.**

Dit artikel (terinzagelegging op gemeentehuis tijdens OO) is geïnspireerd op artikel 24 van het OVB 2015, zonder vermeldenswaardige inhoudelijke wijzigingen.

De huidige regeling blijft de facto ongewijzigd. Enkel wordt de tekst veel duidelijker geschreven dan thans het geval is, om verkeerde interpretaties uit te sluiten.

Alle documenten die deel uitmaken van de aanvraag, m.i.v. de plannen worden gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis.

Paragraaf 4 geeft aan dat alle documenten die deel uitmaken van de aanvraag eveneens via het Omgevingsloket raadpleegbaar worden gesteld tijdens de periode van het openbaar onderzoek. Het uitgangspunt is immers om dezelfde informatie via beide kanalen te ontsluiten.

Waar plannen voorheen niet getoond werden via het loket omwille van mogelijke problemen met het auteursrecht van de architect, zal dit vanaf de inwerkingtreding van de wijzigingsbepalingen wel mogelijk zijn. Ingevolge een wijziging van de federale wetgeving op auteursrechten (artikel 13 van de wet van 19 juni 2022 tot omzetting van Richtlijn (EU) 2019/790 van het Europees Parlement en de Raad van 17 april 2019 inzake auteursrechten en naburige rechten in de digitale eengemaakte markt en tot wijziging van Richtlijnen 96/9/EG en 2001/29/EG) wordt de publicatie van plannen immers mogelijk als het nuttig of noodzakelijk is voor het uitvoeren van administratieve procedures, zoals bv. een vergunningsaanvraag. Dit betekent dus dat de plannen ook digitaal via het loket zullen kunnen worden geconsulteerd tijdens het openbaar onderzoek.

Dit betekent dat als de architect in een verantwoordingsnota of op een plan de naam en het adres van de aanvrager vermeldt, deze gegevens openbaar worden gemaakt.

Alleen de gegevens die op grond van titel II, hoofdstuk 3, afdeling 3 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018 aan de openbaarheid mogen worden onttrokken en daartoe door de aanvrager terecht zijn ondergebracht in de daarvoor speciaal bestemde velden of het daarvoor speciaal bestemde addendum worden niet openbaar gemaakt. Het gaat hier dus bv. om velden met naam en adres van de aanvrager, de architect, de exploitant en dergelijke en om het addendum F1.

Dit betekent bijvoorbeeld dat als de architect in een verantwoordingsnota of op een plan de naam en het adres van de aanvrager vermeldt, deze gegevens openbaar worden gemaakt. Deze openbaarmaking kadert binnen de “taak van algemeen belang” daar het dossierbeheer betreft.

Op termijn wordt gewerkt aan een bijkomende functionaliteit in het omgevingsloket. Die zal er voor zorgen dat bij een nieuw openbaar onderzoek na een wijzigingslus voor de consulterende burger eenvoudig uit te maken valt waar juist de gewijzigde documenten of gegevens terug te vinden.

**Artikel 52.**

Dit artikel – met betrekking tot de organisatie van de informatievergadering - is een overname van artikel 25 van het OVB 2015.

Wel wordt de verplichting tot opmaak van een verslag geschrapt omwille van administratieve vereenvoudiging. Dit verslag wordt immers ook niet in de inhoud van een beslissing meegenomen.

**Artikel 53.**

Paragraaf 1 van dit artikel over het indienen van bezwaren is een overname van artikel 26 van het OVB 2015.

Wel wordt in paragraaf 2 duidelijk geregeld hoe met het conflict tussen enerzijds de vraag naar bekendmaking en openbaarheid en anderzijds de vraag naar privacy moet worden omgegaan. De bezwaren worden via het Omgevingsloket zo spoedig mogelijk ter beschikking van de aanvrager gesteld en van de adviesinstanties, het adviserend schepencollege en de bevoegde overheid. De aanvrager moet immers kunnen beoordelen of hij via een wijzigingsverzoek aan de bezwaren kan tegemoet komen. De adviesinstanties kunnen de inhoud van de bezwaren meenemen bij het formuleren van hun advies en de overheid houdt hiermee rekening bij het nemen van de beslissing. Dit verhoogt de oplossingsgerichtheid van de procedure. Het wordt voor de aanvrager die de door de gemeente ingescande bezwaren sneller ziet op het loket) immers sneller duidelijk of het opstellen en indienen van een wijzigingsverzoek de kans op vergunningverlening zal verhogen.

De gegevens worden verwerkt basis van de “taak van algemeen belang” aangezien het dossierbeheer betreft.

Om een ongelijke behandeling bij de verwerking van persoonsgegevens te vermijden bij enerzijds analoge bezwaren en anderzijds digitale bezwaren, wordt er voor geopteerd om alle bezwaren openbaar te maken voor aanvrager en betrokken actoren.

Bezwaren worden hierbij dus niet op het omgevingsloket ter beschikking gesteld van het publiek tijdens de vergunningsprocedure, maar enkel tijdens de beroepsperiode van 30 of 45 dagen.

**Artikel 54.**

Dit artikel gaat over de afsluiting van het openbaar onderzoek en de taken van de gemeente die hiermee gepaard gaan.

Dit artikel is een overname van artikel 29 van het OVB 2015.

Gezien er geen verslag meer moet worden opgemaakt van de informatievergadering, moet dit ook niet overgemaakt worden.

Onderafdeling 4. Landsgrens- en gewestgrensoverschrijdende effecten

**Artikel 55.**

Dit artikel, over de consultatie van andere gewesten of landen inzake MER, is een overname van artikel 27 van het OVB 2015.

**Artikel 56.**

Dit artikel, over de consultatie van andere gewesten of landen inzake veiligheidsrapportage, is een overname van artikel 28 van het OVB 2015.

#### **Artikel 57.**

Dit artikel, over de consultatie van andere gewesten inzake bepaalde kleinhandelsactiviteiten, is een overname van artikel 28/1 van het OVB 2015.

### **Afdeling 5. Administratieve lus en wijzigingslus**

#### **Artikel 58.**

Dit artikel, inzake de administratieve lus in eerste aanleg, verwijst voor de duidelijkheid naar artikel 29 van het OVD, zoals gewijzigd door het decreet van 17 mei 2024.

Dit artikel stelt:

*Telkens als de bevoegde overheid of haar omgevingsambtenaar vaststelt dat een onregelmatigheid is begaan die kan leiden tot een vernietiging van de te nemen beslissing, kan ze de onregelmatigheid herstellen door een administratieve lus toe te passen.*

*Onder herstel van onregelmatigheden wordt minstens begrepen:*

*1° het inwinnen van een ten onrechte niet-ingewonnen advies, het vervolledigen van een onvolledig advies of het corrigeren van een foutief advies;*

*2° het organiseren van een ten onrechte niet of foutief georganiseerd openbaar onderzoek;*

*3° het inwinnen van een ten onrechte niet ingewonnen voorbereidende beslissing of uitspraak.*

#### **Artikel 59.**

Dit artikel, inzake de wijzigingslus in eerste aanleg, verwijst voor de duidelijkheid naar artikel 30 van het OVD, zoals gewijzigd door het decreet van 17 mei 2024.

Dit artikel stelt onder andere:

*“Een aanvrager kan een aanvraag een of meer keren wijzigen via een wijzigingslus.*

*Onder wijzigingen in de zin van het eerste lid worden onder meer begrepen:*

*1° de toevoeging en/of verwijdering van inhoud die louter strekt tot verduidelijking van de oorspronkelijke of, in voorkomend geval, gewijzigde aanvraag, en die geen impact heeft op het voorwerp, de aard of de omvang van die aanvraag;*

*2° de toevoeging van de in de oorspronkelijke of, in voorkomend geval, gewijzigde aanvraag ontbrekende inhoud, en die geen impact heeft op het voorwerp, de aard of de omvang van die aanvraag;*

*3° de toevoeging en/of verwijdering van inhoud die een impact heeft op het voorwerp, de aard of de omvang van de oorspronkelijke of, in voorkomend geval, gewijzigde aanvraag.*

*Een wijzigingslus kan niet worden toegepast en wordt door de bevoegde overheid geweigerd wanneer:*

*1° die wordt ingediend tijdens de door de Vlaamse Regering bepaalde duur van het openbaar onderzoek en/of termijnen voor advisering; en/of*

*2° die tot gevolg heeft dat de aanvraag bij een andere bevoegde overheid ingediend moet worden, met uitzondering van de toepassing van artikel 21, §1, tweede lid, van dit decreet.*

*[...]*

### **Afdeling 6. Onderzoek, beslissing en bekendmaking**

#### **Onderafdeling 1. Onderzoek**



**Artikel 60.**

Dit artikel m.b.t. scheidingsmuren is een inhoudelijke overname van artikel 83 van het OVB 2015. Dit oud artikel 83 was enkel van toepassing in de vereenvoudigde procedure, de procedure zonder openbaar onderzoek.

