



Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de uitbreiding van de opdrachten van de woonmaatschappijen om basiskoten te realiseren

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Codex Hoger Onderwijs van 11 oktober 2013, bekrachtigd bij het decreet van 20 december 2013, artikel IV.96, §2, ingevoegd bij het decreet van 1 maart 2019, en artikel IV.104, derde lid, vervangen bij het decreet van 1 maart 2019.
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.22, §2, ingevoegd bij het decreet van 3 juni 2022, artikel 4.1/1, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021 en gewijzigd bij de decreten van 21 april 2023 en 22 december 2023, artikel 4.2, §1, gewijzigd bij de decreten van 3 juni 2022 en 21 april 2023, artikel 4.24, gewijzigd bij de decreten van 9 juli 2021, 3 juni 2022, 21 april 2023 en 22 december 2023, 4.42, §1, tweede lid, vervangen bij het decreet van 21 april 2023 en gewijzigd bij het decreet van 22 december 2023, artikel 4.42/2, ingevoegd bij het decreet van 22 december 2023, artikel 4.48, eerste lid, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021 en gewijzigd bij de decreten van 3 juni 2022, 21 april 2023 en 22 december 2023, artikel 5.21, gewijzigd bij het decreet van 22 december 2023, en artikel 5.33, gewijzigd bij het decreet van 22 december 2023.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 18 januari 2024.
- De Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies nr. 2024/026 gegeven op 20 februari 2024.
- De Gegevensbeschermingsautoriteit heeft advies nr. 65/2023 gegeven op 23 februari 2024.
- De Raad van State heeft advies xxxxx/x (adviesnummer) gegeven op ... (datum), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 1.2, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2024, wordt een punt 15°/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“15°/2 basiskotenwoning: elk gebouw of deel ervan dat bestaat uit een of meer basiskoten en gemeenschappelijke ruimten;”.

Art. 2. In artikel 2.33/1, eerste lid, 9°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan punt c) worden de woorden “of basiskoten” toegevoegd;

2° in punt d) worden tussen de woorden “meer woningen” en de woorden “of de” de woorden “of basiskoten” ingevoegd;

3° aan punt d) worden de woorden “of basiskoten” toegevoegd.

Art. 3. In artikel 2.33/3 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023, wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Alle bouw- of investeringsverrichtingen van basiskoten, inclusief de bijbehorende infrastructuurverrichtingen, komen onmiddellijk principieel in aanmerking voor programmering, waarbij de initiatiefnemer de volgende gegevens invoert in het Projectportaal:

1° de initiatiefnemer;

2° de locatie van het project, gekoppeld aan GIS als daarin voorzien is;

3° het aantal te bouwen of renoveren basiskoten na de uitvoering van het project;

4° in voorkomend geval, de verbintenis van de gemeente om de wooninfrastructuur samen met de grond waarin of waarop ze wordt uitgevoerd, op te nemen in het gemeentelijk openbaar domein;

5° een intentieverklaring van de hogeronderwijsinstelling of de gemeente waarin ze verklaart de voorwaarden, vermeld in artikel 5.45/3, na te leven.”.

Art. 4. In artikel 2.33/5, §1, derde lid, 1°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt het woord “derde” vervangen door het woord “vierde”.

Art. 5. In artikel 2.33/9, vierde lid, 2°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt tussen het woord “huurwoning” en het woord “bedraagt” de woorden “of basiskot” ingevoegd.

Art. 6. In artikel 2.33/14, §4, eerste lid, 1°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt tussen het woord "huurwoning" en het woord "bedraagt" de woorden "of basiskot" ingevoegd.

Art. 7. In artikel 2.33/16, §2, eerste lid, 2°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt tussen het woord "huurwoning" en het woord "bedraagt" de woorden "of basiskot" ingevoegd.

Art. 8. In artikel 2.33/24, tweede lid, 5°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt de zinsnede "2.33/19" vervangen door de zinsnede "2.33/20".

Art. 9. In artikel 4.2, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023, wordt tussen de zinsnede "sociale woningen," en het woord "en" het woord "basiskoten" ingevoegd.

Art. 10. In artikel 4.3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt tussen het woord "huurwoningen" en de woorden "en voor" de zinsnede "en basiskoten," ingevoegd;

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Bijlage 7 van dit besluit is van overeenkomstige toepassing op basiskoten, met dien verstande dat met "kamerwoning" telkens een basiskot wordt bedoeld."

