Vlaamse Regering

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN, CULTUUR, DIGITALISERING EN FACILITAIR MANAGEMENT

VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, BESTUURSZAKEN, INBURGERING EN GELIJKE KANSEN

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Opstart en uitvoering van fase 2 van het vastgoedinformatieplatform

Samenvatting

De eerste fase van het Vastgoedinformatieplatform is volgens afgesproken scope, planning en budget succesvol afgerond in januari 2024. Sinds oktober 2022 is de eerste basisversie van het platform klaar voor gebruik. Via een gefaseerde uitrol in nauw overleg en afstemming met de partners (Vlaamse overheid, Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat, VVSG en Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen) werden 298 lokale besturen succesvol aangesloten en 118.000 aanvragen verwerkt. Er is een doorgedreven ondersteuningspakket opgebouwd voor alle stakeholders en dit heeft geleid tot een zeer succesvolle adoptie binnen het afgesproken tijdspad. De vooropgestelde investeringsmiddelen van 9.954 keuro werden hiervoor integraal ingezet. De Vlaamse overheid prefinancierde hiervoor 8.590 keuro vanuit relancemiddelen, de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat 954 keuro. Het bedrag van de prefinanciering wordt vanaf 2024 binnen een periode van 5 jaar terugbetaald door de gebruikers van het platform op basis van het financieel plan in bijlage bij de nota VR (2021 1903 VV DOC.0022/1BIS). Het decreet over het Vastgoedinformatieplatform verankert het financieringsmodel zoals overeengekomen met de sector en werd 22 december 2023 bekrachtigd door de Vlaamse Regering.

Zoals bepaald in de nota Vlaamse Regering van 19 maart 2021 start begin 2024 de tweede fase van het vastgoedinformatieplatform.
De tweede fase zal belangrijke stappen vooruit betekenen voor wat betreft de digitalisering en verhoging van de datakwaliteit bij gegevensbronnen en de verdere doorontwikkeling van het platform zelf. Het platform zal de beoogde baten en effecten op vlak van verkorting van doorlooptijd en verhoging van kostenefficiëntie pas volledig kunnen realiseren, wanneer fase 2 afgerond kan worden.

Van de 8.590 keuro aan middelen die volgens het financieringsplan vanaf 2024 en binnen de 5 jaar terugbetaald worden door de gebruikers van het vastgoedinformatieplatform, wordt voorgesteld 5.900 keuro te herinvesteren in de tweede fase. De resterende 2.690 keuro vloeit terug naar de algemene middelen en is het resultaat van de directe economische return van het platform.

Deze nota beschrijft een evaluatie van de gedane investeringen in traject 1 van het vastgoedinformatieplatform en de resterende behoeften die in traject 2 vanaf 2024 zullen worden aangepakt.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Het regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024 en het relanceplan Vlaamse Veerkracht kiest resoluut voor digitalisering als een speerpunt in innovatie. Zo wil de Vlaamse Regering de mobiliteit op de Vlaamse vastgoedmarkt verder ondersteunen via doorgedreven digitalisering. Burgers en bedrijven verwerven en verkopen steeds vaker onroerend goed en verwachten daarbij dat de verschillende overheden sneller en laagdrempeliger dan vandaag relevante én correcte informatie over dat vastgoed kunnen verschaffen. Om de baten voor alle actoren binnen bereik te brengen, besliste de Vlaamse Regering op 19 maart 2021 om voor vastgoedinformatie een datasnelweg te realiseren via het Vlaams vastgoedinformatieplatform. Het goedgekeurde project omvat twee trajecten. Het eerste traject tot eind 2023 beoogde de ontwikkeling, de uitrol en het beheer en de exploitatie van het vastgoedinformatieplatform zelf. Het tweede traject zet vanaf 2024 in op het digitaliseren en doelgericht verbeteren van de kwaliteit van de aan het vastgoedinformatieplatform gerelateerde gegevensbronnen en het verder doorontwikkelen van het vastgoedinformatieplatform.

Dit dossier heeft betrekking op het beleidsveld Digitalisering. In de beleidsnota ICT en Facilitair Management is opgenomen dat Vlaanderen actief deelneemt aan interbestuurlijk overleg inzake data en digitalisering en waar mogelijk interbestuurlijke samenwerkingsakkoorden afsluit voor het hergebruik van door andere overheden ontwikkelde technische oplossingen. Eveneens wordt het belang van kwalitatieve data aangeduid voor een betere dienstverlening en besluitvorming.
Burgers en geïnteresseerde kopers verwachten een snelle afhandeling van het dossier en verwachten correcte en gedetailleerd informatie van de overheden, onafhankelijk van op welk bestuursniveau de data in beheer is.

