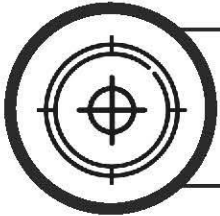




Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Westrode Morgen'

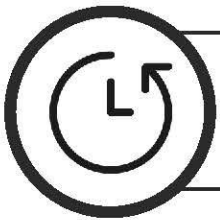
Procesnota 1 (opstartfase)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Westrode Morgen'



Waarom maken we dit plan?

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zal voor het gebied in Westrode voorzien in een toekomstgerichte en duurzame herbestemming i.f.v. open ruimte, bos en KMO op maat van de omgeving. [Meer weten? Raadpleeg de startnota.](#)



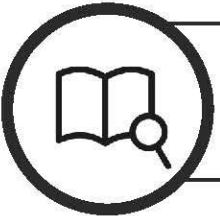
Wat ging er aan dit plan vooraf?

Er ging een participatief ontwerpend onderzoek aan vooraf. Er werd een akkoord bereikt omtrent het realiseren van de openruimtebestemmingen. [Meer weten? Raadpleeg de startnota](#)



Over welk gebied gaat het?

Het studiegebied voor de uitwerking van de plandoelstellingen van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan is gelegen in Westrode, deel van de gemeente Meise. Het gebied ligt ten oosten van de A12 en maakt deel uit van de openruimtecorridor tussen Antwerpen en Brussel. [Meer weten? Raadpleeg de startnota](#)



Wat kunnen de effecten zijn?

[Meer weten? Raadpleeg de startnota](#)