Daarom wordt nu ook bepaald dat het nieuw artikel enkel van toepassing is in de gevallen zonder openbaar onderzoek.

**Artikel 61.**

Dit artikel over de beslissing over de goedkeuring of afkeuring van het project-MER respectievelijk het OVR is een overname van artikel 68 OVB van het 2015.

**Artikel 62.**

Dit artikel handelt over de situaties die resulteren in een termijnverlenging en de bekendmaking van de termijnverlenging. Dit artikel is een overname van artikel 70 van het OVB 2015.

**Artikel 63.**

Dit artikel inzake het eventueel gehoord worden door de omgevingsvergunningscommissie, is een overname van artikel 44 van het OVB 2015, maar beperkt tot eerste aanleg.

Bovendien wordt de mogelijkheid om digitaal te vergaderen, die sinds 2020 is ingeburgerd en goed werkt, niet langer afhankelijk gemaakt van de toestemming van de persoon die gehoord wordt.

Onderafdeling 2.           Inhoud van de beslissing

**Artikel 64.**

Dit artikel bepaalt de inhoud van de beslissing, en is een overname van artikel 48 van het OVB 2015. Aan de paragrafen 1 en 2 zijn geen inhoudelijk noemenswaardige veranderingen aangebracht, maar voornamelijk taalkundige verbeteringen.

- De beslissing dient de datum van de indiening van de vergunningsaanvraag te bevatten om te zien of het V&O onderzoek tijdig heeft plaats gevonden; in geval van beroep dient men de datum van het ontvankelijk en volledig verklaarde beroep te kennen, beroepschriften die niet ontvankelijk waren, spelen immers geen rol in de beoordeling in graad van beroep.
- Op grond van de huidige bepaling kan men stellen dat men of de naam van de aanvrager, of de naam van de exploitant in de beslissing dient op te nemen. De aanvrager kan echter verschillen van de exploitant, vandaar dat het van belang is beide namen te vermelden indien aanvrager verschillend is van de exploitant (bv. in het kader van een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden).
- Als de gemeenteraad uitspraak doet over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, dient de beslissing een verwijzing hiernaar te bevatten, gezien deze beslissing deel uitmaakt van de vergunningsbeslissing.
- De verplichting te verwijzen naar de algemene en sectorale milieuvoorwaarden is dubbelop met de verplichting een geactualiseerde vergunningssituatie te verlenen. De verwijzing naar deze voorwaarden zitten daar reeds in vervat.
- Er wordt een opsplitsing gemaakt tussen de bijzondere milieuvoorwaarden die opgesomd dienen te worden, en de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en (in voorkomend geval) de afwijking hierop, waarbij volstaan kan worden met een verwijzing.
- Alleen de nog uitwerking hebbende bijzondere milieuvoorwaarden dienen vermeld te worden.

De paragrafen 3, 4 en 5 voeren de structurele beslissingsinhoud in en zijn nieuw.

Structurele beslissingsinhoud betreft een aantal structurele gegevens die de voornaamste karakteristieken van de vergunning vastleggen. Deze structurele beslissingsinhoud wordt door het

omgevingsloket automatisch in een PDF-document gegoten, dat zijn gegevens onder meer put uit de beoordeelde PIV. Het is dan de bedoeling dat de juiste projectinhoudversie doorstroomt naar de “structurele beslissingsinhoud” en de vergunningsbeslissing.

Om te werken met structurele beslissingsinhoud worden in artikel 48 OVB (dat de inhoud van een beslissing regelt) een aantal wijzigingen aangebracht. Naast enkele technische aanpassingen wordt met de wijzigingsbepalingen in artikel 12 duidelijk aangegeven op welke manier met die structurele beslissingsinhoud wordt omgegaan.

Deze digitale gegevens bieden een basis om de beslissing in een structurele vorm met bijhorende data aan te maken, vertrekkend vanuit de door de aanvrager ingediende (laatst aanvaarde) projectinhoudversie. Werkt een overheid met structurele beslissingsinhoud, zal het omgevingsloket automatisch een pdf genereren met reeds een deel van de verplichte beslissingsinhoud. Deze gegevens dient de overheid dan ook niet meer manueel op te nemen in een beslissingsdocument.

Een beslissing in een structurele vorm met bijhorende data (structurele beslissingsinhoud) biedt verschillende voordelen:

- Het formaliseren van de beslissingsinhoud laat toe om data bij nieuwe vergunningsaanvragen te hergebruiken – zeker belangrijk voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
- De discussie over welke inhoud ‘primeert’, de in de gegevens van de beslissing dan wel de gegevens van de plannen, kan beëindigd worden.
- Bij beslissingen over stedenbouwkundige handelingen worden de plannen vaak als bijlage bij de beslissing gevoegd. Het risico bestaat echter dat de in de beslissing vermelde gegevens verschillen van de gegevens in de bijgevoegde plannen. Het is dan ook essentieel dat bij alle beslissingen dezelfde gegevens op structurele wijze worden vermeld. De plannen verduidelijken enkel de aanvraag en de beslissing.
- De burger kan genieten van een betere inzage in de inhoud van een beslissing.
- Structurele beslissingsinhoud draagt ook bij tot een betere monitoring.

Bovendien is deze structurele beslissingsinhoud beschikbaar voor latere aanvragen, waardoor deze gegevens niet langer moeten worden ingegeven.

Bij de samenstelling van de beslissing moet rekening gehouden worden met een **overgangperiode** die de bevoegde overheden de tijd geeft om gebruik te maken van de structurele beslissingsinhoud. Vandaar dat men tijdelijk twee soorten van beslissingen kan hebben: deze met en deze zonder structurele beslissingsinhoud. De gegevens die de beslissing dient te bevatten, zijn dezelfde.

De nieuwe paragraaf 5 geeft de mogelijkheid aan de bevoegde ministers om modelbesluiten voor de beslissing vast te stellen. Deze ministers bepalen ook vanaf wanneer elke beslissing verplicht met structurele beslissingsinhoud in het Omgevingsloket moet worden opgesteld. Overheden kunnen op vrijwillige basis al vroeger de werkwijze met structurele beslissingsinhoud volgen.

#### **Artikel 65.**

De beslissing waarmee een omgevingsvergunning verleend wordt voor BKG-installaties dient een aantal gegevens te bevatten. Dit artikel herneemt aldus artikel 49 van het OVB 2015.

#### **Artikel 66.**

Ook de beslissing waarmee een omgevingsvergunning verleend wordt voor de exploitatie van een inrichting of activiteit die is ingedeeld op basis van indelingsrubriek 2.3.11, dient een aantal gegevens te bevatten. Dit artikel herneemt aldus artikel 50 van het OVB 2015.

**Artikel 67.**

Hetzelfde geldt voor de inhoud van de beslissing waarmee een omgevingsvergunning verleend wordt voor stortplaatsen van afval. Dit artikel herneemt aldus artikel 51 van het OVB 2015.

**Artikel 68.**

Hetzelfde geldt voor de inhoud van de beslissing waarmee een omgevingsvergunning verleend wordt voor een GPBV-installatie. Dit artikel herneemt aldus artikel 52 van het OVB 2015.

**Artikel 69.**

Ook de beslissing over een vergunningsaanvraag betrekking heeft op het oprichten, uitbreiden of afbreken van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, bevat een bijkomende verwijzing. Dit artikel is een overname van artikel 53 van het OVB 2015.

Onderafdeling 3. Bekendmaking van de beslissing

**Artikel 70.**

Dit artikel, met name wat verstaan moet worden onder het begrip 'beslissing', is een overname van artikel 55 van het OVB 2015.

**Artikel 71.**

Dit artikel gaat over de wijzen waarop de beslissing bekend gemaakt wordt. Dit zijn:

- in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche;
- de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de aanvraag uitgevoerd zal worden;
- in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad;
- in voorkomend geval, de individuele kennisgeving;
- de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de aanvraag uitgevoerd zal worden,

Dit is een overname van artikel 56 van het OVB 2015.

