



# Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Tiense Watervelden'

**Procesnota 1 (fase startnota)**

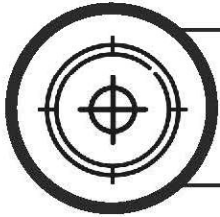


**Vlaamse  
overheid**

**DEPARTEMENT  
OMGEVING**

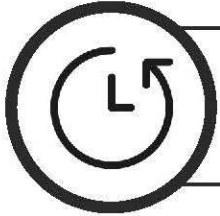


## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Tiense Watervelden'



Waarom maken we dit plan?

[ [Planvoornemen](#) ]



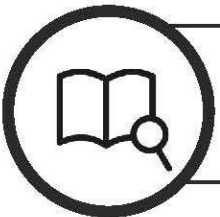
Wat ging er aan dit plan vooraf?

[ [Historiek](#) ]



Over welk gebied gaat het?

[ [Plangebied](#) ]



Wat kunnen de effecten zijn?

[ [Scoping](#) ]

De doelstelling van het plan is een juridisch-ruimtelijk kader te scheppen voor de herbestemming van het voormalig militair domein Goetsenhoven. Een invulling op maat van en passend in de directe omgeving, de stad Tienen en de regio.

[Meer weten? Raadpleeg de startnota, hoofdstuk 2.](#)

Het plan geeft uitvoering aan het masterplan 'Tiense Watervelden'. In het masterplan werden de mogelijkheden van de site onderzocht op het vlak van innovatief en duurzaam watergebruik, sport en recreatie.

[Meer weten? Raadpleeg de startnota, hoofdstuk 1.](#)

Het plangebied wordt hoofdzakelijk gevormd door het voormalig militair domein Goetsenhoven gelegen langsheen de Hannuïtsesteenweg (N64) op het grondgebied van de stad Tienen.

[Meer weten? Raadpleeg de startnota, hoofdstuk 3.](#)

Naast de ruimtelijke aspecten en infrastructurele overwegingen worden ook de mogelijke milieueffecten onderzocht in een milieubeoordeling die geïntegreerd wordt in het GRUP.

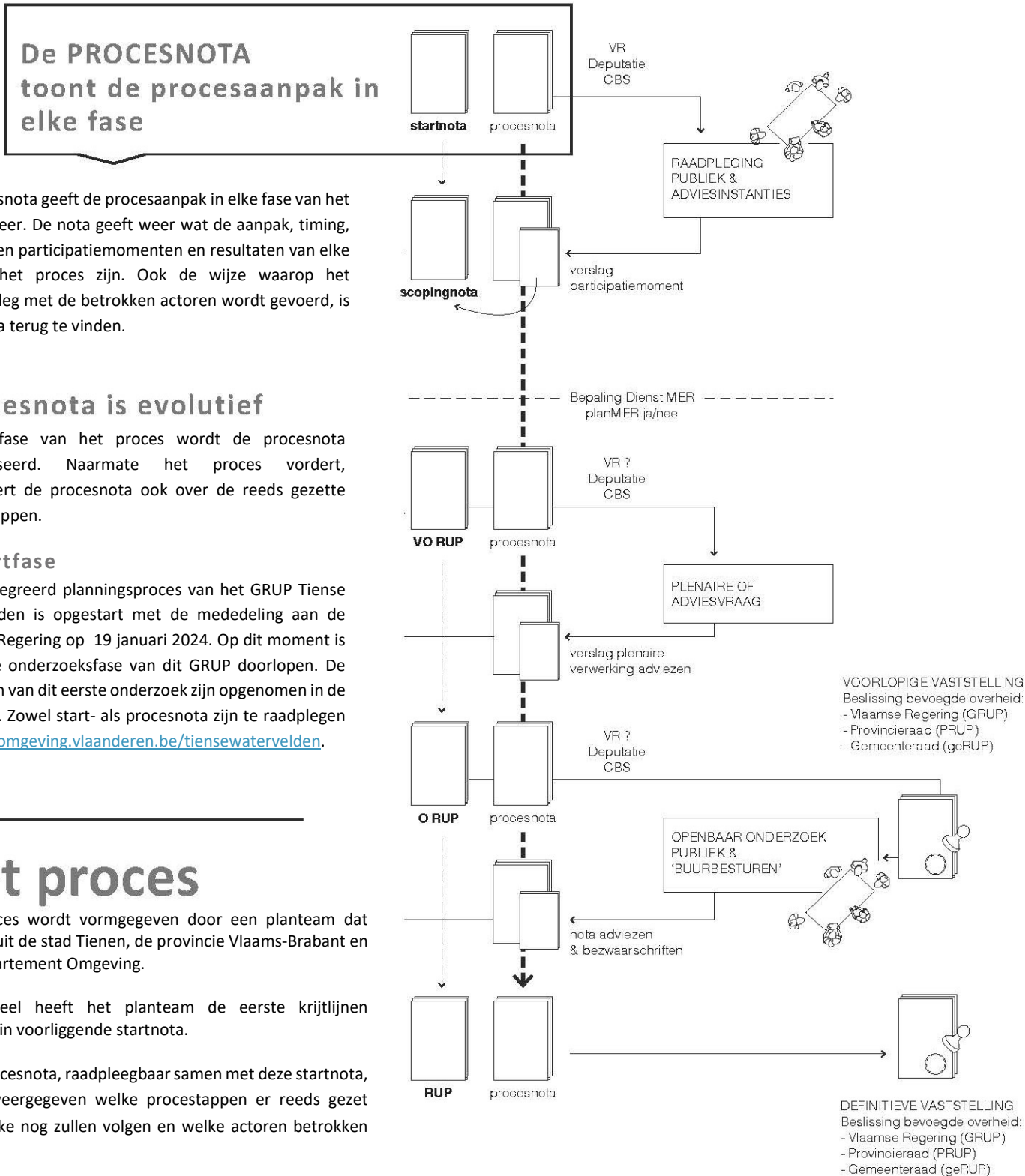
[Meer weten? Raadpleeg de startnota, hoofdstuk 4.](#)

## Het plan

In het masterplan 'Tiense Watervelden' werden de mogelijkheden op het vlak van innovatief en duurzaam watergebruik, sport en recreatie onderzocht voor het voormalig militair domein Goetsenhoven. Het voorgenomen plan is gericht op het uitwerken van een juridisch-ruimtelijk kader voor de mogelijke herinvulling van dit militair domein. Het plan beoogt een invulling op maat van en passend in de directe omgeving, de stad Tienen en de regio. Het planvoornemen vertrekt daarbij vanuit de opties van het masterplan 'Tiense Watervelden'. De relatie met het landschap, de stad Tienen en de omliggende kernen staat hierbij centraal.

# & PROCES

## Hoe ver staat het proces voor de opmaak van het GRUP?



De procesnota geeft de procesaanpak in elke fase van het proces weer. De nota geeft weer wat de aanpak, timing, overleg- en participatiemomenten en resultaten van elke fase in het proces zijn. Ook de wijze waarop het vooroverleg met de betrokken actoren wordt gevoerd, is in de nota terug te vinden.

## De procesnota is evolutief

In elke fase van het proces wordt de procesnota geactualiseerd. Naarmate het proces vordert, rapporteert de procesnota ook over de reeds gezette processtappen.

### Opstartfase

Het geïntegreerd planningsproces van het GRUP Tiense Watervelden is opgestart met de mededeling aan de Vlaamse Regering op 19 januari 2024. Op dit moment is de eerste onderzoeksfase van dit GRUP doorlopen. De resultaten van dit eerste onderzoek zijn opgenomen in de startnota. Zowel start- als procesnota zijn te raadplegen op [www.omgeving.vlaanderen.be/tiensewatervelden](http://www.omgeving.vlaanderen.be/tiensewatervelden).

## Het proces

Het proces wordt vormgegeven door een planteam dat bestaat uit de stad Tienen, de provincie Vlaams-Brabant en het Departement Omgeving.

Momenteel heeft het planteam de eerste krijtlijnen uitgezet in voorliggende startnota.

In de procesnota, raadpleegbaar samen met deze startnota, wordt weergegeven welke processtappen er reeds gezet zijn, welke nog zullen volgen en welke actoren betrokken zijn.

## Inhoud

1	Overlegstructuur .....	8
1.1	Overleg in planteam.....	8
1.2	Overleg in samenspraak.....	8
1.2.1	Taskforce Tiense Watervelden.....	9
1.2.2	Masterplan Tiense Watervelden.....	9
1.2.3	Planproces gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan .....	10
1.3	Vlaamse Regering beslist .....	10
2	Procesverloop en -aanpak .....	10
2.1	Overzicht proces .....	10
2.2	Opstartfase – opmaak startnota.....	12
2.2.1	Doelstelling - onderzoek .....	12
2.2.2	Overleg en participatie.....	12
2.2.3	Timing.....	12
2.2.4	Documenten.....	13
2.3	Scopingfase .....	13
2.3.1	Doelstelling - onderzoek .....	13
2.3.2	Overleg en participatie.....	13
2.3.3	Timing.....	13
2.3.4	Documenten.....	13
2.4	Ontwerp planvormingsfase.....	13
2.4.1	Doelstelling - onderzoek .....	13
2.4.2	Overleg en participatie.....	14
2.4.3	Timing.....	14
2.4.4	Documenten.....	14
2.5	Planvormingsfase .....	14
2.5.1	Doelstelling - onderzoek .....	14

2.5.2	Overleg en participatie.....	14
2.5.3	Timing.....	14
2.5.4	Documenten.....	14
2.6	Goedkeuringsfase .....	15
2.6.1	Doelstelling - onderzoek .....	15
2.6.2	Overleg en participatie.....	15
2.6.3	Timing.....	15
2.6.4	Documenten.....	15
3	Bijlagen .....	16
3.1	Startverklaring GRUP Vlaamse Regering.....	16
3.2	Verslagen planteam .....	16
3.3	Verslagen Taskforce Tiense Watervelden.....	16

# Procesnota

## GRUP Tiense Watervelden

Dit document is de procesnota 1 die hoort bij de startnota van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Tiense Watervelden' in Tienen.