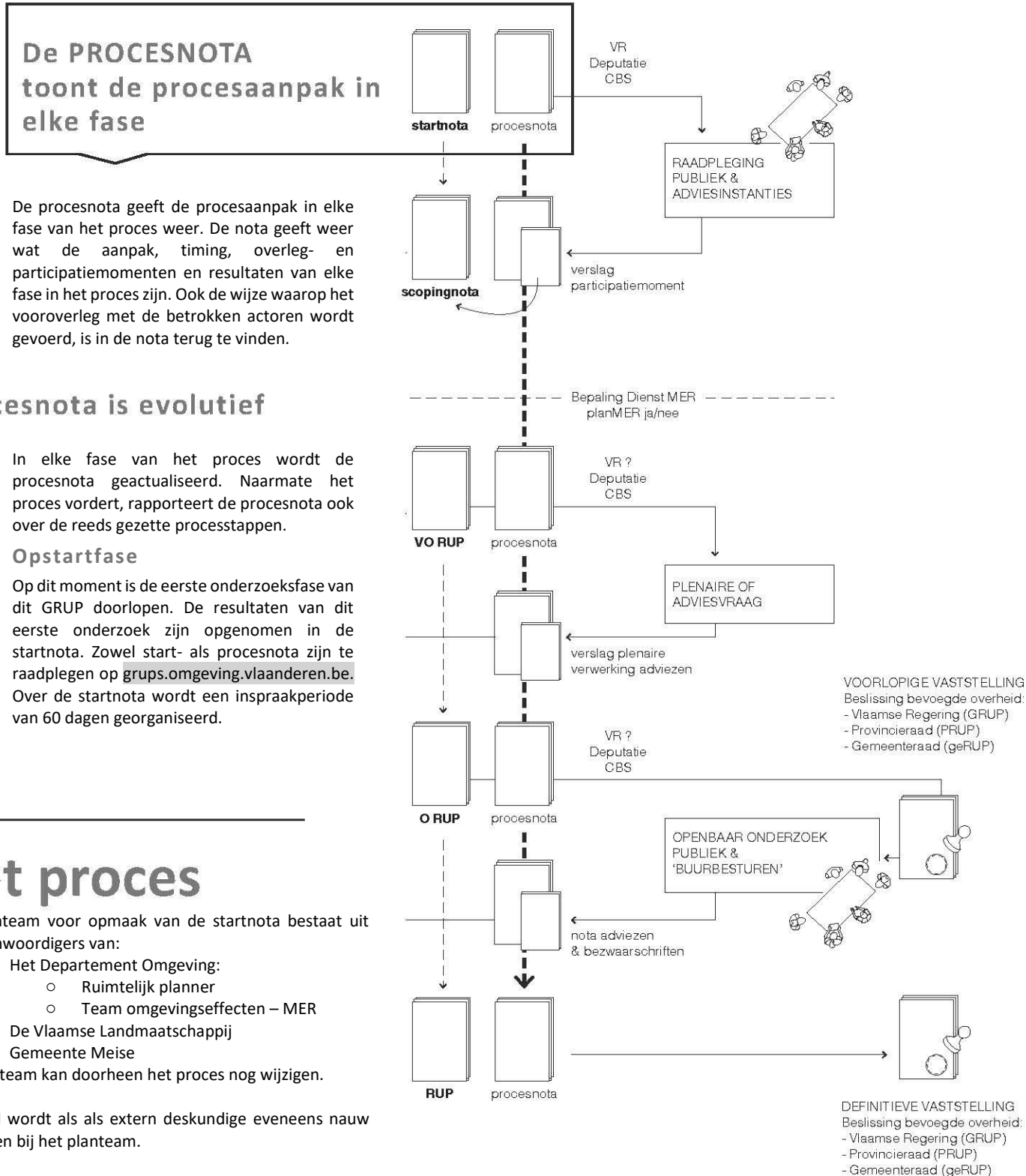
Het plan

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zal voor het gebied 'Westrode' in Meise voorzien in een toekomstgerichte en duurzame herbestemming i.f.v. open ruimte, bos en KMO op maat van de omgeving.

Het gebied is gelegen ten oosten van de A12 en sinds 1977 bestemd als 'industriegebied' en 'reservegebied voor industriële uitbreiding'. De realisatie van een industriegebied van die grootte bleek niet evident. Met de gewijzigde inzichten van vandaag wordt een gewestelijk planningsproces opgestart in functie van de nieuwe doelstelling voor het gebied als deel van de openruimteverbinding zoals opgenomen in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

& PROCES

Hoe ver staat het proces voor de opmaak van het GRUP?



Het proces

Het planteam voor opmaak van de startnota bestaat uit vertegenwoordigers van:

- Het Departement Omgeving:
 - o Ruimtelijk planner
 - o Team omgevingseffecten – MER
- De Vlaamse Landmaatschappij
- Gemeente Meise

Het planteam kan doorheen het proces nog wijzigen.

Haviland wordt als extern deskundige eveneens nauw betrokken bij het planteam.

Inhoud

1	Overlegstructuur	6
1.1	Het planteam	6
1.2	Overlegstructuur – andere overlegorganen	7
1.3	Vlaamse regering beslist	7
2	Procesverloop en -aanpak	8
2.1	Opstartfase.....	9
2.1.1	Doelstelling – onderzoek.....	9
2.1.2	Overleg- en participatie	9
2.1.3	Timing.....	9
2.1.4	Documenten.....	9
2.2	Scopingfase	10
2.2.1	Doelstelling – onderzoek.....	10
2.2.2	Overleg- en participatie	10
2.2.3	Timing.....	10
2.2.4	Documenten.....	10
2.3	Ontwerp planvormingsfase.....	10
2.3.1	Doelstelling – onderzoek.....	10
2.3.2	Overleg-en participatie	10
2.3.3	Timing.....	10
2.3.4	Documenten.....	10
2.4	Planvormingsfase	11
2.4.1	Doelstelling – onderzoek.....	11
2.4.2	Overleg-en participatie	11
2.4.3	Timing.....	11
2.4.4	Documenten.....	11
2.5	Goedkeuringsfase	11
2.5.1	Doelstelling – onderzoek.....	11
2.5.2	Overleg-en participatie	11
2.5.3	Timing.....	11
2.5.4	Documenten.....	11

Procesnota

Dit document is de procesnota 1 bij het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Westrode Morgen'.

In deze procesnota, opgemaakt bij de opstart van het planproces, vindt u een overzicht van het proces en overleg in de reeds doorlopen opstartfase. Daarnaast staat ook in deze procesnota welke volgende stappen zijn voorzien. Dit gebeurt door per fase van het proces aan te geven wat de doelstelling van de fase is, welke onderzoeken en overlegmomenten erin zullen worden opgenomen, wat de verwachte timing is, wat het gewenste resultaat is en welke inspraak- en participatiemomenten u mag verwachten.

In deze procesnota zijn enkel het procesverloop en –aanpak terug te vinden. Voor alle inhoudelijke informatie over het GRUP verwijzen we naar de startnota die in deze fase samen met de procesnota raadpleegbaar is. Met deze eerste procesnota en de bijhorende startnota start de Vlaamse overheid het planproces voor de concrete uitwerking van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan formeel op.