**Artikel 72.**

Dit artikel over het ter beschikking stellen van de tekst van de bekendmaking, is een overname van artikel 57 van het OVB 2015.

Wel wordt niet langer de naam van de aanvrager op de gele affiche (en op de andere plaatsen) vermeld. Dit is niet langer nodig gezien de beroepsindieners ook niet meer verplicht is om de aanvrager op de hoogte te brengen van het instellen van een beroep.

Artikel 53, §3, van het gewijzigde OVD voorziet immers dat de bevoegde overheid, als een beroep wordt ingesteld, via het omgevingsloket een aantal personen, waaronder de aanvrager, op de hoogte brengt.

De naam van de aanvrager wordt bijkomend weggelaten omwille van privacy-redenen.

**Artikel 73.**

Dit artikel, dat handelt over betwistingen over de bekendmaking, is een overname van artikel 58 van het OVB 2015.

**Artikel 74.**

Dit artikel regelt de aanplakking van de affiche als wijze van bekendmaking van de beslissing en is een overname van artikel 59 van het OVB 2015.

Als de beslissing kan worden bestreden bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, dan duurt de aanplakking vijfenveertig dagen in plaats van dertig dagen.

**Artikel 75.**

Dit artikel over de bekendmaking van de beslissing op de gemeentelijke website, is een overname van artikel 60 van het OVB 2015.

Als de beslissing kan worden bestreden bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, dan duurt de bekendmaking vijfenveertig dagen in plaats van dertig dagen.

Ook volstaat het voortaan dat een gemeente op haar website verwijst naar de gepubliceerde teksten op het omgevingsloket.

**Artikel 76.**

Dit artikel m.v.t. de bekendmaking van de beslissing via een publicatie in een dag- of weekblad is een overname van artikel 61 van het OVB 2015.

Hier wordt verduidelijkt dat de aanvraag echt de GPBV-installatie moet betreffen en niet andere onderdelen van de IIOA waar de GPBV-installatie deel van uitmaakt. Het publiceren in een dag en weekblad (hoewel er vragen kunnen gesteld worden over het bereik van een dergelijke publicatie) moet immers voorbehouden worden voor de gevallen waar het echt noodzakelijk is.

**Artikel 77.**

Dit artikel inzake de individuele kennisgeving van de beslissing is een overname van artikel 62 van het OVB 2015.

**Artikel 78.**

Dit artikel inzake de terinzagelegging van de beslissing in de gemeente herneemt de inhoud van artikel 63 van het OVB 2015.

De huidige regeling blijft de facto ongewijzigd. Enkel wordt de tekst veel duidelijker geschreven dan thans het geval is, om verkeerde interpretaties uit te sluiten. Alle documenten die deel uitmaken van het dossier (de vergunningsaanvraag, de adviezen, de bezwaren, ...) met inbegrip van de plannen worden gedurende de beroepsstermijn ter inzage gelegd in het gemeentehuis. Voor administratief beroep blijft dit 30 dagen, voor beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen wordt dit 45 dagen.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat ook het verslag van de gemeentelijke of provinciale omgevingsambtenaar ter inzage ligt.

Alleen de gegevens die op grond van titel II, hoofdstuk 3, afdeling 3 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018 aan de openbaarheid mogen worden onttrokken en daartoe door de aanvrager terecht zijn ondergebracht in de daarvoor speciaal bestemde velden of het daarvoor speciaal bestemde addendum worden niet openbaar gemaakt. Het gaat hier dus bv. om velden met naam en adres van de aanvrager, de architect, de exploitant en dergelijke en om het addendum F1.

In een nieuwe paragraaf 4 wordt een digitale bekendmaking door het omgevingsloket geregeld. Aldus zijn alle documenten en plannen, de adviezen en het verslag van de omgevingsambtenaar en de beslissing tijdens de beroepsperiode raadpleegbaar via het loket, met uitzondering van de gegevens die terecht aan de openbaarheid worden onttrokken. Dit betekent dat de plannen ook digitaal via het Omgevingsloket geconsulteerd kunnen worden tijdens de beroepsperiode.

### **Artikel 79.**

Dit artikel handelt over de mededeling van de beslissing aan de bevoegde autoriteit bij landsgrens- en gewestgrensoverschrijdende effecten en is een overname van artikel 64 van het OVB 2015.

Onderafdeling 4.      Aanvang van de vergunningsduur

### **Artikel 80.**

Dit artikel bepaalt de aanvang van de vergunningsduur en is geïnspireerd op artikel 54 van het OVB 2015, zonder noemenswaardige inhoudelijke wijzigingen.

Wel wordt hierbij niet langer verwezen naar de schorsende werking van een schorsend administratief beroep tegen de beslissing of een onderdeel daarvan.

Deze schorsende werking is opgenomen in artikel 38 van het gewijzigde OVD:

*“Van een omgevingsvergunning mag gebruikgemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftendertig dagen, die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52.*

*De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning als de omgevingsvergunning een definitieve beslissing betreft.”*

Wel van belang is te bepalen wanneer de vergunningsduur aanvangt als er meerdere schorsende administratieve beroepen zijn ingesteld tegen eenzelfde beslissing.

## **Hoofdstuk 3. Procedure in administratief beroep**

Afdeling 1.      Indiening van een beroep

### **Artikel 81.**

Dit artikel inzake de indiening van een beroep is een overname van artikel 73 van het OVB 2015.

Afdeling 2.      Toepassing van de overige modules

Onderafdeling 1.      Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

### **Artikel 82.**

Dit artikel regelt de inhoud van een beroepsschrift en is een overname van artikel 74 van het OVB 2015.

Wel wordt een verwijzing opgenomen naar artikel 54 van het decreet van 25 april 2014 om duidelijk te maken dat het administratieve beroep verplicht digitaal ingediend moet worden.

Alleen het betrokken publiek kan analoog een beroep instellen, wanneer het daarvoor geen beroep doet op een ondersteuner.

### **Artikel 83.**

Artikel 60, vierde lid, van het gewijzigd OVD bepaalt dat als een project-m.e.r.-screening wordt toegevoegd of gewijzigd, de bevoegde overheid of haar omgevingsambtenaar die screening onderzoekt en beslist of er over het project een MER moet worden opgesteld.

Voorliggend artikel maakt duidelijk dat in dat geval de bepalingen die in eerste aanleg gelden voor het onderzoek van de screening ook in beroep van toepassing zijn. Dit gaat o.a. over de gegevens

die het resultaat van het onderzoek over deze screening in voorkomend geval moet bevatten en waarmee rekening moet worden gehouden bij de beslissing.

#### Onderafdeling 2. Advisering

##### **Artikel 84.**

Paragraaf 1 bepaalt aan wie het beroepschrift, de bestreden beslissing en de aanvraag ter beschikking wordt gesteld, paragraaf 2 geeft aan wat er gebeurt in geval de omgevingsvergunningscommissie advies dient te verlenen.

Tegelijkertijd wordt ook aangegeven welke instanties advies moet worden gevraagd, nl. deze die aangewezen werden in eerste aanleg.

Dit artikel is een overname van artikel 75, §1 en §2, van het OVB 2015.

##### **Artikel 85.**

Dit artikel geeft aan dat de bepalingen inzake advisering, geldend in eerste aanleg, ook gelden in beroep (m.i.v. de adviesinstanties) en is nieuw. Inhoudelijk is er geen verschil met de huidige werkwijze.

Zo herneemt het tweede lid de advisering door de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed i.p.v. het Agentschap Onroerend Erfgoed, als een beroep middelen opwerpt over het advies van dit agentschap of over de behandeling van dat advies door de overheid, bevoegd in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 86.**

Dit artikel regelt de tussenkost van de omgevingsvergunningscommissies in beroep en is een overname van delen van de artikelen 41 en 42 van het OVB 2015, toegepast op het administratief beroep.

#### Onderafdeling 3. Openbaar onderzoek

##### **Artikel 87.**

Artikel 59 van het OVD, zoals gewijzigd door het decreet van 17 mei 2024, bepaalt wanneer een openbaar onderzoek georganiseerd wordt tijdens het administratieve beroep. Dit kan ook voor de eerste keer zijn.

Voorliggend artikel geeft aan dat de regels die in eerste aanleg gelden voor het openbaar onderzoek, van overeenkomstige toepassing zijn. Hierbij kan gedacht worden aan de wijze van bekendmaking, de terinzagelegging e.d.m.

Dit artikel inzake het openbaar onderzoek in beroep is nieuw, maar inhoudelijk is er geen verschil met de huidige werkwijze.