De beleidsnota van Binnenlands Bestuur en Stedenbeleid verwijst naar het gegeven dat lokale besturen dienstverlening dienen te ontwikkelen op basis van open data en innovatieve ICT-oplossingen. De investeringen in centrale of authentieke bronnen dienen bij voorkeur te gebeuren op centraal (Vlaams) niveau zodanig dat dit alle lokale besturen ten goede komt in de vorm van kostenefficiëntie of een verbeterde gemeentelijke dienstverlening.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

De Vlaamse Regering heeft op 19 maart 2021 op basis van de nota VR 2021 1903 VV DOC.0022/1BIS betreffende de ontwikkeling, de uitrol en het beheer en de exploitatie van het Vlaams Vastgoedinformatieplatform en de kwaliteitsverbetering van de aan het platform gerelateerde gegevensbronnen, beslist het voorgesteld project op te starten, de zogenaamde fase 1 van het Vastgoedinformatieplatform.

Voorontwerp van decreet

Het voorontwerp van decreet werd toegelicht en besproken tijdens meerdere overlegmomenten van een werkgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van het agentschap Digitaal Vlaanderen, de Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen (CIB), de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot) en de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG).

De Vlaamse Regering verleende haar definitieve goedkeuring op 17 november 2023. Het voorontwerp van het decreet werd aangenomen op 28 november 2023 in de Commissie voor Algemeen beleid, Financiën, Begroting en Justitie. Het ontwerp van decreet werd op 20 december 2023 in de plenaire vergadering besproken en uiteindelijk bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22 december 2023.

2. INHOUD

A. EVALUATIE VAN DE UITGEVOERDE INVESTERINGEN FASE 1

Het vastgoedinformatieplatform is sinds begin januari 2024 operationeel in 298 Vlaamse gemeenten. De voorziene investeringsmiddelen voor fase 1 zijn hierbij volledig toegewezen en besteed.

1. Aangewende investeringsmiddelen voor de bouw van het vastgoedinformatieplatform (traject 1)

Naast de middelen nodig voor de technische ontwikkeling van het platform en zijn business componenten werd de bouw van een VIP-connector opgezet tussen de VIP API en de gemeentelijke dossiersoftware. Het risico bestond immers dat de 300 lokale besturen niet tijdig zouden aansluiten op het VIP-platform waardoor één van de doelstellingen (het platform levert vastgoedinlichtingen over heel Vlaanderen) niet behaald zou worden. Hiervoor werd zoals voorzien bij de goedkeuring van het project door de Vlaamse Regering op 19 maart 2021 een budget van 500 keuro voorzien.

Er werd een sterke projectgovernance opgezet waarbij het product mee vorm kreeg door de vele input vanuit de betrokken stakeholders en waardoor er een breed draagvlak is gecreëerd om vastgoedinformatie snel en kwaliteitsvol te laten stromen.

In oktober 2022 werd een basisversie opgeleverd in een productieomgeving en verder gefaseerd uitgerold over Vlaanderen. Dit heeft ervoor gezorgd dat er binnen het project een stevig operationeel beheer diende uitgebouwd te worden, in hoofdzaak ook omwille van de noodzakelijke administratieve formaliteiten die in orde gebracht moesten worden om het platform niet alleen technisch, maar ook juridisch correct uit te rollen.

Tabel 1: Aangewende investeringsmiddelen voor de bouw van het VIP-platform

Kostenpost	Aangewend budget
Analyse, ontwikkeling, testen, productiestelling, exploitatie en operationeel beheer van het platform (o.a. de VIP-connector)	5.332 K
Project governance	1.489 K
OSLO standaard	88 K
Infrastructuur	390 K
Softwarelicenties	55 K
Totaal Investeringsmiddelen voor de bouw van het VIP-platform	**7.354 K**

2. Aangewende investeringsmiddelen voor het digitaliseren en gericht verbeteren van de kwaliteit van de achterliggende databronnen (traject 2)

In de nota VR van 19 maart 2021 en de haalbaarheidsstudie werd voor het behalen van de doelstellingen van het vastgoedinformatieplatform (ondermeer het terugdringen van langere

doorlooptijden voor het verkrijgen van vastgoedinlichtingen) de sterke afhankelijkheid van digitaal mature bronnen aangekaart. Een belangrijk budget werd in traject 2 hiervoor voorzien zodanig dat het VIP-platform reeds een eerste mate van verkorting van doorlooptijden kon verwezenlijken. Het platform staat of valt immers met de kwaliteit, connectiviteit en maturiteit van de daaraan gekoppelde databronnen.