In deze procesnota, opgemaakt bij de opstart van het planproces, vindt u een overzicht van het proces en overleg in de reeds doorlopen opstartfase. Daarnaast staat ook in deze procesnota welke volgende stappen zijn voorzien. Dit gebeurt door per fase van het proces aan te geven wat de doelstelling van de fase is, welke onderzoeken en overlegmomenten erin zullen worden opgenomen, wat de verwachte timing is, wat het gewenste resultaat is en welke inspraak- en participatiemomenten u mag verwachten.

In deze procesnota zijn enkel het procesverloop en –aanpak terug te vinden. Voor alle inhoudelijke informatie over het GRUP verwijzen we naar de startnota die in deze fase samen met de procesnota raadpleegbaar is. Met deze eerste procesnota en de bijhorende startnota start de Vlaamse overheid het planproces voor de concrete uitwerking van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan formeel op.

### **Contact en info:**

Departement Omgeving

[www.omgevingvlaanderen.be/tiensewatervelden](http://www.omgevingvlaanderen.be/tiensewatervelden)

E-mail: [gop.omgeving@vlaanderen.be](mailto:gop.omgeving@vlaanderen.be)

Adres: Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel

# 1 Overlegstructuur

## 1.1 Overleg in planteam

Het planteam staat in voor de voortgang van het geïntegreerde planningsproces. Het planteam neemt dus de globale verantwoordelijkheid voor het planproces op zich: uiteenzetten van het plan, begeleiden van de onderzoeken, overleg, organiseren van het openbaar onderzoek en participatiemoment, integreren van de tussentijdse resultaten in het planningsproces, opmaken van documenten en verslagen met verwerking van opmerkingen en bezwaren, continue kwaliteitsbewaking, enzovoort. Waar nodig zal het planteam zich laten ondersteunen door externe deskundigen.

Volgens artikel 2.2.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) kan het planteam bestaan uit verschillende personen die werken in een samenwerkingsverband, waaronder minstens één ruimtelijk planner. Voor de opmaak van het GRUP 'Tiense Watervelden' wordt het planteam gevormd door vertegenwoordigers van:

- Provincie Vlaams-Brabant
- Stad Tienen
- Departement Omgeving (ruimtelijk planners en team omgevingseffecten)

De documenten van het GRUP worden in nauw overleg met enkele partners opgemaakt die deel uitmaken van de Taskforce Tiense Watervelden:

- Departement Omgeving
- Provincie Vlaams-Brabant
- Stad Tienen
- Tiense suikerraffinaderij
- De Watergroep
- POM
- VOKA
- Defensie
- Boerenbond
- Fevia Vlaanderen

## 1.2 Overleg in samenspraak

Het planproces maakt deel uit van een ruimer proces om te komen tot een realisatiegericht en gedragen project. Enigszins parallel aan het planproces verlopen binnen dit ruimer proces twee trajecten met een eigen structuur die ondersteunend zijn aan de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan. We onderscheiden hierin de Taskforce Tiense Watervelden (1.2.1) en de opmaak van het Masterplan Tiense Watervelden (1.2.2).



### 1.2.1 Taskforce Tiense Watervelden

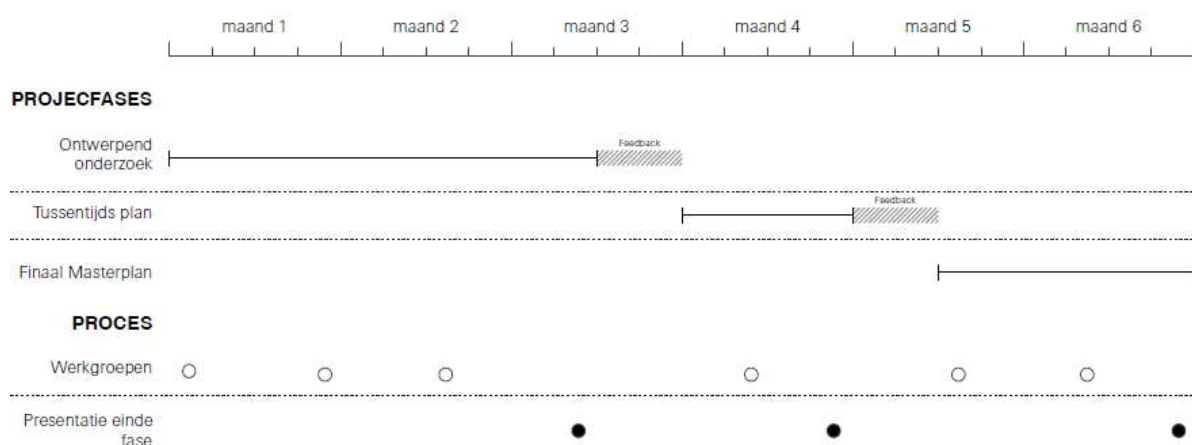
De Taskforce Tiense Watervelden vormt een overkoepelende structuur onder begeleiding van gouverneur Jan Spooren. De Taskforce heeft als opdracht om de opstart, de uitbouw en de globale voortgang van het project Tiense Watervelden op te volgen en te faciliteren. Hierbij wordt gewaakt over een kwalitatieve uitvoering van de principes zoals die in het charter werden opgenomen, en kan de Taskforce waar nodig advies geven aan de projectpartners. De Taskforce is samengesteld uit de volgende organisaties:

- De Watergroep
- Tiense Suikerraffinaderij
- POM Vlaams-Brabant
- Vlaamse overheid: Departement Omgeving en het kabinet van de minister voor Omgeving
- Provincie Vlaams-Brabant
- Stad Tienen
- Defensie
- Fevia Vlaanderen
- Boerenbond
- VOKA

De Taskforce zal ook instaan voor de bredere externe communicatie, en fungeren als aanspreekpunt voor externe actoren en de pers voor algemene communicaties.

### 1.2.2 Masterplan Tiense Watervelden

In opdracht van de stad Tienen wordt daarnaast een masterplan uitgewerkt voor de site om te komen tot een realistische en gemeenschappelijke visie. De stad Tienen laat zich hiervoor ondersteunen door het consortium LIST – Altitude 35 – Leidsman. Dit masterplan, met een looptijd van 6 maanden, impliceert tevens een concrete uitvoeringsstrategie en een maatschappelijk-economische haalbaarheidsstudie.



### **1.2.3 Planproces gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**

Het ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) wordt opgemaakt op gewestelijk niveau in nauwe samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant en de stad Tienen. Tijdens het planproces wordt de nodige ruimte voorzien voor participatie en samenspraak met alle betrokkenen, bewoners en gebruikers. Een formeel participatiemoment in het kader van het geïntegreerde planningsproces wordt in een vroege fase van het proces geïntegreerd.

In het planproces wordt uitgegaan van een overleg- en consensusmodel. Het planteam zoekt zo veel als mogelijk naar gedragen oplossingen. Die aanpak voorziet ook in formele adviesmomenten. De gemeenten en administraties worden op die momenten om een formeel advies gevraagd.

Concrete aanpak over de participatie, over de adviesrondes en alle voorziene inspraak- en participatiemogelijkheden zijn opgenomen in deel 2 van deze procesnota.

### **1.3 Vlaamse Regering beslist**

Een planproces en de opmaak van een GRUP vereist ook beslismomenten. De concrete en formele beslissingen in het planproces voor het GRUP 'Tiense Watervelden' worden genomen door de Vlaamse Regering.

Op 19 januari 2024 nam de Vlaamse Regering de startbeslissing om een geïntegreerd planningsproces op te starten voor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan met het oog op een optimale herbestemming van het voormalig vliegveld Goetsenhoven (Bijlage 1). De eerste stap in dit geïntegreerd planningsproces is de goedkeuring van de startnota waarmee de Vlaamse Regering het proces formeel in gang.

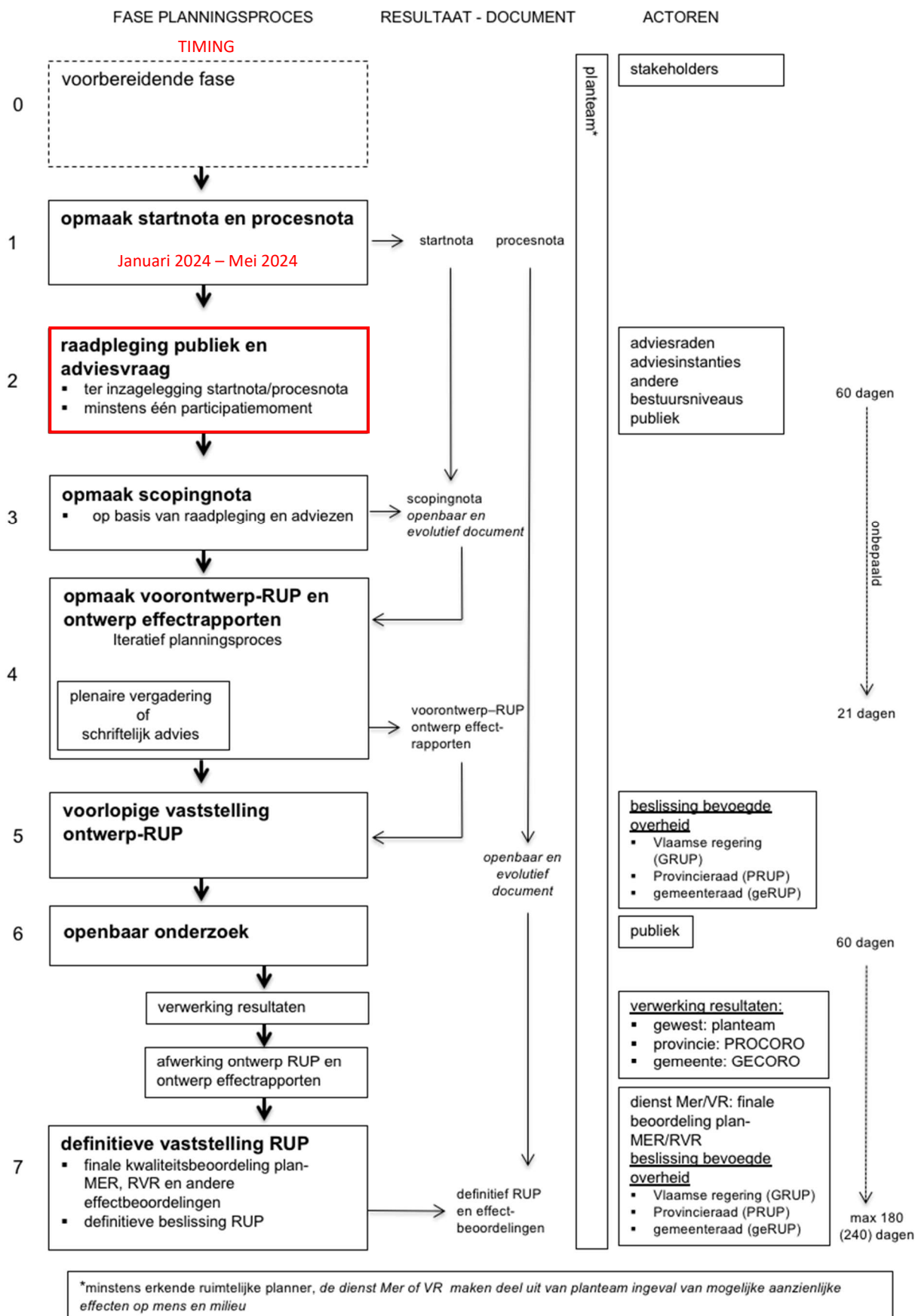
Naast de goedkeuring van de startnota zal de Vlaamse Regering daarna ook beslissen over het ontwerp GRUP en over het definitieve GRUP.

## **2 Procesverloop en -aanpak**

### **2.1 Overzicht proces**

Een planproces wordt door het planteam georganiseerd op maat van de doelstelling van het proces. Elk proces vereist immers specifiek en aangepast overleg en onderzoeken. De regelgeving, in dit geval de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), legt niet vast hoe vaak er vergaderd moet worden of welke onderzoeksgegevens minimaal vereist zijn. De VCRO legt wel een kader en spelregels vast. Elk planproces doorloopt daardoor een aantal stappen of fases. Deze zijn hieronder schematisch weergegeven.

Hierna wordt kort een toelichting gegeven bij de verschillende fases.



## **2.2 Opstartfase – opmaak startnota**

### **2.2.1 Doelstelling - onderzoek**

Het doel van de opstartfase is het uitvoeren van een eerste verkenning, het formuleren van de doelstelling en het uitvoeren van alle acties om de start- en de procesnota publiek te maken. Dit betekent concreet: het planteam samenstellen en de opmaak van de start- en procesnota versie 1.

Op basis van een mededeling aan de Vlaamse Regering op 19 januari 2024 zette het Departement Omgeving een geïntegreerd planproces op. De opstartvergadering van het planteam vond plaats op 26 februari 2024. De plandoelstellingen, uitgangspunten en plancontour werden besproken. Daarna bereidde het planteam de startnota verder voor.

### **2.2.2 Overleg en participatie**

Het planteam kwam samen op:

- 26 februari 2024
- 13 maart 2024
- 2 april 2024
- 30 april 2024
- 15 mei 2024

De voorbereidingen die tijdens de planteam gemaakt werden, werden ook afgestemd met de Taskforce Tiense Watervelden. Deze kwam (na opstart van het planproces) samen op:

- 20 maart 2024
- 17 mei 2024

Na de vaststelling van de startnota en procesnota 01 door de Vlaamse Regering wordt een raadpleging van het publiek en adviesinstanties georganiseerd over de startnota gecombineerd met een participatiemoment.

De raadpleging omvat wettelijk:

- De aankondiging van de terinzagelegging in de media;
- Een terinzagelegging van het dossier (startnota en procesnota 01 en bijlagen) gedurende 60 dagen en dit bij de stad Tienen en het Departement Omgeving;
- Een participatiemoment.

Tijdens de publieke raadpleging hebben het publiek en adviesinstanties de mogelijkheid om hun opmerkingen en adviezen te formuleren op de startnota en de procesnota.

### **2.2.3 Timing**

Het planproces is op 13 maart 2024 gestart met de eerste samenkomst van het planteam. Na afronding van de startnota en onderhavige procesnota 01, worden deze voorgelegd aan de Vlaamse Regering waarmee het proces formeel wordt in gang gezet.

## **2.2.4 Documenten**

Hier vindt u een olijsting van alle beschikbare documenten:

- Startnota;
- Procesnota 01.

## **2.3 Scopingfase**

### **2.3.1 Doelstelling - onderzoek**

In deze fase wordt de startnota uitgebreid naar de scopingnota. De adviezen en inspraakreacties worden door het planteam in de scopingnota verwerkt. Op deze wijze wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met suggesties om het plan te verbeteren of worden aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken beschreven. Naast de scopingnota wordt in deze fase ook procesnota versie 2 opgemaakt.

De scopingnota zal aldus het voortschrijdend inzicht tussen de startfase en voorlopige vaststelling van het ontwerp-GRUP weergeven en zal ook aangeven hoe is omgegaan met de adviezen en de inspraakreacties.

### **2.3.2 Overleg en participatie**

In deze fase zal onder andere op basis van de inspraakreacties gekeken worden welke overlegmomenten – naast de planteamvergaderingen – wenselijk en nodig zijn teneinde een gedragen scopingnota te bekomen.

### **2.3.3 Timing**

Deze fase vangt aan na de inspraakperiode en eindigt bij afronding van de scopingnota.

### **2.3.4 Documenten**

Tijdens deze fase zullen volgende documenten ter beschikking worden gesteld:

- Scopingnota;
- Verslag van de publieke raadpleging en het participatiemoment;
- Procesnota 02.

## **2.4 Ontwerp planvormingsfase**

### **2.4.1 Doelstelling - onderzoek**

De ontwerp planvormingsfase heeft tot doel een inhoudelijk gedragen voorstel van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken. De ontwerp planvormingsfase eindigt bij de plenaire vergadering of schriftelijke adviesvraag. Voor het GRUP wordt een plenaire vergadering met de adviesinstanties voorzien.

Indien daartoe noodzaak zou bestaan, kan het planteam tijdens deze fase de scopingnota wijzigen. De nieuwe versie zal openbaar geraadpleegd kunnen worden.

## **2.4.2 Overleg en participatie**

Na de scopingfase zal bekeken worden welke overlegmomenten wenselijk en nodig zijn om een onderbouwd en gedragen ontwerp GRUP op te kunnen maken.

## **2.4.3 Timing**

Zie schema planningsproces.

## **2.4.4 Documenten**

Volgende documenten zullen tijdens deze fase ter beschikking worden gesteld:

- Het voorontwerp GRUP met inbegrip van het Ontwerp milieueffectenbeoordeling;
- Verslag plenaire vergadering + verwerking adviezen;
- Procesnota 03.

## **2.5 Planvormingsfase**

### **2.5.1 Doelstelling - onderzoek**

Tijdens deze fase wordt het ontwerpplan en de effectbeoordeling opgemaakt. Deze fase eindigt bij de voorlopige vaststelling van het plan en het openbaar onderzoek.

### **2.5.2 Overleg en participatie**

Er zal een openbaar onderzoek worden georganiseerd. Zowel het ontwerp GRUP als de milieueffectenbeoordeling worden aan het openbaar onderzoek onderworpen. De bevolking kan hierop opmerkingen maken. Het openbaar onderzoek duurt 60 dagen. Dit openbaar onderzoek wordt minstens binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling aangekondigd in het Belgisch Staatsblad. Het openbaar onderzoek start uiterlijk de dertigste dag (termijn van orde) nadat de aankondiging ervan in het Belgisch Staatsblad is verschenen.

### **2.5.3 Timing**

Zie schema planningsproces.

### **2.5.4 Documenten**

Volgende documenten zullen tijdens deze fase ter beschikking worden gesteld:

- Het ontwerp GRUP met inbegrip van de milieueffectenbeoordeling;
- Nota adviezen en bezwaarschriften van het openbaar onderzoek;
- Procesnota 04.

## **2.6 Goedkeuringsfase**

### **2.6.1 Doelstelling - onderzoek**

In de laatste fase worden de resultaten van het openbaar onderzoek verwerkt en wordt het definitieve GRUP en milieueffectenbeoordeling opgemaakt. Het team MER zal voorafgaand aan de definitieve vaststelling van het RUP de kwaliteit van het milieueffectenonderzoek beoordelen. Ze toetst aan de scopingnota en aan de vereiste gegevens die een milieueffectenbeoordeling moet omvatten en zal daarbij tevens rekening houden met de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde adviezen, opmerkingen en bezwaren. De Vlaamse Regering stelt uiterlijk binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het plan daarop definitief vast.

### **2.6.2 Overleg en participatie**

Na de planvormingsfase zal bekeken worden welke overlegmomenten wenselijk en nodig zijn in de goedkeuringsfase van het GRUP.

### **2.6.3 Timing**

Zie schema planningsproces.

### **2.6.4 Documenten**

Volgende documenten zullen tijdens deze fase ter beschikking worden gesteld:

- Het GRUP met inbegrip van de milieueffectenbeoordeling;
- Procesnota 05.

### **3 Bijlagen**

#### **3.1 Startverklaring GRUP Vlaamse Regering**

#### **3.2 Verslagen planteam**

#### **3.3 Verslagen Taskforce Tiense Watervelden**





DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

# MEDEDELING AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: Opstart Gewestelijk RUP 'Tiense Watervelden'**

## **Samenvatting**

Het uitgangspunt van dit project is de opportuniteit om water afkomstig uit het suikerproductieproces van de Tiense Suikerraffinaderij te hergebruiken in functie van de drinkwaterbevoorrading in de regio en dit project landschappelijk en socio-economisch in te bedden in zijn omgeving. De ligging van het voormalige militair domein (vliegveld Goetshoven) is hierbij van belang, op een haalbare afstand van de suikerraffinaderij, waarvan het water afkomstig is, en bovenop een hoofdleiding van het drinkwaternet voor de regio Tienen.

Het project voorziet de bouw van een waterproductiecentrum (WPC) die het circulair watergebruik als drinkwater en irrigatiewater mogelijk maakt alsook een groot productiebufferbekken voor tijdelijke opslag. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de aanwezige gebruikers van de site en dient onderzocht te worden welke eventuele bijkomende functies het project socio-economisch en ruimtelijk kunnen versterken en alzo te komen tot de realisatie van een belevingscentrum over de landschappelijke verankering van duurzaam waterbeheer en voedselproductie.

