

Bijlage 2. Normen voor de specifieke brandveiligheidsaspecten waaraan groepen van assistentiewoningen moeten voldoen als vermeld in artikel 3

## HOOFDSTUK I: INFRASTRUCTURELE MAATREGELEN

### 0. ALGEMENE BEPALINGEN

#### 0.1. Doel

Deze bijlage bepaalt de eisen waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van de groep van assistentiewoningen moeten voldoen om:

- het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken.

#### 0.2. Toepassingsgebied

De normen zijn van toepassing op het volledige gebouw waarin de groep van assistentiewoningengelegen is of op de compartimenten waarin de groep van assistentiewoningen gelegen is.

Als groepen van assistentiewoningen ondergebracht zijn in gebouwen die niet uitsluitend bestemd zijn voor assistentiewoningen, moeten ook de gemeenschappelijk gebruikte trappenhuisen en evacuatiewegen voldoen aan de technische specificaties van deze bijlage.

In de gebouwen bedoeld in de bijlagen 2/1, 3/1 en 4/1 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen (versie 20 september 2012) wordt de typebezetting van het gebouw of het compartiment bestemd voor groepen van assistentiewoningen bepaald als type 1 'niet zelfredzame bezetters' voor de vereisten inzake reactie bij brand die vermeld zijn in bijlage 5/1 van dat besluit.

#### 0.3. Definities

Voor de toepassing van deze bijlage gelden de begrippen, vermeld in bijlage 1 bij het koninklijk besluit van 7 juli 1994, aangevuld met de volgende definitie:

1° bevoegde persoon: persoon die door de beheersinstantie is aangewezen, en die de nodige kennis en vaardigheden bezit om de controletaken uit te voeren. Hij moet ook de nodige middelen ter beschikking hebben om zijn taak goed uit te voeren. Hij kan de Externe Dienst voor Technische Controle niet vervangen waar de wet dat oplegt.

#### 0.4. Wederzijdse erkenning van bouwproducten

Alle bouwproducten met dezelfde functie, zoals beschreven in de technische normen vermeld in deze bijlage, die op legale wijze worden geproduceerd of gecommmercialiseerd in een andere lidstaat of in Turkije of op legale wijze worden geproduceerd in een land van de EVA contracterende partij van de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, waardoor een gelijkwaardig beschermingsniveau wordt gegarandeerd, worden eveneens aanvaard.

## 1. INPLANTING EN TOEGANGSWEGEN

geen specifieke eisen

## 2. COMPARTIMENTERING

geen specifieke eisen

## 3. VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWELEMENTEN

geen specifieke eisen

## 4. VOORSCHRIFTEN VOOR DE CONSTRUCTIE VAN COMPARTIMENTEN EN EVACUATIERUIMTEN

geen specifieke eisen

## 5. CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE LOKALEN EN TECHNISCHE RUIMTEN

geen specifieke eisen

## 6. UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

6.1. Inrichting voor branddetectie, melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding

### 6.1.1. Algemene automatische branddetectie

Een automatische branddetectie van het type totale bewaking is verplicht in de groepen van assistentiewoningen. De branddetectie wordt ontworpen, uitgevoerd en onderhouden volgens de regels van goed vakmanschap.

Voor de inrichtingen ontworpen na (datum invoering) voldoet de automatische branddetectie-installatie aan de geldende reglementen en normen en in het bijzonder aan de Belgische norm NBN S21-100-1 of aan elke andere regel van goed vakmanschap die een gelijkwaardig veiligheidsniveau garandeert.

Voor groepen van assistentiewoningen die vallen onder het derde lid van artikel 2 van dit besluit is automatische detectie van het type bewaking van de evacuatieroutes aanvaardbaar, op voorwaarde dat de individuele woningen worden voorzien van autonome rookmelders.

## HOOFDSTUK II. ONDERHOUD, CONTROLE EN UITBATING

### 7. ONDERHOUD EN CONTROLE

#### 7.1. Algemene bepalingen

7.1.1. De technische uitrusting van de groep van assistentiewoningen wordt in goede staat gehouden.

7.1.2. De beheersinstantie van de groep van assistentiewoningen zorgt ervoor dat de keuringen, bezoeken en controles, vermeld in 7.1.3 en 7.1.4, uitgevoerd worden en dat de resultaten ervan aantoonbaar zijn met een verslag of factuur. Die documenten worden gebundeld in een veiligheidsregister. Dat veiligheidsregister moet permanent ter inzage liggen in de groep van assistentiewoningen voor de bevoegde instanties.