Er werden 3 deelbudgetten aangesproken in het VIP-project ter ondersteuning van deze databronhouders:

Tabel 2: Investeringsbudget voor digitaliseren en gericht verbeteren van de kwaliteit van de achterliggende bronnen

Bijkomend budget voor het generiek maken van het register voor historische stedenbouwkundige informatie en referentieregister milieu-informatie (financiering)	410 K
Voorziene budget voor de optimalisatie van het register voor historische stedenbouwkundige informatie en referentieregister milieu-informatie (voorfinanciering)	750 K
Totaal Hefboombudget bronnenverbetering (50%) (voorfinanciering)	**1.440 K**

Deze middelen werden aangewend in samenspraak met de vastgoedsector en de bronhouders bij digitaliseringsprojecten bij gegevensbronnen die voor de doelstellingen van het vastgoedinformatieplatform het meest problematisch waren:

- **Departement Omgeving** voor wat betreft het plannen- en vergunningenregister alsook de stedenbouwkundige overtredingen
- **OVAM** voor wat betreft de uitwisseling van bodeminformatie (risicogronden in het bijzonder)
- Bij alle agentschappen het ondersteunen van de actualisatie van op GIS gebaseerde datalagen (o.a. **Agentschap Onroerend Erfgoed**)
- **Wonen-Vlaanderen** voor wat betreft het ter beschikking stellen van de indicatie of er conformiteitsattesten of herstelvorderingen zijn en of een onroerend goed opgenomen is in de Vlaamse inventaris ongeschikt en onbewoonbaar, alsook het uitwisselen van lopende woningkwaliteitsdossiers.
- **VLM** voor wat betreft het automatisch bevragen of er ruil- en herverkavelingsplannen zijn voor een specifiek perceel.
- **Digitaal Vlaanderen** voor het sneller actualiseren van de Vlaamse basisregisters met het kadaster zodanig dat het correcte onroerend goed geïdentificeerd kan worden.

B. OPSTART EN UITVOERING VAN FASE 2 VAN HET VASTGOEDINFORMATIEPLATFORM

Er werden zoals hierboven aangehaald tijdens fase 1 reeds enkele belangrijke eerste stappen gezet bij de voorheen vermelde bronhouders en deze gegevensbronnen. Een deel van de vastgoedinlichtingen kunnen daardoor nu al opgehaald worden zonder manuele tussenkomst van medewerkers van Vlaamse instanties of lokale besturen. Het verder vermijden van manuele tussenkomsten in het beantwoorden van aanvragen tot het verkrijgen van vastgoedinformatie, is een essentiële voorwaarde om te komen tot de vooropgestelde doorlooptijdverkorting.

Zoals bepaald in de nota VR (2021 1903 VV DOC.0022/1BIS) wordt na realisatie van fase 1 een goedkeuring gevraagd voor de start van fase 2 voor wat betreft de gerichte kwaliteitsverbetering van gegevensbronnen en verdere doorontwikkeling van het platform.

Volgende resterende behoeften na afronding van fase 1 werden in kaart gebracht door het bestuurscomité van het Vastgoedinformatieplatform. Het bestuurscomité werd opgericht ingevolge de samenwerkingsovereenkomst tussen Departement Omgeving, Vereniging voor Vlaamse Steden en

Gemeenten (VVSG), Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot), Confederatie van Immobilieënberoepen Vlaanderen (CIB) en Digitaal Vlaanderen en staat in voor de operationele opvolging van de ontwikkeling en het beheer van het VIP. Het bestuurscomité is vragende partij om in te zetten op noodzakelijke functionaliteiten op platformniveau en/of initiatieven bij gegevensbronnen zodoende de volledige baten van het vastgoedinformatieplatform zoals vooropgesteld binnen bereik te brengen.