Kernpartners in het project zijn De Watergroep, Tiense Suikerraffinaderij en de stad Tienen. Verder zijn ook de Vlaamse Overheid, de provincie Vlaams-Brabant, Defensie, Fevia, Boerenbond en VOKA betrokken.

Ten aanzien van dit project is er al een voortraject doorlopen waarin werd overeengekomen om het RUP op gewestelijk niveau op te maken in nauwe samenwerking en met personeelsinzet van de provincie Vlaams-Brabant die een inhoudelijke trekkersrol zal vervullen. De stad Tienen tot slot financiert de uitwerking van een Masterplan door een extern studie bureau en staat in voor de verwerving van de gronden. Dit masterplan, met een looptijd van 6 maanden, impliceert tevens een concrete uitvoeringsstrategie en een maatschappelijk-economische haalbaarheidsstudie.

Op basis van deze elementen zullen het Departement Omgeving met inhoudelijke ondersteuning van de provincie Vlaams-Brabant en de stad Tienen een geïntegreerd planningsproces opstarten voor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan met het oog op een optimale herbestemming van het voormalig vliegveld Goetsenhoven.

## 1. Situering en voortraject

Op 11 april 2022 werd door verschillende partners waaronder de Vlaamse Overheid, de Provincie Vlaams-Brabant, de Stad Tienen en de initiatiefnemers Tiense Suikerraffinaderij en De Watergroep een charter ondertekend voor realisatie en opvolging van het project 'Tiense Watervelden' en de oprichting van een Taskforce onder leiding van de Gouverneur voor de project governance.

Hoewel hiermee de mogelijke herbestemming en nieuwe invulling van deze terreinen in een stroomversnelling belandde, gaat het voortraject verder terug in de tijd. Al in 2009 werd door de toenmalige Federale Regering beslist om in het kader van het zogenaamde plan '*voltooiing transformatie*' een aantal terreinen met militaire infrastructuur, waaronder dat van Goetsenhoven, uit gebruik te nemen en ter beschikking te stellen aan de Vlaamse Regering met het oog op de herbestemming ervan. Op 12 maart 2012 werd in een nota aan de Vlaamse Regering een stand van zaken en vervolgstappen inzake militaire domeinen meegedeeld. Voor de site Goetsenhoven in Tienen werd de volgende conclusie opgenomen: "*Omwille van de grootschaligheid van het terrein en de ruimtelijk impact van de te onderzoeken opportuniteiten zoals vliegsport en burgerluchtvaart en hieraan gerelateerde economische activiteiten, gebeurt de herbestemming en ontwikkeling van dit gebied op Vlaams niveau*". Het grootste deel van de site 'Goetsenhoven' is volgens het gewestplan 'militair domein'; het noordelijk deel 'zone voor dagrecreatie'. Voor het voormalige militaire domein nam de gemeenteraad van de stad Tienen in functie van de verwerving op 14 december 2023 een definitieve beslissing tot onteigening met het oog op de realisatie van het project 'Tiense Watervelden'.

Samengevat moet het project leiden tot een nieuwe invulling van een voormalige militaire vliegbases tot een site met innovatief en duurzaam watergebruik ingebed in een multifunctioneel sport-, water- en recreatiepark met respect voor de bestaande elementen.

Het idee voor dit project vindt zijn oorsprong in de vaststelling dat tijdens de jaarlijkse campagne een grote hoeveelheid suikerbieten worden verwerkt waarbij 1,5 miljoen m<sup>3</sup> restwater vrijkomt dat momenteel na zuivering in de Gete wordt geloosd en dat er daarnaast ook nog 300.000 L water wordt opgepompt uit de ondergrond om de suikerproductie mogelijk te maken. Vanuit de droogteproblematiek en het spaarzaam omgaan met waterreserves is dit niet meer verantwoord. Daarom werd een partner gevonden in De Watergroep die steeds op zoek gaat naar innovatieve projecten waarbij de drinkwaterproductie zo lokaal mogelijk wordt voorzien en circulariteit en duurzaamheid vooropgesteld worden. Gezien de beschikbaarheid van dit terrein op relatief geringe afstand van de Tiense Suikerraffinaderij en de ligging van één de hoofdtoevoerleidingen van drinkwaterbevoorrading voor de regio Tienen doorheen het militair terrein ontstond een match die leidde tot de uitwerking van dit project.

Momenteel wordt de site en enkele gebouwen grotendeels gebruikt door de vliegclubs De Wouw (in het zuiden) en ULM Goetsenhoven vzw (in het noorden) en worden de start- en landingsbanen door de week eerder beperkt gebruikt voor de opleiding van jonge wielrenners door Wielerclub Olympia. In het noordwestelijke deel van de site aansluitend bij de Hannuitsesteenweg werd in 2022 door Interleuven een intergemeentelijk trainingscentrum voor de politie in gebruik genomen. Het militair domein en de dagrecreatiezone van de vliegveldsite zijn volledig omgeven door een openfield landbouwlandschap waarvan aan drie zijden als herbevestigd agrarisch gebied. Het gebied ligt op enige afstand van de omliggende bewoningskernen van Goetsenhoven, Bost, Wulmersum en Meer. Het is in deze planologische context dat het project voor duurzaam en integraal watergebruik dient te worden ingebed als het ook een meerwaarde kan betekenen voor de omliggende landbouwfunctie, bvb in het kader van beschikbaar stellen van watervoorraden.

In de opdracht van het Masterplan is ook vervat dat een inzicht wordt verwacht over de (gefaseerde) procesmatige aanpak, de financiële haalbaarheid en de mechanismen om te komen tot een stapsgewijze realisatie van de visie.

Op 11 april 2022 werd dan met alle betrokken partners het charter ondertekend dat als intentieovereenkomst tevens voorzag in de oprichting van een Taskforce onder leiding van de

gouverneur voor de project governance. Dat werd op 26 april 2022 ook bevestigd in een schrijven van Vlaams minister Zuhair Demir aan de gouverneur.

Zowel tijdens de Taskforce-vergaderingen als achter de schermen werd door de verschillende betrokken partners het afgelopen jaar al hard gewerkt aan de verschillende aspecten die bij dit project aan bod komen. Zo werd tussen de verschillende overheden afgesproken dat het RUP op gewestelijk niveau wordt opgemaakt gebruik makend van personeelsinzet voor de inhoudelijke trekkersrol die hiervoor wordt voorzien is op provinciaal niveau. Op voorstel van het planteam werd tevens beslist om in samenwerking met de Vlaamse Bouwmeester in het kader van een '*oproep aan geïnteresseerden*' een masterplan te laten uitwerken door een extern ontwerp bureau. Zij moeten hierin de mogelijkheden onderzoeken voor integratie van de verschillende ruimtevragen op deze site en hieraan ook een concrete uitvoeringsstrategie en bijbehorende maatschappelijk-economische haalbaarheidsstudie koppelen. De uitwerking van dit masterplan zal worden bekostigd door de Stad Tienen die ook de gronden zal verwerven nodig voor de uitwerking van dit project.

Op die manier worden de studiekosten verbonden aan het planproces gedragen door de Vlaamse Overheid, levert de provincie Vlaams-Brabant haar bijdrage in de vorm van de personeelsinzet voor de inhoudelijke opmaak van het plan en draagt de Stad Tienen de kosten verbonden aan de opmaak van het masterplan en de verwerving van het militair domein.

## 2. Plan van aanpak

Het Departement Omgeving zal een planproces opstarten voor de opmaak van een GRUP met het oog op de inpassing van het project 'Tiense Watervelden' op de site van het voormalige militair domein van Goetsenhoven. Dat zal gebeuren, zoals hiervoor toegelicht, in nauw overleg met de provincie Vlaams-Brabant die de inhoudelijke trekkersrol op zich neemt en met de Stad Tienen die trekker is voor het Masterplan en instaat voor de verwerving van de gronden.

Een dergelijk planningsproces bestaat uit verschillende onderdelen:

- Samenstelling van een (ambtelijk) planteam met Departement Omgeving, provincie Vlaams-Brabant en Stad Tienen alsook een vertegenwoordiging van het Team Omgevingseffecten;
- Ruimtelijk onderzoek en analyse;
- Uitwerking en trechtering van scenario's voor invulling van het gebied;
- Dialoog met alle betrokken partijen, inclusief participatietraject voor de bevolking, ook in het kader van de opmaak van het masterplan;
- Overkoepelende procescoördinatie en voorbereiding van besluitvorming;
- Opmaak plan-MER en eventuele andere noodzakelijke effectenrapportages via de bestaande raamovereenkomst;
- Opmaak van de noodzakelijke documenten voor de RUP-procedure;
- Doorlopen van de decretale RUP-procedure voor opmaak van het RUP;

## 3. Timing

Gelet op het reeds doorlopen voortraject en het voorbereidend werk dat hiermee samenhangt, kan spoedig worden overgegaan naar de opmaak van een startnota als eerste stap in de GRUP-procedure. Gelet op de looptijd van de studie-opdracht omtrent het masterplan (opstart 12/2023) kan de startnota ook reeds optimaal worden afgestemd op de resultaten van deze studie-opdracht. De startnota kan dan worden voorgelegd aan de huidige Vlaamse Regering met het oog op de feitelijke publieke raadpleging najaar 2024. Deze timing kan enkel op voorwaarde dat er geen vertraging wordt opgelopen door vraag naar bijkomend onderzoek of bijkomende dialoog om tot een inhoudelijke consensus te komen met betrekking tot de resultaten van het masterplan.