Art. 11. In artikel 4.4/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt in de inleidende zin tussen het woord "huurwoning" en het woord "te" de zinsnede ", de geconventioneerde huurwoning of het basiskot" ingevoegd;

2° aan paragraaf 1, 1°, wordt de zinsnede ", van geconventioneerde huurwoningen en van basiskoten" toegevoegd;

3° in paragraaf 1, 5°, wordt tussen de zinsnede "huurwoning," en het woord "vermeld" de zinsnede "de geconventioneerde huurwoning en het basiskot," ingevoegd;

4° aan paragraaf 1 wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"7° een investering die voor een financiering, als vermeld in artikel 4.60, eerste lid, 2°, in aanmerking komt.";

5° in paragraaf 2 worden tussen het woord "waarde" en de zinsnede ", die" de woorden "van de sociale huurwoning" ingevoegd;

6° in paragraaf 3 wordt tussen het woord "huurwoning" en de woorden "bepaald conform" de zinsnede ", de geconventioneerde huurwoning en het basiskot" ingevoegd.

Art. 12. In artikel 4.4/2, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt tussen de zinsnede "huurwoning," en het woord "herinvesteren" de zinsnede "de geconventioneerde huurwoning of het basiskot," ingevoegd.

Art. 13. In artikel 4.4/5 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt de zinsnede "4° en 6°" vervangen door de zinsnede "4°, 6° en 7°".

Art. 14. In artikel 4.4/6, tweede lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt de zinsnede "1° en 2°" vervangen door de zinsnede "1°, 2° en 7°".

Art. 15. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2024, wordt vóór artikel 4.53/1 een opschrift ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Onderafdeling 1. Hogeronderwijsinstellingen".

Art. 16. Aan boek 4, deel 1, titel 2, hoofdstuk 2, afdeling 8, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2024, waarvan artikel 4.53/1 tot en met 4.53/6 onderafdeling 1 zullen vormen, wordt een onderafdeling 2, die bestaat uit artikel 4.53/7 tot en met 4.53/9, toegevoegd, die luidt als volgt:

"Onderafdeling 2. Woonmaatschappijen

Art. 4.53/7. Binnen de perken van de kredieten op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap, kan de VMSW op verzoek van een woonmaatschappij een grond verwerven om een erfpacht te verlenen om basiskoten te realiseren.

Art. 4.53/8. §1. Een woonmaatschappij dient een aanvraag tot grondaankoop als vermeld in artikel 4.53/7, in bij de VMSW.

Bij de aanvraag, vermeld in het eerste lid, voegt de woonmaatschappij al de volgende gegevens en documenten:

- 1° de beslissing van de raad van bestuur van de hogeronderwijsinstelling om de woonmaatschappij te verzoeken een aanvraag tot grondaankoop in te dienen en om de te realiseren basiskoten in te huren van de woonmaatschappij conform artikel 5.45/3;
- 2° een rechtsgeldige verkoopbelofte voor alle gronden met de vermelding van de vraagprijs en het voorwerp. Die verkoopbelofte is minstens drie maanden geldig vanaf de aanvraag, vermeld in het eerste lid;

- 3° de aanwijzing van de gemeente, de straat of de ligging, de kadastrale gegevens en de oppervlakte van de grond die het voorwerp uitmaakt van de aanvraag. De voormelde gegevens worden aangeduid op een kadastraal plan;
- 4° een projectbeschrijving met minstens de vermelding van de geschatte duurtijd en het minimum aantal te realiseren basiskoten;
- 5° een beslissing van het college van burgemeester en schepenen dat de gemeente principieel instemt met de realisatie van het project;
- 6° een schattingsverslag van de grond, opgemaakt door de Vlaamse Belastingdienst;
- 7° de gewenste duurtijd van het erfpachtrecht voor de woonmaatschappij;
- 8° een verklaring dat de grond of delen ervan geen eigendom zijn van de Hogeronderwijsinstelling.

Binnen vijftien werkdagen na de werkdag waarop de VMSW het aanvraagdossier, vermeld in het tweede lid, heeft ontvangen, bezorgt de VMSW de aanvrager een ontvangstmelding.

Binnen vijftien werkdagen na de werkdag waarop de ontvangstmelding, vermeld in het derde lid, is verstuurd, beoordeelt de VMSW de volledigheid van het aanvraagdossier, vermeld in het tweede lid.

Als het aanvraagdossier conform het tweede lid volledig is, brengt de VMSW de aanvrager daarvan op de hoogte.

Als het aanvraagdossier conform het tweede lid onvolledig is, vraagt de VMSW bij de aanvrager aanvullende documenten of inlichtingen op. De aanvrager bezorgt de VMSW de aanvullende documenten of inlichtingen binnen de termijn die de VMSW bepaalt. Binnen vijftien werkdagen na de werkdag waarop de VMSW de aanvullende documenten of inlichtingen heeft ontvangen, bezorgt de VMSW de aanvrager een ontvangstmelding.

§2. De aanvraag tot grondaankoop, vermeld in paragraaf 1, wordt voorgelegd aan de raad van bestuur van de VMSW, als de onderhandelde verkoopprijs niet hoger ligt dan de schattingsprijs uit het schattingsverslag, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, 5°.

De raad van bestuur van de VMSW beslist over de aanvraag tot grondaankoop, vermeld in paragraaf 1, en bepaalt in overleg met de woonmaatschappij de duurtijd van het erfpachtrecht en de erfpachtcanon.

De eerste werkdag na de beslissing van de raad van bestuur van de VMSW, vermeld in het tweede lid, brengt de VMSW de aanvrager op de hoogte van die beslissing.

Art. 4.53/9. Om de vergoeding, vermeld in artikel 3.176 van het Burgerlijk Wetboek, te bepalen, doet de VMSW een beroep op een schatter-onderhandelaar van de Vlaamse Belastingdienst die bevoegd is voor schattingen.”.

Art. 17. In artikel 4.60, eerste lid, 1°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 25 september 2020 en gewijzigd bij het

besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt tussen de zinsnede "2021," en de woorden "en die" de zinsnede "of basiskoten," ingevoegd.

Art. 18. Aan het opschrift van titel 1 van boek 5, deel 2, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023, worden de woorden "en projecten voor de realisatie van basiskoten" toegevoegd.

Art. 19. In artikel 5.36 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden tussen het woord "huurwoningen" en het woord "ter" de woorden "en basiskoten" ingevoegd;

2° in paragraaf 1, tweede lid, worden tussen het woord "huurwoningen" en de zinsnede ", vermeld" de woorden "en basiskoten" ingevoegd;

3° in paragraaf 2, eerste lid, worden tussen het woord "huurwoningen" en het woord "ter" de woorden "en basiskoten" ingevoegd;

4° in paragraaf 2, tweede lid, worden tussen het woord "huurwoningen" en de zinsnede ", vermeld" de woorden "en basiskoten" ingevoegd.

Art. 20. In artikel 5.37 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 in de inleidende zin worden de woorden "en basiskoten" toegevoegd;

2° aan paragraaf 1, eerste lid, 3° en 4°, worden de woorden "of basiskoten" toegevoegd;

3° aan paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden "en basiskoten" toegevoegd;

4° in paragraaf 2, tweede lid, worden tussen het woord "huurwoningen" en de zinsnede ", vermeld" de woorden "en basiskoten" ingevoegd.

Art. 21. In het opschrift van hoofdstuk 2 van boek 5, deel 2, titel 1, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023, worden tussen het woord "huurwoningen" en het woord "waarvoor" de woorden "of basiskoten" ingevoegd.

Art. 22. In artikel 5.38, §2, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 en 15 september 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden tussen het woord "huurwoning" en de zinsnede ", cumulatief" de woorden "of basiskoten" ingevoegd;

2° aan het vijfde lid wordt de volgende zin toegevoegd:

“Als de verwerving van het onroerend goed is gebeurd in het kader van de realisatie van basiskoten, is dat principe niet van toepassing.”.

Art. 23. In artikel 5.39, tweede lid, van hetzelfde besluit worden tussen het woord “huurwoningen” en het woord “worden” de woorden “of basiskoten” ingevoegd en tussen het woord “huurwoningen” en de woorden “in kwestie” worden de woorden “of basiskoten” ingevoegd.

Art. 24. In artikel 5.40, §2, tweede lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 10 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het woord “huurwoningen” en het woord “naar” worden de woorden “of basiskoten” ingevoegd;

2° de woorden “of basiskoten” worden toegevoegd.

Art. 25. In artikel 5.41, §2, tweede lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 10 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het woord “huurwoningen” en het woord “naar” worden de woorden “of basiskoten” ingevoegd;

2° de woorden “of basiskoten” worden toegevoegd.

Art. 26. In artikel 5.42, §1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt tussen het tweede en het derde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De verwerving van een bestaand gebouw dat bestaat uit een of meer basiskoten waarin geen investeringen gedaan hoeven te worden voor ze ter beschikking kunnen worden gesteld als basiskot, wordt gelijkgesteld met de combinatie van een verwerving van een onroerend goed en een bouw of een investering als vermeld in het eerste lid. De respectieve prijsplafonds zijn de prijsplafonds die van toepassing zijn op het moment van de ondertekening van de verkoopovereenkomst, de onteigeningsakte of de vestiging van het recht van erfpacht of het recht van opstal.”.

Art. 27. In artikel 5.45/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 februari 2022, wordt de zinsnede “artikel 4.21” vervangen door de zinsnede “artikel 2.33/11”.

Art. 28. Aan boek 5, deel 2, titel 1, hoofdstuk 2, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023, wordt een artikel 5.45/3 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 5.45/3. §1. Een woonmaatschappij komt voor de verrichtingen, vermeld in artikel 5.37, §1, eerste lid, van een basiskot alleen in aanmerking voor een lening als vermeld in artikel 5.44, §2, als de woonmaatschappij het basiskot verhuurt

aan een lokaal bestuur of hogeronderwijsinstelling conform de voorwaarden, vermeld in dit artikel.

De woonmaatschappij stelt bij de verhuring van de basiskoten een huurprijs vast die minstens kostendekkend is. De minister kan bepalen wat kostendekkend is.

De hogeronderwijsinstelling of de gemeente verhuurt de basiskoten aan studenten conform de voorwaarden uit het beleidsplan, vermeld in artikel IV.43 van de Codex Hoger Onderwijs van 11 oktober 2013, om het werkveld huisvesting, vermeld in artikel II.348 van de voormelde codex, te realiseren. De gemeente baseert zich op het beleidsplan van een hogeronderwijsinstelling die in de gemeente ligt. De hogeronderwijsinstelling of de gemeente geeft daarbij voorrang aan beursstudenten als vermeld in artikel 1.3, 13°, van de voormelde codex, en aan bijna-beursstudenten als vermeld in artikel 1.3, 16°, van de voormelde codex.

De hogeronderwijsinstelling rapporteert over de naleving van de huurovereenkomst aan de bevoegde commissaris van de Vlaamse Regering, vermeld in artikel IV.96 van de Codex Hoger Onderwijs van 11 oktober 2013. De VMSW zal met het oog op het uitvoeren van het toezicht met het college van regeringscommissarissen, vermeld in artikel IV.103 van de voormelde codex, over de concrete werkwijze een samenwerkingsprotocol sluiten.

§2. Voor de toepassing van dit artikel worden persoonsgegevens verwerkt voor de volgende doeleinden:

- 1° nagaan of voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in dit artikel;
- 2° de juridische afwikkeling van de huurovereenkomst verzekeren.

De verwerkingsverantwoordelijken zijn:

- 1° de hogeronderwijsinstelling;
- 2° de gemeente.

De volgende persoonsgegevens worden verwerkt:

- 1° de persoonsgegevens die noodzakelijk zijn om na te gaan of een student in aanmerking komt voor een studietoelage conform het decreet van 8 juni 2007 betreffende de studiefinanciering van de Vlaamse Gemeenschap;
- 2° de persoonsgegevens die noodzakelijk zijn om na te gaan of een student voldoet aan de voorwaarden uit het beleidsplan, vermeld in paragraaf 1, derde lid.

De verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in het tweede lid, past op de verwerkte persoonsgegevens een bewaartermijn van maximaal één jaar toe na de definitieve beëindiging van de administratieve, gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures.

De studenten zijn de betrokkenen bij de verwerking van persoonsgegevens.”.

Art. 29. In het opschrift van hoofdstuk 3 van boek 5, deel 2, titel 1, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023, worden tussen het woord "huurwoningen" en het woord "waarvoor" de woorden "of basiskoten" ingevoegd.

Art. 30. In artikel 5.46 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden tussen het woord "huurwoningen" en het woord "wordt" de woorden "of basiskoten" ingevoegd;

2° in paragraaf 2 worden tussen het woord "huurwoningen" en het woord "wordt" de woorden "of basiskoten" ingevoegd.

Art. 31. Aan boek 5, deel 2, titel 1, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023, wordt een hoofdstuk 5, dat bestaat uit artikel 5.47/0, toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Hoofdstuk 5. Maximumaandeel van het investeringsvolume voor basiskoten

Art. 5.47/0. Het maximumpercentage van 5% van het jaarlijkse investeringsvolume van een woonmaatschappij, vermeld in artikel 4.42/2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wordt berekend op basis van het rekenkundig gemiddelde van de investeringsvolumes van de vijf jaar die voorafgaan aan het jaar waarin de berekening wordt uitgevoerd. Alle investeringsverrichtingen, vermeld in artikel 4.40, 4.42, 4.42/2 en 4.43 van de voormelde codex, worden in aanmerking genomen voor de berekening van het jaarlijkse investeringsvolume.

Als het project nog niet gerealiseerd is, controleert het agentschap de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, op het ogenblik dat de initiatiefnemer de gegevens heeft ingevoerd in het projectportaal, ter uitvoering van artikel 2.33/3, tweede lid."

Art. 32. In artikel 5.47/1, §2, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023, wordt tussen de zinsnede "4.42" en de zinsnede "en 4.43" de zinsnede ", 4.42/2" ingevoegd.

Art. 33. Aan het opschrift van titel 2 van boek 5, deel 2, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2023, worden de woorden "en basiskoten" toegevoegd.

Art. 34. In artikel 5.49 van hetzelfde besluit, hersteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het eerste lid worden de woorden "en basiskoten in eigendom van woonmaatschappijen" toegevoegd;

2° in het tweede lid worden tussen het woord "huurwoningen" en het woord "hebben" de woorden "of de basiskotenwoningen" ingevoegd.

Art. 35. Aan artikel 5.50, eerste lid, 1°, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2023, worden de woorden "of basiskoten" toegevoegd.

Art. 36. In artikel 5.51 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord "kamerwoning" wordt telkens vervangen door de zinsnede "kamer- of basiskotenwoning";

2° in paragraaf 1, derde lid, wordt het woord "delen" vervangen door de woorden "beheerde delen van een appartementsgebouw".

Art. 37. In artikel 5.53, §4, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2023, wordt het woord "kamerwoning" telkens vervangen door de zinsnede "kamer- of basiskotenwoning".

Art. 38. In artikel 5.56/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

"Binnen de perken van de beschikbare begrotingskredieten kan de minister de kosten van de aanleg of de aanpassing van wooninfrastructuur geheel of gedeeltelijk ten laste nemen of subsidies verlenen aan een woonmaatschappij, voor de kosten van de verrichtingen die verbonden zijn aan de aanleg of de aanpassing van wooninfrastructuur, vermeld in artikel 5.57, eerste lid, die noodzakelijk zijn om een woonmaatschappij in staat te stellen basiskoten ter beschikking te stellen. Hoofdstuk 2 van deze titel, met uitzondering van artikel 5.60, is van overeenkomstige toepassing op die verrichtingen, met dien verstande dat met "sociale huurwoningen" telkens de basiskoten worden bedoeld.";

2° in het tweede lid worden tussen het woord "stelt" en de woorden "de subsidies" de woorden "de subsidies en" ingevoegd;

3° aan het tweede lid wordt een zin toegevoegd, die luidt als volgt:

"De VMSW geeft de subsidies door aan de woonmaatschappijen.".

Art. 39. In artikel 5.77, §5, eerste lid, van hetzelfde besluit, wordt tussen de woorden "de VMSW" en de zinsnede ", zijn" de zinsnede "en die geen herinvestering zijn in uitvoering van artikel 4.4/1 van dit besluit" ingevoegd.

Art. 40. Dit besluit treedt in werking op 1 juni 2024.

Art. 41. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 29 maart 2024.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE