



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Leidingstraat Zelzate-Kallo'

in Beveren, Moerbeke, Stekene, Sint-Gillis-Waas, Wachtebeke en Zelzate

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota kaarten



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Leidingstraat Zelzate – Kallo' ligt op grondgebied van de gemeenten Beveren, Moerbeke, Stekene, Sint-Gillis-Waas, Wachtebeke en Zelzate.

Dit document is Bijlage IIIb, de toelichtingsnota – kaarten

Het plan bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage I. Verordenend grafisch plan
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- **Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten**
- Bijlage IV. Plan-MER

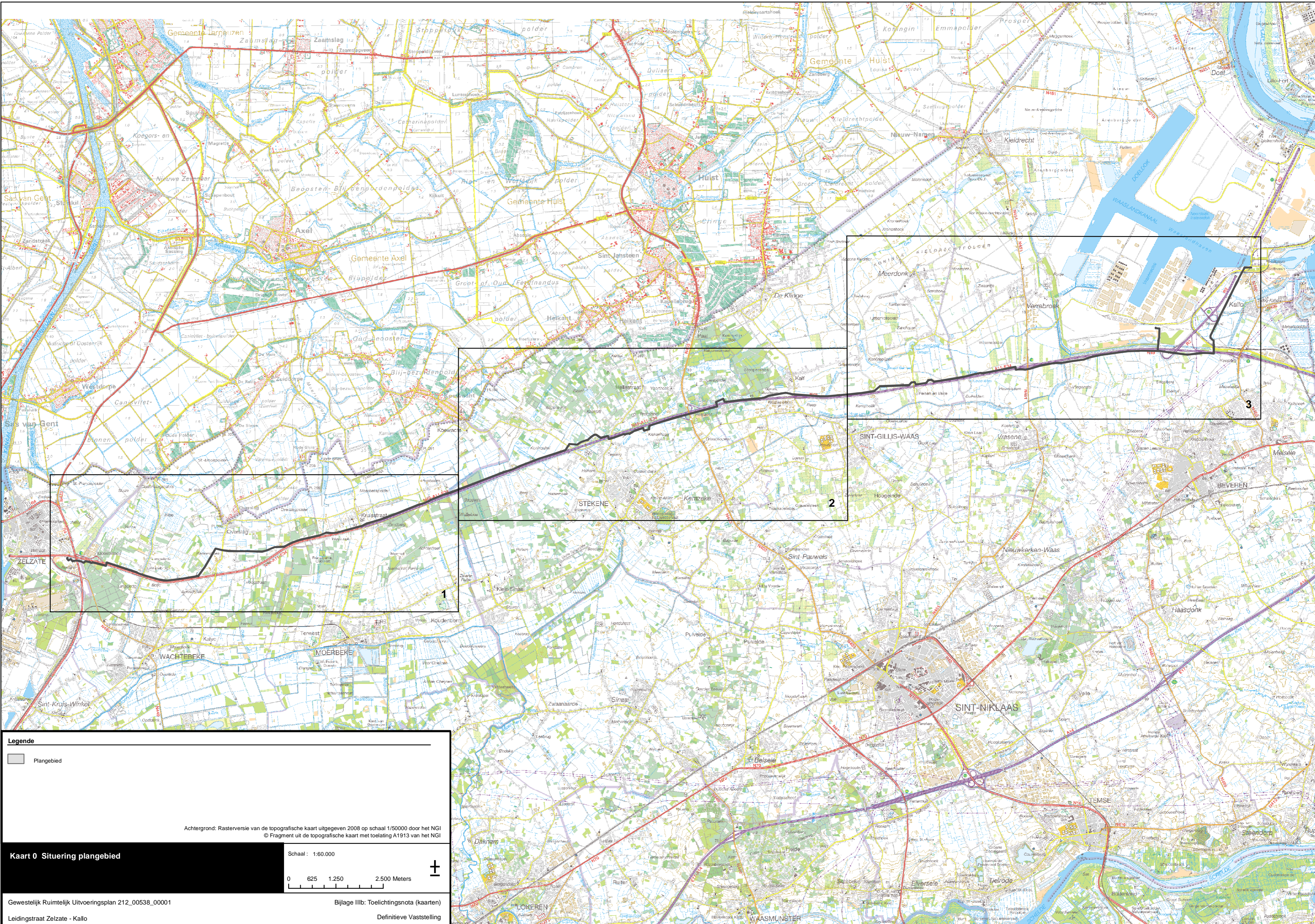
De elementen m.b.t. de watertoets, natuurtoets en passende beoordeling zijn geïntegreerd in het plan-MER.