Het Departement Omgeving zet het opgestarte overlegproces verder en werkt op korte termijn samen met de provincie Vlaams-Brabant en de stad Tienen binnen het planteam een startnota uit voor het project 'Tiense Watervelden' op het grondgebied van de stad Tienen die aan de Vlaamse Regering zal voorgelegd worden met het oog op de organisatie van een inspraakperiode.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,  
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

# DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid  
Afdeling Gebiedsontwikkeling,  
Omgevingsplanning en -projecten  
Diestsepoort 6, bus 91  
3000 LEUVEN  
T 016 66 58 50  
www.omgevingvlaanderen.be

## VERSLAG

////////////////////////////////////  
datum: 26/02/2024 (via Teams)  
aanwezig: Jan COMHAIR en Linde SMITS (provincie Vlaams-Brabant), Gerda VAN ELSEN en Veronique HENDERIX (Stad Tienen), Bert FOUCART en Luc MOORS (GOP-Omgevingsplanning, Dep. Omgeving)  
afwezig met kennisgeving: Hélène SPRINGER (Stad Tienen), Veerle TIMMERSMANS (team Omgevingseffecten, Dep. Omgeving)  
voorzitter: /  
verslaggever: Luc MOORS  
onderwerp: Planteam01 GRUP 'Tiense Watervelden' over de opvolging voortgang startnota en afstemming met de opmaak masterplan  
////////////////////////////////////

### Agenda van de vergadering:

1. **Opvolging voortgang startnota**
2. **Afstemming op opmaak masterplan**
3. **Timing en afspraken**

### Opvolging voortgang startnota en afstemming opmaak masterplan:

Een ontwerp startnota werd op 15/2 op de SP beschikbaar gesteld voor de planteamleden en van opmerkingen en aanpassingen in TC voorzien.

Uit de bespreking worden volgende elementen besproken en geconcludeerd:

- Het basisproject moet in eerste instantie worden opgevat als een duurzaam waterproject dat omwille van de opportuniteit op deze locatie zou kunnen worden ingeplant. Het bijkomend programma is in principe bijkomend en enkel mogelijk om dit basisproject ruimtelijk te versterken en te verantwoorden.
- De beleidscontext zal dan ook in die optiek en vanuit dit uitgangspunt worden omschreven. Voorafgaand werd het uitgebreider programma al tegen het licht gehouden van de beleidscontext om eventuele conflicten te kunnen ontdekken.
- Belangrijk hierbij is dat ook het consortium voor het Masterplan hiervan overtuigd wordt.
- Wat de afbakening van het plangebied betreft wordt uitgegaan tot waar de planningsopdracht in het gebied reikt. De afbakening die wordt gehanteerd voor het Masterplan of het MER is niet dezelfde als voor het RUP. Geopteerd wordt om het plangebied te beperken tot de gronden in eigendom van de stad (recreatiezone en militair domein). De zuidgrens wordt omwille van de grillige grens tussen militair domein en agrarisch gebied (doorheen percelen) op de insteekweg Melkpedeken gelegd. Het

planteam ziet het nut niet in om een 'slurf' vanuit het gebied richting Tienen binnen het plangebied op te nemen.

Voor de opmaak van kaartmateriaal en grafische plannen werd contact opgenomen met de GIS-cel binnen het departement met het oog op ondersteuning en afstemming. Contactpersoon wordt nog meegedeeld. Voor het betrekken van het team Omgevingseffecten binnen het departement werd contact opgenomen. Het team zal dus ook uitgenodigd worden en indien nodig ondersteuning verlenen.

**Timing en afspraken:**

De timing voor het volgende planteam02 is vastgelegd op woensdag 13/3. Op dit overleg zijn ook mer-deskundigen uitgenodigd met het oog op opmaak van offerte voor uitvoering van het plan-mer onderdeel van de startnota.

Verder liggen vast:

- Op 11/3: 4<sup>e</sup> Projectvergadering in principe het overleg waarop de keuze van scenario's wordt vastgelegd;
- Op 13/3: Planteam02 voortgang Masterplan en bespreking mer-inbreng;
- Op 20/3: Taskforce ifv verankeren van de beslissing over de scenario's (indien mogelijk uit te stellen, gezien de voortgang)
- En verder de projectvergaderingen 5 (25/3), 6 (22/4), 7 (29/4), en 8 (21/5) voor opvolging van het masterplan.

Tot slot is afgesproken om al een planteam03 te plannen in de 1<sup>e</sup> week van de Paasvakantie en een planteam04 na de 6<sup>e</sup> projectvergadering Masterplan (na 22/4). Hiervoor wordt een doodle rondgestuurd.

**Laat vooral ook weten als jullie problemen ondervinden mbt toegang van de sharepointpagina TW.**

Vlaamse overheid  
Afdeling Gebiedsontwikkeling,  
Omgevingsplanning en -projecten  
Diestsepoort 6, bus 91  
3000 LEUVEN  
T 016 66 58 50  
www.omgevingvlaanderen.be

## VERSLAG

////////////////////////////////////  
datum: 13/03/2024 (fysiek VAC Leuven - vergaderlokaal 00.5B, Hogeschoolplein)  
aanwezig: Jan COMHAIR en Linde SMITS (provincie Vlaams-Brabant), Gerda VAN ELSEN, Veronique  
HENDERIX en Hélène SPRINGER (Stad Tienen), Bert FOUCART en Luc MOORS (GOP-Omgevingsplanning,  
Dep. Omgeving), Bieke CLOET en Michiel SMET (mer-deskundigen Tractebel)  
afwezig met kennisgeving: Veerle TIMMERMANS (team Omgevingseffecten, Dep. Omgeving)  
voorzitter: /  
verslaggever: Luc MOORS  
onderwerp: Planteam02 GRUP 'Tiense Watervelden' over de opvolging voortgang startnota, afstemming  
met de opmaak masterplan, bespreking mer-onderdeel en timing en afspraken  
////////////////////////////////////

### Agenda van de vergadering:

1. **Opvolging voortgang startnota**
2. **Afstemming op opmaak masterplan**
3. **Bespreking mer-onderdeel met mer-deskundigen**
4. **Timing en afspraken**

### Opvolging voortgang startnota en afstemming opmaak masterplan:

- De teksten worden verder verfijnd voortgaand op de opmerkingen die hierover worden gemaakt.
- In het afgelopen projectteam (11.03.2024) leek er eensgezindheid te ontstaan over de keuze voor een scenario 'current runways' waarbij de site wordt verdeeld in vier kwadranten met elk een eigenheid en invulling en waarbij ter hoogte van de bestaande bebouwing de meeste functies een plaats kunnen krijgen. Hiermee wordt op de site een gradatie ingebouwd van dens naar minder dens ruimtegebruik en wordt de bestaande open ruimte op de site maximaal gevrijwaard van bebouwing. Geopteerd wordt om dit te laten bevestigen door de Taskforce zodat het ontwerp-consortium hiermee verder aan de slag kan voor de uitwerking van verschillende varianten.
- Op die basis worden in het planteam de plandoelstelling en de uitgangspunten voor opmaak van het RUP verder gedefinieerd.
- De algemene plandoelstelling van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is het bieden van een juridisch en ruimtelijk kader voor de nieuwe invulling van de site van het voormalig militair domein Goetsenhoven. Aanleiding is de opportuniteit om op de site opslag en behandeling te voorzien van restwater van de suikerraffinage in functie van drinkwaterproductie. Verder wordt bij de invulling in eerste instantie gedacht aan het inpassen van de bestaande activiteiten van de vliegclubs, het

trainingscentrum voor de lokale politie en brandweer en sport- en recreatiefuncties gelinkt aan het waterproject en de open ruimte.

Discussie over plandoelstellingen:

- Er is al 15.000m<sup>2</sup> bebouwing op de site aanwezig (geconcentreerd in het noordwesten). Er dient ingezet te worden op het maximaal behoud van de bestaande gebouwen met het oog op efficiënt ruimtegebruik. Daarna kunnen tussenruimten eventueel opgevuld worden, en pas als laatste optie kunnen er eventueel volledig nieuwe gebouwen geplaatst worden (voorstel: vork zetten op bebouwingmogelijkheden, voorbeeld bestaande bebouwing + maximaal uitbreidbaar met 50%). Los van aantal vierkante meters is natuurlijk ook het verkeersgenererend karakter van de functie(s) belangrijk voor de impact op de site en de omgeving. Dus: *'Het programma moet afgestemd zijn op het draagvlak van de locatie'*.

Samengevat:

- Tav het aspect open ruimte/landschap volgt uit de bespreking dat het open ruimte karakter maximaal gevrijwaard wordt.
- Tav het aspect erfgoed volgt hierbij aansluitend dat het bestaand gebouwpatrimonium en verhardingen maatgevend zijn en maximaal herbruikt worden in functie van de verdere invulling van de site. Hierbij wordt ook gestreefd naar meervoudig ruimtegebruik en het zo efficiënt mogelijk inschakelen van de bestaande ruimte.
- Tav het aspect mobiliteit volgt dat, gezien de relatief recente heraanleg van de naastliggende Hannuitsesteenweg en het rond punt op de R27 (omleidingsweg), dat de bestaande weginfrastructuur wordt beschouwd als maatgevend/grensstellend voor de functies die hun plaats zullen krijgen op de site. In dit zelfde verband wordt van gedachten gewisseld over wat begrepen moet worden onder het 'laagdynamisch karakter' voor de invulling van de site om hieraan tegemoet te komen. Maar dat betekent niet dat we niet willen bekijken hoe de site voor fietsers en voetgangers in de toekomst verbonden kan worden met het centrum. Dus doelstelling veranderen naar: *'het verbeteren van de bereikbaarheid voor voetgangers en fietsers'* + *'het optimaliseren van de ontsluiting voor alle actoren'*. Op deze manier wordt voor gemotoriseerd verkeer de focus gelegd op ontsluiting van de site en niet op het hele bereikbaarheidsverhaal.
- Er wordt ook ingegaan op de ontsluiting voor niet-gemotoriseerd verkeer, mogelijk in relatie met de bestaande veldwegen in het omliggende landschap. Hierbij komt ook de discussie ter sprake welk tracé de toevoerleiding van restwater vanaf de suikerraffinaderij naar de site moet volgen, of dit een nieuwe fietsontsluiting moet omvatten, wat de eventuele vergunbaarheid hiervoor is en welke mogelijke effecten die heeft op het omliggende open landschap. Het tracé wordt niet opgenomen binnen het RUP-plangebied er van uitgaande dat de ondergrondse leiding met minimale impact vergunbaar zal zijn. Indien deze kwestie vergunnings-technisch opgelost kan worden, dan moet dit niet meegenomen worden in het planproces. Als het niet vergunbaar is, dan is het wel aangeraden om zoekzones mee te nemen in de MER. De vergunbaarheid hangt af van de locatie (past de leiding nog mee onder de steenweg bijvoorbeeld?) en of kan de aanleg worden gezien als 'een handeling van algemeen belang' (het is immers nog geen distributieleiding van drinkbaar water). Afwijkingmogelijkheden na te kijken in het uitvoeringsbesluit 'handelingen van algemeen belang'.
- En hierbij aansluitend wordt ook de bedenking gemaakt dat volgens de Atlas van de Buurtwegen doorheen het gebied bestaande voet- en buurtwegen aanwezig zijn waarvoor actie moet worden ondernomen voor afschaffing of om afstemming op het omliggende ruilverkavelde landschap.