1. Verdere digitalisering van de achterliggende bronnen in het kader van het verstrekken van vastgoedinlichtingen

Een aantal gegevensbronnen kunnen op heden hun informatie niet automatisch doorgeven aan het VIP. Een gebrek aan digitale publicatie van gegevens via API of webservice ontbreekt of deze zijn aan vervanging toe. Voorbeelden hiervan zijn de rooilijnplannen of allerhande heffingen die al dan niet van toepassing zijn op een bepaald perceel. Gezien de directe impact van een gebrekkige digitalisatie van achterliggende gegevensbronnen op de primaire doelstelling van het vastgoedinformatieplatform (=verkorten van de doorlooptijd nodig voor het verkrijgen van vastgoedinformatie), zijn eveneens in fase 2 investeringen noodzakelijk rond bronverbeteringen in 2024 en de daarop volgende jaren. Deze investeringen zullen ertoe leiden dat extra databronnen gekoppeld kunnen worden aan het VIP-platform. Uiteraard blijven de bronhouders verantwoordelijk voor hun eigen databronnen.

Vanuit het vastgoedinformatieplatform kunnen bronverbeteringstrajecten gericht ondersteund worden met een hefboombudget. Er wordt uitgegaan van 5 grote (met een gemiddelde kost van 310k) en 10 kleine digitaliseringsprojecten (met een gemiddelde kost van 110k). Het hefboombudget zal worden aangewend bij de betrokken bronhouders door het bestuurscomité van VIP in functie van de business waarde voor de aanvragers en burgers. Het hefboombudget wordt ingezet als een incentive om digitalisaties of kwaliteitsverbeteringen die cruciaal zijn voor het realiseren van de VIP-doelstellingen te versnellen en meer draagkracht te geven. De betrokken bronhouders dienen daarbij ook steeds een bijdrage uit te voeren ter waarde van 50% van de totaalkost van de bronverbeteringstrajecten.

Voor het ondersteunen van lokale besturen in dit traject wordt, net zoals in de eerste fase van het VIP, voorgesteld een subsidie van 200k te verlenen aan de VVSG zodanig dat er een strategische relatiebeheerder kan ingezet worden bij VVSG om voldoende buy-in en harmonisatie te hebben bij de digitalisaties van bronnen waar de gemeente verantwoordelijk voor is of waar zij een informatieleverancier zijn van een centrale bron

Voor het ondersteunen van 15 bronverbeteringsprojecten in de periode 2024-2028 wordt een totaal hefboombudget geraamd van 2.850 keuro. Deze is als volgt samengesteld:

Onderdeel	Geraamde kost
Ondersteuning van digitalisering van 5 grote bronnen	1.550 K
Ondersteuning van digitalisering van 10 kleinere bronnen	1.100 K
Subsidie aan VVSG voor ondersteuning van lokale besturen bij bronverbeteringen	200 K

2. Bijkomende gegevensbronnen aansluiten op het platform

Binnen het landschap van de overheidsinstanties zijn er naast de vastgoedinlichtingen nog tal van andere datastromen die via allerlei internet-loketten verlopen naar de vastgoedsector (bv. Bodemattest via OVAM webloket). In de vastgoedsector leeft sterk de vraag om ook deze andere

datastromen via het vastgoedinformatieplatform te ontsluiten. Dit zorgt ervoor dat instanties de distributie van hun vastgoedinformatie kunnen toevertrouwen aan het vastgoedinformatieplatform wat een belangrijke kostenbesparing voor de overheid met zich meebrengt. Voor de afnemende partijen is het hergebruik van het vastgoedinformatieplatform als distributieplatform ook een belangrijke stap vooruit omdat met één technische connectie op meerdere stromen kan aangetakt worden, mits voldaan aan de voorwaarden om toegang te krijgen. Het op het platform bijkomend aansluiten van gegevensbronnen is dan ook een meerwaarde voor alle partijen.

Een ander voorbeeld betreft de aansluiting van het Vlaams handhavingsplatform. Hierin wordt alle informatie m.b.t. inbreuken, overtredingen en de daaraan gekoppelde maatregelen gecentraliseerd. In het kader van een eigendomsoverdracht dient de kandidaat-koper van een aantal zaken op de hoogte te zijn gebracht door een vastgoedmakelaar en notaris. Het koppelen van het Vlaams handhavingsplatform met het VIP-platform zorgt ervoor dat de informatie (die mag uitgewisseld worden) rechtstreeks kan vloeien naar de vastgoedsector met de doelstelling om de kandidaat-kopers te beschermen.

Voor het ondersteunen van nieuwe aansluitingen van bronnen op het platform in de periode 2024-2028 wordt een budget geraamd van 1.600 keuro. Deze is als volgt samengesteld:

Onderdeel	Geraamde kost
Technische realisatie van de aansluiting van 15 bijkomende bronnen op het VIP	1.200 K
Juridische ondersteuning voor het realiseren van 15 bijkomende bronaansluitingen	200 K
Relatiebeheer voor, tijdens en na de aansluiting	200 K

3. Bidirectionaliteit van gegevensstromen op het vastgoedinformatieplatform

Tijdens fase 1 werd een éénrichtingsverkeer informatie-uitwisseling voorzien vanuit overheden naar de vastgoedsector. Er zijn echter vastgestelde informatiebehoeften vanuit de instanties naar de vastgoedsector toe. Bijvoorbeeld bij een wijziging van een beheerder van een bos moet er een melding gebeuren aan Agentschap Natuur en Bos. Lokale besturen hebben vanuit regelgeving eveneens informatienoden waarbij zij afhankelijk zijn van meldingen of informatie van het notariaat. Bijvoorbeeld in het kader van een gemeentelijke belasting op leegstand van gebouwen en woningen vragen sommige gemeenten een kennisstelling van de overdracht en de identiteitsgegevens van de nieuwe zakelijke gerechtigde door de instrumenterend ambtenaar.
Een ander voorbeeld is de gemeentelijke inventaris van risicogronden, wat door de lokale besturen wordt beheerd maar ook onderdeel vormt van het centrale Grondeninformatieregister, beheerd door OVAM. Bij overdracht van gronden spelen de instrumenterende ambtenaren een cruciale rol in de toepassing van het bodemdecreet. Ook zij kunnen over relevante bodeminformatie voor het Grondeninformatieregister beschikken.
Door het inbouwen van de **bi-directionaliteit** in het VIP-platform kunnen Vlaamse instanties, lokale besturen en de professionele dienstverlener belangrijke bijkomende efficiëntiewinsten behalen.

Voor de analyse en het beperkt mogelijk maken van bidirectionaal gegevensverkeer op het platform wordt in de periode 2024-2028 een budget geraamd van 500 keuro. Dit is als volgt samengesteld:

Onderdeel	Geraamde kost
ICT-ontwikkeling op het platform	400 K
Aansluiting en testing	100 K

4. Vastgoedinformatie ter beschikking stellen van professionele dienstverleners met toestemming van de burger

Tijdens fase 1 van het project werd voorzien in een mogelijkheid voor de burger om ook via het vastgoedinformatieplatform informatie aan te vragen via MijnBurgerprofiel.

Professionele dienstverleners kregen in deze eerste fase toegang tot vastgoedinformatie waarvoor zij een grondslag hadden door een wettelijke verplichting of een taak van algemeen belang.
Via een koppeling met het datakluizenplatform van het Vlaams Datanutsbedrijf kan de burger doelgericht en op basis van vrije toestemming specifieke vastgoedinformatie delen met organisaties die hij vertrouwt. Zo kunnen bestaande processen verder geautomatiseerd worden bij professionele dienstverleners in de vastgoedsector of kan er nieuwe dienverlening tot stand komen.

Voor het mogelijk maken van een koppeling van het vastgoedinformatieplatform aan het Solid-platform van het Vlaams Datanutsbedrijf wordt een budget geraamd van 950 keuro. Deze is als volgt samengesteld:

Onderdeel	Geraamde kost
Analyse, ontwikkeling en testing van Solid connector in de backend van VIP	550 K
Analyse, ontwikkeling en testing van aanpassing op niveau van de middleware van het athumi Pod platform	250 K
Aanpassingen in de frontend van VIP en MijnBurgerprofiel	150 K

5. Samenvatting

De 4 deeltrajecten in fase 2 zijn noodzakelijk om de doelstellingen van het Vastgoedinformatieplatform volledig te kunnen realiseren.