Contact en info:

Departement Omgeving

www.omgevingvlaanderen.be

Email: gop.omgeving@vlaanderen.be

Adres: Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20, 1210 Brussel

1 Overlegstructuur

1.1 Het planteam

De Vlaamse overheid, in het bijzonder het Departement Omgeving, stuurt het planteam aan dat instaat voor de voorbereiding en opmaak van het beoogde GRUP. Het Departement Omgeving treedt op als vertegenwoordiger van de Vlaamse Regering die de bevoegde overheid is om het GRUP uiteindelijk vast te stellen. De ruimtelijk planner binnen het planteam behoort ook tot het Departement Omgeving.

Het planteam is de motor van het planproces. Het voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten van de onderzoeken in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking. Het planteam maakt per fase de verschillende documenten zoals een startnota, scopingnota, voorontwerp en ontwerp-GRUP op en bereidt de beslissingen van de Vlaamse Regering voor. Het planteam organiseert ook het inspraakmoment over de startnota en het openbaar onderzoek en verwerkt de ontvangen opmerkingen en bezwaren en maakt er een verslag van op.

Het planteam bestaat voor dit GRUP uit vertegenwoordigers van:

- Departement Omgeving: erkende ruimtelijk planners en team omgevingseffecten - MER;
- Vlaamse Landmaatschappij
- Gemeente Meise

De intercommunale Haviland, eigenaar van een deel van het plangebied, is een belangrijke actor bij de opmaak van het GRUP. Haviland is een streekintercommunale voor het arrondissement Halle-Vilvoorde. Dat wil zeggen dat ze de aangesloten lokale besturen ondersteunt bij de uitvoering van hun bestuurstaken. Hun doel is om de sociale, economische en ecologische ontwikkeling van onze streek te bevorderen. Dat gaat bijvoorbeeld over heel zichtbare zaken zoals bouwprojecten en infrastructuurwerken, maar ook bijvoorbeeld over maatschappelijk relevante thema's zoals milieu, preventie en noodinterventieplanning, groepsaankopen, en nog zoveel meer.

Haviland maakt geen deel uit van het planteam, maar wordt hier wel nauw bij betrokken als extern deskundige.

Doorheen het planningsproces kan het planteam wijzigen.

Waar nodig laat het planteam zich laten ondersteunen door bijkomende deskundigen en technische experts:

- Voor de milieubeoordeling bijvoorbeeld wordt beroep gedaan op MER-deskundigen en een MER-coördinator van Tractebel

Er zal tevens participatief ontwerp onderzoek worden opgestart.

Indien nodig wordt er bilateraal overlegd met vertegenwoordigers van diverse administraties. We denken hierbij alvast aan Agentschap Wegen en Verkeer, Agentschap voor Natuur en Bos, Agentschap Landbouw en Zeevisserij, provincie Vlaams-Brabant,... Er kan ook voorzien worden in een klankbordgroep.

1.2 Overlegstructuur – andere overlegorganen

Het planteam is het centrale, maar niet het enige overlegorgaan in dit planproces. Het planproces gaat uit van een overlegmodel waarbij het planteam deel is van een bredere overlegstructuur. Tijdens het planproces wordt de nodige ruimte voorzien voor inspraak en samenspraak met alle betrokkenen, adviesinstanties, middenveld, bewoners en gebruikers zowel tijdens de formele terugkoppelmomenten (publieke participatie en openbaar onderzoek) als in het kader van informeel overleg. Dit gebeurt in de volgende overleggroepen.

Na goedkeuring van de startnota wordt deze overlegstructuur verder vormgegeven.

1.3 Vlaamse regering beslist

Een planproces en de opmaak van een GRUP vereisen ook beslismomenten. De manier waarop formele beslissingen worden genomen en het tijdstip waarop, is vastgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). De formele beslissingen in het planproces voor het GRUP 'Westrode Morgen' worden genomen door de Vlaamse Regering.