Tussen de ontwerper en de mer-deskundigen worden afspraken gemaakt over wie wat invult ten aanzien van bestaande toestand.



**Timing en afspraken:**

Timing voor planteam03 (di 2/4) en planteam04 (di 30/4) liggen vast.

Verder liggen vast:

- Op 18/3: Managementmeeting Tiense Watervelden. Bedoeling van dit overleg is verder af te stemmen over de masterplan scenario's en dit ter voorbereiding van de Task Force op 20 maart. Om die reden is ook het planteam mee uitgenodigd.
- Op 20/3: Taskforce ifv verankeren van de beslissing over de scenario's.
- En verder de projectvergaderingen 5 (25/3), 6 (22/4), 7 (29/4), en 8 (21/5) voor opvolging van het masterplan.
- Ook planteam03 (di 2/4) en planteam04 (di 30/4) liggen vast. Bepaling van de agenda's.

**De startnota en procesnota staat voor alle planteamleden beschikbaar op de sharepointpagina TW met het oog op opmerkingen, aanvullingen, aanpassingen.**

# DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid  
Afdeling Gebiedsontwikkeling,  
Omgevingsplanning en -projecten  
Diestsepoort 6, bus 91  
3000 LEUVEN  
T 016 66 58 50  
www.omgevingvlaanderen.be

## VERSLAG

//

datum: 02/04/2024 (via Teams)  
aanwezig: Jan COMHAIR en Linde SMITS (provincie Vlaams-Brabant), Gerda VAN ELSEN, Veronique HENDERIX en Hélène SPRINGER (Stad Tienen), Bert FOUCART en Luc MOORS (Departement Omgeving).  
afwezig met kennisgeving: Veerle TIMMERMANS (team Omgevingseffecten, GOP) Bieke CLOET en Michiel SMET (mer-deskundigen Tractebel)  
voorzitter: /  
verslaggever: Luc MOORS  
onderwerp: Planteam03 GRUP 'Tiense Watervelden' over de opvolging voortgang startnota en procesnota, verfijnen van de plandoelstellingen obv besprekingen over het masterplan en verdere afspraken

//

**Agenda van de vergadering:**

- 1. **Opvolging voortgang startnota en procesnota**
- 2. **Verfijnen van de plandoelstellingen obv besprekingen over het masterplan**
- 3. **Timing en afspraken**

**Bespreking:**

De RUP-ontwerper overloopt de voortgang van de startnota en er wordt met name stil gestaan bij de plandoelstellingen. Deze zijn op zich kort en bondig verwoord maar worden verder verfijnd/getrechterd voortgaande op de keuze van scenario 2 voor het masterplan. Bedoeling is ook om deze doelstellingen verder tekstueel te verduidelijken. Hiermee wordt enerzijds voldoende marge gelaten voor de invulling van de site en anderzijds vermeden dat het programma van scenario 2 (terug) op de helling wordt gezet. Discussies over de begrippen 'laagdynamisch karakter' en 'behoud van het open karakter' worden hierin verduidelijkt. Verder wordt geopteerd om ook een aantal uitgangspunten toe te voegen die ook aan bod gekomen zijn op het vorig planteam met de mer-deskundigen, bvb de wegeninfrastructuur te beschouwen als maatgevend/grensstellend voor de functies die op de site een plaats kunnen vinden; maximaal uitgaan van het herbruiken van de bestaande bebouwing en verharding. De RUP-ontwerper neemt deze elementen mee bij de herwerking van het hoofdstuk plandoelstellingen.

Voortgaande op de contour van het plangebied komen volgende items ter bespreking aan bod:

*Hoe kan de waterleiding van de Tiense Suikerfabriek naar de site worden gerealiseerd ?*

Departement Omgeving verduidelijkt dat het moet mogelijk zijn, gezien de beperkte ruimtelijke impact (ondergronds), het duurzaam karakter van het project, de leiding zou kunnen worden verantwoord als een werk van algemeen belang in toepassing van artikel 4.4.7 van de VCRO. Hiervoor zal in ieder geval een projectvergadering moeten plaatsvinden. Het departement onderzoekt deze piste verder.

*Hoe wordt omgegaan met de aanwezige buurtwegen uit de Atlas der Buurtwegen doorheen de site en kunnen deze aansluiting vinden op de omgeving ?*

Er zal moeten worden verduidelijkt welk statuut deze buurtwegen nog hebben op de site en eventueel hoe deze kunnen worden afgestemd op het omgevende agrarische landschap. Intussen is duidelijk geworden dat de buurtwegen op de site, hoewel fysiek niet meer aanwezig, juridisch nog bestaan en dus niet zijn afgeschaft door het jarenlange militaire gebruik van de site.

Het departement vraagt via VLM na hoe in de omliggende ruilverkavelingen Hakendover en Goetsenhoven destijds is omgegaan met de buurtwegen (in het kader van artikel 70 waarbij werken en handelingen kunnen worden voorzien ivv de ruilverkaveling). Fysiek lijken die niet allemaal meer aanwezig om er op te worden afgestemd. De Stad Tienen wijst op bestaande aardenweg in het verlengde van Bostweg die tot heden een oostelijke toegang verleent aan de vliegveldsite.

In de procesnota wordt duiding gegeven bij het planningsproces. Hierbij is het volgens het departement van belang om ook een deel van het voortraject (zoals besprekingen in de Taskforce) te duiden ter onderbouwing van het eigenlijke RUP-planproces. Volgens het departement kan in dit verband onderzocht of ook beslissende verslagen van de Taskforce deel kunnen uitmaken van de procesnota. Het departement vraagt dit intern na hoe hiermee in andere planprocessen wordt omgegaan.

De in de toelichtingsnota opgenomen bestaande feitelijke toestand wordt zo optimaal mogelijk afgestemd op de opmaak van milieueffectrapportage. De provincie stemt hiervoor verder af met de mer-deskundigen die het onderdeel milieueffecten zullen schrijven.

Zoals ook al aan bod gekomen is in de Taskforce voorziet de Stad Tienen een communicatiemoment einde mei. Bedoeling is op dat moment een stand van zaken te geven ten aanzien van de planontwikkeling met de nadruk op de mogelijkheden die heden al uit de opmaak van het masterplan zijn gebleken. Na goedkeuring van de startnota door de Vlaamse Regering volgt in ieder geval een publieke raadpleging aan de bevolking.

**Timing en afspraken:**

Planteam04 (di 30/4) ligt vast.

Projectvergaderingen 6 (22/4), 7 (29/4), en 8 (21/5) voor opvolging van het masterplan.

Vlaamse overheid  
Afdeling Gebiedsontwikkeling,  
Omgevingsplanning en -projecten  
Diestsepoort 6, bus 91  
3000 LEUVEN  
T 016 66 58 50  
www.omgevingvlaanderen.be

## VERSLAG

////////////////////////////////////  
datum: 15/05/2024 (digitaal via Teams)  
aanwezig: Jan COMHAIR en Linde SMITS (provincie Vlaams-Brabant), Veronique HENDERIX en Hélène SPRINGER (Stad Tienen), Bieke CLOET en Michiel SMET (mer-deskundigen Tractebel), Veerle TIMMERMANS (GOP-team Omgevingseffecten, Dep. Omgeving), Bert FOUCART en Luc MOORS (GOP-Omgevingsplanning, Dep. Omgeving)  
afwezig met kennisgeving: Gerda VAN ELSEN (Stad TIENEN)  
voorzitter: /  
verslaggever: Luc MOORS  
onderwerp: Planteam05 GRUP 'Tiense Watervelden' over de opvolging voortgang startnota, afstemming met de opmaak masterplan en afspraken omtrent opmaak mer-onderdeel  
////////////////////////////////////

### Agenda van de vergadering:

1. **Opvolging voortgang startnota**
2. **Afstemming op opmaak masterplan**
3. **Bespreking mer-onderdeel met mer-deskundigen**
4. **Timing en afspraken**

### Opvolging voortgang startnota, afstemming opmaak masterplan en inpassing mer-onderdeel:

Een eerste vraag die kan worden gesteld: dienen er nog verfijningen/aanpassingen aan de plandoelstellingen te gebeuren als gevolg van de bespreking in het Managementmeeting van afgelopen maandag 13/5 ? Er werden daar alternatieve voorstellen aangebracht omtrent de aanvulling (eventueel afvoer) van de uitgegraven bodem die voortkomt uit de realisatie van de waterbekkens op de site.  
Het planteam is van mening dat de teksten kunnen blijven zoals geformuleerd in de startnota.

De startnota is met name vooral aangevuld met het onderdeel bestaande feitelijke en juridische toestand en met de matrix ingrepen en te onderzoeken effecten voor de verschillende disciplines.

Bij het overlopen van de opmerkingen door de planteamleden werden nog volgende aandachtspunten besproken. Ten aanzien van de **omschrijving bestaande toestand** wordt best nog melding gemaakt van:

- de aanwezigheid van vleermuizen (zie vergunning van het trainingscentrum politie);
- het gebruik dat sommige vliegtuigen niet enkel de landingsbaan gebruiken maar ook de (veiligheids)grasstrook langs de baan.

Ten aanzien van het eerste item (vleermuizen) is alvast gebleken dat er geen bewezen problematiek is mbt akkervogels op het terrein. Wel dat er mogelijk vleermuizen aanwezig zijn.

Ten aanzien van de grasstrook langsheen de landingsbanen werd al in het projectteam voor opvolging van het masterplan gesteld dat die niet 'allemaal' behouden moeten blijven voor de vliegclubs en omdat hiermee te veel oppervlakte onbeschikbaar blijft voor het functioneel gebruik. Zelfs de verharding zou kunnen versmald.