Het dossier omvat geen Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR). Gezien de inhoud van het plan en de ligging is er geen RVR vereist.

De ontwerpers,

Griet DE MULDER

Peter DAVID



Legende

Plangebied

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI
 © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 0 Situering plangebied

Schaal: 1:60.000

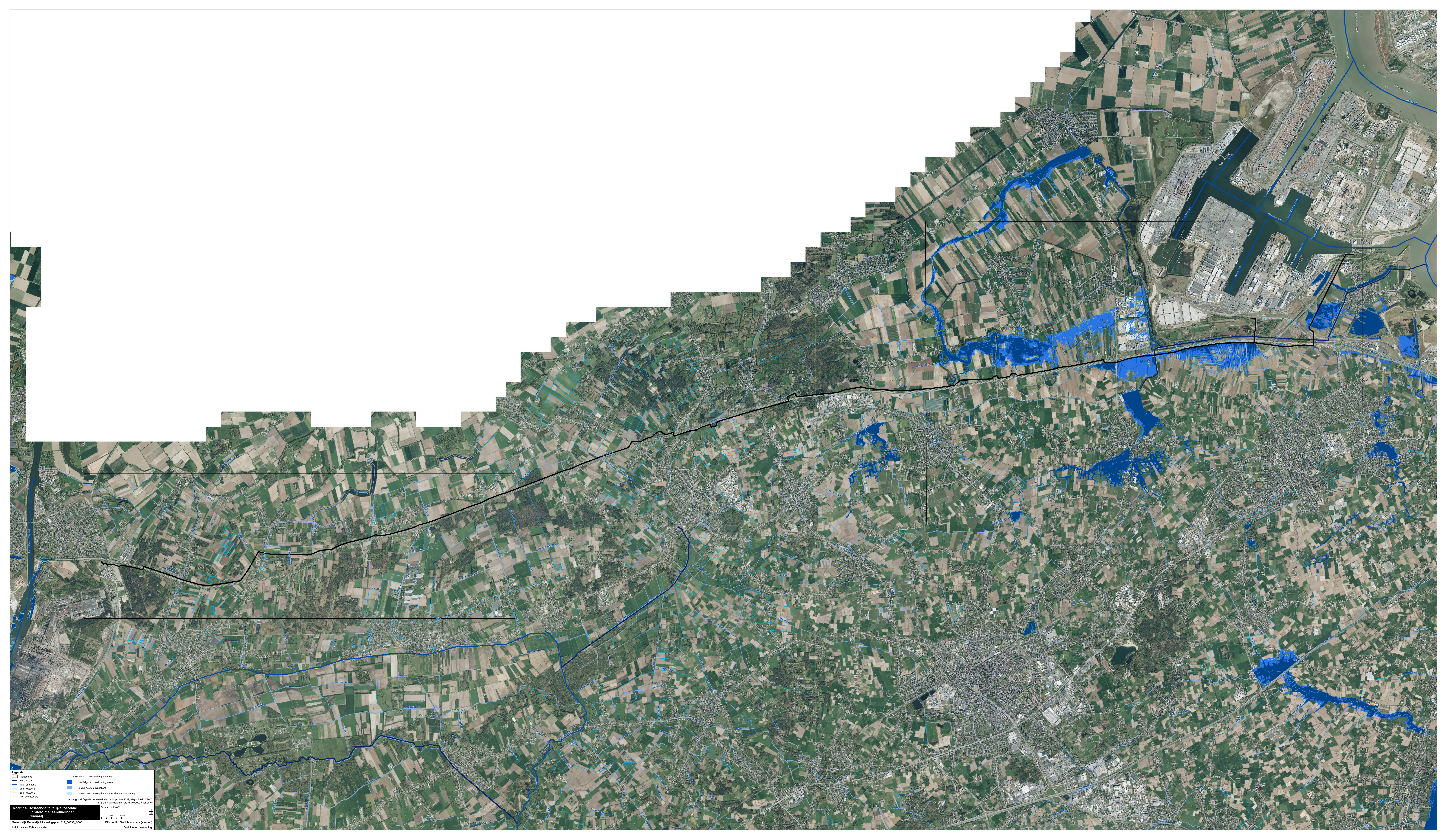
0 625 1.250 2.500 Meters

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00538_00001