#### Onderafdeling 4. Administratieve lus en wijzigingslus

##### **Artikel 88.**

Dit artikel (administratieve lus in beroep) verwijst voor de duidelijkheid naar artikel 60 van het OVD, zoals gewijzigd door het decreet van 17 mei 2024.

Dit artikel stelt het volgende:

*“Art. 60. Artikel 29 en 30 zijn van overeenkomstige toepassing op de administratieve en wijzigingslus in de procedure in beroep.*

*De bevoegde overheid of haar omgevingsambtenaar kan de administratieve lus toepassen om onregelmatigheden te herstellen die in eerste administratieve aanleg en/of in administratief beroep zijn begaan.*

*De aanvrager kan de wijzigingslus toepassen om de inhoud toe te voegen die ontbrak in het aanvraagdossier, of om de in het aanvraagdossier gevoegde inhoud te wijzigen of vervangen.*

*Als met toepassing van dit artikel een screening in de zin van artikel 4.3.3, §2, / artikel 4.3.6 van het DABM wordt toegevoegd of gewijzigd, onderzoekt de bevoegde overheid of haar omgevingsambtenaar die screening en beslist of er over het project een MER moet worden opgesteld.”*

#### **Artikel 89.**

Dit artikel inzake de wijzigingslus in beroep verwijst voor de duidelijkheid naar artikel 60 van het OVD, zoals gewijzigd het decreet van 17 mei 2024.

Onderafdeling 5.           Onderzoek, beslissing en bekendmaking

#### **Artikel 90.**

Dit artikel maakt duidelijk dat ook in beroep een project-m.e.r.-screening of MER kan toegevoegd worden en regelt hoe in dit geval moet gehandeld worden.

#### **Artikel 91.**

Dit artikel betreft de mogelijkheid om gehoord te worden door het bevoegd bestuur in beroep of de omgevingsvergunningscommissie.

Het eerste lid, over wie uitgenodigd wordt, is een overname van artikel 76, tweede lid, van het OVB 2015.

Het tweede lid, over het horen door het bevoegde bestuur, is een overname van artikel 76, eerste lid, van het OVB 2015

Het derde lid, over het horen door de omgevingsvergunningscommissie, herneemt artikel 76, derde lid. De mogelijkheid om digitaal te vergaderen, die sinds 2020 is ingeburgerd en goed werkt, wordt niet langer afhankelijk gemaakt van de toestemming van de persoon die gehoord wordt.

Het vierde lid, over de concrete organisatie van het horen, herneemt artikel 44, vierde lid, en artikel 76, vierde lid, van het OVB 2015.

#### **Artikel 92.**

Dit artikel (nadere regels in beroep) verwijst voor de duidelijkheid naar de overeenkomstige regels in eerste aanleg.

Dit betreft de regels inzake de inhoud van de beslissing, de bekendmaking ervan en de aanvangsduur. Aan de eerder bepaalde inhoud van de beslissing wordt de datum van de indiening van het ontvankelijk en volledig verklaarde beroep toegevoegd.

### **Titel 3.           SPECIFIEKE REGELS VOOR BEPAALDE AANVRAGEN**

Hoofdstuk 5 van het gewijzigd OVD bevat specifieke regels voor bepaalde aanvragen, meer bepaald aanvragen voor/tot:

1. Het bijstellen van de omgevingsvergunning: dit gaat over
  - a. De bijstelling van in de omgevingsvergunning opgelegde [voorwaarden
  - b. De bijstelling van het voorwerp en de duur van de omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting,
  - c. De bijstelling van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden
  - d. De bijstelling van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen
2. Regularisatievergunningen

3. Aanvulling of wijziging van de indelingslijst
4. Hernieuwing van de omgevingsvergunning van bepaalde duur en recht op verdere exploitatie
5. Schorsing of opheffing van de omgevingsvergunning
  - a. Schorsing of opheffing van de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit
  - b. Opheffing van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden
6. De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg
7. Afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden
8. Vaststelling dat een handeling van algemeen belang een ruimtelijk beperkte impact heeft
9. Omgevingsbesluit

Voorliggend besluit bevat niet voor elk van deze aanvragen afzonderlijke regels.

Dit vloeit voort uit het feit dat er geen afwijkende regels nodig zijn, dan wel dat de afwijkende regels reeds decretaal vastgelegd zijn.

Enkel die aspecten, die verdere afwijkende uitvoeringsregels nodig hebben, worden in deze titel vastgelegd.

## **Hoofdstuk 1. Het bijstellen van de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 1. Bijstelling van de voorwaarden, vermeld in artikel 82 van het decreet van 25 april 2014**

#### **Artikel 93.**

Voorliggend artikel maakt duidelijk dat de bijstelling van de in de vergunning opgenomen voorwaarden het modulair vergunningensysteem volgt, buiten de in deze afdeling opgesomde afwijkingen.

#### **Artikel 94.**

Dit artikel bepaalt welke gegevens een aanvraag tot bijstelling van de milieuvoorwaarden minstens moet bevatten.

#### **Artikel 95.**

Dit artikel bepaalt nadere regels rond advisering: zo zal maar advies worden gevraagd aan de instanties voor zover ze relevant worden geacht voor de aanvraag tot bijstelling van de milieuvoorwaarden.

#### **Artikel 96.**

Daar een bijstelling van de milieuvoorwaarden gevraagd kan worden door een niet-vergunninghouder of niet-exploitant, wordt een regeling uitgewerkt voor aanplakking van de affiche.

#### **Artikel 97.**

Dit artikel bevat de minimale inhoud van de beslissing over de aanvraag tot bijstelling van de milieuvoorwaarden als de bijstelling wordt toegestaan.

Ook bij de bekendmaking van de beslissing wordt een regeling uitgewerkt voor aanplakking van de affiche als de bijstelling gevraagd werd door een niet-vergunninghouder of niet-exploitant.

### **Afdeling 2. Bijstelling van het voorwerp en de duur van de omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting, vermeld in artikel 83 van het decreet van 25 april 2014**



**Artikel 98.**

Voorliggend artikel regelt de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur.

**Artikel 99.**

Dit artikel regelt de termijn waarbinnen men een aanvraag tot bijstelling van het voorwerp en de duur van de omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan indienen.

**Artikel 100.**

Dit artikel bepaalt welke gegevens een aanvraag tot bijstelling van het voorwerp en de duur van de omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten minstens moet bevatten.

**Artikel 101.**

Dit artikel bepaalt dat over een aanvraag tot bijstelling van het voorwerp en de duur van de omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten steeds een openbaar onderzoek moet worden georganiseerd.

**Artikel 102.**

Dit artikel bevat de minimale inhoud van de beslissing over aanvraag tot bijstelling van het voorwerp en de duur van de omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Afdeling 3. Bijstelling van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, vermeld in artikel 85 van het decreet van 25 april 2014

**Artikel 103.**

Artikel 84 van het OVD stelt dat een niet-vervallen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden kan worden bijgesteld ingevolge de definitieve vaststelling van een ruimtelijk uitvoeringsplan op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en de definitieve vaststelling van het plan uitdrukkelijk aangegeven is, ten minste op het grafische plan.

Artikel 85 van het OVD betreft het bijstellen van een niet-vervallen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor wat het niet-vervallen gedeelte betreft, op initiatief van het college van burgemeester en schepenen, dit na verloop van vijftien jaar na de afgifte van deze omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg.

Artikel 86 van het OVD betreft het bijstellen van een niet-vervallen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden op gemotiveerd verzoek van de eigenaar van een kavel voor het deel dat hij in eigendom heeft.

Zoals in de bestaande regeling, wordt niets voorzien voor de bijstelling, vermeld in artikel 84 OVD. De bijstelling, vermeld in artikel 86 van het OVD, volgt volledig de modulaire procedure, zodat ook daar niets voor geregeld dient te worden.

Wat betreft de bijstellen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden op initiatief van het college van burgemeester en schepenen, is het zo dat dit steeds onderworpen werd aan een openbaar onderzoek. Voorliggend besluit wijkt daar niet van af.

## **Hoofdstuk 2. De evaluatie en de eventuele bijstelling van de milieuvorwaarden, vermeld in artikel 5.4.12 van het DABM**

### **Artikel 104.**

Voorliggend artikel maakt duidelijk dat de aanvraag tot evaluatie en eventuele bijstelling het modulair vergunningensysteem volgt, buiten de in deze afdeling opgesomde afwijkingen.