Ten aanzien van de matrix wordt ervoor geopteerd om de onderzoeken naar de milieueffecten op de bodem (o.m. verdichting) wel grondig mee te nemen gezien er van wordt uitgegaan dat de uitgegraven bodem ter plaatse blijft ifv de inrichting van de site en dus mogelijk binnen het plangebied effecten kan genereren. Anderzijds wordt de bodem binnen het plangebied beschouwd als verstoord.

Uit een eerste screening blijkt dat er geen belangrijke erfgoedwaarden in het geding zijn op de site maar de stad voegt wel een nota toe van Portiva (intergemeentelijke erfgoedcel) als hen advies wordt gevraagd o.m. omtrent de gebouwen.

#### **Timing en afspraken:**

- Tractebel levert uiterlijk 16/5 's avonds een aangepaste versie van de startnota en plaatst die op de sharepointpagina. Provincie herwerkt tot een definitieve versie.
- Provincie voegt de bijlagen bij de startnota alsook de verslagen van Taskforce, beslissing VR omtrent de opstart RUP.
- Departement informeert bij de collega's ifv het RVR.
- Departemen screent de bijlage omtrent de planningscontext zoals die in bijlage is toegevoegd (o.m. AGNAS-visie).
- Departement stelt alles in gang om het startnota-dossier nog over te maken aan de minster.

Voorlopig geen nieuw planteam gepland. Bedoeling is om vrijdag 17/5 de startnota te finaliseren en over te maken aan het kabinet. Alle stukken worden hiervoor klaargemaakt.

**Startnota en Procesnota zijn op sharepoint beschikbaar voor aanpassingen, aanvullingen, opmerkingen.**

## DEELNEMERS

In vet degenen die aanwezig waren; niet in vet = verontschuldigd of geen reactie

Naam organisatie	Afgevaardigde	Functie	Verontschuldigd
<b>Tiense Suikerraffinaderij</b>	Jan Ingels	Directeur Suikerfabrieken Tiense Suiker	x
	<b>Renaat Kuipers</b>	<b>Zaakvoerder Nederblok</b>	
<b>POM</b>	Ann Schevenels	Ondervoorzitter POM, gedeputeerde van o.m. economie en innovatie, ruimtelijke planning	
	Liesbet Pauwels	Algemeen directeur	x
	<b>Niels De Brier</b>	<b>Projectmanager - Food &amp; Tiense regio</b>	
<b>De Watergroep</b>	Hans Goossens	Directeur-generaal	
	<b>Michel Vanroy</b>	<b>Directeur Strategische projecten</b>	
<b>Provincie Vlaams-Brabant</b>	Bart Nevens	Gedeputeerde waterlopen, leefmilieu, milieuvergunningen arr. Leuven	
	Tom Dehaene	Gedeputeerde	
	<b>Katrien Putzeys</b>	<b>Diensthooft ruimtelijke planning</b>	
	An Steegen	Coördinator OnverGetelijk	x
	<b>Jan Comhair</b>	<b>ruimtelijke planner</b>	
<b>VOKA</b>	Walter Kestens	Voorzitter Voka Zuid Hageland	x
	<b>Kris Claes</b>	<b>gedelegeerd bestuurder van Voka Kamer van Koophandel Vlaams-Brabant</b>	
<b>Stad Tienen</b>	<b>Katrien Partyka</b>	<b>burgemeester</b>	
	Bram Delvaux	schepen ruimtelijke ordening	
	<b>Hélène Springer</b>	<b>Project Tiense Watervelden</b>	
	Patricia Willems	algemeen directeur	x
<b>Dept. Omgeving</b>	Chris De Groot	Omgevingsmanager Vlaams-Brabant	
	<b>Luc Moors</b>	<b>afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten</b>	
	<b>Bert Foucart</b>	<b>Senior-Expert VIP-cel</b>	
<b>Kabinet minister Demir</b>	<b>Thomas Van Herbruggen</b>	<b>Raadgever Omgeving</b>	
<b>Defensie</b>	Erik Van Reckem	Luitenant-kolonel	x
	Ruth Moors	Dept. Domeinen -landmeter	x
	Luc Windey	Officier Adjunct Commandant	x
	Roel Parisis	Militair Provinciecommandant	x

Ontwerpverslag  
Task Force Tiense watervelden  
20 maart 2024  
Teamsmeeting

Boerenbond	Leander Hex	landbouwconsulent	
	Els Corbeels	Provinciaal Secretaris	
	Gemma Willems	Consulent Water & Klimaat Boerenbond	
	Mieke Huyck	Regioconsulent	
Fevia	Nadia Lapage	Secretaris-generaal	

### Agenda

- Verwelkoming (gouverneur Jan Spooren)
- Toelichting stand van zaken masterplan en korte stand van zaken verwerving en communicatie (Hélène Springer)
- Korte stand van zaken financiering:
  - VMM circulair water (Renaat Kuipers)
  - Interreg (Niels De Brier)
  - EFRO (Michel van Roy)
- Datum volgende Task Force

---

### **1. Verwelkoming door de gouverneur**

De gouverneur heet iedereen welkom. Het finaal verslag van de vorige Task Force (5 december 2023) is aan iedereen bezorgd en werd schriftelijk goedgekeurd.

Zoals op de Task Force in december besproken, is via de open oproep Vlaams Bouwmeester een studieconsortium aangeduid om een masterplan op te maken dat zal fungeren als onderbouwing van het RUP. Vandaag willen we vooral een stand van zaken geven over waar we nu staan, en aan de Task Force voorstellen met welk voorkeursscenario we het onderzoeksbureau verder willen laten werken. De timing is strak, maar we gaan er nog steeds van uit het masterplan voor de zomer af te werken. Op de managementmeeting van 18 maart werden de verschillende scenario's doorgenomen en was er consensus om door te werken op een voorkeursscenario. Dit is meteen het belangrijkste agendapunt voor deze Task Force.

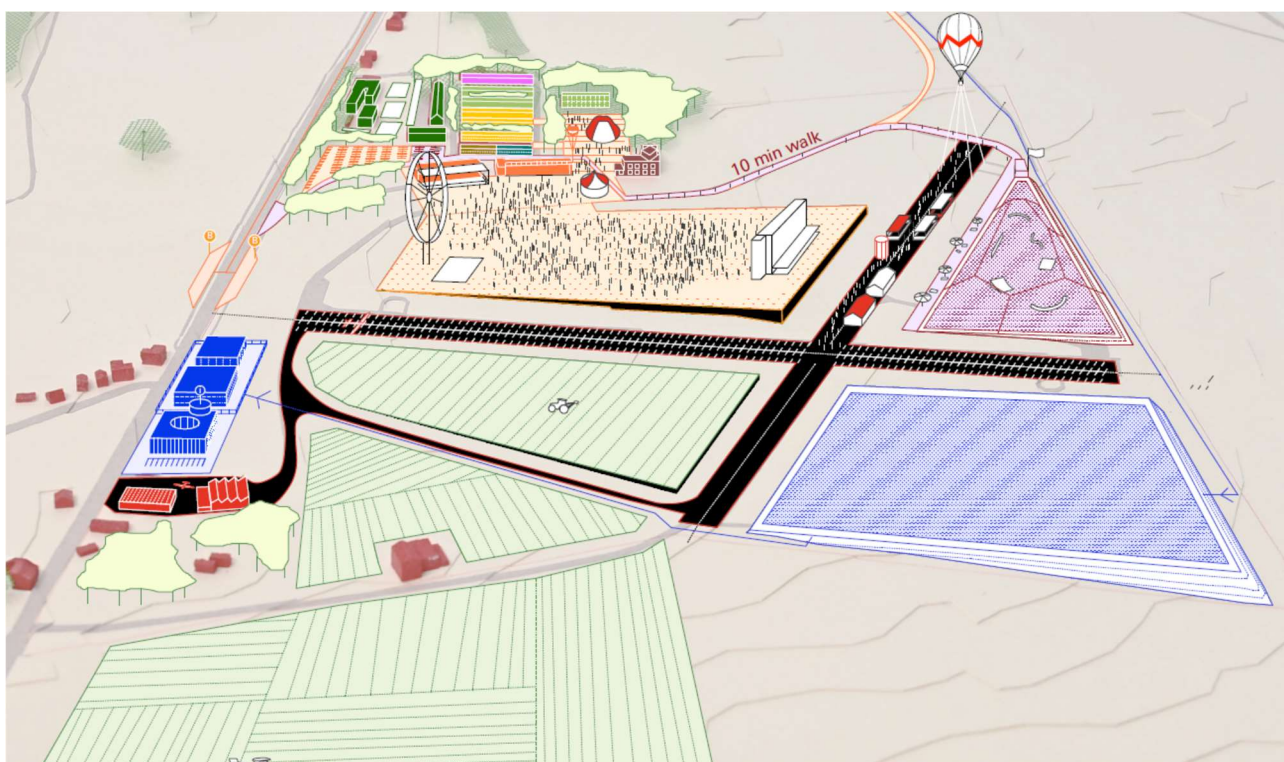
### **2. Masterplan stand van zaken**

→ *Toelichting door Hélène Springer: zie powerpoint in de bijlage*

De verwerving van de gronden door de Stad is afgerond: de gronden werden op 29/02/24 overgedragen. Wat betreft de timing voor het masterplan zijn alle verdere werkvergaderingen vastgelegd. Doelstelling is om op 13/06 het finale masterplan voor te stellen aan het projectteam. Daarna wordt het voorgelegd aan de gemeenteraad.

Er werden door het ontwerpteam 3 verschillende denkpistes voorgesteld (zie presentatie):

- Het “stroken” concept met een zeer intensieve strip langsheen de Hannuitsesteenweg: Dit werd niet weerhouden omwille van het te zwaar stedelijk karakter van het voorstel en de grote impact in de omgeving. Het behoud van de 2 startbanen is niet essentieel (wel wenselijk) voor de vliegclubs en in dit voorstel wordt dan ook meteen gekozen de minst gebruikte startbaan op te offeren.
- Het “bosjes en kraters” scenario wordt als niet realistisch gezien qua beheer en beheersbaarheid
- De keuze valt op scenario 2 “contrasterende eenheden”: Dit behoudt in eerste instantie de 2 landingsbanen en is het voorstel dat het meest beheersbaar is en de bestaande landschappelijke structuur behoudt. Elk kwadrant kan in een andere fase worden uitgewerkt. De landingsbanen zijn 30 meter breed en deze verwijderen is kostelijk, dus het is fijn dat het eventueel verwijderen van de 2<sup>e</sup> baan in fases kan opgenomen worden. Ook het voorzien van een reservezone wordt gezien als een meerwaarde.