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Leidschestraat - Kallo

Definitieve Vaststelling



Legenda

	Projekt		Načrtovani fuzni ovsorningsplaner
	Skvartar		Individuelle ovsorningsplans
	30a_omgiva		Kleine ovsorningsplans
	30b_omgiva		Kleine ovsorningsplans under klimaatverandering
	Met grænser		

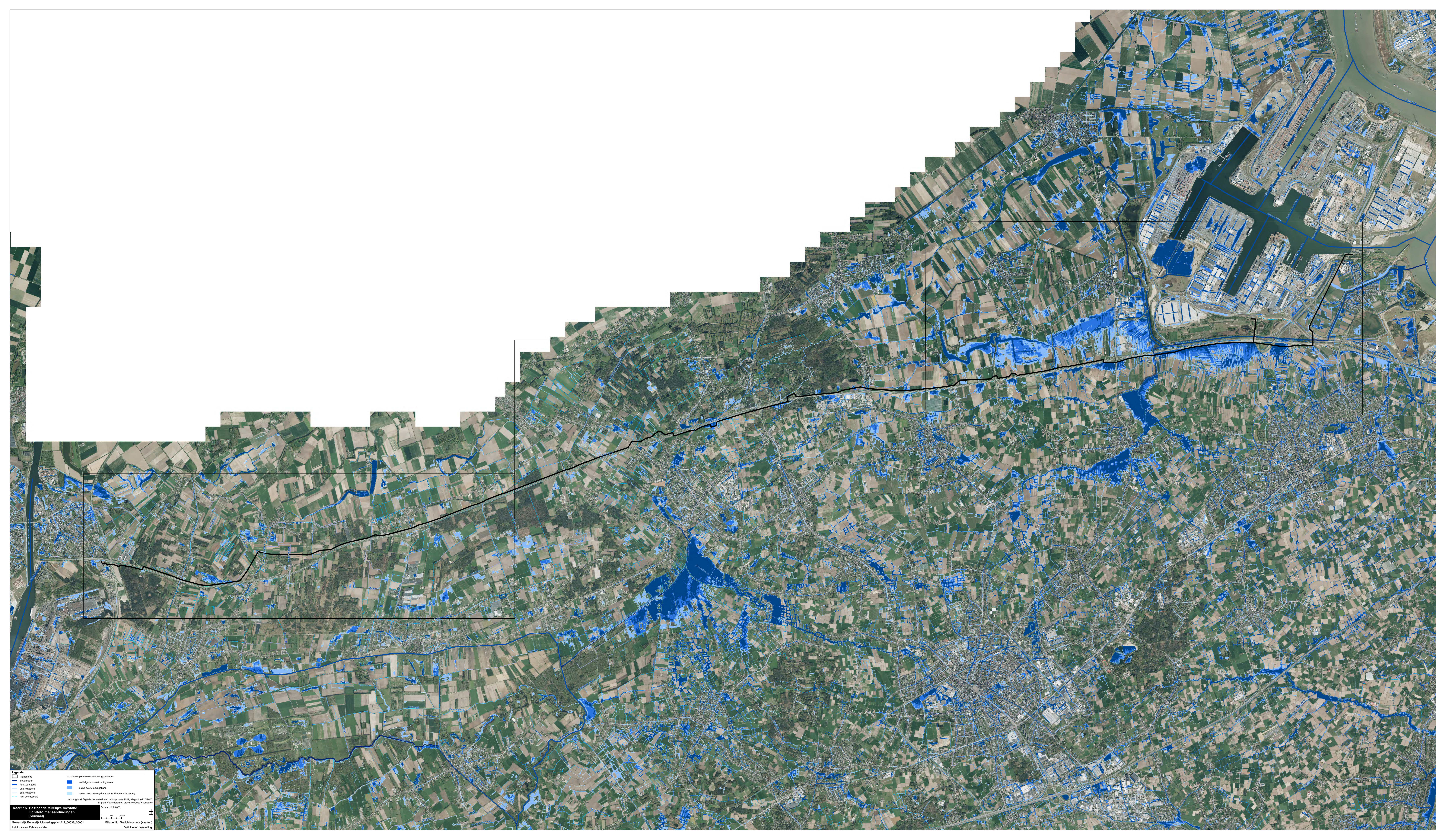
Afhjargend: Digtan vinnublað, kv. 1. útgáfa 2022, útgáfa 1/2020.
Digtan vinnublað er stjórnað af Hagkerfi.

