

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft:

- ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot goedkeuring van de wijziging van de statuten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
- Definitieve goedkeuring

Samenvatting

Naar aanleiding van de herstructurering van het beleidsveld Wonen waarbij een aantal wijzigingen werden aangebracht in de bevoegdheden en het doel en voorwerp van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), worden de statuten van de VMSW hieraan aangepast. Deze statutenwijziging impliceert ook de nodige aanpassingen aan de bepalingen van het WVV en tegelijk worden een aantal actualisaties doorgevoerd. De wijziging van de statuten wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering zoals voorzien in artikel 4.7, vijfde lid van de Vlaamse Codex Wonen (VCW).

1 SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Dit dossier heeft betrekking op het beleidsveld Wonen.

- Inhoudelijk structurelement 4: Thema-overschrijdend instrumentarium;
- Operationele doelstelling 6.5 Performante overheid;
- Bestuurlijke hervorming van het beleidsdomein.

De decreetgever heeft in artikel 4.7, vijfde lid van de Vlaamse Codex Wonen (VCW) de Vlaamse Regering belast met het goedkeuren van de statuten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Op 3 juni 2022 ging de Vlaamse Regering over tot bekrachtiging en afkondiging van het decreet houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen, waarmee de hervorming van de agentschappen Wonen-Vlaanderen en VMSW werd geïnitieerd.

Op 10 november 2022 hechtte de Vlaamse Regering haar definitieve goedkeuring aan het uitvoeringsbesluit bij het voormelde decreet (VR 2022 1011 DOC.1208/2BIS).

De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen heeft op 13 december 2022 besloten tot een wijziging van de statuten met ingang van 1 januari 2023.

Op het bijgaande ontwerp van besluit werd op 5 maart 2024 een gunstig advies van Inspectie van Financiën ontvangen.

2 INHOUD

2.1 WIJZIGING DOEL EN VOORWERP VAN DE VENNOOTSCHAP

Via het decreet van 3 juni 2022 werden met ingang van 1 januari 2023 wijzigingen aangebracht aan de Vlaamse Codex Wonen (VCW) die betrekking hebben op de opdrachten en de bevoegdheden van de VMSW. Als gevolg daarvan zijn er bepaalde taken van de vennootschap overgegaan op het Agentschap Wonen in Vlaanderen. In het licht van deze wetgevende ingreep vond er tevens een partiële splitsing door overneming plaats, waarbij de integrale activiteit met betrekking tot de bijzondere sociale leningen en de onderliggende vermogensbestanddelen, waaronder de hypothecaire leningen en wederopneembare hypothecaire kredietopeningen en de hier tegenoverstaande financiering van de vennootschap, werd overgedragen naar het Vlaams Woningfonds.

2.2 BEVOEGDHEDEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR

Overeenkomstig de mogelijkheid die geboden wordt door artikel 4.8 van de VCW zijn de bevoegdheden van de raad van bestuur van de VMSW grotendeels gedelegeerd aan de administrateur-generaal van Wonen in Vlaanderen. Een aantal bevoegdheden wordt evenwel expliciet voorbehouden voor de raad zelf en worden volledigheidshalve statutair verankerd. Ten aanzien van de bestaande voorbehouden bevoegdheden wordt een aantal wijzigingen aangebracht om de werking beter af te stemmen op de nieuwe realiteit na de herstructurering.

2.3 ANDERE AANPASSINGEN

Waar nodig werden een aantal (kleine) aanpassingen aangebracht om de statuten in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).

Daarnaast werden ook enkele actualisaties en terminologische aanpassingen doorgevoerd, zoals:

- woonmaatschappijen i.p.v. sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren;
- Vlaamse Codex Wonen i.p.v. Vlaamse Wooncode;
- Bestuursdecreet i.p.v. Decreet behoorlijk bestuur;
- WVV i.p.v. W. Venn.;
- weglating van de bepalingen omtrent het auditcomité.

3 BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

De wijziging van de statuten heeft geen budgettaire impact.

Het advies van de Inspectie van Financiën van 5 maart 2024 met referentie BV/2024000876 is gunstig en geeft geen aanleiding tot wijzigingen of nadere toelichting.

B. ESR-TOETS

Niet van toepassing.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

De wijziging van de statuten heeft geen impact op het het personeelsbestand en op het personeelsbudget, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de bestuurszaken, niet vereist is.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Reeds in 2022 kocht het Vlaamse Gewest de aandelen van de vijf Vlaamse provincies, zodat het sindsdien de enige aandeelhouder van de VMSW is. Die situatie is sinds 1 januari 2023 verankerd in artikel 4.7, vierde lid, van de Vlaamse de Codex Wonen en wordt bevestigd in de statuten. Voor de provincies en gemeenten is er dus niet langer de mogelijkheid om aandeelhouder te zijn.

4 VERDER TRAJECT

Niet van toepassing.

5 VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar goedkeuring te geven aan het bijgaande ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering tot goedkeuring van de wijziging van de statuten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
- 2° de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed te gelasten het voormelde besluit van de Vlaamse Regering in extenso te laten publiceren in het Belgisch Staatsblad.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

Bijlagen:

1. Ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering tot goedkeuring van de wijziging van de statuten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
2. Bijlage bij besluit met de statuten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
3. Het advies van Inspectie van Financiën.