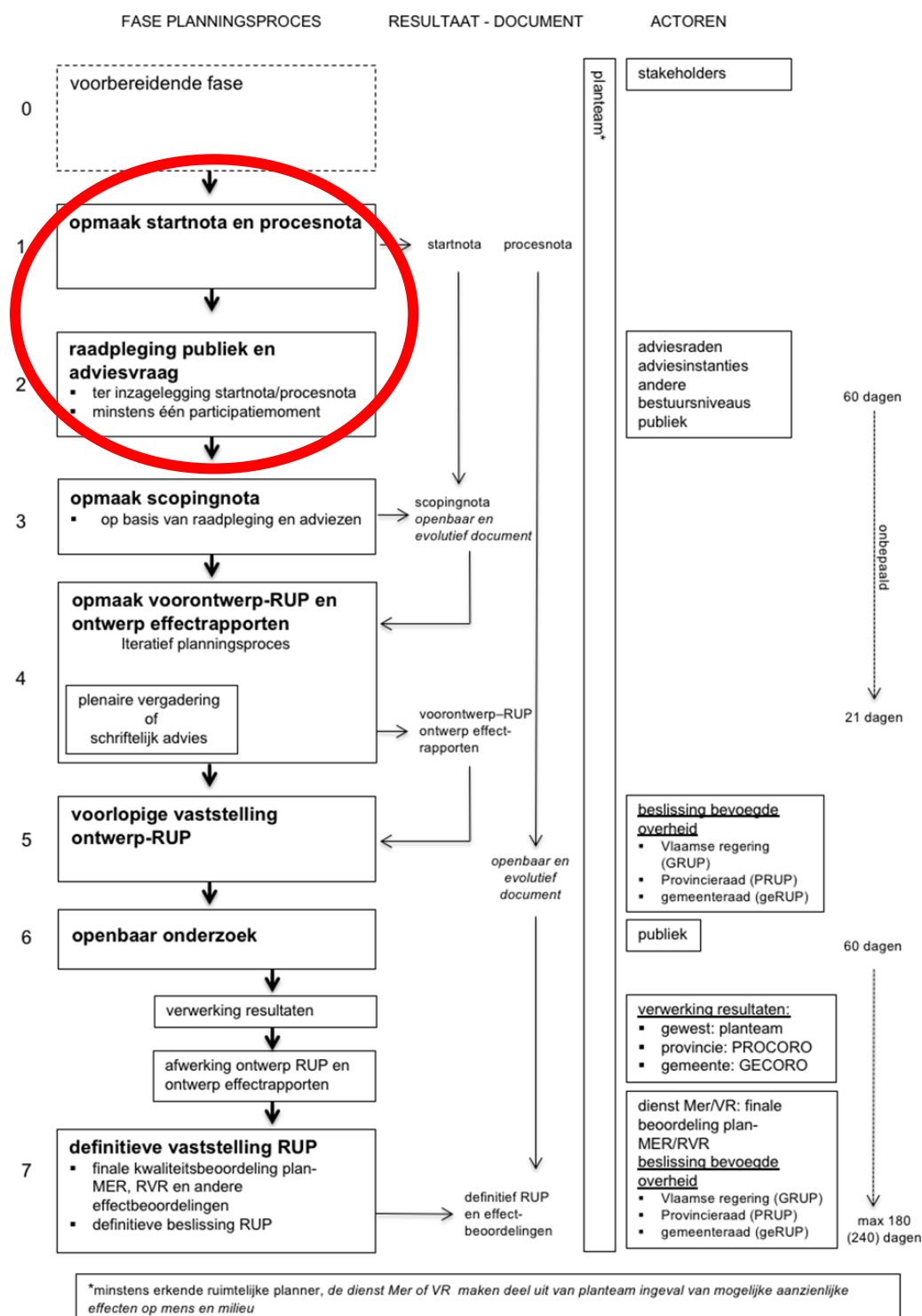
De eerste stap in het beslissingsproces was de goedkeuring van de startnota. Daarmee zette de Vlaamse Regering het proces formeel in gang.

Naast de goedkeuring van de startnota zal de Vlaamse Regering ook beslissen over het ontwerp GRUP en over het definitieve GRUP.

2 Procesverloop en -aanpak

Een planproces wordt door het planteam georganiseerd op maat van de doelstelling van het proces. Elk proces vereist immers specifiek en aangepast overleg en onderzoeken. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) legt een kader en regels vast voor het doorlopen van het planproces. Elk planproces doorloopt daardoor een aantal stappen of fases. Deze zijn hieronder schematisch weergegeven.

Hierna wordt kort een toelichting gegeven bij de verschillende fases.



Momenteel bevindt de procedure tot opmaak van het GRUP Westrode Morgen zich in stap 1 en 2 (rode ovaal op de figuur). In wat volgt worden de voorgaande stappen beschreven en wordt de aanpak uitgelegd om tot een scopingnota te kunnen komen. Ook wordt op hoofdlijnen het vervolgtraject geschetst.

2.1 Opstartfase

2.1.1 Doelstelling – onderzoek

Het doel van deze fase is het uitvoeren van een eerste verkenning, het formuleren van de doelstelling en het uitvoeren van alle acties om de start- en de procesnota publiek te maken. Dit betekent concreet: het planteam samenstellen en de opmaak van de start- en procesnota 1.