**Kwadrant 1 (Noord- West):** de bebouwing hier kan blijven, een nieuwe functie krijgen en worden geïntensifieerd. Het brandweeroefencentrum zou in deze zone zijn onderdak krijgen. In licht oranje is ook een grote open ruimte voorzien waar tijdelijke openluchtfuncties kunnen (bv. concert).

**Kwadrant 2 (Noord-Oost):** hier is momenteel een wakepark ingetekend- maar dit dient nog verder te worden onderzocht. Alleszins voorzien we hier een zone voor waterrecreatie. Het aspect van afstand tot de gebouwen in kwadrant 1 dient wel nog verder bekeken te worden (nu



10 minuten wandelen) en ook financieel moet dit verder worden uitgeklaard: wat is financieel haalbaar?

*Kwadrant 3 (Zuid-Oost):* dit is de zone gereserveerd voor de Watergroep; Hier is nog verder te onderzoeken of er een dijk kan komen die bewandelbaar is en of er plaats genoeg is voor het bekken zonder de landingsbaan op te heffen. Een ander vraagstuk hier is hoe de taxibaan zal lopen die de vliegtuigen na landing terug richting hangars brengt.

*Kwadrant 4 (Zuid-West):* hier komen de gebouwen voor de watergroep en blijven de 2 bestaande gebouwen voor de vliegactiviteiten behouden. Verder wordt deze zone als groene of landbouwzone ingetekend. Idee is hier te gaan naar een overdrukzone waar afhankelijk van wat uit onderzoek van functies nog vereist of mogelijk is, bepaalde functies nog kunnen worden opgeladen. Denk hierbij bv. aan het mogelijk irrigatieproject voor de landbouwsector.

We vragen aan het ontwerpteam om op basis van dit voorkeursscenario verder te werken en:

- Een voorstel uit te werken voor de ontsluiting: verbinding met stad voor fiets en voetgangers- interne mobiliteit van de site en de verkeersafwikkeling vanop de Hannuitsesteenweg
- De impact van de ophogingen, dijken en uitgravingen verder te onderzoeken op het landschap en qua gebruik. In welke mate zijn de reliëfwijzigingen inpasbaar bij de activiteiten van de vliegclubs en wielervedigheden?

Verdere punten van onderzoek zijn:

- o de synergiën tussen functies in kwadrant 1: welke functies kan men voorstellen die elkaar ondersteunen?
- o De locatie en inplanting van het pompstation voor landbouwers (bereikbaarheid en vereiste draaicirkels)
- o Een gedetailleerd financieel plan

De gouverneur licht toe dat de scenario's en plus en minpunten op 18/03 grondig zijn doorgenomen door de kernpartners en men op dit overleg op één lijn stond mbt dit scenario 2. Hij vraagt om reacties vanuit deze vergadering.

Hans Goossens geeft mee dat er voor de Watergroep nog wat aandachtspunten zijn wat betreft technische behoeftes voor het waterbekken en het waterproductiecentrum. Mogelijk is er wel een synergie mogelijk met de bestaande gebouwen in zone 1 voor wat betreft een deel van de waterbehandelingen.

Burgemeester Katrien Partyka vraagt naar de stand van zaken van de studie rond waterrecreatie vanuit de provincie. Gedeputeerde Schevenels legt uit dat deze zich beperkt tot de provinciale domeinen en dus wat los staat van dit dossier. Gedeputeerde Nevens vult aan dat er mogelijk wel wat inspiratie uit geput kan worden, maar concrete projecten sowieso ad hoc moeten worden bekeken. De provincie heeft geen subsidiekanalen rond waterrecreatie. De provincie kijkt hiervoor zelf naar Vlaanderen (voor wat betreft zwemwater) en Europa. Schoonhoven in

Aarschot is bv. een initiatief van de stad zelf om de vijvers aan de oude camping heraan te leggen. Hier wordt wel gezocht naar win-wins met de dienst waterlopen rond waterbeheer, maar worden geen subsidies toegekend vanuit de provincie.

- De studie rond waterrecreatie voor de provinciale domeinen kan aan Stad Tienen bezorgd worden na de goedkeuring van de analyse op de provincieraad eind april.

Katrien Partyka: Op de gemeenteraad in Tienen is een intentieverklaring geagendeerd voor samenwerking met De Watergroep omtrent de oprichting van het waterproductiecentrum. De burgemeester vraagt zich af wanneer ze kunnen waar het waterproductiecentrum exact kan komen → Dit is aan de ruimtelijke planners, de keuze kan wel vastgehangen worden aan de timing van het masterplan. Het studieconsortium kan in het masterplan alvast een voorstel doen van ideale inplanting op basis van technische gegevens en vereisten. Er hoeft hiervoor niet gewacht te worden op het RUP.

Bert Foucart: Scenario 2 is voor het departement Omgeving het interessantst omdat het vertrekt vanuit het concept yin-yang: een intensiever deel en een meer extensief deel. De meerwaarde is ook het behoud van de huidige structuur met de open ruimte waar die nu is en het vertrekken vanuit de bestaande bebouwde cluster. Er zullen weliswaar reliëfwijzigingen nodig zijn, maar dit zal geen afbreuk doen aan het open landschapskarakter.

Ook de provinciale dienst ruimtelijk planning staat achter de keuze voor scenario 2 omwille van onder meer de mogelijkheid tot fasering en flexibiliteit naar toekomst.

- Conclusie: De Task Force kan zich scharen achter het verder uitwerken van scenario 2 en geeft een positief advies

### 3. *Subsidedossiers*

#### *a. NWE Interreg/ Niels De Brier (POM) licht toe (zie slides)*

Op 19 maart is het project dossier ingediend bij Interreg Noord-West-Europa. Eind mei verwachten we dan nieuws of we naar de volgende rond mogen en indien ok zullen we in december het finaal voorstel indienen. Het project kan dan in januari 2025 van start gaan. Het project behelst 7 pilotsites rond alternatieve drinkwaterbronnen en omvat tientallen partners in Nederland, Frankrijk en Duitsland. Er zijn 3 werkpakketten voorzien:

- Grootschalig op net injecteren van alternatieve waterbronnen (Tiense Watervelden valt hieronder)
- Kleinschalig, circulair (regenwateropvang bv of afvalwater)
- Uitdragen naar anderen

Het projecttotaal is 7 mio euro, waarvan 4 mio EU financiering. 18% is gereserveerd voor investeringen. 1 mio euro is voorzien voor onze drinkwater piloot Tiense Watervelden.

Burgemeester Partyka vindt het een zeer interessant en mooi dossier en hoopt dat we er effectief mee kunnen doorgaan. Hans Goossens geeft aan dat je hier natuurlijk nooit zeker van kan zijn, maar het brede partnerschap en de goede begeleiding maken dat we een grote kans

maken. Het gaat hier over de subsidiëring van de pilootinstallatie, niet van de industriële installatie zelf. Het is een nieuwe bron van water die we niet gewend zijn. Men gaat er vanuit dat het op grote schaal zal lukken, maar een pilootfase is nodig om na te gaan of de kwaliteit voldoende stabiel is en welke aandachtspunten er zijn bij de bouw van de finale industriële installatie. Een aantal parameters moeten dus vooraf nog geverifieerd worden. Dit zou gebeuren op de site van de Tiense Suikerraffinaderij zelf.

***b. Circulair water (Blue Deal): Toelichting door Renaat Kuipers***

De subsidie is zoals eerder aangegeven verworven. Het gaat om 2 mio op een investering van 10 mio euro. Hiermee zullen we werken aan de uitbreiding en aanpassing van de waterzuivering van het bietenwater om te kunnen voldoen aan de kwaliteitseisen van het water dat De Watergroep ter beschikking zal krijgen. Het project loopt 4 jaar en zal in januari 2025 starten. Met dank aan Vlaanderen voor het vertrouwen in dit project.

***c. EFRO: toelichting door Michel Vanroy (zie slides)***

De Watergroep zal een project indienen in het kader van de EFRO oproep voor het bevorderen van klimaatadaptatie, specifiek op het terrein van projecten die bijdragen aan een positieve waterbalans. De vooraanmelding moet eind maart binnen. Ook dit projectproces heeft 2 fases: een vooraanmelding en na opmerkingen dient men een finaal dossier in.

50% van de voorgestelde projectkosten moeten investering zijn; Hiervan wordt dan 40% gefinancierd vanuit Europa (met een plafond van 3,3 mio euro).

Vrijdag 22 maart zal Michel op het kernteam het projectvoorstel bezorgen: de middelen die worden aangevraagd zullen specifiek ingezet worden voor de pompinstallatie en de nodige leidingen om het water naa Goetsenhoven te brengen. De realisatietermijn voor de projecten is 3 jaar.

De gouverneur is tevreden vast te stellen dat projecten rond de technische aspecten van de Tiense Watervelden reeds van start zijn gegaan of werden ingediend. Tegelijkertijd loopt het proces voor het RUP verder. De timing zit alleszins goed. De investeringen zullen rechtstreeks kunnen geconcretiseerd worden eens de ruimtelijke kaders zijn afgeklopt. De gouverneur apprecieert het harde werk en vindt het ook knap dat de partners elkaar nu makkelijk vinden en de samenwerking vlot en soepel loopt.

Bart Nevens beaamt en wijst er op dat men best ook nadenkt al over de vergunning technische vraagstukken: de doorlooptijd van vergunningen maakt dat de verschillende deelaspecten goed op elkaar moeten worden afgestemd.

#### ***4. Volgende Task Force***

Eens het masterplan in eindfase is, zullen we een volgende Task Force voorzien, in principe nog voor de zomervakantie. Op deze Task Force kunnen we dan naast het masterplan ook ingaan op de meer inhoudelijke aspecten en timing van de verschillende projectonderdelen.