



DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME  
DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN  
DE VLAAMSE MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

# MEDEDELING AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: Voortgang van het geïntegreerd planningsproces GRUP  
Herstructurering Insteekhaven Lummen (ENA) in Lummen en  
Heusden-Zolder**

## Samenvatting

Met het GRUP wenst de Vlaamse Regering het bestaande bedrijventerrein ter hoogte van de Insteekhaven in Lummen te herstructureren en verder te ontwikkelen in functie van watergebonden bedrijventerrein. Bijkomend wordt een beperkte oppervlakte voorzien voor gemengd regionale en lokale bedrijvigheid. Tegelijk wordt met dit plan ook ingezet op het versterken van de Mangelbeekvallei, een betere ontsluiting van bestaande bedrijventerreinen in de ruimere regio, het beperken van de impact op de woonkernen en waar mogelijk het verbeteren van de (verkeers-)leefbaarheid in de omgeving. Hiervoor dienen een aantal bestemmingswijzigingen doorgevoerd te worden.

Het (her)opstarten van het planproces voor het GRUP "Herstructurering Insteekhaven Lummen" volgt op eerdere beslissingen en onderzoeken in het kader van het ENA. Na het afronden van bijkomend onderzoek naar de meest optimale ontsluiting in 2022 werd er verder gewerkt op het planproces dat tijdelijk werd stopgezet o.w.v de weerstand tegen het gekozen ontsluitingsscenario en om bijkomend onderzoek naar ontsluitingsmogelijkheden mogelijk te maken. Het GRUP zal finaal leiden tot bijkomend aanbod aan watergebonden bedrijventerreinen en tewerkstelling in Limburg.

Vanuit het oogpunt verkeersveiligheid in de dorpskernen en het cruciaal belang van draagvlak bij de inwoners en de lokale besturen om de slaagkansen van deze investering te maximaliseren, zonder daarbij te veel in te boeten op het vlak van milieu, wordt een bijkomend alternatief naar voren geschoven, dewelke op dit moment het meest kansrijk lijkt. In die wetenschap gaat het milieueffectenonderzoek verder.

## 1. STARTNOTA - TWEE ONTSLUITINGSMOGELIJKHEDEN

De Vlaamse Regering heeft op 23 juni 2023 de startnota goedgekeurd. In de startnota werden twee alternatieven voor de ontsluitingsinfrastructuur opgenomen, waarvan één met variant (zie figuur hieronder): alternatief 1 en alternatief 2A/B.



Alternatief 1



Alternatief 2, variant A



Alternatief 2, variant B (indicatief)

## 2. SCOPINGNOTA – DRIE ALTERNATIEVEN

Uit de publieke raadpleging in kader van de startnota komt naar voor dat er nog steeds weinig draagvlak is vanuit de gemeentes, omwonenden en ander betrokkenen voor alternatief 1 en 2A. In verschillende reacties werd het voormalige alternatief 4 (2022) naar voor geschoven als voorkeursscenario. Dit alternatief was in eerste instantie niet weerhouden omdat dit de aanleg van een extra brug over het kanaal vergt en beperkte bijkomende ruimte behoeft in de omgeving van de vallei van de Mangelbeek, maar het heeft wel fundamenteel minder impact op de woonkernen.

Gevolg gevend aan de vele inspraakreacties is er een nieuwe afweging van de verschillende alternatieven gebeurd ten opzichte van de plandoelstellingen en randvoorwaarden en zijn ook bijkomende inzichten rond de totale kostprijs van elk van de alternatieven (onteigenen, economische schade, realisatiekost, ...). **Dit resulteerde in het verlaten van alternatief 2A, welk minder goed beantwoordt aan de projectdoelstellingen en niet kansrijk is.**

Daarnaast wordt een nieuw alternatief opgenomen dat verder bouwt op het oorspronkelijke alternatief 4. Om de grote economische impact cfr. het geschrapte alternatief 2A te vermijden, werd bij dit alternatief een koker onder de E314 toegevoegd. Dit alternatief wordt voortaan alternatief 3 genoemd. **Vanuit het oogpunt verkeersveiligheid in de dorpskernen en het cruciaal belang van draagvlak bij de inwoners en de lokale besturen om de slaagkansen van deze investering te maximaliseren, zonder daarbij te veel in te boeten op het vlak van milieu, lijkt dit alternatief op dit moment het meest kansrijk.**

Conform de geldende regelgeving wordt dit scenario, in geoptimaliseerde vorm, samen met de andere scenario's verder meegenomen in het milieueffectenrapport.

De scopingnota werd gepubliceerd op 29 mei 2024 en is raadpleegbaar via onderstaande link op DSI:

<https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/InsteekhavenLummen>



*Alternatief 1 Optimalisatie Oostzijde*



*Alternatief 2 Ontsluiting Westzijde*



*Alternatief 3 Brug*

Intussen loopt het onderzoek naar de mogelijke effecten van het plan op mens en milieu (opmaak plan-MER) en worden de mogelijkheden voor de compensatie van het herbestemmen van natuurgebied naar industriegebied onderzocht. De resultaten van de lopende onderzoeken zullen definitieve besluitvorming mogelijk moeten maken over welke van de voorgedragen alternatieven wel of niet haalbaar is binnen de geldende beleidscontext, en zullen het mogelijk maken het voorkeursalternatief voor de ontsluiting in te voegen in het voorontwerp-GRUP. De resultaten van de onderzoeken worden verwacht in de komende maanden.

Op basis daarvan kan het voorontwerp-GRUP, en daarna het ontwerp-GRUP, verder uitgewerkt worden. Het GRUP zal finaal leiden tot bijkomend aanbod aan watergebonden bedrijventerreinen en tewerkstelling in Limburg.

### **3. VERVOLGSTAPPEN BINNEN HET GEÏNTEGREERD PLANPROCES - TIMING**

Na de kennisname van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek (plan-MER, externe veiligheid) zal het planteam een voorstel van keuze van voorkeursalternatief voorbereiden en voorleggen aan het DB ENA.

Het voorontwerp-GRUP en daarna het ontwerp-GRUP wordt verder uitgewerkt voor slechts één ontsluitingsalternatief.

Na de mededeling aan de Vlaamse Regering wordt de volgende stap in het geïntegreerd planningsproces gezet, namelijk de opmaak van een concreet voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan in functie van de organisatie van een plenaire vergadering, na het zomerreces.

De opmaak van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan loopt parallel met het afronden van het plan-MER, het bepalen van de natuurcompensatie en de keuze van het voorkeursscenario voor de ontsluiting. De milderende maatregelen zullen vertaald worden in de verordenende delen van het voorontwerp: grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften.

Na de definitieve vaststelling van het GRUP zal de Vlaamse Regering werk maken van de effectieve realisatie en ontwikkeling van het bedrijventerrein en de ontsluiting.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,  
Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,

Lydia PEETERS

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw

Jo BROUNS