Tijdens het voorbereidend overleg is vanzelfsprekend gesproken over de plandoelstelling. Het planteam heeft immers als opdracht om een startnota uit te werken die de inhoudelijke basis vormt om de Vlaamse Regering zich te laten engageren voor een concrete plandoelstelling. In de startnota wordt hier dieper op ingegaan en wordt die plandoelstelling ook gekaderd binnen het ruimtelijk beleid.

Werd al een voorafgaand ontwerp onderzoek uitgevoerd, welke mede bepalend zijn voor de plandoelstelling en het voorgestelde planvoornemen. Op dit ontwerp onderzoek wordt ingegaan in de startnota. Daarnaast wordt in het kader van het op te maken GRUP opnieuw gestart met participatief ontwerp onderzoek.

De opmaak van een GRUP vereist ook het beoordelen van de milieueffecten van het beoogde plan. De milieubeoordeling gebeurt gedurende het volledige planproces. De startnota bevat reeds een voorstel van methodologie en een eerste aanduiding van de te onderzoeken disciplines en/of effectgroepen. De milieubeoordeling zal ook doorlopen in de ontwerp- en de goedkeuringsfase en kan in die fase nog gewijzigd worden als de planopties dat vereisen. De milieubeoordeling wordt finaal goedgekeurd op het ogenblik van de definitieve goedkeuring van het GRUP.

2.1.2 Overleg- en participatie

In functie van de opmaak van de startnota kwam het planteam 1 keer samen. Daarbij was ook Haviland aanwezig. Het overleg vond plaats op dinsdag 7 mei 2024. De samenstelling van het planteam en het vaststellen van de plandoelstelling werden besproken. Op de startnota en procesnota in hun geheel werden door de planteamleden nadien aanvullingen of aanpassingen gedaan.

2.1.3 Timing

De Vlaamse Regering heeft op xx mei 2024 een beslissing genomen over de startnota.

Over de startnota wordt een publieke raadpleging georganiseerd van xxx tot en met xxx.

Er werd een infomarkt gehouden op xxx in xxx.

2.1.4 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Startnota;
- Procesnota 1

2.2 Scopingfase

2.2.1 Doelstelling – onderzoek

In deze fase wordt de startnota uitgebreid naar de scopingnota. De adviezen en inspraakreacties worden door het planteam in de scopingnota verwerkt. Op deze wijze wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met suggesties om het plan te verbeteren of worden aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken beschreven. Naast de scopingnota wordt in deze fase ook procesnota versie 2 opgemaakt.

De scopingnota zal zo het voortschrijdend inzicht tussen de startfase en de fase van voorlopige vaststelling van het ontwerp-GRUP weergeven en zal ook aangeven hoe is omgegaan met de adviezen en de inspraakreacties.

2.2.2 Overleg- en participatie

2.2.3 Timing

2.2.4 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Scopingnota;
- Verslag van de publieke raadpleging en het participatiemoment;
- Procesnota 02

2.3 Ontwerp planvormingsfase

2.3.1 Doelstelling – onderzoek

De ontwerp planvormingsfase heeft tot doel een inhoudelijk gedragen voorstel van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken. De ontwerp planvormingsfase eindigt bij de plenaire vergadering of schriftelijke adviesvraag. Voor het GRUP wordt een plenaire vergadering met de adviesinstanties voorzien.

2.3.2 Overleg-en participatie

2.3.3 Timing

2.3.4 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Het voorontwerp GRUP met inbegrip van het Ontwerp milieueffectenbeoordeling;
- Verslag plenaire vergadering + verwerking adviezen;
- Procesnota 03

2.4 Planvormingsfase

2.4.1 Doelstelling – onderzoek

Tijdens deze fase wordt het ontwerpplan en de effectbeoordeling opgemaakt. Deze fase eindigt bij de voorlopige vaststelling van het plan en het openbaar onderzoek.

2.4.2 Overleg-en participatie

2.4.3 Timing

2.4.4 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Het ontwerp GRUP met inbegrip van de milieueffectenbeoordeling;
- Nota adviezen en bezwaarschriften van het openbaar onderzoek;
- Aangepaste versie van de procesnota, procesnota 04.

2.5 Goedkeuringsfase

2.5.1 Doelstelling – onderzoek

In de laatste fase worden de resultaten van het openbaar onderzoek verwerkt en wordt het definitieve plan opgemaakt. De Vlaamse Regering keurt het plan daarop definitief goed.

2.5.2 Overleg-en participatie

2.5.3 Timing

2.5.4 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Het GRUP met inbegrip van de milieueffectenbeoordeling;
- Aangepaste versie van de procesnota, procesnota 05.