Kaart 1a Bestanda félitilke toestand:
húffilóni met aasduotungen
(fluvial)

Skala: 1:25.000

Bygga íb: Tuffingarota (kaarten)
Lindgrann Zebrae - Kollo

Definitieve Vaststelling



Legenda

Ploeged	Waterski jussik ovestrominguboludek
Suverbaar	Inidagete ovestromingubolde
20_omgipe	Keine ovestromingubolde
30_omgipe	Keine ovestromingubolde onder klimaatverandering
Met geteekend	

Achtergrond: Digitaal reliëfdata (scaal: 1:25000) uit 2012, versie 11/2010.
Digitaal Waterdata en oeverdata (scaal: 1:25000) uit 2012, versie 11/2010.

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand:
Kuchifoto met aanduidingen (pufvial)

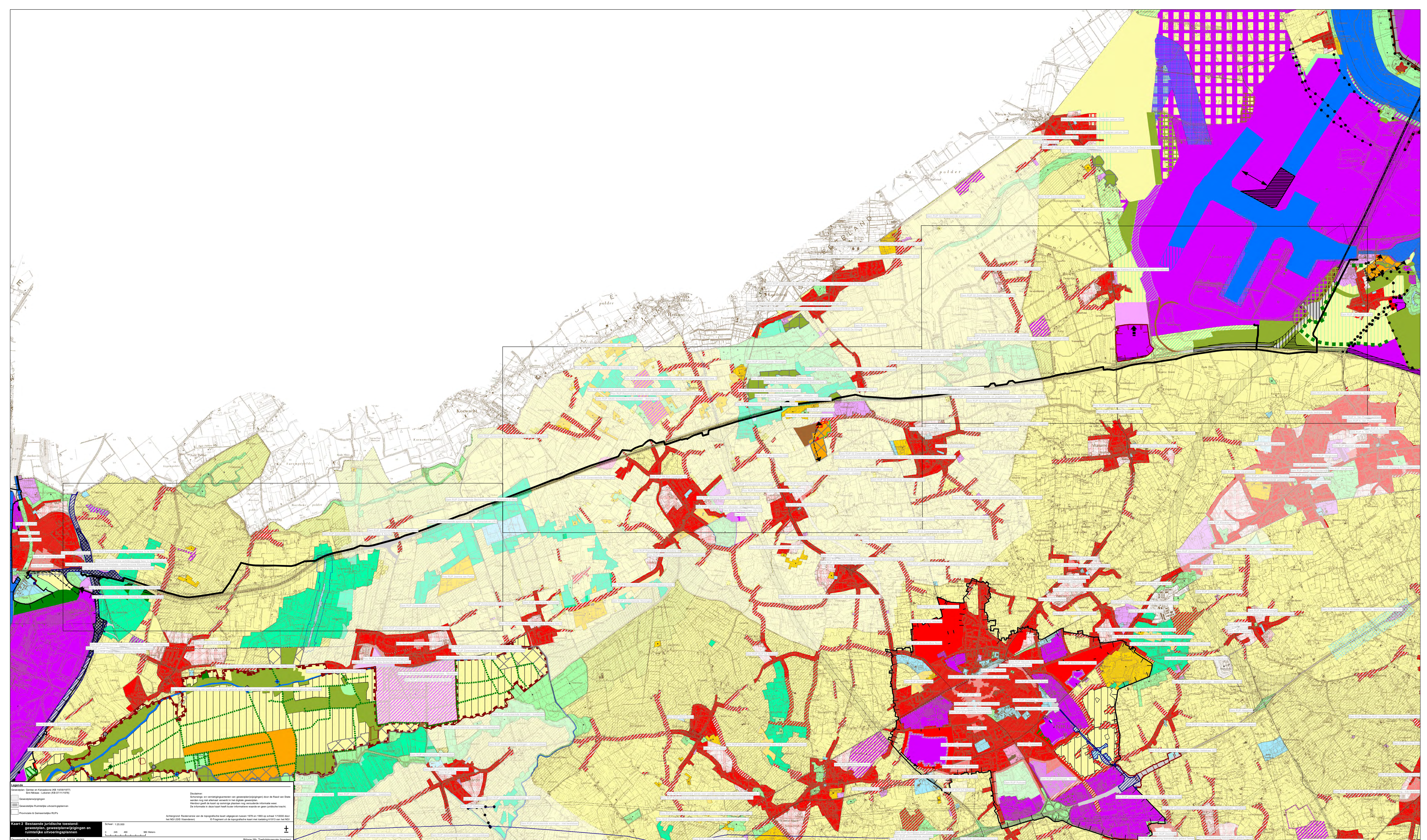
Schaal: 1:25.000

Geschiedkundig Ruimtelijk Informatiesysteem 212_00038_00001

Bijlage 1b: Toelichtingen (kaarten)

Ledingszaken Zeezaken - Kollo

Definitieve Voorstelling



Legende

- Gemeente: Gierde en Kersbolle (02-14001977)
- Gemeente: Lelystad (02-07111970)
- Overstroomingsgebied
- Overstroomingsgebied: Ruimtelijke uitvoeringstermijnen
- Provinciale & Gemeentelijke RUP's