### **Artikel 105.**

Voorliggend artikel betreft de inkennisstelling van de exploitant van de te evalueren maatregelen die in het meerjarenprogramma zijn opgenomen.

### **Artikel 106.**

Dit artikel bepaalt de minimaal verplichte inhoud van een vraag tot evaluatie en eventuele bijstelling van de milieuvorwaarden en de inhoud van het evaluatieformulier.

### **Artikel 107.**

Dit artikel bepaalt nadere regels rond advisering: zo zal maar advies worden gevraagd aan voor zover ze relevant worden geacht voor de aanvraag tot bijstelling van de milieuvorwaarden.

### **Artikel 108.**

Dit artikel bevat de minimale inhoud van de beslissing over de aanvraag tot evaluatie en eventuele bijstelling van de milieuvorwaarden.

## **Hoofdstuk 3. Schorsing of opheffing van de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 1. Schorsing of opheffing van de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit**

#### **Artikel 109.**

Voorliggend artikel maakt duidelijk aanvraag tot schorsing of opheffing van de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit het modulair vergunningensysteem volgt, buiten de in deze afdeling opgesomde afwijkingen.

#### **Artikel 110.**

Dit artikel bepaalt de minimaal verplichte inhoud van de aanvraag tot schorsing of opheffing van de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

#### **Artikel 111.**

Dit artikel bepaalt nadere regels rond advisering: zo zal maar advies worden gevraagd aan de instanties, voor zover ze relevant worden geacht voor de aanvraag

#### **Artikel 112.**

Dit artikel bepaalt dat er geen openbaar onderzoek vereist is bij een aanvraag tot schorsing of opheffing van de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

#### **Artikel 113.**

Dit artikel bepaalt de minimale inhoud van de beslissing over de aanvraag tot schorsing of opheffing van de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

**Artikel 114.**

Dit artikel stelt dat enkel een individuele kennisgeving vereist is.

**Afdeling 2. Opheffing van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden**

Artikel 91/2 van het gewijzigd OVD stelt dat een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden geheel of gedeeltelijk kan worden opgeheven in de gevallen en onder dezelfde voorwaarden en procedurele bepalingen, vermeld in artikel 84 en 85 van het OVD.

Artikel 84 betreft de bijstelling van een niet-vernietigde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ingevolge de definitieve vaststelling van een ruimtelijk uitvoeringsplan op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en de definitieve vaststelling van het plan uitdrukkelijk aangegeven is, ten minste op het grafische plan.

Artikel 85 betreft het bijstellen van een niet-vernietigde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor wat het niet-vernietigde gedeelte betreft, op initiatief van het college van burgemeester en schepenen, dit na verloop van 15 jaar na afgifte van deze omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg.

De geheel of gedeeltelijke opheffing van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden op verzoek van een kavel-eigenaar is dus niet voorzien in de regelgeving.

**Artikel 115.**

Dit artikel stelt dat een openbaar onderzoek steeds vereist is over de aanvraag tot geheel of gedeeltelijke opheffing van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, vermeld in artikel 85 van het decreet van 25 april 2014, dus op initiatief van het CBS.

**Hoofdstuk 4. De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg****Artikel 116.**

Artikel 47 van het OVB 2015 bevat de nadere regels inzake de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Dit artikel wordt ongewijzigd overgenomen in voorliggend artikel.

**Hoofdstuk 5. Afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden****Artikel 117.**

Het eerste lid van dit artikel bepaalt de minimaal verplichte inhoud van een aanvraag tot afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden. En is een overname van wat bepaald is in artikel 1.2.2ter.1, §2, van het VLAREM. De bepalingen die de procedure tot afwijking van de milieuvoorwaarden regelen worden immers verplaatst van titel II van het VLAREM naar het Omgevingsvergunningbesluit. De inhoudelijke bepalingen blijven in titel II van het VLAREM staan.

Het tweede lid bevat een gelijkaardige bepaling voor de afwijking van de milieuvoorwaarden titel III van het VLAREM.

**Artikel 118.**

Dit artikel bepaalt nadere regels rond advisering: zo zal maar advies worden gevraagd aan de instanties, voor zover ze relevant worden geacht voor de aanvraag tot afwijking van de milieuvoorwaarden.

**Artikel 119.**

Dit artikel bepaalt de minimale inhoud van de beslissing over de aanvraag tot afwijking van de milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM (eerste lid) en de milieuvoorwaarden van titel III van het VLAREM (tweede lid)

**Hoofdstuk 6. Omgevingsbesluit****Artikel 120.**

Dit artikel maakt duidelijk dat de beslissing van de bevoegde plannende overheid tot voorlopige of tot definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan in het kader van een omgevingsbesluit, door de bevoegde plannende overheid wordt opgeladen in het digitaal platform, vermeld in artikel 2.2.1, §2, tweede lid, van de VCRO (het zogenaamde 'DSI platform').

Vanuit dit digitaal platform kunnen de gegevens en documenten betreffende het ruimtelijk uitvoeringsplan cfr artikel 5.1.1, §3 VCRO vervolgens doorstromen naar het plannenregister.

Het verzoek van de aanvrager of een rechtsopvolger tot definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan, verloopt niet via DSI en moet dus met een analoge beveiligde zending worden ingediend

**TITEL 4. MELDINGEN**

Het decreet van 17 mei 2024 voorziet volgende optimalisaties aan de meldingen en de meldingsprocedure:

- Een wijziging aan de bevoegdheidsregeling. Ligt het project of het project na verandering op het grondgebied van twee of meer gemeenten, is voortaan de deputatie bevoegd. Ligt het project of het project na verandering op het grondgebied van twee of meer provincies, is de Vlaamse Regering bevoegd. Met andere woorden, de regeling wordt gelijk getrokken met deze van aanvragen van projecten op het grondgebied van twee of meer gemeenten/provincies.
- Het verschil in termijn om akte te nemen tussen stedenbouwkundige en milieumeldingen wordt opgeheven.
- Een aantal situaties dienen vandaag de dag gemeld te worden. Zo bv. de overdracht van een vergunningsplichtige exploitatie van een IIOA. Dit wekt de indruk dat de meldingsprocedure gevolgd moet worden, terwijl de overheid echter geen enkele marge heeft en ze een overdracht niet kan verhinderen. Dergelijke "meldingen" worden omgevormd naar loutere kennisgevingen (zie verder)
- Er wordt expliciet voorzien dat een exploitant afstand kan doen van de meldingsakte tenzij al een aanvang werd genomen met de verwezenlijking ervan.

De bepalingen van het OVB 2015 dienen hieraan aangepast te worden, alsook worden enkele verbeteringen aangebracht.

**Hoofdstuk 1. Samenstelling van het meldingsdossier en meldingsprocedure****Artikel 121.**

Dit artikel betreft de samenstelling van een meldingsdossier en de meldingsprocedure.

Dit is een overname van artikel 136 van het OVB 2015.

Daarnaast wordt, gelijkaardig aan de dossiersamenstelling bij de vergunningsplicht, ook hier bepaald dat de melding de gegevens omvat die als verplicht in te vullen of bij te voegen voorgeschreven zijn in het formulier en de desbetreffende addenda. Meldingsplichtige elementen die zijn vermeld op plannen of in tekstbestanden maar waarvan de gegevens niet expliciet zijn ingevuld in het formulier en de verplichte datavelden van de addenda of in de in het omgevingsloket voorziene overeenkomstige velden, maken geen deel uit van het voorwerp van de melding

Over deze kwestie is immers vaak in het verleden onduidelijkheid geweest. Bovendien is deze strenge houding nodig, wil men met betrouwbare structurele beslisinhoud kunnen werken.

Zie ook toelichting bij artikel 20.

#### **Artikel 122.**

Voorliggend artikel gaat over de melding van een meldingsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die onlosmakelijk verbonden is met de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk voor bewoning wordt gebruikt.

Dit artikel herneemt artikel 137 van het OVB 2015.

#### **Artikel 123.**

Dit artikel geeft aan dat artikel 64, §2, is van overeenkomstige toepassing op de meldingsakte.

### Hoofdstuk 2. Bekendmaking van de meldingsakte

#### **Artikel 124.**

Voorliggend artikel bepaalt op welke wijze de meldingsakte bekend gemaakt wordt en stemt overeen met artikel 138 van het OVB 2015.

Wel is niet langer nodig dat de naam van de persoon die de melding heeft verricht, vermeld wordt in de te gebruiken tekst. Deze zal door de RvVb verwittigd worden, ingeval van een beroep tegen de aktename.

