

Brussel, 18 april 2024

Geachte minister-president,

Als bijlage vindt u ter bekrachtiging door de Vlaamse Regering, het ontwerp van decreet over de onderlinge afstemming van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, het Instrumentendecreet van 26 mei 2023 en het decreet van 26 mei 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat de woonreservegebieden betreft.

Dit ontwerp van decreet werd door het Vlaams Parlement aangenomen op 17 april 2024.

Met de meeste hoogachting,

Martine GOOSSENS,  
griffier

Liesbeth HOMANS,  
voorzitter

De minister-president van de Vlaamse Regering  
1000 BRUSSEL



Vlaams  
Parlement

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen  
en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

## DECREET

**over de onderlinge afstemming  
van de Vlaamse Codex Wonen van 2021,  
het Instrumentendecreet van 26 mei 2023  
en het decreet van 26 mei 2023 tot wijziging  
van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening  
van 15 mei 2009,  
wat de woonreservegebieden betreft**

Hoofdstuk 1. Algemene bepaling

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Hoofdstuk 2. Wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

**Art. 2.** In artikel 2.2.2, §2, vierde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, vervangen bij decreet van 1 juli 2016, wordt de zinsnede "2° tot en met 5°" vervangen door de zinsnede "1° en 2°".

**Art. 3.** In titel II, hoofdstuk VI, afdeling 1, van dezelfde codex, gewijzigd bij de decreten van 28 maart 2014 en 25 april 2014, het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014, het decreet van 8 december 2017 en het decreet van 26 mei 2023, wordt het opschrift van onderafdeling 1 opgeheven.

**Art. 4.** In artikel 2.6.17, van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 26 mei 2023, wordt paragraaf 3 vervangen door wat volgt:

"§3. Met behoud van de toepassing van artikel 2.2.2, §2, vierde lid, worden uitgaven ten laste van het Fonds op de volgende wijze aangerekend:

- 1° de inkomsten die voortkomen uit een gewestelijke bestemmingswijzigingen worden gestort in het BRV-fonds, vermeld in artikel 1.6.1 van deze codex;
- 2° de inkomsten die voortkomen uit een provinciale of gemeentelijke bestemmingswijziging worden doorgestort naar respectievelijk de betrokken provincie of gemeente.

Provincies en gemeenten bewerkstelligen bij de opmaak van hun begrotingen dat ten minste een equivalent van de in het vorige begrotingsjaar doorgestorte inkomsten, vermeld in het eerste lid, 2°, bestemd wordt binnen het lokale ruimtelijke beleid."

**Art. 5.** Aan artikel 5.1.6, derde lid, van dezelfde codex, gewijzigd bij de decreten van 8 december 2017, 7 december 2018 en 26 mei 2023, worden de woorden "en de Vlaamse Grondenbank" toegevoegd.

**Art. 6.** In artikel 5.6.8 van dezelfde codex, ingevoegd bij decreet van 8 december 2017 en gewijzigd bij de decreten van 26 april 2019, 16 december 2022 en 23 mei 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 4, 2°, wordt de zinsnede "als vermeld in artikel 5.6.6, §2 of §3, tweede lid, dat afgegeven werd voor gronden die binnen de perimeter van dat gebied liggen" vervangen door de zinsnede "dat voor gronden die binnen de perimeter van dat gebied liggen, afgegeven werd overeenkomstig artikel 5.6.6,

§2, of gevat was door artikel 5.6.6, §3, tweede lid, zoals deze bepalingen golden tot 7 juli 2023.”;

2° in paragraaf 6, tweede lid, wordt het woord “Rubiconfonds” vervangen door het woord “BRV-fonds”.

### Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Art. 7.** In artikel 99, §1, eerste lid, van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, gewijzigd bij de decreten van 15 juli 2016, 8 december 2017 en 26 mei 2023, wordt punt 6° vervangen door wat volgt:

“6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd niet zijn uitgevoerd binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.”.

**Art. 8.** Aan artikel 102 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1, eerste lid, wordt een punt 3° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“3° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd niet zijn uitgevoerd.”;

2° in paragraaf 2, eerste lid, 1°, wordt de zinsnede “artikel 75” vervangen door de zinsnede “artikel 77”;

3° aan paragraaf 2, eerste lid, wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“4° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd niet zijn uitgevoerd.”;

4° in paragraaf 4 wordt de zinsnede “2, 2° en 3°” vervangen door de zinsnede “2, 2°, 3° en 4°”.

### Hoofdstuk 4. Wijzigingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

**Art. 9.** In artikel 1.3, §1, eerste lid, 6°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt de zinsnede “woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening” vervangen door de zinsnede “woonreservegebied dat al voor bebouwing in aanmerking komt op grond van een vrijgavebesluit als vermeld in artikel 5.6.12 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of op grond van een nog geldig principiële akkoord dat afgegeven werd overeenkomstig artikel 5.6.6, §2, of gevat was door artikel 5.6.6, §3, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals deze bepalingen golden tot 7 juli 2023.”.

**Art. 10.** In artikel 5.51, §1, van dezelfde codex wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“De subsidie-enveloppes worden bekostigd vanuit het BRV-fonds, vermeld in artikel 1.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.”.

## Hoofdstuk 5. Wijzigingen van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023

**Art. 11.** In artikel 14, §3, eerste lid, van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023 wordt punt 10° vervangen door wat volgt:

“10° de overstromingsgevoeligheid, het door de Vlaamse Regering goedgekeurd ontwikkelingsperspectief als het een signaalgebied betreft, of de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied als vermeld in artikel 5.6.8, §1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;”.

**Art. 12.** In artikel 22 van hetzelfde decreet wordt het eerste lid opgeheven.

**Art. 13.** In artikel 24, vijfde en zesde lid, van hetzelfde decreet worden de woorden “de initiatiefnemer” telkens vervangen door de woorden “de tot aankoop verplichte entiteit”.

## Hoofdstuk 6. Wijzigingen van het decreet van 26 mei 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat de woonreservegebieden betreft

**Art. 14.** In artikel 18, eerste lid, van het decreet van 26 mei 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat de woonreservegebieden betreft, worden tussen de woorden “op grond van een principiële akkoord” en de woorden “of onder verwijzing naar de voorschriften”, de zinsnede “dat afgegeven werd overeenkomstig artikel 5.6.6, §2, of gevat was door artikel 5.6.6, §3, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals deze bepalingen golden tot 7 juli 2023,” ingevoegd.

**Art. 15.** In artikel 19 van het decreet van 26 mei 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat de woonreservegebieden betreft, worden de woorden “de regelgeving die gold vóór de inwerkingtreding van dit decreet” vervangen door de zinsnede “artikel 5.6.6, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals deze bepaling gold tot 7 juli 2023,”.

## Hoofdstuk 7. Inwerkingtreding

**Art. 16.** Artikel 7 en 8 treden in werking met ingang van 1 januari 2024.

**Art. 17.** Artikel 12 en 13 treden in werking met ingang van 15 april 2024.

AANGENOMEN DOOR HET VLAAMS PARLEMENT,

Brussel, 18 april 2024.

Griffier,

Voorzitter,

[4]

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel,