



Ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herstructurering kleigroeve Argex – wijziging'

In Kruibeke en Zwijndrecht

Bijlage II. Stedenbouwkundige voorschriften



Vlaamse
overheid

DEPARTEMENT
OMGEVING

Het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herstructurering kleigroeve Argex – wijziging' ligt op grondgebied van Kruibekke en Zwijndrecht.

Dit document is bijlage II, de '**Verordenende stedenbouwkundige voorschriften**' voor het ontwerp-GRUP 'Herstructurering kleigroeve Argex – wijziging'.

Het ontwerp-GRUP bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage I. Verordenend grafisch plan
- **Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften**
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten
- Bijlage IV. Plan-MER

Er worden geen bestemmingswijzigingen doorgevoerd die aanleiding kunnen geven tot een vergoeding (planschadevergoeding, planbatenheffing, kapitaalschadecompensatie of gebruikerscompensatie), zodat het ontwerp-GRUP geen register bevat.

De elementen m.b.t. de watertoets zijn geïntegreerd in het plan-MER.

Een passende beoordeling of verscherpte natuurtoets is niet vereist.

Een RVR of ruimtelijk veiligheidsrapport is niet vereist.

de ontwerpers,

Griet DE MULDER

Peter DAVID



Overdruk – symbolische aanduiding

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur in toepassing van de artikels 1, 2 en 3, zoals opgenomen in het GRUP 'Herstructurering Kleigroeve Argex' (BVR 20/07/2012).

Artikel 4. Definitieve opslagplaats (DOP)

In deze zone kunnen de ontginningsputten gebruikt worden voor het bergen van bagger en ruimingsspecie, niet herbruikbare bodem, reinigingsresidu's van grondreiniging en niet-reinigbare gronden.

Daarnaast zijn volgende hoofdactiviteiten toegelaten voor zover ze tijdelijk zijn en in functie staan van de voorbehandeling van de te bergen specie:

- verwerking en bewerking van bagger- en ruimingsspecie
- grondopslag en grondbewerking

Bij de opvulling wordt rekening gehouden met de technische randvoorwaarden voor het realiseren van de eindbestemming. Bij de vergunningsaanvraag wordt deze technische afwerking toegelicht.

De voorbehandeling van de bagger- en ruimingsspecie gebeurt binnen de contour van deze overdruk en wel daar waar de belangrijkste aanvoer van deze specie voorzien wordt en zonder een hypotheek te leggen op de verdere exploitatie van het gebied.

Het technisch afwerken van de definitieve opslagplaats gebeurt rekening houdend met de codes van goede praktijk en met het oog op een volwaardige realisatie van de eindbestemming.

Na afwerking van de definitieve opslagplaats kan het gebied ingericht worden volgens de nabestemming.

Bij de eindafwerking wordt uitgegaan van het principe van het hergebruik van dekgronden en minimalisatie van de aanvoer van bodem.



Overdruk – symbolische aanduiding

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur in toepassing van de artikels 1, 2 en 3, zoals opgenomen in het GRUP 'Herstructurering Kleigroeve Argex' (BVR 20/07/2012).

Artikel 11. Definitieve opslag non-ferroslakken

Binnen het gebied aangeduid met rode overdruk is het toegelaten de ontginningsputten te gebruiken voor het bergen van non-ferroslakken.

Het bergen van de non-ferroslakken is beperkt tot maximaal 1.000.000m³ en gebeurt verplicht in twee of meer afzonderlijke bergingsvakken.

Voor de aanvoer van non-ferroslakken wordt, voor zover dit technisch uitvoerbaar is, voorzien in een ondergrondse kruising vanaf de Argexgroeve naar de Scheldekaai onder de N419.

De aanvraag voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het bergen van non-ferroslakken omvat eveneens de aanleg van de ondergrondse kruising, voor zover die, op het ogenblik van de aanvraag, nog niet vergund of gerealiseerd is.