



ZAVENTEM

Vlaamse regering, Kabinet Van Zuhail Demir
 Vlaams Minister van Justitie en handhaving,
 omgeving, energie en toerisme
 T.A.V. Johan Braet
 Koning Albert II laan 7 (6^{de} verdieping)
 1210 Sint-Joost-ten-Node

Contactpersoon: Bruno Depondt
Dienst: Omgeving
Tel.: 02/717.88.74
E-mail: Bruno.depondt@zaventem.be
Ons kenmerk: RO/SS/24.125
Onderwerp: **Delegatiebevoegdheid in functie van aanpassing
 gewestelijk RUP, Vlaams Strategisch Gebied rond
 Brussel (VSGB)**

Geachte Mevrouw de Minister en de collega's van de Vlaamse Regering,

De gemeente Zaventem vraagt conform de VCRO artikels 2.2.2, §2, en 2.2.18, §1 de delegatie van de planningsbevoegdheid en afwijkingen op het GRUP VSGB voor de opmaak van het gemeentelijk RUP recyclagepark 'Van Pachtenbeke' en bijhorende open ruimte gebieden. De gemeente heeft in samenspraak met uw raadgever een adequate planologische oplossing uitgewerkt voor de werking van het recyclagebedrijf gelegen aan de Lenneke Marelaan in het parkgebied zoals aangeduid door het GRUP VSGB. Na een intensief locatieonderzoek en ontwerpend onderzoek werd er besloten het bedrijf ter plaatse te houden in een compactere vorm, beter landschappelijk geïntegreerd en in een beter nabuurschap met de buurt. De gemeente Zaventem wenst met het RUP de toekomst van het bedrijf veilig te stellen en tegelijkertijd in te zetten op het vrijwaren van de open ruimte en het versterken van het groenblauw netwerk. Concreet wenst de gemeente in het gemeentelijk RUP onderstaande herbestemmingen door te voeren, waarbij eveneens volgende afwijkingen op het VSGB gevraagd worden.

gebied	doel	voorzien herbestemming in ha (ca)				Gevraagde afwijking GRUP VSGB
		groen-->paars	rood-->groen	geel-->groen	rood-->geel	
1. Lenneke Marelaan	herstructurering vergunde bedrijfsactiviteiten recyclagepark en inrichten ca. 4ha toegankelijk parkgebied	3,11				Ja, gedeeltelijke afwijking op artikel parkgebied C6.4
2. Kersenbergh	planologisch bestemmen toegankelijk parkgebied		0,8			
3. Beukendreef	planologisch bestemmen en inrichten toegankelijk parkgebied		0,66			

4. Moorselveld	planologisch bestemmen landbouwgebied en inrichting toegankelijk groengebied		0,77	0,45	1,77	Ja, gedeeltelijke afwijking op artikel woongebied C9.1
<u>totaal</u>		3,11	2,23	0,45	1,77	

Door de opmaak van het RUP zal ca. 6 ha bijkomend toegankelijk groengebied ontwikkeld worden in dit deel van de Vlaamse Rand. Tevens zal ca. 2ha bestaand landbouwgebied gevrijwaard worden. Het bestaande recyclagepark 'Van Pachtenbeke' wordt geoptimaliseerd in een compactere vorm binnen een geëigende bestemming, inclusief bufferzones. Stedenbouwkundige modaliteiten zullen voorzien worden voor een duurzaam ruimtegebruik, goed nabuurschap en landschappelijke integratie. In de bijlage van deze brief treft U de startnota aan van het RUP.

Onderstaande kaart wijst de verschillende gebieden aan.



Voor de verdere omschrijving van bovenstaande principes verwijzen wij naar de Startnota die werd opgemaakt en goedgekeurd op het college van 29/04. Deze startnota is de basis voor de verdere opmaak van het RUP.

Met de meeste hoogachting,

vk Véronique Janssens
Algemeen directeur

K. K. Haeye
Min. Alg. Dir.

Ingrid Holemans
Burgemeester