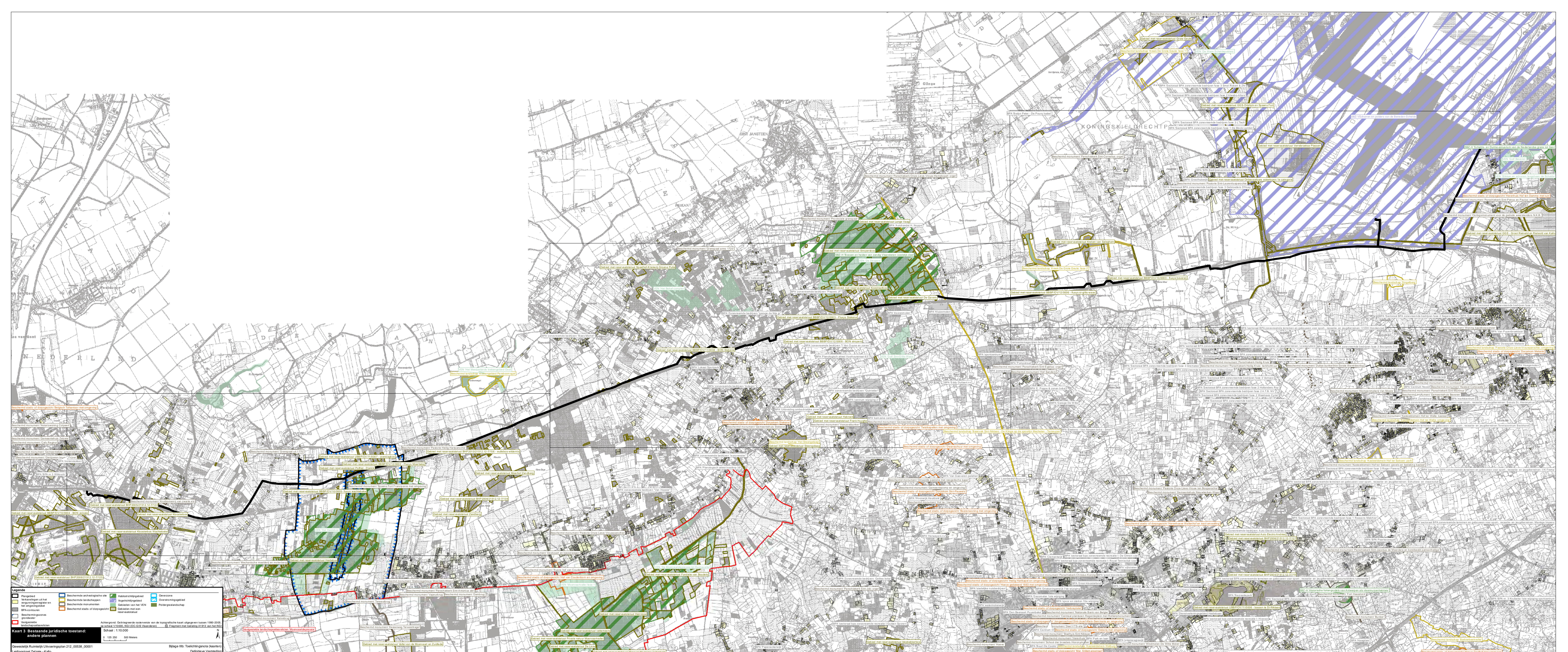
Doelstelling:
 Schetsen- en vermeldingsrechten van gemeentelijke gebieden door de Raad van State
 worden nog te stellen voordat ze het gebied betreffen.
 Hierdoor zijn de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie.
 De informatie in deze kaart heeft geen informatie waarde en geen juridische kracht.

Aanmerking: Ruimtelijke uitvoeringstermijnen van 1970 en 1980 op schaal 1:50.000 door
 het M2U (2015, 2016).

Carton:
 Gemeentelijk Uitvoeringstermijnen 212_00038_0001
 Luchtfoto: Zetane - Kallio

Bijlage Ibis: Toelichtingen (naast)
 Delftse Vaststelling

Schaal: 1:25.000
 0 25 50 100 Meter



Legende

Plangebied	Beschermde archeologische site	Habitatieringgebied	Demozone
Verkeersplan met vergoedingsregelingen en/of omgevingsplan	Beschermde monumenten	Gebieden van het VEN	Overgangsgebied
BPA-concours	Beschermde stads- of dorpsgecht	Gebieden met een natuurplan	Politieke aandachtheid
Beschermingszone	Beschermde stads- of dorpsgecht met omgeving	Beschermde monumenten	Beschermde monumenten
Vastgestelde beschermingszone	Beschermde stads- of dorpsgecht met omgeving	Beschermde monumenten	Beschermde monumenten

Achtergrond: Deltakleurende oorsrivers van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, de schaal 1:10.000, NAD 00-CRS (Nieuw Amsterdam) © Faouzan met verslagen A1(1) van het NAO

Kaart 3 Bestaande juridische toestand, andere plannen

Schaal: 1:10.000

0 125 250 500 Meters

Bijlage IIIb Toelichtingsnota (kaarten)
Definitieve Vastlegging