Tabel 3: Overzichtstabel met projecten en benodigd budget

Investeringsprojecten	Toe te wijzen middelen (euro)
Verdere digitalisering van de achterliggende bronnen in het kader van het verstrekken van vastgoedinlichtingen	2850 K
Bijkomende gegevensbronnen aansluiten op het platform	1600 K
Bidirectionaliteit van gegevensstromen op het vastgoedinformatieplatform	500 K
Vastgoedinformatie ter beschikking stellen van professionele dienstverleners met toestemming van de burger	950 K
Totaal	5.900 K

C. VOORSTEL

Met deze nota wordt voorgesteld aan de Vlaamse Regering om na de succesvolle afronding van fase 1 van het project de start van fase 2 goed te keuren met een herinvestering van de in de periode 2024-2028 gerecupereerde prefinancieringsmiddelen van de Vlaamse overheid ten belope van 5.900 keuro. De resterende 2.690 keuro vloeit terug naar de algemene middelen en is het resultaat van de directe economische return van het platform. Deze herinvestering moet toelaten om de digitalisering van achterliggende gegevensbronnen te versnellen. Het bestuurscomité van het

Vastgoedinformatieplatform wordt ingezet om in functie van de business value voor het VIP-platform (met als doelstelling minder manuele workload voor lokale besturen en een verkorte doorlooptijd van een product) de middelen voor concrete projecten in te zetten binnen bovenstaande trajecten.

De realisatie van deze tweede fase van het vastgoedinformatieplatform wordt op verschillende niveaus opgevolgd:

- de Raad van Bestuur van het Vlaams Datanutsbedrijf die belast is met het beheer en de exploitatie van het vastgoedinformatieplatform en met de strategische ontwikkeling van de datadelingsplatformen in beheer bij het Vlaams Datanutsbedrijf
- het bestuurscomité waar in overleg met de partners Fednot, VVSG, CIB en Departement Omgeving noden en behoeften rond de verdere doorontwikkeling van het vastgoedinformatieplatform tactisch en operationeel worden opgevolgd en de middelen worden toegewezen aan de concrete projecten in functie van de business waarde.
- het periodiek bronhoudersoverleg waar met de betrokken Vlaamse instanties operationeel bronoptimalisaties opgestart en opgevolgd worden.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

In het VIP-decreet werd naar analogie van de nota VR van 19 maart 2021 een platformretributieprijs opgesteld van 36,50 EUR om enerzijds de door de Vlaamse overheid en Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat geprefinancierde investeringskosten terug te verdienen en anderzijds de applicatie in productie te kunnen beheren en de bronbeheerders en gebruikers daarbij te ondersteunen (helpdesk).

Volgende kostensoorten vormen de platformretributieprijs die in het VIP-decreet opgenomen werden:

Tabel 4: kostencomponenten platformretributie

Projectfase	Kostensoort	Totaal bedrag	Retributiesoort	Voorziene retributiebedrag
Investeringsfase	Traject 1: Investerings- en doorontwikkelingskosten platform Exploitatie- en beheerskosten platform tot eind 2023	8 794 k	Tijdelijke platformretributie	14 € (5 jaar)
Investeringsfase	Traject 2 Voorziene budget voor de optimalisatie van het register voor historische stedenbouwkundige informatie en referentieregister milieu-informatie	750 k	Tijdelijke platformretributie	2 € (3 jaar)
Operationele fase	Traject 1 Exploitatie, beheer	2 004 k	Vaste platformretributie	15,5 €

	en doorontwikkeling platform (vanaf 2024)			
Operationele fase	Traject 2 Voorziene hefboombudget voor de uitbouw van kwaliteitsvolle digitale registers (vanaf 2024) (max 50% financiering door project)	650 k	Tijdelijke platformretributie	5 € (5 jaar)
			Totale platformretributieprijs	**36,50 €**

Tabel 4 werd samengesteld in 2021 met de assumptie dat er 130.000 betalende dossiers per jaar via het VIP-platform zouden verlopen.

In de nota van 19 maart 2021 werd eveneens een voorstel opgemaakt (zie Tabel 5) waarbij **68,68% van de gerecupereerde prefinancieringsmiddelen toegewezen worden aan het Vlaams Datanutsbedrijf voor de uitvoering van fase 2**[1] De overige middelen (2.690 keuro) stromen terug naar de algemene middelen van de Vlaamse overheid en zijn het resultaat van de directe economische return van het platform.