7.1.3. Met behoud van de toepassing van de wettelijke en reglementaire bepalingen, moeten de controles van de installaties minstens binnen de

aangegeven termijnen worden uitgevoerd volgens de frequentie in onderstaande tabel:

te controleren	frequentie	uitvoerder van de controle
<i>personenlift</i>	<i>drie- of zesmaandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)</i>	<i>EDTC</i>
<i>goederen- en keukenlift</i>	<i>driemaandelijks</i>	<i>EDTC</i>
<i>laagspanning</i>	<i>vijfjaarlijks</i>	<i>EO</i>
<i>hoogspanning</i>	<i>jaarlijks</i>	<i>EO</i>
<i>meldings- , waarschuwings- en alarminstallatie - autonomie en goede werking</i>	<i>jaarlijks</i>	<i>GKI</i>
<i>automatische branddetectie - conformiteit</i>	<i>bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie</i>	<i>GKI</i>
<i>automatische branddetectie - autonomie, goede werking, inclusief bij brand zelfsluitende brandwerende deuren en luiken, verluchtingsopeningen</i>	<i>jaarlijks</i>	<i>GKI</i>
<i>autonome branddetectoren (als dat van toepassing is)</i>	<i>driemaandelijks</i>	<i>BP</i>
<i>draagbare brandblustoestellen - goede werking</i>	<i>jaarlijks</i>	<i>BT</i>
<i>muurhaspels en -hydranten - goede werking (als die aanwezig zijn)</i>	<i>jaarlijks</i>	<i>BT</i>
<i>verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding</i>	<i>tweejaarlijks</i>	<i>BT</i>
<i>verwarmingstoestellen op vaste of vloeibare brandstof (bv. stookolie) - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding</i>	<i>jaarlijks</i>	<i>BT</i>
<i>schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)</i>	<i>jaarlijks</i>	<i>BT</i>
<i>gasleidingen en -toestellen, vaste lpg-tanks - dichtheidscontrole</i>	<i>vierjaarlijks</i>	<i>BT</i>

<i>automatische gasdetectie, inclusief de sturingen zoals brandstofafsluiter, uitschakelen spanning</i>	<i>jaarlijks</i>	<i>GKI</i>
<i>veiligheidsverlichting - autonomie en werking</i>	<i>jaarlijks</i>	<i>BP</i>
<i>veiligheidsverlichting - lichtsterkte</i>	<i>bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie</i>	<i>GKI</i>
<i>brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort - goede staat en bruikbaarheid</i>	<i>tijdens de uitbating continu</i>	<i>BP</i>
<i>filters en kokers van dampkappen</i>	<i>jaarlijks</i>	<i>BP</i>

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- 1° EO: erkend organisme;
- 2° BP (bevoegde persoon): een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 3° GKI: geaccrediteerde keuringsinstelling;
- 4° BT (bevoegde technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiliteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort);
- 5° EDTC: een externe dienst voor technische controle.

7.1.4. De verslagen van die keuringen en controles moeten in het veiligheidsregister aanwezig zijn.

## 8. VOORSCHRIFTEN VOOR DE BEWONING

### 8.1. Algemene bepalingen

Naast de maatregelen waarin deze bijlage voorziet, neemt de beheersinstantie van de groep van assistentiewoningen alle nuttige maatregelen om de bewoners van de groep van assistentiewoningen te beschermen tegen de gevolgen van brand en tegen paniekreacties. De permanente maatregelen die in dat opzicht door de beheersinstantie genomen worden, worden vermeld in het noodplan.

De beheersinstantie stelt een evacuatie- en interventieplan op in samenspraak met de bevoegde hulpverleningszone. Dat plan wordt opgenomen in het noodplan, naast andere nuttige maatregelen. Een exemplaar van die plannen wordt door de directeur overhandigd aan de bevoegde hulpverleningszone.

### 8.2. Doorgangen

8.2.1. Het is verboden in de doorgangen die bij evacuatie gebruikt worden, meubelen, karretjes of andere voorwerpen op te stapelen of neer te zetten. Vast meubilair mag in de doorgangen geplaatst worden op voorwaarde dat:

- de vereiste nuttige breedte van de doorgangen niet verminderd wordt door het meubilair, zelfs als de deuren ervan geopend zijn;
- het meubilair vast is en niet verplaatst of omgestoten kan worden tijdens de evacuatie van het gebouw.

8.2.2. In geen geval mag de goede werking belemmerd worden van de zelfsluitende deuren of de bij brand zelfsluitende deuren of luiken.

### 8.3. Elektrische toestellen

8.3.1. Kooktoestellen en verwarmingstoestellen zijn ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van al het brandbare materiaal.

8.3.2. Het gebruik van elektrische toestellen is alleen toegestaan als het om elektrische toestellen gaat die voldoende veilig zijn en die het CE-merk dragen. Tv-toestellen met beeldbuis zijn niet toegestaan.

### 8.4. Voorlichting en vorming van personeel op het gebied van bescherming en brandbestrijding

8.4.1. De beheersinstantie zorgt ervoor dat het personeel dat in de voorziening werkzaam is, een vorming in verband met brandpreventie krijgt.

Die vorming wordt aangeboden bij de indienstneming van het personeel. De beheersinstantie voorziet jaarlijks voor alle personeelsleden een opfrissing van de vorming. De preventieadviseur rapporteert jaarlijks over de gevolgde vormingen conform de Welzijnswet van 4 augustus 1996.

De vorming in verband met preventie voor brand omvat minstens:

1. instructies bij brand:
  - a. melding:
    - noodnummer, telefoonnummers;
    - gebruik van alarmknoppen;
  - b. waarschuwing:
    - inlichting aan bepaalde personen over het bestaan van een brand of van een gevaar;
  - c. alarm:
    - verwittiging geven aan het geheel van personen die in een bepaalde plaats verblijven, om die plaats te ontruimen;
  - d. de te treffen maatregelen om het optreden van de brandweerdienst te vergemakkelijken;
2. eerste bluspoging, alleen bij een beginnende brand:
  - gebruik van een brandblusser;
  - blussen van brandende kledij;
  - veilig uitschakelen van elektrische toestellen;
  - veilig afsluiten van gastoevoer;
  - verstikken van frituurbrand;
3. evacuatie:
  - begeleiding van minder mobiele personen;
  - sluiten van (brandwerende) deuren;
4. veiligheidssignalisatie:
  - gebodstekens;
  - verbodstekens;
  - waarschuwingstekens;
  - brandbestrijdingstekens;
  - redding en evacuatietekens.

8.4.2. De beheersinstantie organiseert op geregelde tijdstippen evacuatieoefeningen. De preventieadviseur rapporteert jaarlijks over die oefeningen.

8.4.3. De beheersinstantie voorziet voor het personeel in instructiefiches van de items vermeld in 8.4.1.

8.4.4 De beheersinstantie informeert bewoners, bezoekers en aanwezigen door instructies, voldoende in aantal en op plaatsen waar ze goed leesbaar zijn. Ze bevatten aandachtspunten inzake preventie en de bij brand te volgen gedragslijnen. Met behulp van de instructies moeten de aanwezige personen bij alarm het signaal kunnen identificeren en moeten ze kunnen kennismaken van de te volgen gedragslijn en evacuatieweg.

## 8.5. Varia

8.5.1. De beheersinstantie zorgt ervoor dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot de technische lokalen en ruimten.

8.5.2. Een plan van elk niveau wordt aangeplakt bij elke toegang tot dat niveau in ieder compartiment. Een plan van de kelderverdiepingen wordt aangeplakt op de gelijkvloerse verdieping en bij het uitgangspunt van de trappen die naar de kelderverdieping leiden. Die plannen verschaffen onder meer inlichtingen over de plaats en de bestemming van de lokalen en de technische ruimten, de toegangswegen, de uitgangen, de nooduitgangen, de evacuatiewegen, de trappen en de opstelling van de uitrusting voor brandbestrijding. Er ligt altijd een exemplaar van alle plannen bij de branddetectiecentrale.

8.5.3. De omgeving van de plaatsen waar handbediende toestellen voor melding, waarschuwing of alarm of apparaten voor de brandbestrijding geplaatst of aangebracht zijn, moet altijd vrij blijven, zodat die toestellen of apparaten onmiddellijk gebruikt kunnen worden en goed zichtbaar aangeduid zijn met pictogrammen.

8.5.4. Pictogrammen moeten, conform het koninklijk besluit van 17 juni 1997 over de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk, de volgende plaatsen duidelijk aangeven:

- a) de uitgangen, de nooduitgangen en de richting van de vluchtwegen en de trappen die ernaartoe leiden;
- b) de plaatsen waar roken verboden is;
- c) de plaats van de brandbestrijdingsmiddelen;
- d) de plaatsen van de waarschuwings- en alarmposten.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan lokale dienstencentra, centra voor dagverzorging, centra voor dagopvang, centra voor kortverblijf, centra voor herstelverblijf, groepen van assistentiewoningen en woonzorgcentra moeten voldoen en tot bepaling van de procedure voor de uitreiking van het attest van naleving van die normen

Brussel, 26 april 2024

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,

Hilde CREVITS