#### **Artikel 125.**

De gevallen en wijze waarop de aanplakking van een affiche gebeurt, is identiek aan de huidige werkwijze, opgenomen in artikel 139 van het OVB 2015.

Dit wordt alleen niet voluit opgenomen, maar ondervangen door een verwijzing naar de werkwijze van aanplakking in het kader van de vergunningsprocedure

Ook hier wordt – gelijkaardig aan de bepalingen bij de vergunningsplicht – voorzien dat de bekendmaking 45 dagen duurt, daar slechts een beroep bij de RvVb ingesteld kan worden.

#### **Artikel 126.**

Het artikel dat handelt over de individuele kennisgevingen, artikel 140 van het OVB 2015, wordt hier overgenomen.

#### **Artikel 127.**

Dit artikel betreft de bijstelling van de meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, en is een overname van artikel 140/1 van het OVB 2015.

## **TITEL 5. KENNISGEVINGEN**

Zoals hoger reeds aangegeven, dienen een aantal situaties dienen vandaag de dag gemeld te worden. Zo bv. de overdracht van een vergunningsplichtige exploitatie van een IIOA. Dit wekt de indruk dat de meldingsprocedure gevolgd moet worden, terwijl de overheid echter geen enkele

marge heeft en ze een overdracht niet kan verhinderen. Dergelijke “meldingen” worden omgevormd naar loutere kennisgevingen.

Hoofdstuk 1. Kennisgeving van de overdracht van een vergunningsplichtige of meldingsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

**Artikel 128.**

Dit artikel bevat de nadere regels rond de kennisgeving van de overdracht van een omgevingsvergunning of de meldingsakte wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

Hoofdstuk 2. Kennisgeving van de gehele of gedeeltelijke stopzetting van de vergunde of gemelde exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

**Artikel 129.**

Dit artikel bevat de nadere regels rond de kennisgeving van de vrijwillige gedeeltelijke of gehele definitieve stopzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

Hoofdstuk 3. Kennisgeving van het geheel of gedeeltelijk verval en geheel of gedeeltelijke afstand van de omgevingsvergunning of meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

**Artikel 130.**

Dit artikel bevat de nadere regels rond de kennisgeving van het geheel of gedeeltelijk verval van de vergunning die de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit tot voorwerp heeft.

Hoofdstuk 4. Delegatie

**Artikel 131.**

Op grond van dit artikel wordt de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving, gemachtigd de formuleren en de addenda-bibliotheek, vermeld in deze titel, te wijzigen.

## **TITEL 6. DIGITALISERING**

**Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen**

**Artikel 132.**

Voorliggend artikel, over de elektronische gegevensuitwisseling, herneemt de inhoud van artikel 147 van het OVB 2015.

Daar waar dit artikel 147 van het OVB 2015 nog spreekt over het uitwisselingsplatform dat de Vlaamse overheid ter beschikking stelt, bevat het gewijzigd OVD nu een definitie van het Omgevingsloket, meer bepaald “het digitale systeem dat Vlaanderen ter beschikking stelt om aanvragen, meldingen en beroepen in te dienen en te behandelen”. Vandaar dat niet langer een omslachtige beschrijving nodig is.

Zo ook lijst artikel 147 van het OVB 2015 op voor welke procedures de elektronische gegevensuitwisseling geldt. Artikel 14/1 van het gewijzigd OVD bepaalt echter reeds dat de procedures, vermeld in het OVD, digitaal verlopen conform de regels die de Vlaamse Regering

bepaalt., behoudens die procedures of onderdelen waarvan de Vlaamse Regering heeft bepaald dat deze analoog verlopen of kunnen verlopen. Aan deze delegatie wordt uitvoering gegeven door artikel 23. Het toepassingsgebied van de elektronische gegevensuitwisseling dient bijgevolg niet herhaald te worden.

De mogelijkheid dat het Departement Omgeving de toegelaten formaten en de vereisten van de tekstdocumenten, bestanden, foto's en plannen kan bepalen, wordt overgenomen uit artikel 152, tweede lid, van het OVB 2015.

#### **Artikel 133.**

Dit artikel herneemt artikel 149 van het OVB 2015 m.b.t. de technische richtlijnen die het Departement Omgeving opmaakt.

### **Hoofdstuk 2. Omgevingsloket**

#### **Artikel 134.**

Dit artikel regelt de toegang tot het omgevingsloket, en is een overname van artikel 150 van het OVB 2015.

#### **Artikel 135.**

Daar er niet langer sprake is van een Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, en een Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu, wordt in de delegatie nu gesproken over de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving. Aan de inhoud van de delegatie, voorzien in artikel 151 van het OVB 2015, wordt geraakt.

#### **Artikel 136.**

Artikel 153 van het OVB 2015 voorzagt reeds het verbod voor het bevoegde bestuur, de betrokken gemeente of provincie, de adviesinstanties, de POVC of de GOVC om analoge afdrucken te eisen van de tekstdocumenten, bestanden, foto's of plannen die op het Omgevingsloket voor hen beschikbaar zijn. Dit verbod blijft behouden.

#### **Artikel 137.**

Voorliggend artikel bevat de verplichting dat alle bestanden die verzonden worden, moeten voldoen aan de vormelijke en technische vereisten, bepaald door het departement Omgeving, en geeft de waarde van de statusvermelding op het omgevingsloket. Deze bepaling is overgenomen uit artikel 154 van het OVB 2015.

#### **Artikel 138.**

Dit artikel gaat over de medewerking van een architect en de verplichtingen die hiermee gepaard gaan. Dit artikel is een overname van artikel 155 van het OVB 2015. Let wel, zo goed als alle aanvragen en alle meldingen verlopen digitaal, hierop zijn slechts 3 uitzonderingen. (zie artikel 20)

#### **Artikel 139.**

Dit artikel bespreekt wanneer en hoe terecht analoog ingediende, aanvragen en terecht analoog ingediende beroepschriften in het Omgevingsloket worden opgeladen. Dit artikel stemt overeen met artikel 156 van het OVB 2015, met dien verstande dat rekening wordt gehouden met de wijzigingen die het decreet van 17 mei 2024 heeft doorgevoerd aan het ontvankelijkheid- en volledigheidsonderzoek.

**Artikel 140.**

Dit artikel, inzake het uitbrengen van adviezen via het Omgevingsloket, is een overname van artikel 157 van het OVB 2015.

Bijkomend wordt toegevoegd dat ook het verslag van de gemeentelijke of provinciale omgevingsambtenaar via het Omgevingsloket wordt uitgebracht.

**Artikel 141.**

Indien iemand terecht een analoge aanvraag of een analoog beroepschrift heeft ingediend, en deze heeft niet verzocht om communicatie op digitale wijze, communiceren het bevoegde bestuur, de betrokken gemeente of provincie, de adviesinstanties, de POVC en/of de GOVC analoog met deze persoon. Dit artikel komt overeen met artikel 158 van het OVB 2015.

**Artikel 142.**

Voorliggend artikel geeft aan hoe er digitaal moet worden omgegaan met standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend en terecht analoog ingediende documenten.

Dit artikel herneemt artikel 159 van het OVB 2015, met dien verstande dat rekening wordt gehouden met de wijzigingen die het decreet van 17 mei 2024 heeft doorgevoerd aan het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek.

Aldus is er voor het opladen van stukken bij de procedure in eerste aanleg sprake van het opladen binnen 10 dagen na de uiterste datum waarop de toepasselijke termijn, vermeld in artikel 22, van het decreet van 25 april 2014, verstreken is.

Daarnaast wordt in administratief beroep wel nog de ontvankelijk- en volledigverklaring behouden (zie artikel 57 van het OVD) zodat daar het opladen aan die datum gekoppeld kan worden.

**Artikel 143.**

Dit artikel inzake de digitale beslissing herneemt artikel 160 van het OVB 2015.

**Hoofdstuk 3. Omgevingsvergunningenregister****Artikel 144.**

De bepalingen inzake het omgevingsvergunningenregister, opgenomen in artikel 148 van het OVB, worden hernomen in voorliggend artikel.

**Artikel 145.**

Dit artikel betreft een overname van artikel 161 van het OVB van 2015.

**Artikel 146.**

Ook de delegatie voor het uitwerken van het omgevingsvergunningenregister (artikel 162 van het OVB 2015) wordt in voorliggend besluit hernomen.

**Hoofdstuk 4. Regeling bij technische storingen****Afdeling 1. Algemene bepalingen****Artikel 147.****Artikel 148.**

Voorliggende artikels zijn een overname van de algemene bepalingen, opgenomen in Hoofdstuk 4. Regeling bij technische storingen in Titel 8 Digitalisering (artikel 162/1 en 162/2 van het OVB 2015).

**Afdeling 2. Technische storingen van het omgevingsloket van korte duur**



#### **Artikel 149.**

Artikel 162/3 van het OVB 2015 bevat een regeling in geval van een algemene technische storing tijdens de termijn van een hernieuwingsaanvraag. Het decreet van 17 mei 2024 wijzigt deze bepalingen (art. 70 van het OVD) dan wel heft deze op (art. 390 OVD).

Artikel 91 van het gewijzigde OVD bevat thans de regeling inzake de hernieuwing van de omgevingsvergunning van bepaalde duur en recht op verdere exploitatie. Voorliggende regeling wordt daaraan aangepast.

#### **Artikel 150.**

Dit artikel bepaalt wat er gedaan kan/moet worden ingeval van een algemene technische storing gedurende een of meer dagen.

In dat geval worden alle advies- en beslissingstermijnen, alsook de termijn van het openbaar onderzoek opgeschort op de dag of de dagen van de algemene technische storing.

In tegenstelling tot de regeling, opgenomen in artikel 162/4 van het OVB 2015, wordt thans ook de termijn voor het indienen van beroepen opgeschort.

Immers alleen het betrokken publiek kan een beroep met een analoge beveiligde zending instellen, wanneer het daarvoor geen beroep doet op een ondersteuner. In alle andere gevallen is men dus afhankelijk van het Omgevingsloket om tijdig beroep te kunnen instellen.

#### Afdeling 3. Langdurige technische storingen van het omgevingsloket

##### **Artikel 151.**

De regeling ingeval van Langdurige technische storingen, voorzien in artikel 162/5 van het OVB 2015, wordt hernomen, zij het uitgebreid naar beroepen.

#### Afdeling 4. Onbeschikbaarheid van een intern digitaal dossierbehandelingssysteem

##### **Artikel 152.**

De algemene cyberaanval op de informaticasystemen van de stad Antwerpen op 6 december 2022 maakte duidelijk dat een regeling, louter op niveau van het Omgevingsloket, niet volstaat om tegmoet te komen aan technische storingen of overmacht.

Artikel 14/1 van het OVD (thans artikel 14/2 ) machtigt de Vlaamse Regering om nadere regels uit te werken in geval van onbeschikbaarheid wegens technische storingen van het interne digitale dossierbehandelingssysteem van een gemeente, een provincie of het Vlaamse Gewest, en daarbij de termijnen van de procedures, vermeld in dit decreet, op te schorten of te verlengen voor de duur van de technische storingen, voor een of meer gemeenten, voor een of meer provincies of voor het Vlaamse Gewest.

De Vlaamse Regering heeft van deze delegatie gebruik gemaakt bij besluit van 22 september 2023, concreet toegespitst op de cyberaanval op de informaticasystemen van de stad Antwerpen.

Voorliggend artikel generaliseert deze regeling, maar machtigt de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving, om de termijnen van de procedures, vermeld in het decreet van 25 april 2014, op te schorten of te verlengen. Op die manier wordt geen tijd verloren bij een cyberaanval.

## **TITEL 7. WIJZIGINGSBEPALINGEN**

### **Artikel 153.**

artikel 3, §2, tweede lid, van het Watertoetsbesluit (besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006) bepaalt dat de vergunningverlenende overheid advies vraagt aan de adviesinstantie over de mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het grondwater als het project waarvoor een vergunning wordt aangevraagd binnen een beschermingszone voor drinkwaterwinning ligt.

Aangezien ook via dit uitvoeringsbesluit verduidelijkt wordt dat alle vergunningen binnen de beschermingszone moeten voorgelegd worden aan de drinkwatermaatschappij (zoals dit ook in het OVB 2015 stond), is er geen noodzaak meer om die via de watertoets te ondervangen. Die passage kan dus uit het Watertoetsbesluit geschrapt worden.

Hierdoor wordt de bepaling van de adviesinstanties vereenvoudigd: nu moet men de ligging in beschermingszone controleren in combinatie met verschillende projectkenmerken voor de watertoets. Met voorliggende wijziging zou dat dan enkel ligging in beschermingszone zijn wat ook perfect kan geautomatiseerd worden naar de toekomst toe via de omgevingscheck.

Daarnaast heeft de voorgestelde wijziging geen impact op de drinkwaterwinning/milieu: aangezien elke vergunning door de drinkwatermaatschappij wordt beoordeeld, zal de bronbescherming dus nog steeds voldoende hoog zijn.

### **Artikel 154.**

In artikel 1.2.2.1, §2, 3°, VLAREM wordt verwezen naar de bevoegde overheid. Door het decreet van 17 mei 2024 wordt deze niet langer bepaald in artikel 15 maar in artikel 17 OVD.

### **Artikel 155.**

Een aanvraag tot afwijking van de milieuvoorwaarden zal worden behandeld volgens de modulaire procedure zoals geregeld in het Omgevingsvergunningendecreet en -besluit.

Zo kan een afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden enerzijds afzonderlijk (voorafgaandelijk) gevraagd worden. Zo is conform artikel 17 van het gewijzigd OVD de Vlaamse Regering in eerste administratieve aanleg bevoegd voor aanvragen die louter een aanvraag tot afwijking van algemene en sectorale milieuvoorwaarden omvatten.

Anderzijds kan deze aanvraag tot afwijking ook vervat zitten in een 'klassieke' vergunningsaanvraag voor een welbepaald project. Bij dergelijke 'gecombineerde' aanvraag, zal het deel afwijkingaanvraag doorgestuurd worden naar de bevoegde minister.

Beide aanvragen volgen het modulaire vergunningensysteem. Deze wijzigingen kaderen binnen de vereenvoudiging van procedures.

De artikelen in titel II van het VLAREM die de afwijkingsprocedure regelen moeten worden opgeheven. Voor zover de afwijkingsprocedure niet overeenstemt met de generieke procedure worden er afwijkende bepaling opgenomen in Titel 3 (Specifieke regels voor bepaalde aanvragen), Hoofdstuk 4 (Afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden) van het OVD.

### **Artikel 156.**

Artikel 82 OVD werd door het decreet van 17 mei 2024 aangepast om rekening te houden met de wijzigingen die voorliggend decreet doorvoert aan het evaluatiesysteem.

Zo komt de verantwoordelijkheid voor het evalueren meer bij de exploitanten terecht.

In het geval de Vlaamse Regering maatregelen bepaalt die niet worden omgezet door middel van algemene of sectorale milieuvoorwaarden of andere sectorale regelgeving, kunnen deze maatregelen zo nodig in de bijzondere milieuvoorwaarden van de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een IIOA opgenomen.

Het Departement zal de betrokken vergunninghouders in kennis stellen van de te evalueren maatregelen. Deze vergunninghouders zullen eerst zelf moeten nagaan of hun vergunning voldoet aan de maatregelen, dan wel bijgesteld moet worden.

Alle vergunninghouders dienen vervolgens een aanvraag tot evaluatie in bij de bevoegde overheid, samen met het evaluatieformulier.

Dit systeem houdt in dat de bevoegde dienst van de gemeente of de OVC's niet langer een evaluatie uitvoeren, en dus ook geen gemotiveerd verzoek tot bijstelling van de in de omgevingsvergunning opgenomen milieuvorwaarden meer kunnen indienen

Titel 3, Hoofdstuk 2, van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende uitwerking van de modulaire omgevingsvergunningsprocedure bevat de nadere regels inzake de evaluatie en de eventuele bijstelling van de milieuvorwaarden, vermeld in artikel 5.4.12 van het DABM.

Artikel 104 van dit besluit bepaalt dat het bevoegd bestuur de betrokken exploitant met een beveiligde zending tijdig in kennis stelt van de te evalueren maatregelen die in het meerjarenprogramma, vermeld in artikel 5.4.11, §2, van het DABM, zijn opgenomen.

Gezien de exploitant door de bevoegde overheid tijdig moet worden verwittigd in geval de milieuvorwaarden moeten worden geëvalueerd, heeft de informatiebepaling uit het VLAREM geen zin meer en kan ze worden opgeheven.

#### **Artikel 157.**

De bepalingen inzake evaluaties worden niet langer gereserveerd voor GPBV-installaties, vandaar het opschrift in VLAREM aangepast dient te worden.

#### **Artikel 158.**

Gelet op het gewijzigd systeem inzake evaluaties, wordt artikel 1.4.3.1.1. VLAREM, m.b.t. het voortschrijdend meerjarenprogramma aangepast.

De evaluatiebepalingen gelden voortaan niet louter voor GPBV-installaties, maar kan voortaan slaan op alle ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **Artikel 159.**

Artikel 1.4.3.2.1 van VLAREM handelt over de bekendmaking van het meerjarenprogramma, maar spreekt nog over de afdeling Milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning.

Ook bevat deze bepaling een datum waarvoor het voortschrijdende meerjarenprogramma bekend gemaakt moet worden, nl. jaarlijks voor 1 oktober.

#### **Artikel 160.**

#### **Artikel 161.**

#### **Artikel 162.**

Zie toelichting bij artikel 154 wat betreft de wijzigingen die het decreet van 17 mei 2024 doorvoert aan het evaluatiesysteem.

Titel 3, Hoofdstuk 2, van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende uitwerking van de modulaire omgevingsvergunningsprocedure bevat de nadere regels inzake de evaluatie en de eventuele bijstelling van de milieuvorwaarden, vermeld in artikel 5.4.12 van het DABM.

Naar aanleiding van deze wijzigingen worden ook de bepalingen inzake het voortschrijdend meerjarenprogramma aangepast.

#### **Artikel 163.**

De bevoegdheid rond natuurlijke rijkdommen is binnen het departement Omgeving opgesplitst over 2 afdelingen, waarbij het verschil zit in 'diepe ondergrond'.

om te verduidelijken wanneer de afdeling, bevoegd voor natuurlijke rijkdommen, diepe ondergrond, bevoegd is voor advisering, wordt aan deze afdeling een afzonderlijke letter toegewezen, met name de letter "N".

Daarnaast wordt de letter "P" gehanteerd in die gevallen waar de afdeling, bevoegd voor de omgevingsvergunning (ook bevoegd voor natuurlijke rijkdommen) advies verstrekt.

**Artikel 164.**

Het Energiebesluit bevat een verwijzing naar het OVB 2015. Aangezien dit besluit vervangen wordt door voorliggend besluit, moet deze verwijzing worden aangepast.

**Artikel 165.**

**Artikel 166.**

Het Energiebesluit bevat een verwijzing naar een volledige en ontvankelijk verklaarde omgevingsvergunningsaanvraag.

Gelet op de wijzigingen die het decreet van 17 mei 2024 heeft doorgevoerd aan het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, moet ook deze verwijzing aangepast worden.

**Artikel 167.**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges bevat een definitie van het omgevingsloket.

Daar dit nu in het gewijzigd OVD gedefinieerd is, moet betrokken verwijzing aangepast worden.

**Artikel 168.**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 januari 2019 inzake de herziening of de opheffing van stedenbouwkundige voorschriften van algemene en bijzondere plannen van aanleg en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, met toepassing van artikel 7.4.4/1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bevat een verwijzing naar de adviesinstanties, vermeld in het OVB 2015.

Daar voorliggend besluit dit OVB 2015 vervangt, moet de verwijzing aangepast worden.

**Artikel 169.**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 6 september 2019 over verhandelbare emissierechten voor broeikasgassen voor vaste installaties voor de periode 2021- 2023 bevat een verwijzing naar het OVB 2015.

Daar voorliggend besluit dit OVB 2015 vervangt, moet de verwijzing aangepast worden.

**Artikel 170.**

**Artikel 171.**

Dit besluit van de Vlaamse Regering van 6 september 2019 bevat tevens een verwijzing naar de definitie van BKG-installatie in het OVB 2015. In voorliggend besluit is deze definitie in een ander artikel opgenomen. De verwijzing dient dan ook te worden aangepast

**Artikel 172.**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 31 maart 2023 betreffende de vrijwillige stopzetting van varkensstallen bevat eveneens een verwijzing naar het OVB 2015. Daar voorliggend besluit dit OVB 2015 vervangt, moet de verwijzing aangepast worden.

**Artikel 173.**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023 tot vaststelling van nadere regels voor aanvragen, adviezen en beslissingen over de vrijgave van woonreservegebieden bevat een definitie van het omgevingsloket.

Daar dit nu in het gewijzigd OVD gedefinieerd is, moet betrokken verwijzing aangepast worden.

## **TITEL 8. SLOTBEPALINGEN**

### **Artikel 174.**

Zoals aangegeven brengt de modulaire omgevingsvergunningsprocedure een aantal wijzigingen met zich mee, waaronder het afstappen van het onderscheid tussen de gewone en de vereenvoudigde procedure.

Voor de eenvoud en leesbaarheid wordt gekozen om het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 niet aan te passen, maar te werken met een volledig nieuw besluit, waarin grote delen van het OVB 2015 worden overgenomen, zij het in aangepaste vorm.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wordt dan ook opgeheven.

### **Artikel 175.**

Dit artikel bepaalt wanneer de modulaire omgevingsvergunningsprocedure en het omgevingsbesluit (zoals voorzien in het decreet van 17 mei 2024 en voorliggend uitvoeringsbesluit) in werking treden.

Deze inwerkingtreding wordt in principe vastgelegd op een jaar na de publicatie van voorliggend besluit zodat het Omgevingsloket, maar zeker ook de gemeentelijke dossierbehandelingssystemen aan deze regeling aangepast kunnen worden.

Hierop zijn een aantal uitzonderingen voorzien.

De eerste uitzondering betreft de inwerkingtreding van artikel 203, 1° en 3°, van het Decreet van 17 mei 2024. Dit zijn de bepalingen die in het Omgevingsvergunningsdecreet werden ingevoegd met het Stikstofdecreet van 26 januari 2024. Deze bepalingen worden met dit voorstel van decreet overgenomen, maar geherformuleerd/herschikt in functie van de invoering van de modulaire procedure, en treden 10 dagen na publicatie in werking. Deze treden in werking op de dag die volgt op de bekendmaking van dit decreet in het Belgisch Staatsblad.

Een tweede uitzondering betreft de inwerkingtreding van artikel 185 van het Decreet van 17 mei 2024. Dit betreft de bepaling die de bepalingen uit de VCRO met betrekking tot het planologisch attest opheft. Deze opheffing wordt immers afhankelijk gemaakt van het resultaat van de evaluatie van het instrument van het omgevingsbesluit.

Een aantal zaken kunnen echter reeds vroeger in werking treden omdat ze geen impact hebben op de rest van het functioneren van het modulair systeem en geen informatiseringsinspanningen vergen. Deze artikelen treden in werking 10 dagen na publicatie van het besluit in het Belgisch Staatsblad:

- Technische aanpassingen (art. 4, 5, 6 en-7, 97, 200)
- Wijzigingen m.b.t. projectvergadering (art. 8, 2°, 3° en 5°)
- Wijzigingen m.b.t. omgevingsambtenaren (art. 10-11)
- De bepalingen inzake gegevensverwerking (art. 16-20)
- Optimalisaties in het opvragen van informatie (art. 21)
- De mogelijkheden voor het afleveren van een vergunning van bepaalde duur (art. 91)
- Optimalisaties bij het opleggen van voorwaarden inzake monitoring (art. 98)

- Optimalisatie inzake meldingen (art. 168)
  - Opheffing omzettingsprocedure (art. 173)
- (verwijzingen zijn telkens naar het decreet van 17 mei 2024)*

De artikelen 166 en 169 van het decreet van 17 mei 2024 staan los van het functioneren van het modulair systeem en vergen slechts beperkte informatiseringsinspanningen. Deze artikelen treden in werking op 8 april 2025 (volgende grote release van het Omgevingsloket).

Daarnaast wordt de inwerkingtredingsbepaling gedifferentieerd, rekening houdend met het initiatief rond de modernisering van de regelgeving rond milieueffectrapportage.

Daarnaast wordt gewezen op artikel 206 van het decreet van 17 mei 2024, dat bepaalt dat vergunningsaanvragen die zijn ingediend of initiatieven die zijn opgestart voor de datum van inwerkingtreding van dit decreet, behandeld worden overeenkomstig de regelgeving van toepassing op het tijdstip waarop de vergunningsaanvraag werd ingediend of het initiatief werd opgestart.

Hetzelfde principe geldt voor meldingen die zijn verricht voor de datum van inwerkingtreding van dit decreet.

**Artikel 176.**

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.