Tabel 5: Voorstel uit nota VR van 19 maart 2021 m.b.t. toewijzing middelen aan fase 2 van VIP

Jaartal	Recuperatie prefinanciering VO	Toewijzing aan fase 2
2024	1.872 K	1.300 K
2025	1.872 K	1.300 K
2026	1.845 K	1.250 K
2027	1.638 K	1.140 K
2028	1.363 K	910 K
Totaal	**8.590 K (100%)**	**5.900 k (68,68%)**

Het aantal betalende transacties dat via het VIP-platform verloopt zal mogelijks in de realiteit afwijken van het ingeschat aantal van 130.000. Het Vlaams Datanutsbedrijf krijgt opdracht om in uitvoering van deze beslissing van de Vlaamse Regering een jaarlijkse afrekening te maken van het aantal betalende transacties en in functie daarvan de resterende gelden over te maken aan de Vlaamse overheid die niet toegewezen dienen te worden voor fase 2 volgens formule:

Aantal transacties X 16 EUR (tijdelijke platformretributie voor recuperatie prefinanciering van ontwikkeling platform en Voorziene budget voor de optimalisatie van het register voor historische Stedenbouwkundige informatie en referentieregister milieu-informatie) X 90% (aandeel van de Vlaamse overheid) X 31,32% (aandeel van gerecupereerde prefinancieringsmiddelen die terugvloeien naar algemene middelen)

De terugbetaling van de gerecupereerde prefinancieringsmiddelen voor zowel de Vlaamse overheid als de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat wordt logischerwijs geplafonneerd op het totaal van de prefinancieringsmiddelen. Van zodra de geprefinancierde kosten volledig terugbetaald zijn en de tijdelijke platformretributie voor "voorziene hefboombudget voor uitbouw digitale registers" wegvalt, daalt de platformretributie voor aanvragers van 36,50 EUR naar 15,50 EUR.

[1] Zie nota VR 2021 1903 VV DOC.0022/1BIS , titel "Herinvestering van een deel van de terugbetaalde prefinancieringsmiddelen van de Vlaamse overheid in de operationele fase (traject 2)"

B. ESR-TOETS

Niet van Toepassing.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Geen impact op het persoonsbestand noch op de personeelsbudgetten.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Er is een positieve weerslag op de lokale besturen. Wanneer het VIP-platform meer gegevens automatisch kan ophalen, dan dient het lokaal bestuur minder manueel werk te verrichten bij het behandelen van vastgoedaanvragen. Als ook de andere richting van de gegevensstroom tot stand komt, zal de gegevenskwaliteit en de beheerinspanningen hiervoor door de lokale besturen dalen. Het project blijft een belangrijke hefboom voor digitalisering en kwaliteitsverbetering van gegevensbronnen, ook binnen de lokale besturen. Hierbij verwezen we naar tabel 3 met een overzicht van de type broninitiatieven.

4. VERDER TRAJECT

Het doel is om onmiddellijk na de goedkeuring door de Vlaamse Regering de verschillende tracks op te starten in samenwerking met het bestuurscomité en de verschillende data bronhouders van het Vastgoedinformatieplatform.

Daarnaast wordt bij ministerieel besluit een projectsubsidie aan VVSG toegekend zodat er een aanwerving kan gebeuren van een strategische relatiebeheerder.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

(1) haar goedkeuring te hechten aan de opstart en uitvoering van fase 2 van het vastgoedinformatieplatformatieplatform, zoals uiteengezet onder rubriek C, waarbij in de periode 2024-2028 volgens een vastgelegde verdeling in totaal 5.900 keuro van de gerecupereerde prefinancieringsmiddelen van de Vlaamse overheid geherinvesteerd worden in de opstart van fase 2 van het platform. De overige gerecupereerde prefinancieringsmiddelen ten belope van 2.690 keuro stromen terug naar de algemene middelen van de Vlaamse overheid en zijn het resultaat van de directe economische return van het vastgoedinformatieplatform.

(2) de minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlandse Zaken, Cultuur, Digitalisering en Facilitair Management de opdracht te geven aan het Vlaams Datanutsbedrijf om in uitvoering van voorafgaande beslissing

   a. een jaarlijkse afrekening te maken van het aantal betaalde transacties en in functie daarvan de resterende gelden die niet toegewezen dienen te worden voor fase 2 volgens de formule opgenomen in deze nota over te maken aan de Vlaamse overheid.

   b. een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw om een bedrag van maximaal 200 000 euro te verlenen in het kader van de strategische ondersteuning bij fase 2.

De minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlandse Zaken, Cultuur, Digitalisering en Facilitair Management,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen,

Gwendolyn RUTTEN

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR